



## Smlouva o dílo č. 77/61100277/2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### „ Výměna podlahových krytin v učebnách a kancelářích “ (dále jen „smlouva“)

#### Smluvní strany

**Objednatel: Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Březnice, Rožmitálská 340**  
se sídlem: Rožmitálská 340, 262 72 Březnice  
zastoupený: Ing. Marií Firtíkovou, ředitelkou školy  
IČ: 61100277  
DIČ: CZ61100277

Kontaktní osoba:  
ve věcech smluvních - Ing. Marie Firtíková, ředitelka  
Telefon: +420 318 682 961  
E-mail: [firtikova@sbrez.cz](mailto:firtikova@sbrez.cz)

ve věcech technických- Renata Nedvěďová  
Telefon: +420 318 682 961  
E-mail: [hospodar@sbrez.cz](mailto:hospodar@sbrez.cz)

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel: Pavel Míka - FALIKO**  
Sídlo: ČSLA 2244, 390 03 Tábor  
Jednatel: Pavel Míka, majitel  
IČ: 18325297  
DIČ: CZ6406151037  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 0812503893/0300  
Kontaktní osoba: Pavel Míka, majitel  
Telefon: 777 559 421  
E-mail: [mika@faliko.cz](mailto:mika@faliko.cz)

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel, dále jen „smluvní strany“

#### 1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla „Výměna podlahových krytin v učebnách a kancelářích“, dle specifikace uvedené ve výzvě (dále jen „dílo“), za podmínek uvedených dále v této smlouvě a jejích přílohách.
- 1.2. Součástí předmětu díla jsou také práce v tomto článku nespecifikované, které však jsou nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvali-



fikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nemá vliv na sjednanou cenu díla.

- 1.3. Předmět veřejné zakázky bude zhotovitelem realizován v souladu s požadavky objednatele specifikovanými v poplávce.

## **2. DOBA A MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA**

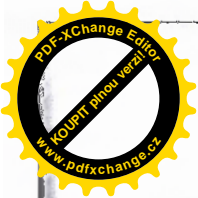
- 2.1. Zhotovitel bude telefonicky vyzván k podpisu smlouvy a dílo provede v termínu do 24.08.2022.
- 2.2. Místem provedení díla je sídlo školy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným a včasným předáním objednateli s tím, že dílo musí být provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami.

## **3. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 3.1. Cena za dílo dle čl. 1.1. této smlouvy činí 123.944,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy 26.028,- Kč. Celková cena včetně DPH tedy činí 149.972,- Kč (dále jen „cena za dílo“). Cena za dílo je konečná, závazná a obsahuje všechny případné náklady zhotovitele včetně poplatků.
- 3.2. Cenu za dílo zaplatí objednatel zhotoviteli bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem.
- 3.3. Zhotovitel vystaví fakturu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, který je dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla podle článku 6.1 této smlouvy. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení objednateli. Povinnost objednatele zaplatit cenu za dílo je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
- 3.4. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO zhotovitele, předmět smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku.
- 3.5. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.

## **4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel má i při provádění díla jinou osobou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, a odpovídá za neplnění či porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.



- 4.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 4.3. Zhotovitel je povinen na požádání předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla. Veškeré škody, které vzniknou v důsledku provádění díla na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen zhotovitel neprodleně uhradit.
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že si ke dni podpisu této smlouvy, za účelem řádné realizace díla, upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasnosti, všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě a řádně překontroloval předané podkladové materiály pro řádné provedení díla, zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky, které by mu bránily provést dílo tak, jak se touto smlouvou zavázal.
- 4.5. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednavatele a tímto okamžikem objednatel rovněž nabývá vlastnické právo k dílu.
- 4.6. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli řádně a včas cenu díla.

## 5. OPRAVNĚNÍ ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele - Ing. Marie Fiřtíková, ředitelka školy, tel.: 318 682 961, email: [firtikova@sbrez.cz](mailto:firtikova@sbrez.cz)

Ve věcech technických – zastupuje objednatele – Renata Nedvědová, hospodářka školy, tel.: 318 682 961, email: [hospodar@sbrez.cz](mailto:hospodar@sbrez.cz)

- 5.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele, ve věcech smluvních, při provádění a převzetí díla jsou: Pavel Míka, tel. 777 559421, e-mail: [mika@faliko.cz](mailto:mika@faliko.cz)

## 6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. O předání a převzetí díla dle této smlouvy bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami. V případě zjištěných nedostatků bude v tomto protokolu uvedena i tato skutečnost s konkrétním vymezením zjištěných vad u provedeného díla včetně způsobu a termínu jejich řešení. Dílo je řádně předáno až podpisem protokolu oběma smluvními stranami. Objednatel je oprávněn protokol nepodepsat a dílo nepřevzít, má-li pro to vážný důvod.

## 7. ZÁRUKY ZA JAKOST DÍLA, Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na dílo záruku za jakost dle platných zákonů, a to počínaje dnem protokolárního předání a převzetí díla. V případě, že bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná běžet záruční doba až ode dne jejich úplného odstranění.



- 7.2. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla nebo nedodělky díla do 10 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli. V případě, že tak neučiní nebo nedoručí objednateli písemné odmítnutí reklamované vady nebo nedodělků díla, je reklamace považována za uznanou zhotovitelem.
- 7.3. Neodstraní-li zhotovitel vytknuté vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v čl. 7.2., je objednatel oprávněn nechat je odstranit jiným zhotovitelem a náklady s tím spojené předložit zhotoviteli k úhradě.
- 7.4. Nároky objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady se nedotýkají jeho nároku na náhradu škody či nároku na smluvní pokutu.
- 7.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem svou smluvní povinnost. Podstatným porušením smluvní povinnosti ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména nesplnění smluvních termínů stanovených touto smlouvou, probíhající insolvenční řízení na majetek zhotovitele včetně podání insolvenčního návrhu proti zhotoviteli.
- 7.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel svou smluvní povinnost nepodstatným způsobem, v objednatelově dodatečně poskytnuté lhůtě. Toto upozornění objednatele na porušení povinnosti zhotovitele a poskytnutí dodatečné lhůty musí být učiněno prokazatelně, a to formou doporučeného dopisu. Pokud zhotovitel prohlásí, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit bez poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění nebo před jejím uplynutím.
- 7.7. Zhotoviteli budou v případě odstoupení uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu.
- 7.8. Odstoupením od smlouvy tato smlouva zaniká, a to okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně a zanikají tím rovněž všechna práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od smlouvy nelze odvolat či měnit bez souhlasu druhé smluvní strany. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokutu a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7.9. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ust. § 373 obchodního zákoníku, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zhotovitel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

## 8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty zas porušení povinností stanovených touto smlouvou:
  - a) V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dobou realizace a předáním zakázky, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení realizace zakázky a 0,5 % z ceny dílčího plnění za daný celek, kterou uchazeč stanovil v návrhu smlouvy o dílo, a to byť i jen za započatý den prodlení.



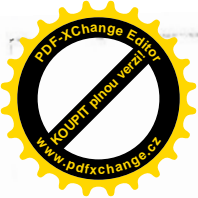
b) V případě že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků díla v termínu do 10 dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli objednatelem, vzniká povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad nedodělků a částky 1000,- Kč.

c) Smluvní pokuty uvedené pod písmenem a) a b) hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn zhotovitel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

- 8.2. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, za porušení povinnosti objednatele zaplatit včas zhotoviteli řádně vystavenou fakturu, ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany domáhat se náhrady škody přesahující sjednanou smluvní pokutu.
- 8.4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.

- 9.1 Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.
- 9.2. Veškeré případné spory vzniklé mezi smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou budou primárně řešeny jednáním smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí zvoleny příslušné soudy České republiky.
- 9.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 9.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Ke změnám či doplněním neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 9.5. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být v českém jazyce. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv povinností upravených touto smlouvou, zejména odstoupení od smlouvy, se doručují do vlastních rukou, tato povinnost je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí, a to i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním zmařil doručení nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 9.6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.
- 9.7. Tato smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá zhotovitel a 1 vyhotovení obdrží objednatel.



- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 9.9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Cenová nabídka

V Táboře, dne 13.5.2022

V Březnici, dne 13.5.2022

**ZHOTOVITEL**

**OBJEDNATEL**

Pavel

Ing. Marie Fiřtíková  
ředitelka školy

Pavel Míka - **FALCO**<sup>®</sup>  
Čel. armády 2244, 380 03 Tábor  
tel./fax: 381 298 384  
tel.: 381 261 858 - 60  
ICO: 18325297 DIČ: CZ6406151037

Vyšší odborná škola a Střední odborná škola  
Březnice, Požnítková 340  
262 72 Březnice  
IČ: 611 00 273 DIČ: CZ61100277



Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Březnice, Rožmitálská 340  
"Výměna podlahových krytin v učebnách a kancelářích"

příloha č.3

**Požadavky na podlahovou krytinu:**

zátěžový koberec

zátěžové PVC lino ..použití pro komerční prostory

..třída zátěže min. 33

..síla nášlapné vrstvy 0,7 mm

**Soupis pracovních operací:**

<b>Učebna Výtvarné výchovy</b>	m.j.	množství	Cena/m.j.	Celkem
1. písková penetrace + penetrování	m2	32	44	1408
2. hrubé vyrovnání vyspádané dlažby	kg	150	36	5400
3. penetrování hrubého vyrovnání	m2	15	27	405
4. nivelační stěrka (12kg/02) + stěrkování	m2	32	297	9504
5. strojní zbroušení nivelační hmoty + úklid	m2	32	22	704
6. PVC - 4 m x 9,7 m	m2	38,8	388	15054,4
7. přilepení PVC + lepidlo	m2	32	132	4224
8. sokl PVC + lepidlo + montáž	mb	25	84	2100
<b>polepení stěn</b>				
9. stržení a likvidace původního obložení	m2	22	33	726
10. penetrace a lokální opravy zdiva	m2	22	70	1540
11. koberec - barva dle výběru 4 m x 10,5 m	m2	42	193	8106
12. vyrovnání dlaždic u umyvadel	m2	5,5	164	902
13. PVC na obklad u umyvadel 2 m x 4,6 m	m2	9,2	290	2668
14. obložení stěn kobercem + lepidlo a ukončovací lišty	m2	35	248	8680
15. obložení stěn u umyvadel + lepidlo	m2	5,5	350	1925
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>63346,4</b>

<b>Učebna č.d. 70</b>	m.j.	množství	Cena/m.j.	Celkem
1. demontáž a likvidace původních krytin	m2	55	33	1815
2. penetrace a lokální opravy zdiva	m2	26	70	1820
3. koberec na podlahy- barva dle výběru - 4 m x 8,4 m	m2	33,6	387	13003,2
4. koberec na stěny - barva dle výběru - 4 m x 7,5 m	m2	30	243	7290
5. obložení stěn kobercem + lepidlo a ukončovací lišty	m2	26	248	6448
6. montáž koberce + lepidlo	m2	29	110	3190
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>33566,2</b>

<b>Kancelář hospodáře č.d. 44</b>	m.j.	množství	Cena/m.j.	Celkem
1. Demontáž a likvidace původních krytin	m2	20	33	660
2. koberec dle výběru 4 m x 6 m	m2	24	387	9288
3. montáž koberce + lepidlo	m2	21	110	2310
4. lištování pruhem z koberce	mb	18	72	1296
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>13554</b>

<b>Sekretariát č.d. 48</b>	m.j.	množství	Cena/m.j.	Celkem
1. Demontáž a likvidace původních krytin	m2	21	33	693
2. koberec dle výběru 4 m x 5,1 m	m2	24	387	9288
3. montáž koberce + lepidlo	m2	20	110	2200
4. lištování pruhem z koberce	mb	18	72	1296
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>13477</b>

<b>Cena zakázky bez DPH</b>	<b>123 943,60 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>26 028,16 Kč</b>
<b>Celková cena zakázky s DPH</b>	<b>149 971,76 Kč</b>

Pavel Mika - **FALCO**  
Čís. směrný 2244, 300 03 Těšín  
206 304  
www.fo  
840615103