



SMLOUVA O DÍLO

Č. objednatele: 5/2022/VZ

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Centrum Sociálních služeb, příspěvková organizace**
se sídlem: Sejkorova 2723/6, Brno 636 00

zastoupený: Ing. Miroslav Foltýn
zást.pro věci technické: Ing. et Ing. Jan Seman
zapsaný v obchodním rejstříku u: Pr 24/KSBR Krajský soud v Brně
IČO: 70887039
DIČ: CZ70887039
bankovní spojení: KB
číslo účtu : 3725621/0100
telefon:

Zhotovitel: **Služby Minks s r.o.**
se sídlem: Terezy Novákové 1283/64
621 00 Brno-Řečkovice
zastoupený: Martin Minks, jednatel
Petr Špaček, jednatel
zást.pro věci technické: Petr Špaček
zapsaný v obchodním rejstříku u: Krajského soudu v Brně, C75335
IČO: 29361796
DIČ: CZ29361796
bankovní spojení: KB
číslo účtu : 107-9247870287/0100
telefon: 606664373
fax:

1. Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svou odpovědnost a náklady v níže uvedených termínech, rozsahu a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo – provedení díla „**Revitalizace zahrady – DOZP Gaudium**“ (dále jen Dílo).
- 1.2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 1.3. Výčet provedených prací se řídí „Položkovým rozpočtem“, který je přílohou této smlouvy (Příloha č.1). Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení zhotovení díla cenu podle čl. 3 této smlouvy.
- 1.4. Podrobný popis plnění díla obsahuje Položkový rozpočet.

2. Místo plnění

- 2.1. Místem plnění je Brno-Pisárky, ul. Schodová 1292/18, 602 00 Brno
- 2.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou a dle požadavků objednatele - investora , při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo.



3. Cena

- 3.1. Cena díla je stanovena v rozpočtu (Příloha č.1) a činí **339 677,- Kč bez DPH**.
- 3.2. Změna (překročení) dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková dohodnutá cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s prostorem budoucího pracoviště a na základě toho stanovil cenu za dílo jako pevnou a neměnnou.
- 3.4. Bližší specifikace ceny, která zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění je uvedena v Položkovém rozpočtu. Rozpočet je úplný a závazný a tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 3.5. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
- 3.6. Cena díla zahrnuje:
 - veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
 - veškeré náklady na dopravu techniky
 - veškeré náklady na zařízení a odstranění staveniště
 - veškeré náklady na realizaci díla „**Revitalizace zahrady – DOZP Gaudium**“ čištění od náletových dřevin, asanace suchých či havarijních vzrostlých stromů pokácením a následnou likvidaci skládkováním, vyfrézování všech pařezů do hloubky cca 30 cm pod terén, likvidaci skládky kompostu vč. odvozu velkoobjemovými kontejnery na skládku a poplatku za uložení odpadu na skládce.

4. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. 1. Předmět plnění této smlouvy v těchto termínech:

<input checked="" type="checkbox"/> Zahájení prací:	od 25.4.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Ukončení prací:	do 30.6.2022
- 4.2. V případě, že zhotovitel nebude moci provádět práce na zhotovení díla podle této smlouvy z důvodu překážek na straně objednatele, prodlouží se termín zhotovení díla o dobu trvání těchto překážek (např. stavební činnost).
- 4.3. V případě, že s ohledem na vyšší moc nebude po určitou dobu možná realizace díla, má zhotovitel právo o daný počet dnů prodloužit termín zhotovení díla, aniž by se tímto dostal do prodlení se zhotovením díla.

5. Staveniště

- 5.1. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště k bezplatnému užívání formou osobního předání v místě prací, a to v takovém stavu a termínu, aby bylo možné práce zahájit v souladu s touto smlouvou.



6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné obecně závazné právní předpisy a ČSN, které se týkají jeho činnosti.
- 6.2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ve smyslu vyhl. Ministerstva vnitra ČR č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Je rovněž povinen respektovat zákaz požívání alkoholu na pracovišti a zákaz kouření mimo vyhrazená místa
- 6.3. Povolení k dočasnému užívání veřejných i jiných ploch a povolení výkopových prací obstará zhotovitel, není-li dohodnuto jinak.
- 6.4. Provozní, sociální případně i výrobní zařízení pracoviště si zabezpečuje zhotovitel v souladu s projektovou dokumentací, není-li dohodnuto jinak. Náklady na vybudování provozování, údržbu, likvidaci a čištění zařízení staveniště jsou součástí ceny podle čl. 3. této smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na pracoviště.
- 6.6. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

7. Předání díla

- 7.1. Provedením díla se rozumí úplné a řádné dokončení akce bez vad a nedodělků, bránících plynulému a bezpečnému užívání díla, a dále vyklizení pracoviště a odstranění případných vad a nedodělků.
- 7.2. Předání díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí. Objednatel svolá předávací a přijímací řízení po předchozí dohodě zhotovitele s objednatelem na harmonogramu přijímky.
- 7.3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených cenovou nabídkou a touto smlouvou.

8. Jakost díla a jeho sledování

- 8.1. Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách, bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále odpovídá za vady zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka na jakost) dle čl. 11. této smlouvy.

9. Záruka

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za jakost provedeného díla po dobu **provádění díla**.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění neprodleně po písemném oznámení vad objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou. Za písemnou formu komunikace se v tomto případě považuje také komunikace prostřednictvím elektronické pošty. Za okamžik doručení je v takovém případě považován den následující po prokazatelném odeslání e-mailu.
- 9.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní neprodleně po jejím zjištění písemnou formou u zhotovitele.

10. Fakturace a placení

- 10.1. Objednatel provede úhradu zahradnických a arboristických prací na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystavené zhotovitelem.
- 10.2. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je **21** dnů ode dne jejich vystavení zhotovitelem.
- 10.3. Faktura bude opatřena soupisem provedených prací a dodávek.






- 10.4. V případě dodatkem k této smlouvě sjednaných víceprací, je dodavatel povinen vystavit na vícepráce samostatnou fakturu, doloženou objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za podmínek jako pro samotnou fakturaci.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. Za nesplnění termínu předání díla se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 500, Kč za každý započatý den prodlení, až do splnění plynoucího závazku.
- 11.2. Zhotovitel není odpovědný za prodlení a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.
- 11.3. V případě včasného neuhrazení faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** denně z nezaplacené částky na faktuře uvedené.
- 11.4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
- 11.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvních stran k řádnému plnění a dokončení díla. Smluvní pokuty nemají vliv na náhradu škody, která stojí samostatně a na kterou se smluvní pokuty nezapočítávají. V případě uplatnění nároku na náhradu škody je smluvní strana povinna tuto nahradit i ve výši přesahující smluvní pokutu.

12. Změna smlouvy

- 12.1. Případné vícepráce budou realizovány jenom na základě písemného požadavku objednatele a budou naceněny individuálně v souladu s právními předpisy. Ocenění bude provedeno zhotovitelem a předáno k odsouhlasení objednateli.
- 12.2. Případné méněpráce budou oceněny „Položkovým rozpočtem“ v souladu s právními předpisy. Ocenění bude provedeno zhotovitelem a předáno k odsouhlasení objednateli.
- 12.3. Ocenění bude provedeno:
-  za použití jednotkových cen uvedených v nabídce,
 -  za použití ceníku RTS Praha v platném znění, nebude-li možné použít jednotkové ceny uvedené v nabídce,
 -  individuální kalkulací

13. Ukončení smluvního vztahu

- 13.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, kdy je objednatel v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než dva kalendářní měsíce.
- 13.3. Jestliže smlouva zaniká dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace se smluvní strany dohodnou na finanční hodnotě dosud provedeného díla. Zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání díla a objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení. Den obdržení se do této lhůty nezapočítává.
- 13.4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

14. Pojištění zhotovitele

- 14.1. Zhotovitel má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou činností na částku 30 000.000,- Kč u Kooperativa pojišťovny a.s.



15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 15.2. Smlouva je sepsána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 a objednatel 1 výtisk, což platí i k budoucím dodatkům.
- 15.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.4. Přílohu této smlouvy tvoří Položkový rozpočet/Cenová nabídka.
- 15.5. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a jejími přílohami, má vždy přednost znění této smlouvy.
- 15.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne: 28.4.2022

V Brně dne: 28.04.2022

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele