

DODATEK č. 5

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ VS-3642-6/ČJ-2017-802450 ZE DNE 20. 2. 2017, VE ZNĚNÍ DODATKU Č. 1, Č. 2, Č. 3 A DODATKU Č. 4

(dále jen „**dodatek**“)

který byl uzavřen na základě článku VII. odst. 3 ve spojení s článkem XIV. odst. 3 Nájemní smlouvy VS-3642-6/ČJ-2017-802450 ze dne 20. 2. 2017, ve znění dodatku č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 (dále jen „**smlouva**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku v následujícím znění mezi smluvními stranami:

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

Věznice Jiřice, Ruská cesta 404, 289 22 Jiřice; za stát právně jedná vrchní rada plk. Ing. Martin Boháč, ředitel Věznice Jiřice, a to na základě pověření GŘ VS ČR č. j.: VS-144117-2/ČJ-2021-800020-SP ze dne 1. 9. 2021

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

2. CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623

za společnost jedná Ing. Pavel Prokeš, Manažer realitních služeb, na základě pověření

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Identifikační kód: NBJRC

Finanční kód: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

(společně dále jen „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

II.

Předmět dodatku

- 1.1 Z důvodu inflace a v souladu s čl. VII odst. 3 smlouvy se smluvní strany dohodly na zvýšení nájemného od 1. 1. 2022, a to o částku ve výši 1 350,- Kč ročně (slovy: *jedentisíc třista padesát korun českých*), která odpovídá míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem pro předcházející kalendářní rok. Smluvní strany

se dohodly na celkové výši nájemného za užívání předmětu nájmu dle smlouvy od 1. 1. 2022 **v částce 36 878,- Kč ročně** (slovy: *třicetšesttisíc osmset sedmdesát osm korun českých*).

- 1.2 Ve smyslu ustanovení článku VII. odst. 3 smlouvy tímto smluvní strany zároveň sjednávají, že nájemce pronajímateli rovněž uhradí rozdíl mezi již uhrazeným nájemným za období od 1. 1. 2022 do dne uzavření tohoto dodatku a nájemným zvýšeným v souladu se smlouvou, a to ve lhůtě uvedené na faktuře vystavené pronajímatelem za tímto účelem.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní části a ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají platné a účinné v původním znění.
2. Dodatek představuje úplné ujednání mezi smluvními stranami ve vztahu k předmětu dodatku a nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran týkající se rozsahu dodatku.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), avšak s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření dodatku.
4. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů po uzavření dodatku uveřejnit obsah dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění dodatku dle zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv bez zbytečných průtahů po jeho obdržení. Nebude-li dodatek uveřejněn v souladu se zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek ke smlouvě, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění dodatku, a to do sedmi (7) kalendářních dnů od doručení výzvy nájemce. Poruší-li pronajímatel některou povinnost ujednanou v tomto odstavci, je povinen nahradit nájemci škodu tím způsobenou v plném rozsahu.
5. Platný a účinný dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.
6. Právní vztahy dodatkem založené a výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Dodatek je vyhotoven ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 (dva) stejnopisy.
8. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že dodatek je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že si jeho obsah řádně přečetly, plně mu rozumí a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jiřicích dne

Za pronajímatele:

Česká republika – Vězeňská služba České republiky

.....

vrchní rada plk. Ing. Martin Boháč

ředitel Věznice Jiřice

na základě pověření

V Praze dne

Za nájemce:

CETIN a.s.

.....

Ing. Pavel Prokeš

manažer realitních služeb

na základě pověření