

DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta

se sídlem Praha 1, Nové Město, Magdalény Rettigové 47/4, PSČ 116 39

IČ: 002 16 208

DIČ: CZ00216208

zastoupená: prof. PaedDr. Michalem Nedělkou, Dr., děkanem

na jedné straně

dále jen „*pronajímatel*“

a

Základní škola Záškola, s.r.o.

se sídlem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Královická 915/12, PSČ 250 01

IČ: 059 99 111

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 274332

zastoupená: Mgr. Barborou Beranovou, jednatelkou

na druhé straně

dále též jen „*nájemce*“

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento

DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ZE DNE 13. BŘEZNA 2018

Článek I.

Konstatování právního stavu

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 13. března 2018 Smlouvu nájmu nebytových prostor (dále jen „*nájemní smlouva*“), na základě které, se zohledněním uzavřených smluvních dodatků, přenechává pronajímatel nájemci dočasně a za úplatu nebytové prostory o celkové výměře 319 m², které se nachází ve 3. n.p. budovy čp. 915, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku st. 951, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Brandýs nad Labem, na adrese Královická 915, Brandýs nad Labem, PSČ 250 01 (shora uvedené nebytové prostory dále jen „*předmět nájmu*“).

Článek II.

Změna doby nájmu

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel bude prodloužena doba nájmu podle nájemní smlouvy, a stávající ustanovení článku 3, odst. 1 nájemní smlouvy bude zcela nahrazeno novým zněním následujícím:

1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou od 01. 09. 2018 do 31. 12. 2022.

Článek III. Změna úhrady za služby

2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že upraví způsob hrazení nákladů na služby spojených s nájmem podle nájemní smlouvy a stávající ustanovení článku 2, odst. 2 nájemní smlouvy bude zcela nahrazeno novým zněním následujícím:

2. *Služby:*

Výše záloh na některé služby spojené s nájmem budou od 1.5.2022 hrazeny v níže uvedené výši

Vodné, stočné 800,- Kč/měsíc

Elektrická energie 1.200,- Kč/měsíc

Vytápění 20.000,- Kč/měsíc

TKO (likvidace odpadu) v režii nájemce

***Služby měsíčně činí* 22.000,- Kč/měsíc**

Zálohy na služby budou navýšeny o daň z přidané hodnoty dle platné sazby.

Nájemce se zavazuje, že na základě kalkulace odhadu spotřeby energií, bude platit zálohy na služby poskytované s nájmem (tj. elektrickou energii, vodné a stočné, vytápění teplem) ve výši 22.000,- Kč měsíčně bez DPH na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy na základě faktur vystavených pronajímatelem a doručených nájemci nejpozději 10 dnů před splatností.

Roční vyúčtování záloh podle skutečně spotřebovaných energií provede pronajímatel nejpozději do 20 kalendářních dnů po ukončení ZÚČTOVACÍHO OBDOBÍ A DODANÝCH FAKTUR OD DODAVATELŮ SLUŽEB, v případě ukončení platnosti této nájemní smlouvy dle bodu 3.2 provede vyúčtování pronajímatel do 20 dnů od ukončení nájemního vztahu.

Případně vzniklý nedoplatek se nájemce zavazuje uhradit na uvedený účet pronajímatele nejpozději do 20 kalendářních dnů po prokazatelném předložení ročního vyúčtování spotřebovaných energií.

Stejně tak se pronajímatel zavazuje vrátit na uvedený účet nájemce případně vzniklý přeplatek nejpozději do 20 kalendářních dnů po předloženém vyúčtování spotřebovaných energií.

Elektrická energie je v pronajatých prostorech měřena **podružným elektroměrem** a bude účtována na základě naměřeného spotřebovaného množství energie dle aktuální ceny dodavatele.

Vodné a stočné je v pronajatých prostorech měřeno **podružným vodoměrem** a jeho množství de vypočteno na základě skutečně odebraného množství a dle aktuální ceny od dodavatele.

Vytápění pronajatých prostor teplem je prováděno z centrální kotelny objektu. Cena bude zjištěna podle poměru nákladů na vytápění celého objektu a podlahové plochy předmětu nájmu užívaného nájemcem.

Úklid dle této smlouvy pronajatých prostor si na své náklady **zajišťuje nájemce.**

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ustanovení nájemní smlouvy nezměněná tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti v jejich původním znění.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá zveřejněním v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení.
5. Stane-li se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku neplatným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení a na platnost nájemní smlouvy.
6. Účastníci tohoto dodatku po jeho úplném přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 26. 4. 2022

V Brandýse n. L. dne 26. 4. 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

Univerzita Karlova
Pedagogická fakulta
prof. PaedDr. Michal Nedělka, Dr., děkan

Základní škola Záškola, s.r.o.
Mgr. Barbora Beranová, jednatelka