

Dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí
č. CServices-ŘS-OSM/146/2010/N/V5
(dále jen „Smlouva“)

strana:	Pronajímatel	Nájemce
firma:	Sev.en. Inntech a.s.	DIAMO, státní podnik
sídlo/bydliště:	Václava Řezáče 315, 434 01 Most	Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
registrace:	Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. B/2136	Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. AXVIII 520
		týká se: DIAMO, státní podnik odštepňý závod PKÚ Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec
IČ / DIČ (nar.):	28727932 / CZ699003245	00002739 / CZ00002739
bankovní spojení:	xxx	xxx
zastoupená/zastoupený	Ing. Radomírem Bernasem, ekonomickým ředitelem Ing. Jiřím Brádkou, ved. odborného útvaru SMN	Ing. Walterem Fiedlerem, vedoucím odštepňého závodu
oprávnění zástupci ve věcech realizace smlouvy:	xxx	xxx
tel. / e-mail:	xxx	xxx
fakturační a korespondenční adresa:		DIAMO, státní podnik odštepňý závod PKÚ Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec

I.

- Smluvní strany se s ohledem na skutečnost, že Pronajímatel dle kupní smlouvy č. CServices/2021/129 ze dne 21. 9. 2021 převedl vlastnické právo k pozemkům p. č. st. 476 v k. ú. Dolní Jiřetín a p. č. st. 427 v k. ú. Záluží u Litvínova na třetí osobu, dohodly na změně Smlouvy tak, že její Příloha č. 1 se nahrazuje novým zněním.
- S ohledem na nastalou změnu rozsahu Předmětu nájmu se dále po oboustranné dohodě smluvních stran tímto dodatkem upravuje Článek V odst. 1. Smlouvy následovně:
Nájemné činí částku 2.619,- Kč zaokrouhleno na celé koruny (slovy: dva tisíce šest set devatenáct korun českých) ročně bez DPH, jež bude účtována podle platných předpisů (dále jen „Nájemné“).
- Smluvní strany s ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku konstatují, že Nájemci vznikl vůči Pronajímateli nárok na vrácení přeplatku v celkové výši 7.160,72 Kč (slovy: sedm tisíc sto šedesát korun českých a sedmdesát dva haléře). Přeplatek Pronajímatel Nájemci vrátí na jeho účet uvedený v záhlaví tohoto dodatku do 30 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku, a to na základě vystaveného dobropisu.

II.

- Po oboustranné dohodě smluvních stran se tímto dodatkem dále upravuje a mění Článek VI odst. 2. Smlouvy na toto nové znění:

Nájem skončí dohodou smluvních stran, výpovědí jedné ze smluvních stran, nebo odstoupením jedné ze smluvních stran ze zákonných důvodů. Smluvní strany zároveň ujednávají, že každá ze Smluvních stran může od Smlouvy odstoupit v případě, že bude u druhé smluvní strany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

III.

1. Ostatní ujednání Smlouvy, ve znění dodatků č. 1 až 6, tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2022, nejdříve však dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.
3. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu tohoto dodatku před nabytím jeho účinnosti se považují za plnění dle tohoto dodatku, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
4. Pronajímatel se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve Smlouvě či jejích dodatcích a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu Smlouvy, použije pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pronajímatel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
7. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
8. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.
9. Součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1.
10. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že ujednání tohoto dodatku jsou určitá a srozumitelná a na důkaz toho jej podepisují.

V Mostě dne 09.05.2022

V Chlumci dne 25.05.2022

.....
Sev.en Inntech, a.s.
Ing. Radomír Bernas, ekonomický ředitel
Ing. Jiří Brádka, ved. odborného útvaru SMN

.....
DIAMO, státní podnik
Ing. Walter Fiedler, vedoucí odštěpného závodu

Příloha č. 1

Dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí č. CServices-ŘS-OSM/146/2010/N/V5 (DÚK/Bi/058/2011)

Přírůstky

parcela KN			Vlastník		cena dle mapy [Kč/m ²]	procentní sazba nájmu	roční nájem 2021[Kč]	roční nájem 2022[Kč]
kat území	výměra	st.p.č.	parcely	budovy				
	0						0,00	0,00
Celkem	0						0,00	0,00

Úbytky

parcela KN			Vlastník		cena dle mapy [Kč/m ²]	procentní sazba nájmu	roční nájem 2021 [Kč]	roční nájem 2022 [Kč]
kat území	výměra	st.p.č.	parcely	budovy				
Dolní Jiřetín	-36	476	CS	PKÚ				
Záluží u Lit.	-2 185	427	CS	PKÚ				
Celkem	-2 221							

Aktuální sestava

parcela KN			vlastník		cena dle mapy [Kč/m ²]	procentní sazba nájmu	roční nájem 2021 [Kč]	roční nájem 2022 [Kč]
kat území	výměra	st.p.č.	parcely	budovy				
Mar. Radčice	510	333	CS	PKÚ				
Celkem	510							

Kontrolní součty

	výměra						roční nájem 2021 [Kč]	roční nájem 2022 [Kč]
Dodatek č. 6	2 731							
přírůstky	0							
úbytky	-2 221							
změny celkem	-2 221							
Dodatek č. 7	510						2 555,55	2 619,44