

SMLOUVA O DÍLO

Článek I. Smluvní strany

1. Teplo Hlučín spol. s r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, odd. C, č. vložky 15145

se sídlem: ul. Čs. armády 1263/32, Hlučín, PSČ: 748 01

statutární orgán: Ing. Petrem Rončkou, jednatelem

IČ: 253 62 747

DIČ: CZ 253 62 747

dále jen „objednatel“

2. Gass-eko s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, odd. C č. vložky 26690

se sídlem: Ostravská 16A, 748 01 Hlučín

jednatel: Martin Plaček – jednatel, Kamil Tkačík - jednatel

IČ: 26819970

DIČ: CZ26819970

Telefon, fax:

dále jen „zhotovitel“

Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky „**Domov pod Vinnou horou – Výměna zařízení pro přípravu TV**“ (dále jen „**zakázka**“). Nabídka zhotovitele ve výběrovém řízení na realizaci předmětu plnění této smlouvy (dále jen „**na-bídka**“) byla vyhodnocena jako nabídka nejvýhodnější.
2. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále pouze „**občanský zákoník**“), a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, předpisy vztahujícími se k provádění staveb a dalšími příslušnými právními předpisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž jejich oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhý smluvní straně (a to formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis). Strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami zakázky a s touto smlouvou včetně jejích příloh, a tímto zároveň prohlašuje, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a předmět smlouvy je tedy možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku VII odst. 3 této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude mít sjednanou pojistnou smlouvu na pojistnou částku ve výši min. 5 mil. Kč pro případ způsobení škody v souvislosti s realizací díla. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Název díla: „**Domov pod Vinnou horou – Výměna zařízení pro přípravu TV**“ v Hlučíně.

2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo, jehož předmětem je výměna technologického zařízení pro přípravu teplé vody v objektu Domova pod Vinnou horou, Dlouhoveská 1915/91, Hlučín, které budou splňovat požadavky rozšířené evropské směrnice o ekodesignu a ErP směrnice pro zdroje tepla (EU 813/2013).
3. Předmětem díla je následné zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla předložení ve 2 vyhotoveních a nabídka zajištění pozáručního servisu.
4. Součástí předmětu díla je také:
 - a) úplné a standardní provedení všech případných stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení,
 - b) kompletační a koordinační činnost, zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla,
 - c) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - d) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch (je-li to potřebné); zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po dokončení díla,
 - e) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů,
 - f) doprava stavebního materiálu, zařízení a jiných věcí potřebných pro umístění zařízení na místa montáže, vyložení a umístění v souladu s pokyny objednatele, montáž díla a jeho úplné a řádné zprovoznění, proškolení pracovníků objednatele o údržbě a provozu díla,
 - g) zajištění všech dovozních povolení předmětu díla do České republiky včetně úhrady všech celních a dalších obdobných povinností,
 - h) likvidace veškerého odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a v souladu s dalšími právními předpisy,
 - i) zajištění veškerých listinných a jiných dokladů a náležitostí - zejména se jedná o veškeré atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, provozní řady, plány oprav a údržby, zaškolení obsluhy, návody k obsluze a podobně,
 - j) provedení sjednaných či obecně závaznými předpisy předepsaných zkoušek a dalších objednatel požadovaných zkoušek (úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla objednatel), zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém,
 - k) poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce díla,
 - l) všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane při provádění díla nezbytným, včetně všech činností nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání.
5. Rozsah předmětu díla, zejména zařízení a požadavky na jeho fungování, jsou vymezeny:
 - a) v Položkovém rozpočtu (dále jen „**rozpočet**“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (jedná se o dokument, který byl předložen zhotovitelem v rámci nabídky podané v rámci výběrového řízení na zakázku),
 - b) v Popisu předmětu plnění (dále jen „**popis předmětu plnění**“), který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (jedná se o dokument, který byl předložen zhotovitelem v rámci nabídky podané v rámci výběrového řízení na zakázku),
 - c) v Harmonogramu postupu prací (dále jen „**harmonogram postupu prací**“), který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy (jedná se o dokument, který byl předložen zhotovitelem v rámci nabídky podané v rámci výběrového řízení na zakázku),
 - d) v Projektové dokumentaci (dále jen „**projektová dokumentace**“), která není přílohou této smlouvy (jedná se o dokument, který dodá zhotovitel při předání díla ve 2 tištěných a 1 elektronickém vyhotovení).
6. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

Článek IV. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, které případně objednatel za účelem provádění díla předal zhotoviteli, je objednatel; nebezpečí

- škody na těchto věcech v průběhu realizace díla až do jejich řádného vrácení objednateli nese zhotovitel.
3. Nebezpečí škody vzniklé na prováděném díle nese až do řádného protokolárního převzetí díla objednatelem dle této smlouvy zhotovitel. Až do tohoto okamžiku nese zhotovitel veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod na díle a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
 4. Za účelem předcházení škod se zhotovitel zavazuje v případě potřeby zajistit oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení zařízení, a to od počátku realizace díla. Náklady s tímto spojené jsou zahrnuty v ceně díla.

Článek V. Místo plnění

Místem realizace díla je budova Domov pod Vinnou horou, na pozemku parc.č 1277/9 v Hlučíně.

Článek VI. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty po podpisu této smlouvy a předání staveniště. Pokud nebude staveniště předáno, není zhotovitel oprávněn s realizací díla započít. Objednatel je oprávněn předat zhotoviteli staveniště v termínu dle svého rozhodnutí.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo do **40 kalendářních dnů** ode dne předání staveniště zhotoviteli (běh této lhůty začíná plynout dnem následujícím po dni předání staveniště), max. však **do 31. srpna 2022**.
3. Zhotovitel se zavazuje, že přeruší dodávku teplé vody maximálně 2 x 4 hodiny.
4. V případě, že o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen práce na díle přerušit. O dobu, po kterou se v důsledku přerušení díla nezbytně zdrželo provádění díla, se posunuje doba plnění díla.
5. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, bude zhotovitel oprávněn po těchto třech měsících objednateli vyfakturovat již realizované práce na díle podle čl. VIII této smlouvy a objednatel bude povinen tyto již realizované práce zhotoviteli uhradit. Před započítáním dalších prací vyhotoví zhotovitel v součinnosti s objednatelem zápis, jehož konečná verze musí být objednatelem odsouhlasena, a ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a prací a určí rozsah nezbytných úprav pro další realizaci díla.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním, tj. zařízením a výsledkem projektové činnosti (projektové dokumentace skutečného provedení díla) objednateli bez vad a nedodělků po provedení řádné zkoušky díla podle čl. X odst. 10 této smlouvy. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít i dílo nebo jeho část, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis o předání a převzetí díla v souladu s čl. XII této smlouvy, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

Článek VII. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran. Podrobný rozpis ceny je stanoven v rozpočtu, jež byl součástí nabídky zhotovitele a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná. Cenu je možné změnit pouze na základě změny výše sazby DPH a v případě víceprací za podmínek uvedených v čl. VIII. této smlouvy. V takovém případě bude k této smlouvě uzavřen písemný dodatek.
3. Cena za zhotovení předmětu dle této smlouvy činí

Cena bez DPH	533 057 Kč
DPH	111 942 Kč
Cena včetně DPH	644 999 Kč

(dále pouze „**cena**“)

4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tímto vznikla.

5. V ceně jsou zahrnuty zejména veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro realizaci díla, včetně nákladů s provedením díla věcně souvisejících, tj. zejména náklady na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, veškeré nutné a nezbytné práce a dodávky, místní, správní i jiné poplatky, náklady na vytýčení inženýrských sítí, náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla atd.
6. Zhotovitel přebírá podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku riziko změny okolností v souvislosti s prováděním díla – pro zhotovitele tedy bezvýjimečně platí, že změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro zhotovitele obtížnější, nemění to nic na povinnosti zhotovitele splnit dluh; ust. § 1765 odst. 1 a ust. § 2620 odst. 2 věta první občanského zákoníku se v případě změny okolností nepoužijí.

Článek VIII. Platební podmínky a podmínky, za nichž je možné překročit výši nabídkové ceny

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Práce budou hrazeny na základě dílčích faktur – daňových dokladů (dále jen „**faktury**“ či jednotlivě „**faktura**“). Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy ke konci příslušného kalendářního měsíce, za který budou práce na díle hrazeny. Den vystavení faktury se nepovažuje za den dílčího plnění. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek v daném měsíci vyhotovený zhotovitelem s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle.
4. Z faktury bude objednatelem odečteno zádržné ve výši 10 % z celkové ceny. Zádržné bude objednatelem zhotoviteli zapláceno do sedmi dnů poté, co:
 - a) zhotovitel provede **funkční zkoušku** v trvání 48 hodin a prokáže, že dílo je provedeno bez vad a nedodělků a splňuje předmět smlouvy.
5. Lhůta splatnosti faktury činí 14 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
6. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence, a to na adresu objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního a materiálového deníku, soupisu provedených prací i osobní prohlídkou prováděného díla přímo na staveništi.
8. Zhotovitel je povinen objednateli, případně oprávněným zástupcům objednatele, provedení kontroly umožnit.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit platby podle tohoto článku v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce, práce provádí v rozporu s touto smlouvou, jejím přílohami, vyhlášenými podmínkami výběrového řízení o zakázku nebo pokyny objednatele.
10. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost stanovenou příslušnými předpisy nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
11. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury objednateli,
12. Povinnost zaplatit příslušné části ceny na základě faktury je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
13. Požadavky objednatele na méněpráce nebo vícepráce uplatní objednatel vůči uchazeči písemnou formou, a to záznamem ve stavebním deníku. Povinnost realizovat takovéto změny vzniká zhotoviteli dnem, kdy se seznámí se zápisem ve stavebním deníku. S přihlédnutím k omezení či zvýšení rozsahu díla jsou smluvní strany povinny provést odpovídající změnu této smlouvy, a to formou dodatku ke smlouvě.
14. Zhotovitel je oprávněn požadovat přiměřeně zvýšenou cenu za provedené vícepráce pouze v případě, že se předmět díla (jeho rozsah, druh či provedení atp.) oproti specifikaci uvedené v této smlouvě, jejich přílohách nebo výzvě k podání nabídky na zakázku změní vlivem dodatečných požadavků objednatele na tyto vícepráce a v případě, že je takováto změna ceny díla odsouhlasena v písemně uzavřeném dodatku k této smlouvě. V případě méněprací bude sjednaná cena díla vždy snížena s přihlédnutím k těmto méněpracím, a to bez ohledu na to, zda bude tato změna sjednána v dodatku k této smlouvě.
15. V případě, že zhotovitel při realizaci díla zjistí potřebu provedení jakýchkoli víceprací či méněprací, je povinen o tomto písemně informovat objednatele. Zhotovitel je oprávněn takovéto vícepráce realizovat teprve po jejich písemném odsouhlasení objednatelem. Ohledně ceny těchto víceprací platí přiměřeně odst. 13 tohoto článku smlouvy.

16. Práce vyplývající ze skutečností uvedených v předchozích odstavcích budou pro účely fakturace oceňovány podle rozpočtů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy; v případě, že stavební práce nebo dodávky, které budou předmětem víceprací, nebudou v těchto rozpočtech obsaženy, budou oceněny přiměřeně podle ceníku ÚRS s případnou korekcí odpovídající procentnímu rozdílu mezi celkovou cenou díla dle ceníku ÚRS a celkovou sjednanou cenou díla dle této smlouvy.
O výsledné částky, které vyplývají z tohoto ocenění, bude v souladu se zákonem snížena nebo zvýšena cena sjednaná ve smlouvě.
17. Způsob prokazování změny ceny: Zhotovitel předloží objednateli požadavek na úpravu ceny, a to formou nové kalkulace ceny doložené listinami prokazující oprávněnost požadavku na úpravu ceny. Ke změně ceny může dojít pouze na základě dohody objednatele a zhotovitele, která nemůže mít zpětnou účinnost. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny z žádného právního titulu.
18. Smluvní cenu lze dále změnit v případě, kdy dojde ke změnám právních předpisů majících vliv na změnu ceny (např. změny daňových předpisů apod.).

Článek IX. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, jejími přílohami, výzvou k podání nabídky na zakázku, požadavky objednatele a všemi právními předpisy a normami, jež se k provádění díla vztahují. Provedené dílo musí uspokojit stanovené potřeby objednatele a osob, kterým je dílo určeno, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Zhotovitel se za tímto účelem zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v souladu s výzvou k podání nabídky na zakázku, s platnými právními předpisy souvisejícími s realizací díla, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady v souladu s čl. XIII této smlouvy.
3. Dílo musí vykazovat parametry stanovené výzvou k podání nabídky na zakázku a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých jsou podklady pro realizaci díla zpracovávány. Tyto parametry jsou pro zhotovitele závazné.
4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou v této smlouvě, jejích přílohách či výzvě k podání nabídky na zakázku, lze použít pouze takových postupů a materiálů, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny musí být předem odsouhlaseny objednatelem a stavebním dozorem.
5. Jakost dodávaných materiálů, konstrukcí a veškerých dalších částí díla bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

Článek X. Provádění díla

1. Není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo pro objednatele provede včas, na svůj náklad a na své nebezpečí.
3. Zhotovitel se dále zavazuje:
 - a) provést dílo v jakosti podle čl. IX této smlouvy,
 - b) zajistit veškeré věci, které jsou potřebné k provedení díla,
 - c) předat objednateli v českém jazyce všechny doklady o zkouškách, revizích, atestech dodaného zařízení, vč. informačních a prezentačních technologií,
 - d) řídit se při provádění díla pokyny objednatele a provést dílo tak, aby nebyla nad míru přiměřenou poměrům narušena činnost objednatele,
 - e) v případě znečištění prostor při realizaci díla provádět průběžně úklid a prostory uvést vždy do původního stavu,
 - f) odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady,
 - g) provést dílo sám, případně prostřednictvím subdodavatelů, jejichž seznam je uveden v příloze

- č. 6 této smlouvy (jedná se o dokument, který byl předložen zhotovitelem v rámci nabídky podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku). Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla jinou osobu pouze po předchozím písemném schválení objednatelem. V případě, že takto pověřil provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel se zavazuje vždy kontrolovat a koordinovat činnost svých subdodavatelů;
- h) na své náklady zejména zabezpečit všechny podmínky provádění díla uvedené v jakýchkoli vyjádřeních, povoleních či jiných obdobných dokumentech předaných zhotoviteli před i po podpisu této smlouvy,
 - i) na své náklady zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým místům plnění, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter díla vyžaduje,
 - j) na soukromých komunikacích dotčených realizací díla se řídit pokyny jejich vlastníků, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - k) po provedení prací upravit pozemky dotčené prováděním díla a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům, pokud to charakter díla vyžaduje,
 - l) na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla,
 - m) zajistit oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení předmětu díla; náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla podle čl. VII této smlouvy,
 - n) pokud to bude v rámci provádění díla nutné, zabezpečit povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod., a to podle této smlouvy, jejích příloh a dalších podkladů pro provádění díla, a uvést tyto prostory do původního stavu vč. jejich předání správci.,
 - o) zajistit vytýčení veškerých podzemních sítí a zajistit jejich předání jednotlivým správcům písemně, zajistit dílo tak, aby nedošlo k ohrožení, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečištění komunikací apod.,
 - p) realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují,
 - q) po skončení prací na díle staveniště vyklidit a vyčistit v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.
 5. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. Výzva musí být učiněna písemně ve formě doporučeného dopisu a zaslána na adresu objednatele uvedenou v čl. 1 této smlouvy, případně musí být objednateli doručena jiným prokazatelným způsobem (např. osobně na podatelnu objednatele na adrese uvedené v čl. 1 této smlouvy). V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva nebude objednateli prokazatelně doručena, objednatel se z tohoto důvodu ke kontrole nedostaví a zhotovitel přesto bude pokračovat v provádění díla, nebudou mu tyto provedené práce uhrazeny.
 6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup. Tento další postup musí být objednatelem schválen.
 7. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit písemně objednatele na případnou nevhodnost pokynů objednatele či věcí, které mu objednatel k provedení díla předal.
 8. Zhotovitel, nebo jím písemně zmocněná osoba, je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Tento zápis učiní objednatel zpravidla alespoň 5 dnů předem. V odůvodněných případech je však objednatel oprávněn stanovit kontrolní den i jiným způsobem a v kratší lhůtě.
 9. Zhotovitel se zavazuje po ukončení díla (před jeho předáním objednateli) realizovat na díle nainstalovaném a zprovozněném v místech plnění funkční zkoušku (dále pouze „**zkouška díla**“). K účasti na zkoušce díla je zhotovitel povinen objednatele s dostatečným předstihem, nejméně však 3 dny předem, vyzvat. Zkouška díla bude považována za úspěšnou pouze v případě, že dílo bude zcela splňovat požadavky na specifikaci předmětu díla uvedené v čl. III této smlouvy, na jakost díla podle čl. IX této smlouvy, v jejích přílohách a v ostatních podkladech pro realizaci díla. V případě, že dílo nebude zcela splňovat stanovené požadavky, je Zhotovitel oprávněn opakovat provedení zkoušky díla (po předchozím odstranění důvodu selhání první takovéto zkoušky díla), a to nejpozději do 14

dnů od první neúspěšné zkoušky díla a zároveň písemně informovat objednatele o důvodech selhání první zkoušky díla. V případě, že zkouška díla nebude úspěšná ani na druhý pokus, je objednatel oprávněn dohodnout si z těchto důvodů se zhotovitelem konání další zkoušky díla nebo od této smlouvy odstoupit. Provedení této další zkoušky díla, jakož i následná práva zhotovitele, budou stejná jako po provedení první zkoušky díla. Úspěšné provedení zkoušky díla objednatel potvrdí formou podpisu protokolu o řádné realizaci zkoušky díla a je podmínkou protokolárního převzetí díla objednatelem podle čl. XII této smlouvy.

Článek XI. Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny povinné údaje podle příslušných právních předpisů, a dále údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy a pokynů objednatele.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel a pracovník k tomu objednatelem pověřený. Zhotovitel zápis v deníku neprodleně předloží objednateli nebo jeho zástupci k vyjádření. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů od jeho předložení zástupci zhotovitele, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.
3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o díle v souladu s realizační projektovou dokumentací díla,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se díla,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby,
 - e) výzvy k účasti na zkouškách dle § 2607 občanského zákoníku.
6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí díla až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci po dobu provádění díla prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
8. Zhotovitel je povinen do deníku zapisovat i vícepráce nebo méněpráce. Tyto zápisy budou sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě dle článku VIII této smlouvy.

Článek XII. Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v místě plnění dle čl. V této smlouvy, a to zápisem o předání a převzetí díla, který se stane nedílnou součástí této smlouvy (dále pouze „**zápis o předání a převzetí díla**“), bude-li dílo, tj. zařízení i výsledek projektové činnosti, dodáno úplně a vizuálně nepoškozené a bude-li úspěšně provedena zkouška díla podle čl. X odst. 10 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o dokončení díla, a to zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před zahájením přejímacího řízení.
3. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i v případě, že dílo vykazuje drobné vady

a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla. Tyto drobné vady a nedodělky budou zaznamenány v zápise o předání a převzetí díla a bude stanoven termín, ve kterém bude zhotovitel povinen je odstranit.

4. Zápis o předání a převzetí díla bude sepsán zhotovitelem a bude obsahovat zejména:
 - a) název díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření této smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum vydání a čísla příslušných stavebních povolení/souhlasů,
 - e) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přebírá,
 - g) datum a místo sepsání tohoto zápisu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - k) termín vyklizení staveniště,
 - l) datum ukončení záruky na dílo,
 - m) případné drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému provozu a užívání díla, včetně termínů jejich odstranění.
5. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
6. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise o předání a převzetí díla cokoli, co budou ohledně díla považovat za významné.

Článek XIII. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vadu, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytnou na díle v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Délka záruky pro stavební a montážní práce činí: **60 měsíců**
4. Délka záruky pro dodávky: **24 měsíců**, pokud nebude výrobcí stanovena delší záruční lhůta, pokud výrobci poskytují delší záruku, odpovídá délka záruky takovéto delší záruční době poskytované výrobcí daných dodávek.
5. Po dobu běhu záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti požadované touto smlouvou.
6. Před uplynutím sjednané záruční doby se zhotovitel zavazuje odstranit případné vady, které se na díle vyskytnou, a to ve lhůtách a za podmínek podle tohoto článku. Po uplynutí záruční doby se zhotovitel zavazuje objednateli na jeho výzvu ve lhůtě 2 pracovních dnů sdělit aktuální a pravdivou informaci o subjektu, který je v dané lokalitě způsobilý k poskytnutí pozáručního servisu; v případě, že tak neučiní, odpovídá objednateli za škodu, která mu tím vznikla.
7. Záruční doba začíná plynout dnem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, tj. dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
8. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby (např. při kolaudačním řízení), objednatel bude u zhotovitele reklamovat. Oznámení (dále pouze „**reklamace**“) bude učiněno písemně (postačí formou e-mailu) a odesláno zhotoviteli na kontaktní údaje uvedené čl. I. této smlouvy. Reklamace může být učiněna i telefonicky, přičemž takto učiněné oznámení musí být potvrzeno reklamací zaslanou výše uvedeným způsobem. V reklamaci objednatel uvede výskyt vady, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. V reklamaci objednatel dále uvede volbu svého reklamačního nároku dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn vybrat způsob zjednání nápravy podle svého uvážení, neučiní-li tak, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

10. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů od obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do právní moci rozhodnutí soudu.
11. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady neprodleně, nejpozději však do 24 hodin od oznámení objednatelem.
12. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od nastoupení k jejímu odstranění, nejpozději však do 5 dnů od okamžiku, kdy měl zhotovitel k odstraňování vady nastoupit. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací – z těchto důvodů se objednatel se zhotovitelem mohou v konkrétním případě písemně dohodnout na jiném termínu odstranění vady.
13. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve sjednané době či nenastoupí-li k jejímu odstraňování ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn již bez dalšího nechat odstranit vadu třetí osobou a náklady na takovéto odstranění vady vyúčtovat zhotoviteli.
14. Záruční doba díla se prodlužuje o dobu, o kterou byl přerušen provoz díla z důvodu vad díla.
15. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně formou předávacího protokolu.
16. Zhotovitel se zavazuje nést všechny náklady s odstraněním vady související, zejména zabezpečit na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy, po dobu odstraňování vady.
17. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná či provedená telefonicky (a následně, tj. po záruční lhůtě doplněná písemně v souladu s odst. 8 tohoto článku) v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek XIV. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta v případě prodlení s řádným předáním díla v termínu podle čl. VI odst. 2 této smlouvy a za podmínek stanovených v čl. XII této smlouvy se sjednává ve výši 5000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s předáním díla.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve sjednané lhůtě podle zápisu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti ve smyslu článku X. odst. 3 písm. l) této smlouvy. Tuto pokutu je objednatel účtovat až poté, co zhotovitel svoji povinnost nesplní ani poté, co byl na zjištěné nedostatky objednatelem písemně upozorněn a byla mu poskytnuta dodatečná lhůta k jejich odstranění. Takovéto upozornění objednatele není vyžadováno pro každý jednotlivý případ zjištěného nedodržení pořádku na pracoviště – postačí jedno upozornění pro všechny následně zjištěné případy porušení této povinnosti.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, dle čl. XIII této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to za jakoukoli vadu jednotlivě.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době dle čl. XIII této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to za každou vadu jednotlivě.
6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení poměru subdodavatelských prací uvedených v příloze č. 6 této smlouvy nebo při využití subdodavatele, který v příloze č. 6 této smlouvy nebyl uveden, bez předchozího souhlasu objednatele, uhradí objednateli na jeho žádost smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každé takové porušení.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
8. Zánik jakéhokoli závazku podle této smlouvy z důvodu pozdního plnění zhotovitele není důvodem pro zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním této smlouvy.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění.
10. Zaplacení smluvní pokuty nemá za následek zánik povinnosti zhotovitele k náhradě škody, kterou porušením povinnosti objednateli způsobil. Náhrada škody je vedle smluvní pokuty vymahatelná v plné výši.
11. Podkladem pro uhrazení smluvní pokuty popř. nároku z titulu náhrady škody, bude zvláštní vyúčtování - faktura. Strany se dohodly, že splatnost tohoto vyúčtování - faktur je 30 dnů od jejich doručení povinné Smluvní straně.

Článek XV. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě a v občanském zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud se zhotovitel dostane do prodlení s provedením díla podle čl. VI odst. 2 (potvrzeného podpisem záznamu o předání a převzetí díla) o více než 14 dnů nebo v případě neúspěšně provedené zkoušky díla za podmínek uvedených v čl. X odst. 10 této smlouvy. Do doby prodlení se nezapočítává doba, kdy je zhotovitel v prodlení z důvodů na straně objednatele.
3. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel vrátil nejpozději ve lhůtě 10 dnů od odstoupení od smlouvy všechny dosud zaplacené zálohové platby, a následně dílo demontovat a na své náklady odvézt z místa plnění. Objednatel je oprávněn předmět díla zadržet až do doby vrácení všech zaplacených zálohových plateb objednateli. V případě, že objednatel nebude požadovat demontáž zhotovovaného díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli pouze účelně vynaložené náklady, které do doby odstoupení od smlouvy objednatelem pro zhotovení díla vynaložil.
4. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a nahradit škodu, která v důsledku neplnění této smlouvy zhotovitelem objednateli vznikla, a to do 10 dnů od doručení žádosti o náhradu škodu.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.
6. V případě zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a dále uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil, a které se staly součástí díla. Smluvní strany při zániku závazku před řádným předáním a převzetím díla vždy uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Každá ze smluvních stran je povinna vynaložit veškeré možné úsilí pro to, aby byl vznik nákladů ve smyslu tohoto článku minimální.

Článek XVI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, a to pouze formou písemných dodatků na jedné listině, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel ani objednatel nejsou oprávněni postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu 2. strany. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku vzniklou dle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že dodávky a řešení, která tvoří předmět této smlouvy, nejsou chráněny prostředky ochrany průmyslových práv a netrpí jinými právními vadami, ani nepoškozují práva třetích osob.
5. Případná neplatnost či neúčinnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem nahradí ustanovení původní neplatné či neúčinné ustanovení.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
8. Práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy se promlčují ve lhůtě 7 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný

projev stran učiněný při jednání o této smlouvě, před jejím uzavřením, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

10. Smluvní strany vylučují aplikaci § 557 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (výklad použitého výrazu).
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.

Přílohy smlouvy o dílo:

- Příloha č. 1: Položkový rozpočet
- Příloha č. 2: Detailní popis předmětu plnění
- Příloha č. 3: Harmonogram postupu prací
- Příloha č. 4: Projektová dokumentace skutečného provedení – bude dodána při předání díla
- Příloha č. 5: Pojistná smlouva
- Příloha č. 6: Subdodavatelské schéma

V Hlučíně dne: 6. 5. 2022

V Hlučíně dne: 4. 4. 2022

objednatel
Teplo Hlučín spol. s r. o.
Ing. Petr Rončka, jednatel

zhotovitel
Gass-eko s.r.o.
Martin Plaček – jednatel

zhotovitel
Gass-eko s.r.o.
Kamil Tkačík – jednatel

Specifikace / Slepý rozpočet

Rozpočet	Vytápění - výměna zařízení pro přípravu TV	př.č.	D.1.4.2-6
Objekt	Název objektu	SKP	
	Domov pod Vinnou horou_ výměna zařízení pro přípravu TV	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
	Domov pod Vinnou horou_ výměna zařízení pro přípravu TV	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ing.Ivo ČECH		
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	21-12
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky
Z	PSV celkem	392 787	Oborová přírážka
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava
ZRN	celkem	392 787	Zařízení staveniště
			Provoz investora
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)
ZRN+HZS		392 787	Ostatní náklady neuvedené
ZRN+ost.náklady+HZS		392 787	Ostatní náklady celkem

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno : Martin Plaček	Jméno :
Datum :	Datum : 4.4.2022	Datum : 6. 5. 2022
Podpis :	Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %	392 787 Kč
DPH	21,0 %	82 485 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		475 273 Kč

Poznámka :

Stavba :	Domov pod Vinnou horou_ výměna zařízení pro přípravu TV	Rozpočet :
Objekt :	Domov pod Vinnou horou_ výměna zařízení pro přípravu TV	Vytápění_ výměna zařízení pro přípravu TV

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
700 Demontáže	0	35 214	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	5 368	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	74 880	0	0	0
724 Strojní vybavení	0	195 361	0	0	0
732 Strojovny	0	17 488	0	0	0
733 Rozvod potrubí	0	9 748	0	0	0
734 Armatury	0	19 049	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	6 618	0	0	0
783 Nátěry	0	1 562	0	0	0
799 Ostatní	0	27 500	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	392 787	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	392 787	0
Oborová přírážka	0	0,0	392 787	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	392 787	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	392 787	0
Zařízení staveniště	0	0,0	392 787	0
Provoz investora	0	0,0	392 787	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	392 787	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	392 787	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Domov pod Vinnou horou_ výměna zařízení pro přípravu TV	Rozpočet:
Objekt :	Domov pod Vinnou horou_ výměna zařízení pro přípravu TV	Vytápění_ výměna zařízení pro přípravu TV

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	700	Demontáže				
1	732211813R00	Demontáž zásobníku teplé vody	kus	2,00	5 075,00	10 150,00
2	732214813R00	Vypuštění vody ze zásobníku teplé vody včetně příslušenství	kus	2,00	942,00	1 884,00
3	732420817R00	Demontáž čerpadel - teplovodní čerpadlo - cirkulační čerpadlo - nabíjecí čerpadlo	ks	3,00	380,00	1 140,00
4	1001	Demontáže-ostatní - potrubní rozvody (otopná voda , cirkulace TV , studená (pitná) voda vč.armatur a příslušenství (po napojovací místa viz.výkresová část) - deskový výměník tepla - tepelné izolace	kompl.	1,00	14 500,00	14 500,00
5	2001	Přesun hmot + odvoz na skládku	kompl.	1,00	7 540,00	7 540,00
	Celkem za	700 Demontáže				35 214,00
Díl:	713	Izolace tepelné				
6	713462135U00	Izol potrubí skruží lepené -DN 40	m	11,00	71,00	781,00
7	1005	Potrubní pouzdro PIPO s ALS tl.40mm potrubí DN40	bm	11,00	129,00	1 419,00
8	2001	Tepelná izolace Mirelon tl.13mm dodávka potrubí D50x4,6	bm	10,00	35,00	350,00
9	2002	Tepelná izolace Mirelon tl.25mm dodávka potrubí D32	bm	3,50	60,00	210,00
10	2003	Tepelná izolace Mirelon tl.25mm dodávka potrubí D40	bm	11,50	65,00	747,50
11	2004	Tepelná izolace Mirelon tl.25mm dodávka potrubí D50	bm	2,50	80,00	200,00
12	2005	Tepelná izolace Mirelon tl.25mm dodávka potrubí D63	bm	8,00	110,00	880,00
13	3001	Montáž tepelné izolace Mirelon včetně dodávky montážního materiálu	kompl.	1,00	50,00	50,00
14	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	1,00	510,00	510,00
15	998713292R00	Příplatek zvětš. přesun, izolace tepelné do 100 m	%	1,00	220,00	220,00
	Celkem za	713 Izolace tepelné				5 367,50
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
16	722177112R00	Montáž rozvodu z plastu DN 20 včetně fitinku,tvarovek,plastových armatur dodávky ,závěsů	m	1,00	182,00	182,00
17	722177114R00	Montáž rozvodu z plastu DN 32 včetně fitinku,tvarovek,plastových armatur dodávky ,závěsů	m	3,50	230,00	805,00
18	722177115R00	Montáž rozvodu z plastu D40 včetně fitinku,tvarovek,plastových armatur dodávky ,závěsů	m	11,50	264,00	3 036,00
19	722177116R00	Montáž rozvodu z plastu D50 včetně fitinku,tvarovek,plastových armatur dodávky závěsů	m	12,50	310,00	3 875,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Domov pod Vinnou horou_ výměna zařízení pro přípravu TV	Rozpočet:
Objekt :	Domov pod Vinnou horou_ výměna zařízení pro přípravu TV	Vytápění_ výměna zařízení pro přípravu TV

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
20	722177117R00	Montáž rozvodu z plastu D63 včetně fitinku,tvarovek,plastových armatur dodávky ,závěsů	m	8,00	359,00	2 872,00
21	722224115U00	Kohout plnicí/vypouštěcí PN10 G 1/2 D+M pol.VK	kus	3,00	203,00	609,00
22	722224116U00	Kohout plnicí/vypouštěcí PN10 G 3/4 D+M pol.VK	kus	4,00	307,00	1 228,00
23	722231075U00	Ventil závitový zpětný R60 G 1 1/4 D+M pol.A01.12	kus	1,00	469,00	469,00
24	722231077U00	Ventil závitový zpětný R60 G 2 D+M pol.A01.02	kus	1,00	825,00	825,00
25	722231163R00	Ventil pojistný DUCO, DN20 D+M pol.A01.05,A01.07,A02.01 otevřicí přetlak po=8 bar	kus	3,00	950,00	2 850,00
26	722234266U00	Filtr mosaz 5/4 D+M pol.A01.11	kus	2,00	736,00	1 472,00
27	722240122U00	Kulový kohout plast PPR D20 D+M pol.A02.06	kus	1,00	210,00	210,00
28	722240124U00	Kulový kohout plast PPR D32 D+M pol.A03.04,A03.06,A01.08,A01.09	kus	4,00	411,00	1 644,00
29	722240125U00	Kulový kohout plast PPR DN 40 D+M pol.A02.03,A02.02,A01.10	kus	3,00	551,00	1 653,00
30	722240126U00	Kulový kohout plast PPR DN 50 D+M pol.A02.04,A02.05,A01.04,A01.06 A01.01,A01.03	kus	6,00	781,00	4 686,00
31	722240143U00	T-kus+vypoušt ventil plast PPR D 32 D+M pol.A01.14,A01.15	kus	2,00	522,00	1 044,00
32	722290226R00	Tlaková zkouška potrubí	m	36,50	29,00	1 058,50
33	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí do DN 80	m	36,50	26,00	949,00
34	1040	Potrubí PPR D50x4,6 (PN10)	bm	10,00	566,00	5 660,00
35	1043	Potrubí PPR D20x2,8 (PN16)	bm	1,00	185,00	185,00
36	1044	Potrubí PPR D32x4,4 (PN16)	bm	3,50	299,00	1 046,50
37	1045	Potrubí PPR D40x5,5 (PN16)	bm	11,50	369,00	4 243,50
38	1050	Potrubí PPR D50x6,9 (PN16)	bm	2,50	566,00	1 415,00
39	1051	Potrubí PPR D63x8,6 (PN16)	bm	8,00	752,00	6 016,00
40	2002	Vyvažovací ventil STAD DN25/PN20 D+M pol.A03.09	soubor	1,00	2 491,00	2 491,00
41	2003	Vyvažovací ventil STAD DN32/PN20 D+M pol.A02.07,A03.03	soubor	2,00	3 190,00	6 380,00
42	3010	Tvarovky PPR,Fitinky Dodávka	kompl.	1,00	2 175,00	2 175,00
43	4001	Manometr vč.kohoutu a smyčky D+M pol. P - rozsah 0-1 MPa	soubor	4,00	2 122,00	8 488,00
44	4002	Teploměr vč.jímky D+M pol.T	soubor	6,00	348,00	2 088,00
45	4003	Vodoměr s impulsním výstupem DN40 montáž pol.G10.02 Poznámka : Dodávka MaR	soubor	1,00	812,00	812,00
46	722231074	Ventil závitový zpětný G 1 D+M pol.A03.05,A03.07,A03.08	kus	3,00	359,00	1 077,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Domov pod Vinnou horou_ výměna zařízení pro přípravu TV	Rozpočet:
Objekt :	Domov pod Vinnou horou_ výměna zařízení pro přípravu TV	Vytápění_ výměna zařízení pro přípravu TV

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
47	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	1,00	2 610,00	2 610,00
48	998722293R00	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní vodovod do 500 m	%	1,00	725,00	725,00
Celkem za		722 Vnitřní vodovod				74 879,50
Díl:	724	Strojní vybavení				
49	724319112U00	Mtž tlakové nádrže stojaté 500 l	kus	2,00	7 685,00	15 370,00
50	724319112U00	Mtž tlakové nádrže stojaté 60 l pol.B3.3	kus	1,00	3 074,00	3 074,00
51	998724292R00	Příplatek zvětš. přesun, strojní vybavení do 100 m	%	152,00	33,00	5 016,00
52	1001	Akumulační zásobník teplé vody 500 l dodávka pol.B3.1,B3.2 typ AL 500/R vč.tepelné izolace - jmenovitý objem 477 l - nejvyšší pracovní přetlak 10 bar - vnitřní vrstva smaltovaná např.dod.Reflex	soubor	2,00	34 299,00	68 598,00
53	1002	Refix DT 60 Dodávka vč. flowjet 5/4" pol.B3.3 např.dod.Reflex	soubor	1,00	14 833,00	14 833,00
54	1005	Deskový výměník tepla dodávka typ RHB 31-30 (např. dod.REFLEX) jmenovitý výkon 110 kW <u>primární strana :</u> otopná voda : 70°C/40 °C mwp= 3,2 m3/h <u>sek. strana :</u> st. voda : 10°C/60°C mws= 1,9m3/h příslušenství : a) přípojovací šroubení _ vnější závit b) tepelná izolace	soubor	1,00	13 841,00	13 841,00
55	2001	Montáž deskového výměníku tepla včetně dodávky montážního a spojovacího materiálu	soubor	1,00	3 364,00	3 364,00
56	2005	Cirkulační čerpadlo _např. Magna 3 25-60N dodávka pol.P3.1,P3.3 (požadavky viz.technická zpráva) Q=2m3/h,H=5m 230V/50Hz/84 W	soubor	2,00	33 470,00	66 940,00
57	3001	Montáž čerpadel cirkulačních DN25	soubor	2,00	652,00	1 304,00
58	998724202R00	Přesun hmot pro strojní vybavení, výšky do 12 m	%	1 678,53	1,80	3 021,35
Celkem za		724 Strojní vybavení				195 361,35
Díl:	732	Strojovny				
59	732199100RM1	Montáž orientačního štítku včetně dodávky štítku	soubor	10,00	65,00	650,00
60	732429111R00	Montáž čerpadel oběhových DN 25	soubor	1,00	652,00	652,00
61	2001	Teplovodní čerpadlo např.Magna_3_25-60N dodávka pol.P3.2 (požadavky viz.technická zpráva) Q=3,2 m3/h,H=5m 230V/50Hz/84W	soubor	1,00	16 186,00	16 186,00
Celkem za		732 Strojovny				17 488,00
Díl:	733	Rozvod potrubí				
62	733111117R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 40	m	11,00	800,00	8 800,00
63	733190108R00	Tlaková zkouška potrubí ocel.závitového DN 50	m	11,00	15,00	165,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Domov pod Vinnou horou_ výměna zařízení pro přípravu TV	Rozpočet:
Objekt :	Domov pod Vinnou horou_ výměna zařízení pro přípravu TV	Vytápění_ výměna zařízení pro přípravu TV

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
64	998733203R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	%	1,00	522,00	522,00
65	998733293R00	Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 500 m	%	1,00	261,00	261,00
		Celkem za 733 Rozvod potrubí				9 748,00
Díl: 734		Armatury				
66	734109313R00	Montáž přírub.armatur se 2 přírub.PN 25 - DN 25 měřič tepla vč.dodávky protipřírub a montážního materiálu a montáže jímek Poznámka : Měřič tepla - dodávka MaR	soubor	1,00	1 550,00	1 550,00
67	734191962R00	montáž armatur se třicestných DN 32/PN6 el.ventil pol.EV3.1 včetně dodávky spojovacího a montážního materiálu Poznámka : El.ventil - dodávka MaR	kus	1,00	575,00	575,00
68	734209103RT2	Montáž armatur záv.,s 1závitem, G 1/2 včetně ventilu odvzdušňovacího automatického	kus	2,00	345,00	690,00
69	734209117RT3	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 6/4 včetně dodávky filtru pol.A04.02	kus	1,00	907,00	907,00
70	734209117RT4	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 6/4 včetně dodávky klapky zpětné pol.A04.06	kus	1,00	609,00	609,00
71	734411121R00	Teploměr včetně jímky D+M pol.T	kus	2,00	346,00	692,00
72	734499211R00	Montáž návarků dle požadavku MaR,návarky -dodávka MaR	kus	4,00	109,00	436,00
73	1004	Kulový kohout GLOBO H DN40 Dodávka pol.A04.07,A04.04,A04.10	ks	3,00	1 428,00	4 284,00
74	2005	Vyvažovací ventil STAD DN40/PN20 D+M pol.A04.08,A04.09	ks	2,00	3 848,00	7 696,00
75	998734203R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	%	1,00	1 131,00	1 131,00
76	998734293R00	Příplatek zvětšený přesun, armatury do 500 m	%	1,00	479,00	479,00
		Celkem za 734 Armatury				19 049,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
77	767995104R00	D+M kovových atypických konstrukcí do 50 kg konzoly,závěsy,	kg	20,00	299,00	5 980,00
78	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1,00	464,00	464,00
79	998767293R00	Příplatek zvětš. přesun, zámeč. konstr. do 500 m	%	1,00	174,00	174,00
		Celkem za 767 Konstrukce zámečnické				6 618,00
Díl: 783		Nátěry				
80	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	11,00	142,00	1 562,00
		Celkem za 783 Nátěry				1 562,00
Díl: 799		Ostatní				
81	1002	Funkční zkoušky a seřízení zařízení	kompl.	1,00	5 000,00	5 000,00
82	1003	Komplexní vyzkoušení vč.topné zkoušky	kompl.	1,00	7 500,00	7 500,00
83	1004	Dokumentace skut.provedení	kompl.	1,00	12 000,00	12 000,00
84	2001	zednické výpomocce - provedení základu pod zásobník teplé vody 700x700 - h=80mm vč.olémování úhelníkem .. 2ks	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
		Celkem za 799 Ostatní				27 500,00

**DOMOV POD VINNOU HOROU
VÝMĚNA ZAŘÍZENÍ PRO PŘÍPRAVU TV**

D1.4.5 - ELEKTRO A MAR

1.	Sestava rozvaděče RK-2 Cena	46 530,00 Kč
2.	Sestava provozních prvků rozvaděče RK-2 Cena	93 740,00 Kč

CELKOVÁ CENA MAR

140 270,00 Kč

Sestava rozvaděče R-MAR

pol.	označení	referenční typ	popis	ref. výrobce	ks	Kč/ks	celkem
1.	R-MAR	BF-O-3/72-C	<i>Oceloplechová rozvodnice nástěnná 3x 24modulů DIN</i>	EATON	1	2500	2 500,00 Kč
2.	DR MAR	AMRIO-AI8RDO8	<i>Rozšiřující V/V modul 8AI, 8RDO Převodník RS232/M-Bus</i>	AMIT AMIT	1 1	7980 3200	7 980,00 Kč 3 200,00 Kč
3.		SW SW SW	<i>PROGRAMOVÉ VYBAVENÍ - aplikační SW PARAMETROVÁNÍ, UVEDENÍ DO PROVOZU Rozšíření vizualizace o 1 podstanici</i>	AMIT AMIT AMIT	16 16 1	505 210 8000	8 080,00 Kč 3 360,00 Kč 8 000,00 Kč
4.	QM	BZ900242	<i>HLAVNÍ VYPÍNAČ 40A/1 DIN</i>	SCHRACK	1	260	260,00 Kč
5.	FA	BM017105	<i>Jistič C6/1</i>	SCHRACK	5	270	1 350,00 Kč
6.	KA		<i>Rele s patiči 2P/230VAC (LED signal + ruč. Ovladač)</i>	SCHRACK	8	350	2 800,00 Kč
7.	TR24	DR-60-24	<i>Transformátor SELF s jištěním sek. 2,5A</i>	Elko-EP	1	1500	1 500,00 Kč
8.			<i>Drobný spojovací materiál (lišty, svorky, vývodky ...)</i>		1	3000	3 000,00 Kč
9.			<i>Výroba, revize, atest</i>		1	4500	4 500,00 Kč
		Celková cena					<u>46 530,00 Kč</u>

Sestava provozních prvků rozvaděče MAR

pol.	označení	referenční typ	popis	ref. výrobce	ks(m)	Kč/ks	celkem
1.	BT	NS141	Čidlo teploty příložné Ni1000/6180	SENSIT	2	840	1 680,00 Kč
2.	BT	TG8J-40	Čidlo teploty jínkové Ni1000/6180	SENSIT	4	650	2 600,00 Kč
3.	YM	VRG132 32-16 ARA 639	Třicestný ventil DN32, KV16 Servopohon 24V, 0...10VDC	ESBE ESBE	1 1	1800 4200	1 800,00 Kč 4 200,00 Kč
4.	M	MAGNA	Čerpadla technologie	GRUNDFOS	3	Dodávka technologie út	
5.	ST	Tmax=65°C	Havarijní termostat TUV	SIEMENS	1	1800	1 800,00 Kč
6.	QI		Impulzní vodoměr studené vody DN40/Qp=10, 1imp/10L		1	6500	6 500,00 Kč
7.	QI	SHARKY 775	Měřič tepla DN25 (závitový), qp=3,5/h, napájení 230V, modul M-Bus	ENBRA	1	21000	21 000,00 Kč
8.			Profese MaR provede zapojení vyspecifikovaných komponentů profes ÚT		3	300	900,00 Kč
9.			Souhrn kabelů:				
			kabel	CYKY 3Cx1,5	50	14	700,00 Kč
			kabel	CYKY 5Cx4	5	50	250,00 Kč
			kabel	JYTY 2Ax1	30	16	480,00 Kč
			kabel	JYTY 4Dx1	20	22	440,00 Kč
			kabel	J-Y(St)Y 1x2x0,8	100	15	1 500,00 Kč
			kabel	UTP 4x2x0,5	20	10	200,00 Kč
10.			Montáž kabelů		225	22	4 950,00 Kč
11.			Demontáž stávající elektroinstalace		8	180	1 440,00 Kč
12.			Drátěný kabelový žlab 50x60, vč příslušenství		8	180	1 440,00 Kč
13.			Instalační materiál - chráničky, trubky, lišty		30	32	960,00 Kč
14.			Pomocný a spojovací materiál (svorky, krabice, pásy ...)		1	2500	2 500,00 Kč
15.			Provedení doplňujícího pospojování (vč. Materiálu)		1	3000	3 000,00 Kč
16.			Provedení výchozí revize		8	550	4 400,00 Kč
17.			Montáž, zapojení, testování		80	350	28 000,00 Kč
18.			Doprava, vedlejší náklady		1	3000	3 000,00 Kč
			Celková cena				93 740,00 Kč

Popis předmětu plnění


„Domov pod Vinnou horou – Výměna zařízení pro přípravu TV“

Uchazeč (obchodní firma nebo jméno a příjmení)	Gass-eko s.r.o.
Sídlo/místo podnikání (celá adresa včetně PSČ)	Ostravská 16 A, 748 01 Hlučín
IČ	26819970
DIČ	CZ26819970

Seznam specifikací:

- Zásobník vody Reflex Storatherm AQUA Load AL 500/R
- Výměník tepla Reflex Longtherm RMB 31-40
- Oběhové čerpadlo Grundfos Magna 3
- Vyvažovací ventily STAD
- Řídící systém AMIT

V Hlučíně dne 4. 4. 2022


Martin Plaček - jednatel
(jméno, podpis, případně razítko)

Časový harmonogram

Stavba: „Domov pod Vinnou horou - Výměna zařízení pro přípravu TV“

Rok	2022																																													
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.						
dny realizace																																														
Stavební příprava kotelny																																														
Demontáž stávajícího zařízení																																														
Montáž nových zásobníků																																														
Propojení na stávající systém ÚT a ZTI																																														
MaR																																														
Uvedení do provozu																																														
Předání stavby																																														
Počet dnů realizace																																														
	40																																													


 Martin Plíček - jednatel

datum : 4.4.2022

SUBDODAVATELSKÉ SCHÉMA

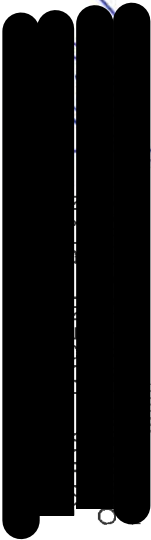
k veřejné zakázce zadané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů

Domov pod Vinnou horou – Výměna zařízení pro přípravu TV

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení subdodavatele (obchodní firma, IČ)	Výše finančního plnění v Kč Bez DPH	Podíl v %
1.	Elektroinstalace, Měření a regulace	Buněk Kamil Hlučínská 1078/30a, Ludgeřovice, IČO 637 09 091	140 270,- Kč	27%
2.				
3.				
4.				
5.				
Celkový podíl v %				27%

(pozn. dodavatel může doplnit v případě potřeby i další řádky)

V Hlučíně dne 4. 4. 2022


Martin Plaček - jednatel
Jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby
podpis (případně razítko)