

Příkazní smlouva

k zajištění výkonu technického dozoru investora na stavbě
„Novostavba ÚFM – Objekt pro elektronové mikroskopy“
uzavřená podle §2430 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: **Ústav fyziky materiálů AV ČR, v. v. i.**
Sídlo : Žižkova 513/22, 616 62 Brno
Zastoupené : prof. RNDr. Ludvík Kunz, CSc., dr. h. c., ředitel
IČ : 68081723
DIČ : CZ68081723
Kontaktní osoba : xxxxxxxxxxxxxx
Tel: xxx xxx xxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxx
Dále jen „**příkazce**“

Zhotovitel: **Jitka Bartošová**
Sídlo : Laténská 428, 664 08 Blažovice
IČ : 724 44 932
DIČ: : CZ7361285888
Kontakt – telefon : 721 777 231
Kontakt – email : info@jitkabartosova.cz
Autorizační osvědčení č. 41855, seznam ČKAIT č. 1006023
Dále jen „**příkazník**“

II. Předmět smlouvy

Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě vykoná a zajistí jménem příkazce a na jeho účet komplexní činnost technického dozoru investora (dále jen TDI) **I. etapy akce „Novostavba ÚFM – Objekt pro elektronové mikroskopy“**.

Stavba je plánována na 3 etapy a to v rozmezí let 2022 – 2024:

Období	činnost zhotovitele stavby
I. etapa - rok 2022	převzetí staveniště, vytýčení sítí, projednání s dotčenými orgány
	bourací práce
	kácení dřevin
	provedení zemních vrtů pro TČ země-voda

<p><i>II. etapa - rok 2023</i></p>	<p><i>novostavba SO 01 - výkopy, zakládání, přívodní potrubí a kabely, hrubá stavba s dokončením střešního pláště, vč. zajištění podbetonován základů stáv.sousedního objektu garáží. Dodávka a montáž vnějších výplní. Zemní a stavebně technické práce na podzemním tunelu SO 02. Provedení nového el.přívodu ze stáv.trafa.</i></p>
<p><i>III. etapa - rok 2024</i></p>	<p><i>v objektech SO 01 a SO02 - dokončení stavebních činností a provedení montážních činností - provedení všech skladeb konstrukcí vč. tepelné izolace a finálních krytin a povrchů, PSV, montážní a technologické práce. Provedení zpevněných ploch a výsadby zeleně.</i></p>

Příkazce se zavazuje, že za výkon TDI zaplatí dohodnutou cenu a poskytne příkazníkovi sjednanou součinnost.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

Předmět plnění příkazníka, tj. výkon TDI uvedené výstavby pro účel této zakázky spočívá zejména v těchto činnostech:

- odevzdání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního deníku,
- sledování dodržování zadávacích podmínek realizace (projektová dokumentace, smlouvy, časový harmonogram, případně další požadavky investora předané v písemné podobě),
- dohled nad dodržováním podmínek stavebního povolení,
- pravidelná fotodokumentace,
- sledování kvality prováděných prací, použitých výrobků a materiálů,
- pravidelná komunikace s koordinátorem BOZP a autorským dozorem
- organizace kontrolních dnů, včetně provádění písemných zápisů, sledování vedení montážních a stavebních deníků,
- účast při předání jednotlivých dohodnutých dokončených částí/konstrukcí/vrstev,
- technická pomoc při nově vzniklých situacích na stavbě,
- kontrola věcné a finanční správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a skutečně provedených prací,
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků

Místem plnění je areál ÚFM AV ČR, v.v.i., Žižkova 22 Brno.

IV. Čas plnění

Zahájení činnosti výkonu TDI: na základě pokynu investora (červen 2022). Ukončení činnosti výkonu TDI: po ukončení a vypořádání I. etapy stavby, nebude-li dohodnuto jinak. (prosinec 2022)

V. Způsob plnění předmětu smlouvy

1. Odborné činnosti podle této smlouvy je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy příkazce.
2. Příkazník se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy příkazce.
3. Příkazník je vázán povinností mlčenlivosti o skutečnostech, které tvoří předmět obchodního tajemství, pokud s ním při výkonu své činnosti podle této smlouvy přišel do styku.
4. Příkazník bude o všech zjištěných podstatných skutečnostech neprodleně informovat příkazce.
5. Příkazník je povinen postupovat při výkonu své činnosti v souladu s Profesním a etickým řádem ČKAIT.

VI. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena prací sjednaných v čl. II. předmětu této smlouvy: cena bez DPH: 271 400,- Kč, cena včetně DPH: 328 394,- Kč. Příkazník je plátcem DPH.
2. V ceně jsou zahrnuty vynaložené náklady příkazníka včetně nákladů na cestovné, nejsou zahrnuty náklady za práce jiných organizací (správní poplatky, geometrické zaměření, činnost projektanta, poplatky za vytyčení podzemních vedení, ap.).
3. Úhrada ceny bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů vystavených příkazníkem zpětně za každý kalendářní měsíc. Doba splatnosti daňových dokladů je 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu příkazci.
4. Veškeré účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, zejména označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ, číslo dokladu, den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol, účtovanou částku bez DPH, DPH, účtovanou částku vč. DPH, popis činnosti s odvoláním na smlouvu a další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis nebo tato smlouva. Faktura se považuje za doručenou okamžikem doručení na e-mailovou adresu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

VII. Součinnost příkazce

1. Příkazce předá příkazníkovi dokumentaci stavby, technické podklady a doklady nutné pro řádný výkon TDI, zejména povolení správních orgánů, dokumenty výběrového řízení příslušného zhotovitele – podepsaná smlouva o dílo, vč. rozpočtu a časového a finančního harmonogramu, popř. odborných a technických dokladů.

VIII. Povinnosti příkazníka

1. Příkazník předloží příkazci oprávnění podle autorizačního zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Příkazník je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí a v zájmu příkazce, respektovat pokyny příkazce, případně jím zmocněné osoby v souladu s platnou legislativou a dalšími stanovenými podmínkami.

IX. Závěrečná ujednání

1. Příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc k zastupování investora k jednání se správními orgány, k výkonu odborného technického dozoru, včetně práva provádět jménem investora zápisy do stavebního deníku a kontrolovat fakturované práce.
2. Jakékoliv změny smluvních ujednání této smlouvy budou řešeny písemně dodatkem k této smlouvě, která je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jedno obdrží příkazce a jedno příkazník.
3. Každá se smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Příkazník souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů v souladu s právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění v registru smluv zajistí příkazce.

V ...Brně..... dne ...23. 5. 2022.....

V ...Brně..... dne ...27. 5. 2022.....

.....
příkazce

.....
příkazník