

Název společnosti: **L.E. Holdings, spol. s r.o.**
Sídlo společnosti: 277 51 Nelahozeves, Zámek Nelahozeves č.p.1
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10169
IČO: 45281068
DIČ: CZ45281068
Bankovní spojení: **Komerční banka a.s.**
Účet číslo: **19-8286110227/0100**
Zastoupena: Williamem Lobkowiczem, jednatelem
(dále jen „Poskytovatel“)

a

Název společnosti: **Říp, o.p.s.,**
Sídlo společnosti: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
IČO: 28708091
DIČ: CZ28708091
Zastoupena: Luděkem Jirmanem, ředitelem
(dále jen „Říp“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku
tuto

Smlouvu o spolupráci na projektu – Lobkowiczský zámek a románský hrad Roudnice nad Labem 2022

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Říp je obecně prospěšnou společností zabývající se rozvojem cestovního ruchu v oblasti ORP Roudnice nad Labem.
2. Poskytovatel je správcem nemovitosti parc.č 1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova č.p.1, objekt občanské vybavenosti, pozemku parc.č. 2/1, ostatní plocha, a pozemku parc.č. 2/2, ostatní plocha, vše k.ú. Roudnice nad Labem (dále jen „**Památka**“).
3. Poskytovatel prohlašuje, že je na základě smlouvy s vlastníkem Památky oprávněn jej zastupovat, a to nejméně v rozsahu nezbytném pro uzavření této Smlouvy.
4. Účelem této Smlouvy je úprava podmínek spolupráce mezi Smluvními stranami při realizaci projektu „Lobkowiczský zámek a románský hrad Roudnice nad Labem 2022“ (dále jen „Projekt“). Prezentace Projektu a jeho plán je nedílnou přílohou č.1 této Smlouvy.
5. Projekt je realizován Řípem ve spolupráci s jejím zakladatelem, Městem Roudnice nad Labem, IČ 00264334, na základě druhů obecně prospěšných činností stanovených v základací listině Řípu ze dne 6.10.2015 a v souladu se Strategickým plánem rozvoje města Roudnice nad Labem 2016-2025.

II.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje v období od 1. 5. 2022 do 31. 12. 2022 umožnit Řípu užívání Památky za účelem provádění prohlídek Památky ze strany zákazníků kupujícím si od Řípu vouchery a jednorázové vstupenky do Památky. Říp má po dobu trvání období dle předchozí věty výhradní právo k umožnění a kontrole vstupu zákazníků do Památky za účelem provádění prohlídek Památky a k vybírání vstupného. Umožnění užívání Památky dle této Smlouvy neomezuje Poskytovatele k užívání Památky za jiným účelem (bohoslužby, svatby, ostatní správa Památky, apod.). Rozsah prohlídek památky je dopilován v prezentaci a plánu projektu.
2. Prohlídky Památky budou probíhat zpravidla pod vedením průvodců zajištěných Řípem, na náklady Řípu. Poskytovatel se zavazuje umožnit provádění zákazníků v Památce ze strany těchto průvodců Řípu.
3. Poskytovatel se zavazuje Památku poskytovat v takovém technickém a jiném stavu umožňujícím její řádné užívání k naplnění účelu této Smlouvy. Říp se zavazuje na vlastní náklady provádět průběžný základní úklid částí vnitřních prostor Památky, jež budou dle Projektu užívány.
4. Návštěvy Památky budou uskutečňovány nejvýše denně, a to v době od 9,00 do 18,00 hod.

III.

Prodej a uplatňování voucherů a jednorázové vstupné

1. Říp bude v rámci Projektu uskutečňovat vlastním jménem a na vlastní účet prodej vstupenek, tzv. voucherů, a jednorázových vstupenek, jejichž cena bude rozlišena dle osoby zákazníka, viz příloha č.2 Prezentace projektu a plánek Projektu.
2. Zákazníci hodlající navštívit Památku předloží u vstupu do Památky osobě pověřené Řípem voucher, ze kterého tato pověřená osoba odtrhne příslušný kontrolní útržek vážící se k Památce a tyto útržky pověřená osoba uschová pro další účely podle této Smlouvy (dále jen „Útržek“). Pověřenou osobou je zaměstnanec či jiný pracovník Řípu. Veškeré Útržky Říp (případně ve spolupráci s Poskytovatelem) shromažďuje ve své evidenci a je povinen je Poskytovateli na jeho žádost kdykoliv předložit za účelem zjištění jejich počtu; Říp je oprávněn nahradit vedení údajů o Útržcích elektronickou evidencí ve vazbě na EET.
3. Pověřená osoba Řípu či jiný pracovník Řípu musí dodržovat metodiku, která je přílohou č.2 této smlouvy. Poskytovatel je povinen těmto osobám jejich činnost prováděnou v souladu s metodikou umožnit.

IV.

Odměna Poskytovatele

- 1) Při řádném dodržení podmínek této Smlouvy náleží Poskytovateli odměna za umožnění užívání Památky za účelem provádění prohlídek po dobu dle čl.II odst.1 této Smlouvy, jakož i za plnění dalších povinností Poskytovatele podle této Smlouvy, v celkové výši 250.000,- Kč bez DPH (slovy dvě stě deset tisíc korun českých).
- 2) Odměna je splatná:
 - a) Každý započatý kalendářní měsíc v dílčích měsíčních splátkách ve výši 20.000,-Kč bez DPH;
 - b) Část odměny ve výši 50.000,- Kč bez DPH bude ze strany Řípu uhrazena Poskytovateli do třiceti (30) dnů ode dne ukončení této Smlouvy.

Na základě daňového dokladu – splátkového kalendáře vystaveného Poskytovatele, na jeho bankovní účet uvedený na titulní straně Smlouvy nebo na jiný bankovní účet písemně určený pronajímatele, variabilní symbol je vždy číslo dané smlouvy. Datem zdanitelného plnění a datem splatnosti je vždy 15.den daného měsíce – zdanitelné plnění je považováno za dílčí zdanitelné plnění. Splátkový kalendář musí mít vždy všechny náležitosti daňového dokladu. Odpočet daně na základě splátkového kalendáře lze uplatnit pouze v případě připsání částky uvedené v rozpisu plateb na účet Poskytovatele.

- 3) Náklady Poskytovatele spojené s plněním povinností podle této Smlouvy jsou součástí odměny Poskytovatele. Výjimku tvoří náklady na úklid Památky dle čl. II odst.3 věta druhá této Smlouvy, které nese sám Říp.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti ke dni 1.5.2022.
2. Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Říp a druhé Poskytovatel.
3. Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran, vyplývající z této Smlouvy, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Příloha: č. 1 Prezentace Projektu a plánek Projektu
 č. 2 Metodika pro průvodce

V Roudnice nad Labem dne 29.4.2022

V Praze dne 29.4.2022

.....
Říp

.....
Poskytovatel