

## Směnná smlouva

uzavřená mezi

### **Městem Pelhřimov**

IČO 00248801

se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov

zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem

na straně jedné

a

### **společností SPV Pelhřimov, a.s.**

IČO 25157507

se sídlem Plevnice 42, 393 01 Olešná

zast. Ing. Petrem Coufalem, místopředsedou představenstva a Ing. Hanou Brožovou, členem představenstva

Společnost je vedená v OR u KS v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 824

na straně druhé.

### I.

Město Pelhřimov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 64/1 o výměře 2186 m<sup>2</sup> zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001 pro obec Pelhřimov a k.ú. Strměchy.

Společnosti SPV Pelhřimov, a.s. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 263/1 o výměře 1960 m<sup>2</sup> zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 206 pro obec Pelhřimov a k.ú. Strměchy.

### II.

Město Pelhřimov směřuje se společností SPV Pelhřimov, a.s. pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak stojí a leží, a to tak, že do výlučného vlastnictví Města Pelhřimova přejde pozemek p.č. 263/1 o výměře 1960 m<sup>2</sup> a do výlučného vlastnictví společnosti SPV Pelhřimov, a.s. přejde pozemek p.č. 64/1 o výměře 2186 m<sup>2</sup>.

Záměr směny pozemku ve vlastnictví Města Pelhřimov byl schválen Radou města Pelhřimova na její 43. schůzi konané dne 13. října 2020. Záměr směny pozemku ve vlastnictví Města Pelhřimov byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 19. října 2020 do 4. listopadu 2020. Směna pozemků byla schválena na 17. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 23. června 2021. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

### III.

Směna pozemků se provádí bezúplatně. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán Městem Pelhřimov po podpisu směnné smlouvy.

### IV.

Vlastnictví k směňovaným pozemkům přejde na smluvní strany dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na smluvní strany nahlíží jako na oprávněné držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové směnné smlouvy se stejným obsahem a za stejných podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

### V.

Město Pelhřimov prohlašuje, že pozemek p.č. 64/1 je předmětem Smlouvy o zemědělském pachtu uzavřené dne 23. září 2019 mezi ním, jako propachtovatelem, a společností SPV Pelhřimov, a.s., jako pachtýřem. Obě smluvní strany dále uvádějí, že s výjimkou výše uvedeného právního závazků nevážnou na směňovaných pozemcích dluhy a další právní závazky a zároveň prohlašují, že se vzdávají ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

### VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

### VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Město Pelhřimov a 1 vyhotovení obdrží společnost SPV Pelhřimov, a.s.. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne ..... Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 25.5.2022

V Plevnici dne 11.5.2022

.....  
Město Pelhřimov  
Ladislav Med  
starosta

.....  
SPV Pelhřimov, a.s.  
Ing. Petr Coufal  
místopředseda představenstva

.....  
Město Pelhřimov  
Zdeněk Jaroš  
místostarosta

.....  
SPV Pelhřimov, a.s.  
Ing. Hana Brožová  
člen představenstva