

## Smlouva o zajištění ubytovací kapacity

### **Olomoucký kraj**

se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

zastoupený [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] hejtmanem

bankovní spojení: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

dále jen „kraj“

a

### **Domovní správa Prostějov, s.r.o.**

se sídlem: Pernštýnské nám. 176/8, 796 01 Prostějov

osoba oprávněná podepsat smlouvu: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] jednatel

IČO: 26259893

DIČ: CZ26259893

Spisová značka: C 40603 vedená u Krajského soudu v Brně

bankovní spojení [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

dále jen „ubytovatel“

uzavírají

tuto

**Smlouvu (dohodu) o zajištění ubytovací kapacity**  
podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

## I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je zajištění ubytovací kapacity a umožnění bezúplatného ubytování osob v **nouzovém ubytování** v rozsahu stanoveném usnesením vlády č. 207 ze dne 16. března 2022 o vyčlenění volných ubytovacích kapacit v krajích. (čl. IV. 4).
- 2) Ubytovatel poskytuje na základě této smlouvy kraji ubytovací kapacitu pro max 14 osob na dobu od 12. 3. 2022 do doby poskytování kompenzačního příspěvku dle usnesení vlády v tomto rozsahu:

*6 bytových jednotek (č. 205, 206, 207, 208, 209, 210) v Bytovém domě – DPS na adrese Kostelecká 4165/17, Prostějov, který se nachází na parc. č. 597/12 v k. ú. Prostějov, obec Prostějov, LV č. 10001 evidovaný u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, ve vlastnictví Statutárního města Prostějova, nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov.*

- 3) Ubytovatel prohlašuje, že je **oprávněným uživatelem** nemovitosti v odst. 2 a disponuje i právem umožnit ubytování ve sjednaném rozsahu a za stanovených podmínek.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou nedochází k převodu užívacího práva k ubytovacímu zařízení.
- 5) Ubytovatel bere na vědomí, že ubytovací zařízení bude včetně údajů o jeho kapacitě a kontaktu na kontaktní osobu ubytovatele evidováno prostřednictvím Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině (KACPU) v Databázi ubytování, humanitární pomoci a nabídek dopravy (systém HUMPO). Ubytovateli bude zřízen přístup do systému HUMPO pro účely plnění povinností podle této smlouvy.
- 6) Jako kontaktní osobu stanovuje ubytovatel: [REDACTED]  
[REDACTED]
- 7) V nouzovém ubytování je pro ubytovanou osobu zajištěna možnost přípravy stravy v prostorách ubytování nebo možnost stravování (např. v místě ubytování, ve školní jídelně apod.) za úhradu z peněžních prostředků ubytované osoby.
- 8) V ubytovacím zařízení budou bezplatně ubytovány osoby, které budou pro toto zařízení přiřazeny v systému HUMPO.

## II. Způsob zajištění provozu, vybavení a zásobování v nouzovém ubytování

Ubytovatel se zavazuje bezplatně umožnit ubytování a zajistit provoz a základní vybavení nouzového ubytování.

### III.

#### Další povinnosti ubytovatele

- 1) Ubytovatel se zavazuje průběžně vkládat do systému HUMPO údaje o nástupu k ubytování a ukončení pobytu přidělených osob. Ubytovatel bere na vědomí, že řádná evidence nástupů a ukončení ubytování osob je podmínkou pro poskytnutí úhrady podle čl. IV této smlouvy.
- 2) Ubytovatel aktualizuje denně (každý den vždy do 7:00 hodin ráno) do systému HUMPO informace o ubytovaných.
- 3) Ubytovatel je dále povinen:
  - poskytovat plnou součinnost pověřeným pracovníkům KACPU, pověřeným pracovníkům obce s rozšířenou působností, nebo jimi pověřeným pracovníkům obcí v místě ubytovacího zařízení,
  - vést evidenci osob, kterým umožnil na základě této smlouvy ubytování, v rozsahu analogickém k ust. § 3g zákona č. 565/1990 Sb., a na výzvu kraje nebo pověřeného pracovníka obce s rozšířenou působností v místě ubytování ji předložit ke kontrole,
  - umožnit v souladu se zákonem o finanční kontrole a v souladu s kontrolním řádem, výkon kontroly všech dokladů vztahujících se ke stanovené úhradě dle čl. IV. této smlouvy a poskytnout součinnost osobám oprávněným k provedení kontroly,
  - umožnit kontrolu dodržování povinností stanovených touto smlouvou pověřeným zaměstnancům kraje a pověřeným zaměstnancům příslušné obce nebo příslušné obce s rozšířenou působností,
  - vrátit na základě výzvy kraje neoprávněně vyúčtovanou úhradu, a to zejména v případě, kdy toto bude zjištěno příslušnými orgány kontrolujícími vyplacení kompenzačního příspěvku ze státního rozpočtu.

### IV.

#### Úhrada

- 1) Kraj se zavazuje poskytnout ubytovateli úhradu, která je stanovena ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých) včetně DPH na jednu ubytovanou osobu a noc, a to maximálně do výše kapacity uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy. Výše kompenzačního příspěvku je dle usnesení vlády č. 235 s účinností od 25. 3. 2022 omezena částkou 3 000 Kč na jednu ubytovanou osobu a měsíc, je-li ubytování poskytováno v bytě právnické osoby. V jednom takovém bytě lze zohlednit nejvýše 4 ubytované osoby za kalendářní měsíc.
- 2) Výše úhrady podléhá změně a odpovídá výši kompenzačního příspěvku poskytovaného dle čl. IV. usnesení vlády č. 207, či případných dalších usnesení vlády ČR toto usnesení měnící nebo nahrazující. O změnách částek úhrad či změně doby, na kterou se ubytování sjednává, není třeba uzavírat písemný dodatek k této smlouvě, neboť se budou odvíjet od aktuálního usnesení vlády ČR.

- 3) Kraj proplatí ubytovateli kompenzační příspěvek za každý kalendářní měsíc na základě údajů uvedených ubytovatelem v systému HUMPO dle této smlouvy. V případě potřeby proplatí kraj ubytovateli kompenzační příspěvek za uplynulý kalendářní měsíc i na základě doloženého čestného prohlášení (dále také vyúčtování). V tomto případě bude ubytovatel vyzván k doložení vyúčtování pověřeným pracovníkem KACPU. Při zasílání vyúčtování se bude postupovat obdobně, jak je uvedeno v odst. 5. Údaje v systému HUMPO musí odpovídat zaslanému vyúčtování.
- 4) Kraj proplatí ubytovateli kompenzační příspěvek i za období od 24. 2. 2022 do účinnosti této smlouvy, pokud ubytovatel doloží čestným prohlášením (vyúčtováním) a výpisem z evidence ubytovacího zařízení (kopie z ubytovacích knih), že poskytl nouzové ubytování ve smyslu přechodného ustanovení čl. VI usnesení vlády č. 207 ze dne 16. března 2022.
- 5) Ubytovatel je povinen pro mezidobí, kdy údaje nebyly zaznamenávány v systému HUMPO, zaslat kraji do 5 dnů od účinnosti smlouvy (uveřejnění v registru smluv) výpis z evidence ubytovacího zařízení (kopie z ubytovacích knih) a čestné prohlášení (vyúčtování) za uplynulý kalendářní měsíc zpracované v souladu s přílohou č. 1 smlouvy. Ubytovatel zašle vyúčtování kraji buď datovou zprávou, nebo nemá-li ubytovatel datovou schránku, zašle vyúčtování e-mailem na adresu [REDACTED] (předmět e-mailu je: číslo smlouvy + VYÚČTOVÁNÍ) a současně je doručí kraji v listinné podobě. Nejpozději do 15 dnů od obdržení vyúčtování v listinné podobě nebo formou datové zprávy kraj nebo jím pověřený pracovník obce s rozšířenou působností oprávněn sdělit ubytovateli případné vady jeho vyúčtování (v případě, že vyúčtování neobsahuje požadované náležitosti nebo vykazuje zjevné vady či nesrovnalosti). Oprávněným vrácením vyúčtování přestává běžet lhůta splatnosti. Opravené nebo přepracované vyúčtování bude opatřeno novou lhůtou splatnosti dle shora uvedeného. Kraj není v prodlení s úhradou v případě, že toto vyúčtování bylo vráceno ubytovateli, protože nebylo vystaveno v souladu s touto smlouvou.
- 6) Úhrada podle odstavce 1 je splatná vždy za předcházející kalendářní měsíc do 30 dní od ukončení kalendářního měsíce. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu kraje na účet ubytovatele.
- 7) Úhrada podle odstavce 5 je splatná do 30 dní od doručení bezvadného vyúčtování za mezidobí v členění dle kalendářních měsíců a zasílá se na účet ubytovatele v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu kraje na účet ubytovatele. Úhrada bude provedena pouze na základě bezvadného vyúčtování.
- 8) Ubytovatel bere na vědomí, že kraj v žádném případě nehradí ubytování za vysídlené osoby, které si ho sjednávají samy, nebo jsou zajišťované jinou osobou s výjimkou ubytování zajišťovaného obcí s rozšířenou působností podle čl. IV. odst. 5 této smlouvy.

## V.

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu platnosti vyhlášeného nouzového stavu, nebo do doby poskytování kompenzačních příspěvků pro kraje na zajištění nouzového ubytování ze strany vlády ČR, a to podle toho, která ze skutečností nastane později.
- 2) Kraj může smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba je 7 dnů a započne běžet prvním dnem následujícím po dni doručení výpovědi ubytovateli.
- 3) V případě, kdy bude ubytovateli oznámeno snížení úhrady v důsledku nového usnesení vlády oproti předchozímu stavu, má tento právo do 3 dnů ode dne takového oznámení smlouvu vypovědět. Výpovědní doba je 7 dnů a započne běžet prvním dnem následujícím po dni doručení výpovědi kraji.
- 4) Uzavření této smlouvy schválil hejtmán Olomouckého kraje na základě usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/49/26/2022 ze dne 4. 4. 2022.

## VI.

### Závěrečné ustanovení

- 1) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků s výjimkou případů uvedených výslovně v této smlouvě.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou ubytovatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nesmí být tyto osobní údaje ubytovatelem použity.
- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kraj. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů.
- 6) Kraj i ubytovatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.


7) Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě. Každá smluvní strana obdrží vyhotovení smlouvy s elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

8) Přílohy:

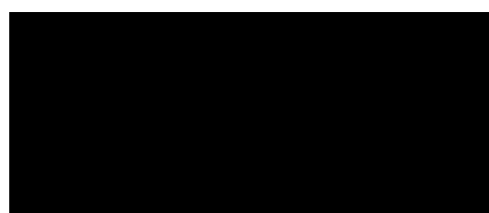
Příloha č. 1: Vzor čestného prohlášení (vyúčtování)


Příloha č. 2: Souhlas vlastníka nemovitosti - Dodatek č.18 k Příkazní smlouvě pro správu, provoz a údržbu městského majetku č. 2018/50/104

Za kraj:

  
hejtman Olomouckého kraje

Za ubytovatele:



  
jednatel

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UBYTOVATELE O POSKYTNUTÍ BEZPLATNÉHO NOUZOVÉHO UBYTOVÁNÍ K VÝKAZU ÚHRADY KOMPENZAČNÍHO PŘÍSPĚVKU

Ubytovatel:  
 Ubytovacího zařízení:  
 Adresa:  
 IČO :  
 typ ubytování: nouzové ubytování  
 ORP:

Smlouva o zajištění ubytovací  
 kapacity ze dne:  
 Číslo smlouvy:

Období: \_\_ . \_\_ . 2022 - 31. 3. 2022

\*nepovinné položky

Poř. č.	Jméno a příjmení ubytované osoby	Pohlaví Muž/žena	datum narození	Číslo pasu*	Telefon*	Počet nocí	Výše příspěvku dle smlouvy	Výše úhrady
1								- Kč
2								- Kč
3								- Kč
4								- Kč
5								- Kč
6								- Kč
7								- Kč
8								- Kč
9								- Kč
10								- Kč
11								- Kč
12								- Kč
13								- Kč
14								- Kč
15								- Kč
16								- Kč
17								- Kč
18								- Kč
19								- Kč
20								- Kč
21								- Kč
22								- Kč
23								- Kč
24								- Kč
25								- Kč
26								- Kč
27								- Kč
28								- Kč
29								- Kč
30								- Kč
31								- Kč
32								- Kč
33								- Kč
34								- Kč
35								- Kč
36								- Kč
37								- Kč
38								- Kč
39								- Kč
40								- Kč
41								- Kč
42								- Kč
43								- Kč
44								- Kč
45								- Kč
46								- Kč
47								- Kč
48								- Kč
49								- Kč
50								- Kč
<b>CELKEM</b>								- Kč

Zpracoval:

Dne:

Podpis oprávněné osoby:

**Dodatek č. 18**  
**P ř í k a z n í s m l o u v y**  
**pro správu, provoz a údržbu městského majetku**

uzavřené podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), č. 2018/50/104 ze dne 12.03.2018,

mezi těmito smluvními stranami:

**Statutární město Prostějov**

se sídlem v Prostějově, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01

zastoupené 1. náměstkem primátora [redacted] na základě plné moci ze dne 14.11.2018

IČ: 002 88 659

DIČ: CZ00288659

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „vlastník“)

a

**Domovní správa Prostějov, s.r.o.**

se sídlem v Prostějově, Pernštýnské nám. 176/8, PSČ: 796 01

zastoupená jednatelem společností [redacted]

IČ: 262 59 893

DIČ: CZ26259893

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

společnost zapsána v obchodním rejstříku KS v Brně, oddíl C, vložka 40603

(dále jen „správce“)

V souladu s článkem X. Doba platnosti smlouvy, její změny a doplňky se smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách Příkazní smlouvy pro správu, provoz a údržbu městského majetku č. 2018/50/104 ze dne 12.03.2018 (dále jen Smlouva):

**I. Změna Smlouvy**

Do Článku III. Pověření správce se přidává nový odstavec následujícího znění:

„8) Správce je dále pověřen na základě rozhodnutí vlastníka jménem vlastníka a na jeho účet sjednávat smlouvy o zajištění ubytovací kapacity v souvislosti se zajišťováním nouzového ubytování pro potřeby osob přicházejících z území Ukrajiny za účelem udělení ochrany, a dále je pověřen jménem vlastníka a na jeho účet k plnění povinností vlastníka vyplývajících z těchto smluv, právních předpisů a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci v této záležitosti. V případě nutné součinnosti vlastníka se správce zavazuje jemu tuto skutečnost neprodleně oznámit a případně mu poskytnout potřebné podklady a informace.

K prokázání tohoto pověření bude sloužit výhradně tato smlouva a nebude potřeba již žádné další plné moci, která by tuto skutečnost potvrdovala. Vyskytla-li by se však potřeba vystavit pro jednání správce plnou moc ze strany vlastníka, zavazuje se vlastník plnou moc neprodleně vystavit.“

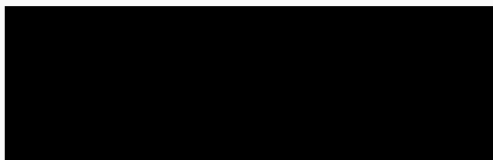
**II. Společná a závěrečná ujednání**

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.

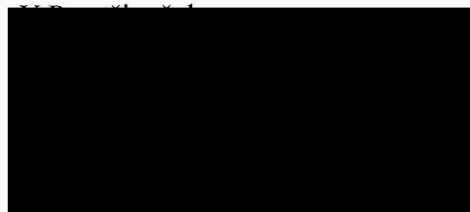


2. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží vlastník a dva výtisky správce.
3. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že tento dodatek uzavřeli dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Účastníci tohoto dodatku dále prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. O uzavření této smlouvy rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na schůzi konané dne 17.05.2022 usnesením č. RM/2022/42.

V Prostějově dne 20. 05. 2022



1. náměstek primátora  
Statutární město Prostějov



jednatel společnosti  
Domovní správa Prostějov, s.r.o.

