

## MĚSTO UHERSKÝ BROD

### Kupní smlouva

kterou uzavřeli dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci

#### **kupující:**

město Uherský Brod  
Masarykovo nám. č. 100, 688 17 Uherský Brod  
zastoupeno Mgr. Davidem Surým, místostarostou  
IČO: 291463  
na straně jedné (dále jen „kupující“)

#### **prodávající:**

Tesco Stores ČR a. s.  
sídlem: Vršovická 1527/68b, Vršovice, PSČ 100 00, Praha 10  
IČO: 45308314  
vedená u Městského soudu v Praze pod spis. zn. B 1377  
číslo účtu [REDAKCE] vedený u Citibank  
zastoupená: Williamem Patrickem O'Neillem, předsedou představenstva  
Lucií Kováčovou, členkou představenstva  
na straně druhé (dále jen „prodávající“)

takto:

#### Čl. I

1. Prodávající vlastní pozemky p. č. 6901/5 o výměře 1622m<sup>2</sup> – orná půda, p. č. 6901/26 o výměře 1873m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, p. č. 6901/44 o výměře 165 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, p. č. 6903/1 o výměře 1995 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, p. č. 7180/1 o výměře 434 m<sup>2</sup> – ostatní plocha. p. č. 7190/14 o výměře 50 m<sup>2</sup> – ostatní plocha zapsané na listu vlastnictví č. 8182 v obci a katastrálním území Uherský Brod vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5168-395/2016 zhotovitele Geodetická kancelář Uherský Brod Ing. Petra Čecha a Ladislava Beníčka ze dne 28. 11. 2016 (dále jen „geometrický plán“) se z pozemku p. č. 6901/5 odděluje jeho část o výměře 7 m<sup>2</sup> nově označená geometrickým plánem jako p. č. 6901/56 – orná půda,

z pozemku p. č. 6901/26 se odděluje jeho část o výměře 112 m<sup>2</sup> nově označená geometrickým plánem jako p. č. 6901/54 – travní porost,  
z pozemku p. č. 6901/44 se odděluje jeho část o výměře 12 m<sup>2</sup> nově označená geometrickým plánem jako p. č. 6901/55 – travní porost,  
z pozemku p. č. 6903/1 se odděluje jeho část o výměře 25 m<sup>2</sup> označená geometrickým plánem jako p. č. 6903/16 – ostatní plocha,  
z pozemku p. č. 7180/1 se odděluje jeho část o výměře 14 m<sup>2</sup> označená geometrickým plánem jako p. č. 7180/11 – ostatní plocha,  
z pozemku p. č. 7190/14 se odděluje jeho část o výměře 4 m<sup>2</sup> označená geometrickým plánem jako p. č. 7190/35 – ostatní plocha.

3. Prodávající prodává a odevzdává geometrickým plánem oddělené pozemky p. č. 6901/56, p. č. 6901/54, p. č. 6901/55, p. č. 6903/16, p. č. 7180/11, p. č. 7190/35 (dále jen „převáděné pozemky“) kupujícímu.

4. Kupující prohlašuje, že převáděné pozemky uvedené v odst. 3. shora tohoto článku dobře zná a kupuje je do svého výlučného vlastnictví a přijímá ve stavu (právním i faktickém), v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí, a současně se zavazuje uhradit dohodnutou kupní cenu. Kupující výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy detailně seznámil se stavem (právní i faktický) předmětu prodeje a s listem vlastnictví k předmětu prodeje se vztahujícím, a že stav (právní i faktický) předmětu prodeje považuje za plně vyhovující.

#### Čl. II

1. Kupní cena převáděných pozemků (tj. pozemků uvedených v čl. I. odst. 3 shora této smlouvy) se sjednává ve výši 1.180 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

2. S ohledem na výměru převáděných pozemků, která je celkem 174 m<sup>2</sup>, činí kupní cena těchto pozemků celkem 205.320 Kč (slovy: Dvěstapěttisictřicetadvacet korun českých). K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

3. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené prodávající se splatností do 15 dnů ode dne vystavení faktury. Prodávající je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu prodeje podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí. Bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny (či její části) déle než 30 dnů, vznikne prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

#### Čl. III

Prodávající prohlašuje, že je oprávněna s převáděnými pozemky volně nakládat a ujišťuje kupujícího, že na nich neváznou žádná zástavní práva a taktéž, že jí nejsou známy žádné faktické či právní vady, na které by měla kupujícího zvláště upozornit. Věcná břemena zatěžující pozemky jsou uvedena na příslušném listu vlastnickém.

#### Čl. IV

1. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou vázáni všemi ustanoveními této smlouvy již ode dne jejího podpisu. Současně jsou si však vědomi, že vlastnictví k nemovitým věcem se nabyvá

vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou k okamžiku doručení návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (který strany podepíší současně s touto smlouvou) předloží místně příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy kupující, který rovněž uhradí správní poplatek za vkladové řízení. Jestliže katastrální úřad vyzve smluvní strany této smlouvy k tomu, aby odstranily závady na návrhu na vklad či na jeho přílohách, případně rozhodnutím zamítne povolení vkladu do katastru nemovitostí, zavazují se strany učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat k tomu, aby došlo k naplnění smyslu této smlouvy, tedy k převodu vlastnického práva k předmětu prodeje (tj. pozemkům specifikovaným v čl. I. odst. 3. shora této smlouvy) z prodávající na kupujícího za podmínek (zejm. finančních) uvedených v této smlouvě. Bez ohledu na výše uvedené má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže nejpozději do 3 měsíců ode dne uzavření této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu prodeje do katastru nemovitostí.

#### Čl. V

Náklady spojené s tímto majetkoprávním úkonem ponese kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákona.

#### Čl. VI

Účastníci smlouvy shodně navrhují, aby v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Uherský Brod byl k převáděným pozemkům povolen pro kupujícího vklad vlastnického práva podle této smlouvy.

#### Čl. VII

1. Smluvní účastníci svým podpisem stvrzují, že písemné vyhotovení této smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že se ohledně obsahu dohodli tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran formou dodatku této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami. Strany výslovně vylučují změnu jinou než písemnou formou.

2. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### Čl. VIII

Kupující se zavazuje, že on, ani žádný z jeho statutárních orgánů, zaměstnanců nebo zástupců neporuší právní předpisy týkající se boje proti korupci a úplatkářství platné v rámci právního řádu, kterým se řídí smluvní strany a ustanovení této smlouvy. Kupující se dále zavazuje řídit Protikorupčními zásadami, které tvoří přílohu této smlouvy a zajistit jejich dodržování ze strany svých statutárních orgánů, zaměstnanců a zástupců.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý účastník této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.

**Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Uherský Brod  
12. zasedání konané dne 19. 09. 2016, usn. č. 350/Z12/16

V Uherském Brodě 06. 04. 2017

V Praze 13. 4. 2017

Kupující:



Mgr. David Sury  
místostarosta

Prodávající:

William Patrick O'Neill  
předseda představenstva

Lucie Kováčová  
členka představenstva

Za věcnou správnost odpovídá

(jméno a podpis)

## PŘÍLOHA I Protikorupční zásady

Dne 01. 07. 2011 vstoupil ve Velké Británii v platnost zákon proti korupci a úplatkářství, tzv. UK Bribery Act 2010. Tento zákon nově zavádí trestný čin právnické osoby „nezabránění korupci spáchané ve prospěch společnosti“. Kromě toho dne 01. 01. 2012 vstoupil v České republice v účinnost zákon č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob. Stejně jako ve Velké Británii je i v České republice trestným činem nabízení, poskytnutí nebo přijetí úplatku a za určitých okolností může být za tyto trestné činy odpovědná právnická osoba.

Společnost Tesco v rámci svého podnikání vždy zastávala přístup nulové tolerance ke korupci a vyžadovala od svých vlastních zaměstnanců a smluvních partnerů jednání v souladu s protikorupčními zákony. Platnost výše uvedených zákonů na nás však klade zvýšené nároky, abychom byli v prosazování našich hodnot důslednější a zajistili veškerými možnými prostředky, aby ke korupčnímu jednání v rámci našich obchodních vztahů nedocházelo.

Proto společnost Tesco zavedla sérii protikorupčních opatření, jejichž dodržování vyžaduje od svých zaměstnanců, jakož i obchodních partnerů. Rádi bychom tímto zdůraznili, že máme zájem spolupracovat pouze se smluvními partnery, kteří zastávají podobné hodnoty.

Jedním ze zavedených opatření jsou tzv. anti-bribery klauzule, které jsou součástí všech námi nově uzavíraných smluv. Protikorupční opatření také zahrnují pečlivější prověřování smluvních partnerů. K dispozici je také Linka ochrany zájmů, na kterou mohou zaměstnanci i třetí osoby nahlásit podezření z korupce (telefon: [redacted] mail: [redacted]). Kromě toho v naší společnosti funguje registr darů, kde jsou zaměstnanci povinni registrovat veškeré dary přijaté od třetích subjektů. Všichni naši zaměstnanci jsou povinni se řídit několika vnitřními předpisy, které mají za cíl zabránit protikorupčnímu jednání, např. Pravidly proti korupci a úplatkářství, Pravidly pro přijímání darů. Všichni zaměstnanci jsou nadto vázáni Etickým kodexem. Více informací o hodnotách, které ctí společnost Tesco při svém podnikání, o přístupu naší společnosti k nulové toleranci korupce a o protikorupčních opatřeních naleznete na [www.itesco.cz](http://www.itesco.cz).


Zde jsou některé hlavní zásady, jejichž dodržování vyžadujeme i od našich smluvních partnerů:

- Neposkytovat nebo nenabízet žádné plnění s cílem prosadit svůj záměr či získat pro něj souhlas, podporu nebo povolení, jestliže má příjemce správní nebo jinou právní odpovědnost nebo postavení, v rámci kterých je schopen toto řízení ovlivnit. Neposkytovat platby někomu, kdo zajišťuje administrativní proces, za účelem usnadnění nebo urychlení realizace tohoto procesu;
- Neposkytovat nebo nenabízet platby zástupci, zákazníkovi, smluvnímu partnerovi, dodavateli nebo jiné třetí straně (nebo zaměstnanci některé z nich), které by mělo za cíl přesvědčit příjemce k uzavření smlouvy nebo jiného závazku, nebo jejich uzavření za příznivějších podmínek než těch, které byly jinak nabídnuty;
- Nepřijímat od třetích osob platby, jejichž účelem je přesvědčení k uzavření smlouvy nebo jiného závazku Vaší společností nebo jejich uzavření za výhodnějších podmínek, než které by byly jinak akceptovány;
- Zákaz jakéhokoliv aktu korupce nebo úplatkářství;
- Neposkytovat jakékoliv nepřiměřené dary nebo pozornosti veřejnému činiteli nebo jiné třetí osobě;
- Nepřijmout nebo neposkytnout dar, pokud jsou kladeny podmínky na jeho poskytnutí nebo přijetí, nebo pokud se očekává, že dar bude mít pro dárce za následek nějaký prospěch (např. zadání zakázky, udělení povolení) nebo ovlivní jakékoliv obchodní rozhodnutí;
- Neschvalovat nebo vědomě nenapomoci jakékoliv třetí straně jednat tak, jak je zakázáno výše uvedenými zásadami.

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
6901/5	16	22	orná půda	6901/5	16	15	orná půda		0	6901/5		7786	16	15	
				6901/56		7				6901/5			7		
6901/26	18	73	travní p.	6901/26	17	60	travní p.		2	6901/26		7786	17	60	
				6901/54		1				12	6901/26			1	
6901/44	1	65	travní p.	6901/44	1	53	travní p.		0	6901/44		7786	1	53	
				6901/55		12				6901/44			12		
6903/1	19	95	ostat. pl. zeleň	6903/1	19	70	ostat. pl. zeleň		0	6903/1		7786	19	70	
				6903/16		25				6903/1			25		
7180/1	4	34	ostat. pl. jiná plocha	7180/1	4	20	ostat. pl. jiná plocha		0	7180/1		7786	4	20	
				7180/11		14				7180/1			14		
7190/14		50	ostat. pl. zeleň	7190/14		46	ostat. pl. zeleň		0	7190/14		7786		46	
				7190/35		4				7190/14			4		
	61	39		1)	61	38									

1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1466/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1466 / 1995		
	Dne: 11.11.2016 Číslo: 378 / 2016		Dne: 28.11.2016 Číslo: 207 / 2016		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: <b>GEODETICKÁ KANCELÁŘ</b> [redacted]		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5168 - 395 / 2016		KÚ pro Zlínský kraj KP Uherský Brod [redacted] PGP-810/2016-742 2016.11.28 10:41:55 CET			
Okres: Uherské Hradiště					
Obec: Uherský Brod					
Kat. území: Uherský Brod					
Mapový list: Uherský Brod 9-3/32,34					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					
dočasné - kolíky					

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
6901/5		35700	16	15	6901/54		35700	1	12		
6901/56		35700		7	6901/44		35700	1	53		
6901/26		35700	17	60	6901/55		35700		12		

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

souřadnice pro zápis do KN

Č.bodu	Y	X	kód kv.
421-7	523860.71	1187410.71	3
421-9	523882.52	1187432.89	3
421-14	523940.83	1187615.81	3
2901-4727	523858.13	1187408.23	6
29014757	523885.20	1187413.12	6
3026-66	524002.54	1187623.64	3
3172-384	523922.89	1187562.01	3
3172-385	523915.94	1187539.24	3
3172-386	523911.69	1187519.28	6
4909-1	523862.44	1187406.97	6
4909-3	523872.59	1187420.48	6
4909-8	523890.73	1187455.90	3
4909-9	523897.19	1187473.98	3
4909-10	523898.89	1187473.58	3
4909-14	523910.67	1187523.52	6
4909-17	523914.52	1187539.60	3
4909-19	523921.93	1187563.12	3
1	523942.86	1187616.07	3
2	523942.12	1187610.81	3
3	523936.96	1187598.96	3
4	523938.45	1187597.35	3
5	523937.12	1187596.13	3
6	523936.17	1187597.16	3
7	523935.56	1187595.76	3
8	523932.54	1187588.51	3
9	523931.13	1187584.98	3
10	523927.63	1187575.64	3
11	523924.81	1187568.11	3
12	523922.63	1187562.31	3
13	523915.32	1187539.40	3
14	523913.38	1187532.10	3
15	523911.17	1187523.76	3
16	523910.88	1187522.67	6
17	523898.48	1187473.68	3
18	523898.07	1187472.11	3
19	523897.40	1187469.51	3
20	523895.69	1187469.77	3
21	523872.40	1187418.08	3
22	523872.87	1187417.25	3
23	523870.79	1187416.06	3
24	523864.03	1187405.82	3
25	523859.31	1187409.36	6
27	523873.63	1187419.87	6

