

POD N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená ve smyslu §§ 666 a násl. obč. zák.

I.

Smluvní strany

Město Rokycany,
Masarykovo náměstí 1/I, 337 20 Rokycany,
zastoupené :
p. Oldřichem Kožíškem, starostou města,
IČ : 00259047,
jako **pronajímatel** a vedlejší účastník této smlouvy

Níže uvedené smluvní strany

Lesy města Rokycan s.r.o.,
Soukenická 2/III, 337 01 Rokycany,
zastoupené :
Ing. Josefem Fořtem, jednatelem společnosti,
IČ : 25207636, DIČ : 150 - 25207636,
bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Rokycany,
číslo účtu : 196688430267/0100
jako **nájemce**

a

Eurotel Praha, spol. s r. o.,
Vyskočilova 1442/1b, 140 21, Praha 4,
zastoupený :
Ing. Zdeňkem Taliřem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních
na základě plné moci,
IČ : 15268306, DIČ : 009 - 15268306,
bankovní spojení : Živnostenská banka, Praha 1,
č. ú. : 480512004/0400.
Identifikační kód lokality : Rokycany - Borek (24388, ROBOR)
jako **podnájemce**

uzavírají na základě §§ 666 a násl. obč. zák. tuto Podnájemní smlouvu.

II.

Předmět smlouvy

Nájemce užívá nemovitost, pozemek p. č. 391/3 o výměře 37.324 m², lesní pozemek, vedený v katastru nemovitostí v k. ú. Borek u Rokycan. Tento pozemek je ve vlastnictví pronajímatele a je zapsán na LV č. 10001 na Katastrálním úřadě v Rokycanech a to na základě přechodu vlastnických práv k nemovitostem dle zákona ČNR č. 172/91 Sb. ze dne 24.4.1991. Geometrickým plánem č. 176-2007-2002 ze dne 22.2.2002, potvrzeným Katastrálním úřadem v Rokycanech dne 14.3.2002, se z pozemku p. č. 391/3 odděluje pozemek p. č. 391/7 o výměře 60 m² v k. ú. Borek u Rokycan.

III.

Účel podnájmu

Nájemce přenechává podnájemci do užívání pozemek p. č. 391/7 v k. ú. Borek u Rokycan uvedený v čl. II. této smlouvy k účelu umístění, provozování a údržby radiotelefonního zařízení. Radiotelefonním zařízením se rozumí oplocený areál základnové stanice se stožárem a provozním objektem - kontejnerem vč. technologie.

IV.

Cena podnájmu

1. Účastníci si sjednali podnájemné za podnájem pozemku uvedených v čl. II. této smlouvy ve výši **60.000,- Kč** (slovy : šedesáttisíc korun českých) ročně.
2. Podnájemné bude zapláceno vždy do 31. dne měsíce března daného roku bankovním převodem na účet nájemce uvedený v čl. I. této smlouvy.
3. Poměrná část podnájemného za rok, ve kterém dojde k zahájení stavebních prací na základnové stanici, bude uhrazena do 30-ti dnů ode dne zahájení stavebních prací.
4. V případě, že úředně oznámená míra inflace ústředními orgány České republiky (Ministerstvo financí, Český statistický úřad) překročí za uplynulý rok 3 %, bude platné podnájemné pro daný rok zvýšeno o oznámenou míru inflace. Tuto změnu provede podnájemce na základě písemného oznámení nájemce o míře inflace za uplynulý rok.
5. Zvýšené roční podnájemné dle čl. IV. bodu 4. bude základem pro výpočet vlivu inflace pro následující rok.
6. Pokud nebude míra inflace dle čl. IV. bodu 4. známa k datu splatnosti podnájemného dle čl. IV. bodu 2., bude navýšení podnájemného zapláceno do 30-ti dnů po jejím uveřejnění.

V.

Doba podnájmu

1. Podnájemní vztah se uzavírá na dobu určitou, a to na 30 let.
2. Počátek doby podnájmu se počítá dnem zahájení stavebních prací na základnové stanici.
3. Podnájem lze ukončit před uplynutím sjednané doby písemně po dohodě obou smluvních stran. Nájemce může podnájem vypovědět pouze v případě, že by podnájemce přes předchozí písemné upozornění užíval předmět podnájmu v hrubém rozporu s touto smlouvou. Výpovědní doba činí 6 měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Se stejnou výpovědní lhůtou může podnájemce vypovědět smlouvu pokud přestane využívat předmět podnájmu z důvodu rekonfigurace sítě.
4. Podnájemce se zavazuje, že pozemek přenechaný mu do podnájmu vyklidí a předá nájemci nejpozději v den ukončení nájmu.
5. Pokud se oba účastníci dohodnou, lze podnájemní smlouvu před uplynutím sjednané doby prodloužit na dobu určitou.

VI.

Změna nájemce

Nájemce se zavazuje, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy budou postoupeny v případě změny nájemce na jeho právního nástupce.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že na dotčené části pozemku uvedeném v čl. II. této smlouvy nevázne žádné zástavní právo ani věcné břemeno.
2. Termín předání staveniště, tj. zahájení stavebních prací na základnové stanici, bude nájemci písemně oznámen 7 dní předem.
3. Nájemce se zavazuje, že umožní podnájemci přístup k předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy po lesní komunikaci na pozemcích p. č. 424/2 a 391/3 v k. ú. Borek u Rokycan, která bude upravena šterkovou drtí se zaválcováním lomové prosívky na náklady podnájemce. Trasa komunikace je zakreslena v katastrální mapě v měřítku 1 : 2880, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Nájemce umožní podnájemci uložení zemní kabelové přípojky nízkého napětí vč. sloupové trafostanice na pozemcích p. č. 391/3 a 424/2 v k. ú. Borek u Rokycan dle zákresu červenou barvou v katastrální mapě v měřítku 1 : 2880, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Po realizaci přípojky nízkého napětí a jejím geodetickým zaměřením bude toto zaměření předáno nájemci, nejpozději v termínu kolaudace stavby.
5. Po ukončení podnájemce uvede podnájemce pozemek přenechaný mu do podnájemce na své náklady do původního stavu.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán ze dne 22.2.2002.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě projevů jejich pravé, svobodné a vážné vůle a těmto projevům odpovídá.
8. Změny nebo dodatky této smlouvy nabývají platnosti jen v písemném vyhotovení po podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zahájení stavebních prací na základnové stanici.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž nájemce i podnájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

V Rokycanech dne

LESY MĚSTA ROKYCAN, s.r.o.
Soukenická 2
337 01 Rokycany
Telefon: 0181/72 45 37, 72 42
IČO: 2507636, DIČ: 150-2520

.....
za nájemce

V Praze dne

03-07-2002

Eurotel
Eurotel Praha, spol. s r. o.
Vyskočilova 1442/1b
P. O. Box 70
140 21 Praha 4
DIČ: 009-152 68 306

.....
za podnájemce

.....
za pronajímatele