

Dodatek č. 4
ke Smlouvě o dílo evid. č.
NPÚ-ÚPS Praha/2003H1200001/2020

který uzavřeli

Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 750 32 333, DIČ: CZ75032333
se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana
zastoupený Mgr. et Mgr. Petrem Spejchalem, ředitelem územní památkové správy
v Praze



Doručovací adresa:

Národní památkový ústav
Územní památková správa v Praze
Sabinova 373/5
130 00 Praha 3

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel: AVERS spol. s r.o.

sídlo: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4

zastoupený: p. Janem Koškou, funkce: jednatel



číslo účtu: 401082/0800

IČO: 41190840

DIČ: CZ41190840 plátce DPH

zapsaný v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 3445

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „Smluvní strany“)

I.

Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 5. 2. 2020 Smlouvu o dílo č. NPÚ-ÚPS Praha/2003H1200001/2020, evid. č. NPÚ-ÚPS Praha/2003H1100001/2020 ohledně díla „Hrad Karlštejn – klenot české země, stavební práce“ uveřejněného v systému NEN pod evidenčním číslem N006/19/V00030892 (dále jen „Smlouva“).

II.

1. Na základě Dodatku č. 1 ke Smlouvě ze dne 23.6.2021 ve znění Dodatku č. 2 ze dne 6.10.2021 a na základě Dodatku č. 3 ke Smlouvě ze dne 29.12.2021 se Smluvní strany v souladu s článkem IV. Smlouvy dohodly na změně rozsahu a ceny díla s tím, že změny předmětu díla ve formě víceprací a méněprací byly podrobně specifikovány ve změnových listech, které jsou přílohami uvedených dodatků ke Smlouvě.

2. Administrativním pochybením při kalkulaci hodnoty víceprací a méněprací došlo k chybnému stanovení poměru hodnoty víceprací a méněprací na prvních stranách některých níže uvedených změnových listů, které jsou přílohou Dodatku č. 1 a Dodatku č. 3 ke Smlouvě.
3. S ohledem na výše uvedené Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 4, na jehož základě jsou první strany změnových listů **ZL 003, ZL 005, ZL 007, ZL 009, ZL 012, ZL 021, ZL 022 a ZL 023** nahrazeny prvními stranami ve znění, které je **Přílohou č. 1** tohoto Dodatku č. 4.
4. Změny poměru víceprací a méněprací na základě tohoto Dodatku č. 4 jsou shrnuty v přehledu, který je **Přílohou č. 2** tohoto Dodatku č. 4. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádí, že změny poměru víceprací a méněprací tak, jak jsou tyto uvedeny v prvních stranách výše uvedených změnových listů v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 4, nemají vliv na celkovou hodnotu prací dle dotčených změnových listů a tudíž ani na celkovou cenu díla na základě Smlouvy. Smluvní strany dále pro vyloučení pochybností uvádí, že změny na základě tohoto Dodatku č. 4 se týkají výhradně prvních stran dotčených změnových listů a ostatní části změnových listů tak zůstávají i nadále platné a účinné.

III.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 4 ve svém úplném znění byl uveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 4 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 4 podle zákona o registru smluv zajistí Objednatel.

IV.

1. Tento Dodatek č. 4 bude podepsán elektronicky a nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Informace k ochraně osobních údajů ze strany Objednatele jsou uveřejněny na webových stránkách [REDAKCE] v sekci „Ochrana osobních údajů“.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 jsou:

Příloha č. 1: První strany změnových listů ZL 003, ZL 005, ZL 007, ZL 009, ZL 012, ZL 021, ZL 022 a ZL 023

Příloha č. 2: Přehled změn poměru víceprací a méněprací

4. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 4 nezměněná zůstávají nadále platná a účinná.

V Praze

Za objednatele:

Elektronický podpis - 23.05.2022
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. et Mgr. Petr Spejchal
IČO: NTRCZ-75032333
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 20.12.2024

.....
Mgr. et Mgr. Petr Spejchal
ředitel Územní památkové správy v Praze
Národní památkový ústav, státní příspěvková
organizace

V Praze

Za zhotovitele:

Digitálně podepsal
Jan Koška
Jan Koška
Datum: 2022.05.26
09:38:21 +02'00'

.....
Jan Koška
jednatel AVERS spol. s r.o.

Elektronický podpis - 23.05.2022

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Mgr. et Mgr. Petr Spejchal

IČO: NTRCZ-75032333

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

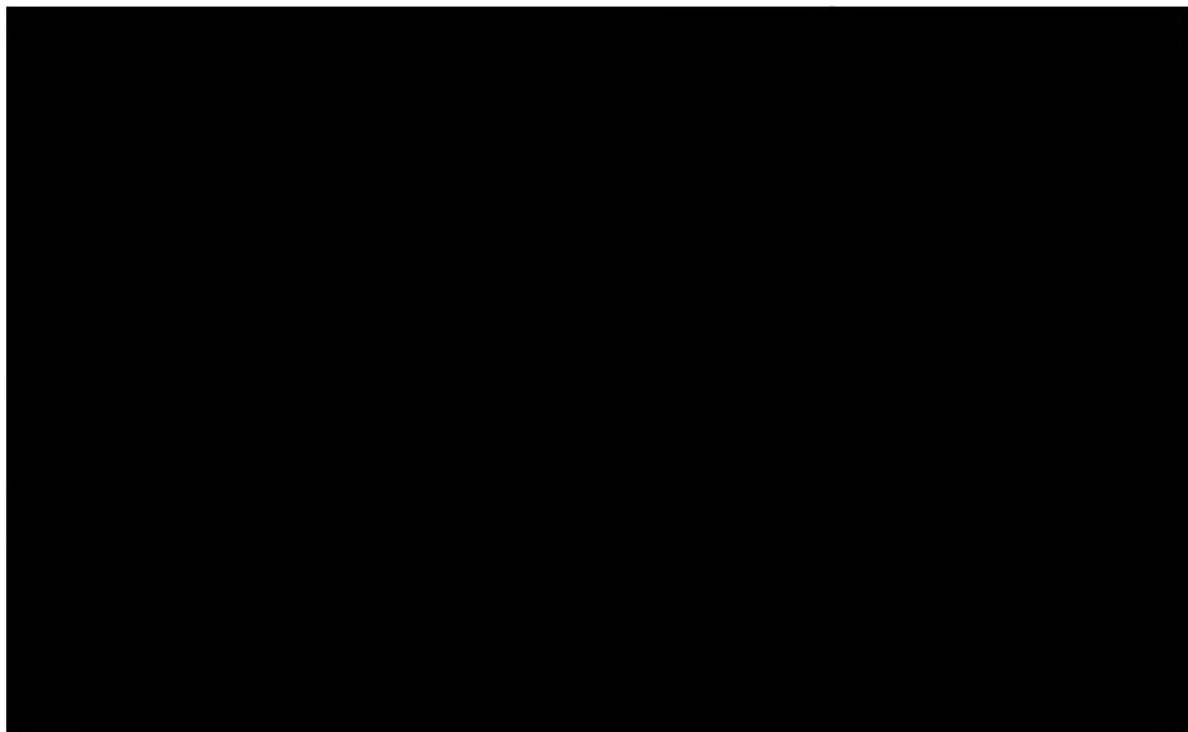
Platnost do: 20.12.2024

í práce

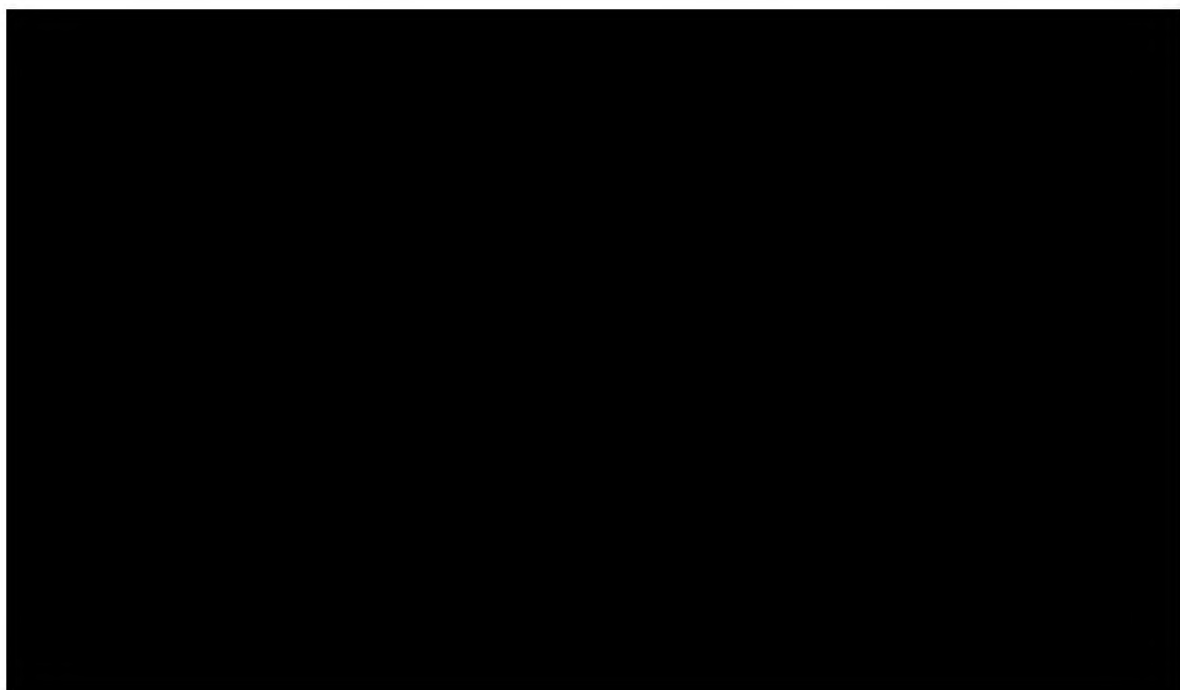
	A			C	D
1					
2					
3	Hrad Karlštejn - kl				
4	reg. č. projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004457			číslo ZL:
5	smlouva:	NPÚ-ÚPS Praha/2003H1200001/2020			
6	objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333			
7	zhotovitel:	AVERS spol. s r.o. IČO: 41190840, DIČ: CZ41190840			ZL 003
8					
9	název ZL:	Změna rozebrání historické dlažby v m.č. 0.1 a 0.10 a zároveň změna podlahového topení na topení pevnými panely na stěnách v m.č. 0.1			
10	dotčené st. objekty:	01A 01Pol Purkrabství - stavební část 01D 03 Technické instalace a rozvody - Silnoproudé rozvody a světla			
11					
12	předmět změny:	Změna podlahového topení na topení pevnými panely na stěnách v m.č. 0.1			
13					
14	Po provedení fotogrametrie a očíslování v uvedených místnostech byl zjištěn skutečný rozsah poškození historických dlažeb. Jedná se o změnu původně navrženého podlahového vytápění topnou rohoží na topení pevnými panely na stěnách v m.č. 0.1. dvěma ks pevnými ocelovými radiátory umístěnými na stěnách. Jako vhodný radiátor byl zvolen typ Zehnder Charleston NZ-060-076/GF na stěnu 9002 grey				
15	white a stejné výkonnosti jako u původního řešení.				
16	zdůvodnění nezbytnosti změny:				
17	Důvodem změny je co nejmenší zásah do historické podlahy v místnosti č. 0.1 a 0.10 v Purkrabství v souladu se závazným stanoviskem orgánu				
18	památkové péče čj 130197/2020/KUSK).				
20	zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:				
21	V době zpracování zadávací dokumentace nebylo možné detailně zjistit stav historické dlažby. V rámci průzkumu v přípravné fázi historická dlažba vykazovala opotřebení, které nasvědčovalo tomu, že dlažbu bude možné bez větších rizik rozebrat a v souvislosti s tím bude možné instalovat podlahové topení a dlažbu zpětně položit. Bylo však zjištěno, že stav dlažby je v daleko horším stavu a rozebráním celé plochy by došlo k nevratnému zničení dlažby. Proto se přistoupilo k návrhu na rozebrání pouze nezbytné části a instalace topných panelů, které budou k zachování historických hodnot výrazně šetrnější.				
22	zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:				
23	Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 6. Samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.				
24	zařazení změny dle ZZVZ:				
25	§222 odst 6. Změna patří mezi nezpůsobilé výdaje.				
26					
27	záporná hodnota změny	117 794,23 Kč	bez DPH		
28		24 736,79 Kč	21% DPH		
29		-142 531,02 Kč	celkem		
30	kladná hodnota změny	75 192,36 Kč	bez DPH		
31		15 790,40 Kč	21% DPH		
32		90 982,76 Kč	celkem		
33	celková bilance záporné a kladné hodnoty změny	-42 601,87 Kč	bez DPH		
34		-8 946,39 Kč	21% DPH		
35		-51 548,26 Kč	celkem		
36	vliv na termín dokončení:				
37	Bez vlivu na termín dokončení.				
38	jiné vlivy (na změnu PD apod.)				
39	ano, viz výkres Půdorys 1PP purkrabství_upr topení 01 - Záměna topné rohože za radiátory, umístění el. Radiátorů z 05/2020				
40	vyjádření AD:				
41	Souhlasí se změnou.				
42	vyjádření TDI:				
43	Souhlasí se změnou.				
44	vyjádření objednatele:				
45	Souhlasí se změnou.				
46	vyjádření orgánů památkové péče:				
47	Souhlasí se změnou v souladu se závazným stanoviskem.				
48	další vyjádření:				
49					
50					
51	přílohy:	Název přílohy			
52	příloha č.1	Položkový rozpočet			
53	příloha č.2	Ceník Zehnder			
54	příloha č.3	Cenová nabídka ODB-DAES-radiátor EB/20/00216 PROCERAM z 30.6.2020			
55	příloha č.4	Výkresová dokumentace: TZ_detail_m.0.1, Půdorys 1PP purkrabství_upr topení 01, PůdorysPP_010_M1_25_UPR2, PůdorysPP_01M1_25			
56	příloha č.5	závazné stanovisko orgánu památkové péče č.j. 130197/2020/KUSK			

Jan Koška

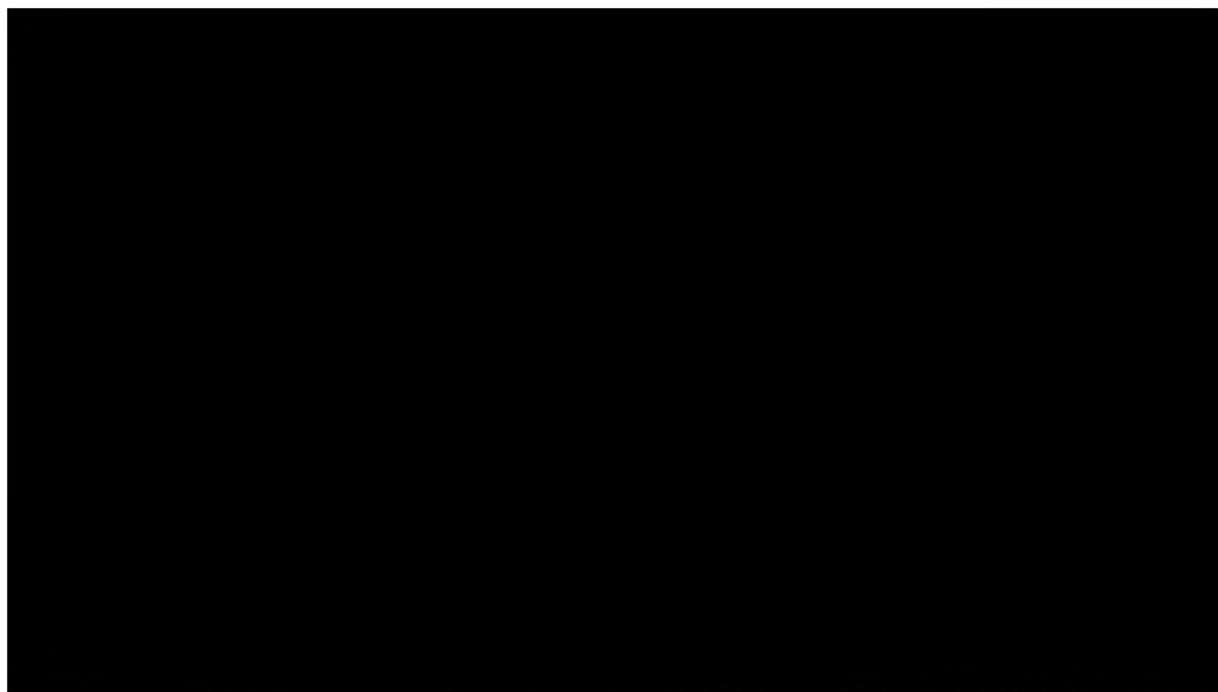
Digitálně podepsal
Jan Koška
Datum: 2022.05.26
09:41:55 +02'00'



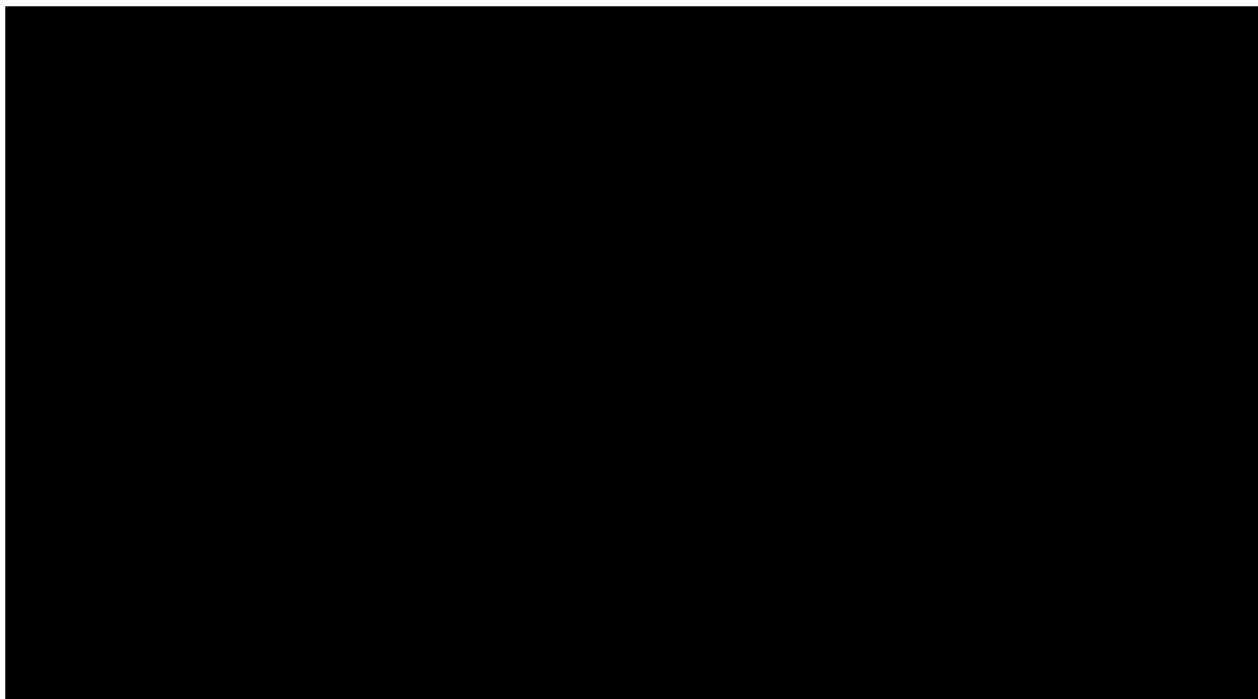
	A	B	C	D
1	ZMĚNOVÝ LIST			
2				
3	Hrad Karlštejn - klenot české země, stavební práce			
4	reg. č. projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004457		číslo ZL:
5	smlouva:	NPÚ-ÚPS Praha/2003H1200001/2020		ZL 005
6	objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333		
7	zhotovitel:	AVERS spol. s r.o. IČO: 41190840, DIČ: CZ41190840		
8				
9	název ZL:	Purkrabství - změna řešení meziprostoru v m.č. 1.5, 1.4, 1.2 a 1.3.		
10	dotčené st. objekty:	01 A 01 Purkrabství - stavební část 01 D 03 Technické instalace a rozvody - silnoproudé rozvody a světla		
11				
12	předmět změny:			
13	Na základě celkového rozkrytí podlah v m.č. 1.4, 1.5, 1.2 a 1.3 bylo zjištěno, že nad klenbou suterénu není v dostačujícím objemu zásyp,			
14	který se měl dle původního řešení vybrat a po sanaci klenby v suterénu vložit do meziprostoru. Bylo zvoleno nové řešení. Stávající ocelové profily hurdiskového stropu se využijí a mezi ně budou vyzděny klenby z betonových cihel. Stávající oc. profily se dle rozhodnutí statika použijí a doplní novými, pozice mezi nimi bude dle nového výkresu Purkrabství 1.NP - úprava konstrukce podlahy v 1.5, 1.4 a 1.2 z 16/12/2020.			
15				
16	zdůvodnění nezbytnosti změny:			
17	Z důvodu nemožnosti použít původně uvažovaný zásyp zpět jako podkladní konstrukci podlahy dle PD bylo nutné nalézt jiné technické řešení. To je nezbytné pro dokončení stavby a kolaudaci.			
18				
20	zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:			
21	Po odkrytí stávající podlahové konstrukce mimo původně provedené sondy bylo zjištěno, že v meziprostoru mezi klenbou suterénu a podlahou v m.č. 1.4,1.5,1.2 a 1.3 není předpokládané množství zásypu. Ani při největší péči při zpracování projektové dokumentace nebylo možné při běžné četnosti sond tuto skutečnost odhalit.			
22	zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:			
23	Stropní konstrukce v úrovni m.č. 1.4,1.5,1.2 a 1.3 musí být řešena jako celek s ohledem na jejich následné využití dle PD. Jedná se o nepředvídatelné nálezy stavebně konstrukční oproti PD a rozpočtu. Nelze zadat samostatně.			
24	zařazení změny dle ZZVZ:			
25	§222 odst. 6 - nepředvídatelné nálezy stavebně konstrukční oproti PD a rozpočtu. Změna generuje méněpráce způsobitelných výdajů a vícepráce způsobitelných výdajů.			
26				
27	záporná hodnota změny	-651 445,86 Kč	bez DPH	
28		136 803,63 Kč	21% DPH	
29		-788 249,49 Kč	celkem	
30	kladná hodnota změny	874 617,12 Kč	bez DPH	
31		183 669,60 Kč	21% DPH	
32		1 058 286,72 Kč	celkem	
33	celková bilance záporné a kladné hodnoty změny	223 171,26 Kč	bez DPH	
34		46 865,96 Kč	21% DPH	
35		270 037,22 Kč	celkem	
36	vliv na termín dokončení:			
37	Bez vlivu na termín dokončení.			
38	jiné vlivy (na změnu PD apod.)			
39	Ne			
40	vyjádření AD:			
41	Souhlasí se změnou.			
42	vyjádření TDI:			
43	Souhlasí se změnou.			
44	vyjádření objednatele:			
45	Souhlasí se změnou.			
46	vyjádření orgánů památkové péče:			
47	Souhlasí se změnou. Není třeba nové závazné stanovisko.			
48	další vyjádření:			
49				
50				
51	přílohy:	Název přílohy		
52	příloha č.1	Položkový rozpočet		
53	příloha č.2	Projektová dokumentace z 16/12/2020 včetně TZ a detailů		
54				
55				
56				



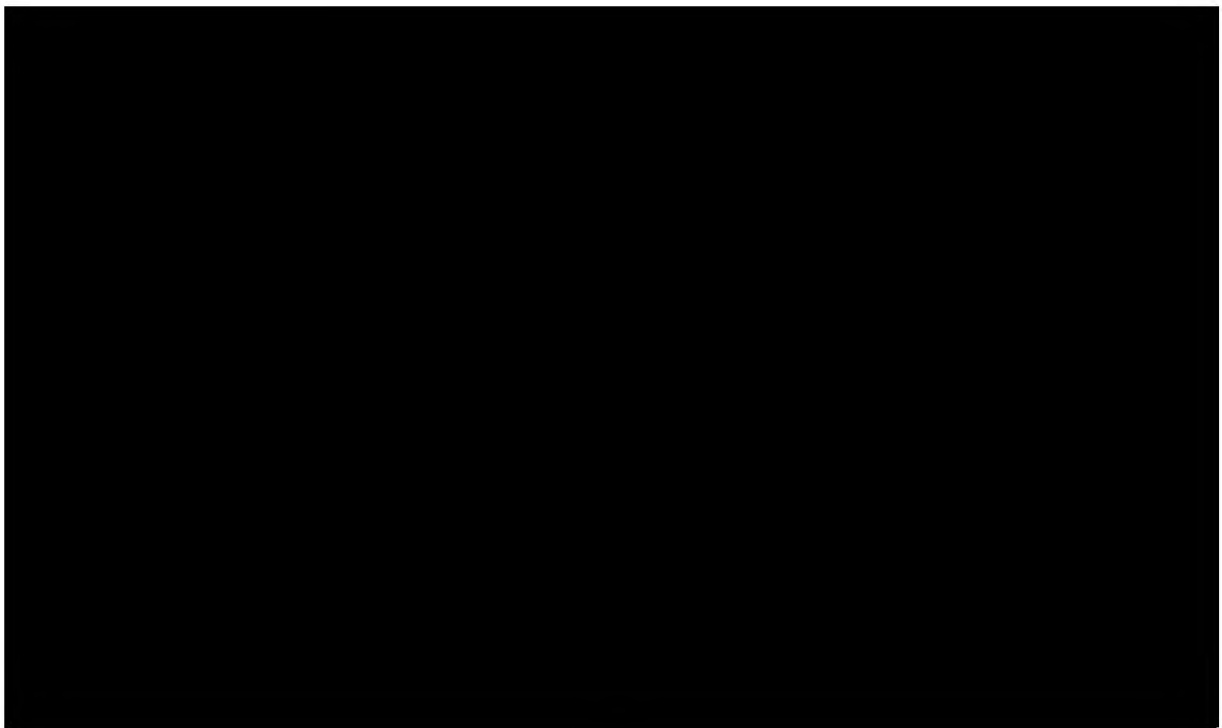
	A	B	C	D
1	ZMĚNOVÝ LIST			
2				
3	Hrad Karlštejn - klenot české země, stavební práce			
4	reg. č. projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004457		číslo ZL:
5	smlouva:	NPÚ-ÚPS Praha/2003H1200001/2020		ZL 007
6	objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333		
7	zhotovitel:	AVERS spol. s r.o. IČO: 41190840, DIČ: CZ41190840		
8				
9	název ZL:	Změna dveřních otvorů v m.č. 1.4, 1.5, 1.6 a odbourání předstěny a parapetu v m.č. 1.3		
10	dotčené st. objekty:	01 A - Purkrabství - stavební část		
11				
12	předmět změny:			
13				
14	Po zaměření na stavbě a zahájení sond pro provedení bouracích prací se objevily nové skutečnosti, podle kterých se upravil projekt. V prostoru 1.4 zasahovaly dveřní otvory do paty kleneb, došlo následně ke změně velikosti dveřích otvorů a posunu. Pro klenby mezi m.č. 1.4-1.2-1.1 se navrhlo nové statické zajištění, klenba mezi 1.4 a 1.1 se pouze opravila. V m.č. 1.6 - WC invalida se našla původní klenba, nebylo třeba ji nově vyzdívát a staticky doplňovat. V m.č. 1.5 se podle zaměření z roku 1866 měly objevit průchody - do alkovny směrem do nádvoří a na budovu terasu. Otvory z 1.5 se upravily podle nalezených skutečností. V prostoru m.č. 1.3 - kancelář se na žádost památkového garanta objektu provedla sonda v parapetu okna, kde byl nalezen kamenný článek - nejsplš ostění okna. Zároveň v m.č. 1.3 proběhlo zazdívání			
15	kanalizace a plentování původního komína.			
16	zdůvodnění nezbytnosti změny:			
17	Změny v provedení kleneb byly vyvolány po odstranění novodobých omítek a odhalení částečných původních tvarů kleneb včetně jejich			
18	patních uložení a vzepětí.			
20	zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:			
21	Do odhalení všech souvislostí původních konstrukcí nebylo možné i přes veškerou odbornou péči v rámci zpracování PD určit přesný tvar a			
22	rozměr otvorů.			
24	zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:			
25	Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 6. Samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých			
26	činností i technicky neřešitelné.			
27				
28	zařazení změny dle ZZVZ:			
29	§222 odst.6. Jedná se o druhově způsobilý výdaj, celkově odpočet			
30				
31	záporná hodnota změny	386 855,73 Kč	bez DPH	
32		81 239,70 Kč	21% DPH	
33		-468 095,43 Kč	celkem	
34	kladná hodnota změny	133 218,02 Kč	bez DPH	
35		27 975,78 Kč	21% DPH	
36		161 193,80 Kč	celkem	
	celková bilance záporné a			
37	kladné hodnoty změny	-253 637,71 Kč	bez DPH	
38		-53 263,92 Kč	21% DPH	
39		-306 901,63 Kč	celkem	
40	vliv na termín dokončení:			
41	Bez vlivu na termín dokončení.			
42	jiné vlivy (na změnu PD apod.)			
43	Ne			
44	vyjádření AD:			
45	Souhlasí se změnou.			
46	vyjádření TDI:			
47	Souhlasí se změnou.			
48	vyjádření objednatele:			
49	Souhlasí se změnou.			
50	vyjádření orgánů památkové péče:			
51	Souhlasí se změnou.			
52	další vyjádření:			
53				
54				
55	přílohy:	Název přílohy		
56	příloha č.1	Položkový rozpočet		
		Projektová dokumentace: V10-R2_ú1_KARLSTEJN_PURKRABSTVI_revize 6_20, V11-R2_ú1_KARLSTEJN_PURKRABSTVI_revize 6_2, Půdorys 1NP purk_1PP palac_upr vys		
57	příloha č.2	5_20		
58	příloha č.3			



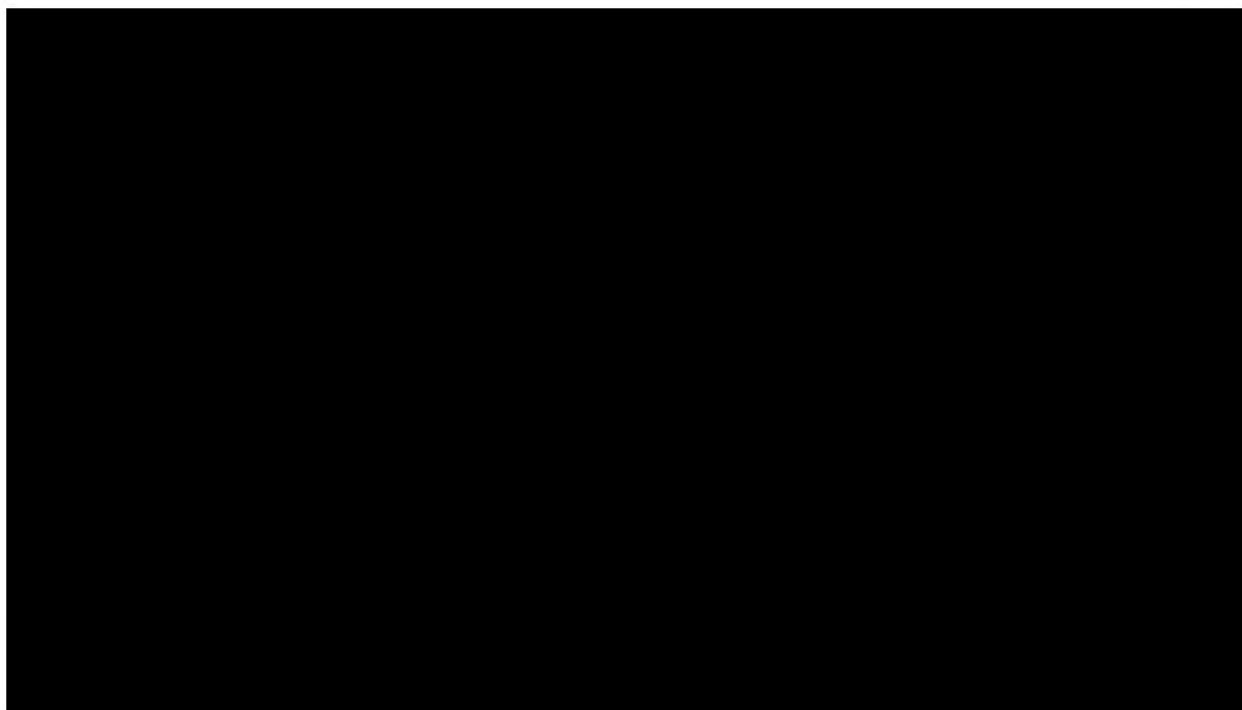
	A	B	C	D
1	ZMĚNOVÝ LIST			
2				
3	Hrad Karlštejn - klenot české země, stavební práce, opakované zadání			
4	reg. č. projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004457		číslo ZL:
5	smlouva:	NPÚ-ÚPS Praha/2003H1200001/2020		ZL 009
6	objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333		
7	zhotovitel:	AVERS spol. s r.o. IČO: 41190840, DIČ: CZ411 90 840		
8				
9	název ZL:	Změna využití skalního sklepa		
10	dotčené st. objekty:	01B 01 Pol - Císařský palác - stavební práce 01 D 01 Pol - Zdravotní instalace 01 D 02 Pol - Vzduchotechnika 01 D 03 Pol - Silnoproudé rozvody a světla		
11				
12	předmět změny:	Změna využití skalního sklepa		
13	Při realizaci díla nebyl potvrzen průchod ze skalního sklepa do císařského paláce. Navržené původní řešení využití skalního sklepa jako			
14	zázemí sálu císařského paláce nemá bez propojení na císařský palác stanovené užité vlastnosti, které mělo přinášet. Z tohoto důvodu je			
15	redukována úprava skalního sklepa pouze na úložné prostory.			
16	zdůvodnění nezbytnosti změny:			
17				
18	Skalní sklep nelze využít k původně plánovaným účelům dle požadavků hradu, a to na základě zjištění nepotvrzení průchodu do císařského			
19	paláce. Nezbytné bylo tedy zvolit redukované řešení využití sklepa.			
20	zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:			
21	Archivní podklady a předběžné archeologické sondy při zpracování projektové dokumentace dle vnějších znaků předpokládaly existenci			
22	propojení skalního sklepa s císařským palácem. Podrobné archeologické sondy při realizaci díla však průchod nepotvrdily, což nebylo možné			
23	dříve zjistit, ani ověřit.			
24	zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:			
25	Realizaci změny s ohledem na vazbu na ostatní části stavby nelze oddělit jako samostatné zadání.			
26				
28	zařazení změny dle ZZVZ:			
29	§222 odst. 5 - Nezbytná změna technické úrovně řešení oproti PD při zachování kvality a záruky. Odpočet způsobilých výdajů.			
30				
31	záporná hodnota změny	485 659,09 Kč	bez DPH	
32		101 988,41 Kč	21% DPH	
33		-587 647,50 Kč	celkem	
34	kladná hodnota změny	1 816,59 Kč	bez DPH	
35		381,48 Kč	21% DPH	
36		2 198,07 Kč	celkem	
37	celková bilance záporné a			
38	kladné hodnoty změny	-483 842,50 Kč	bez DPH	
39		-101 606,93 Kč	21% DPH	
40		-585 449,43 Kč	celkem	
40	vliv na termín dokončení:			
41	Bez vlivu na termín dokončení.			
42	jiné vlivy (na změnu PD apod.)			
43	Ne			
44	vyjádření AD:			
45	Souhlasí se změnou.			
46	vyjádření TDI:			
47	Souhlasí se změnou.			
48	vyjádření objednatele:			
49	Souhlasí se změnou.			
50	vyjádření orgánů památkové péče:			
51	Souhlasí se změnou.			
52	další vyjádření:			
53				
54				
55	přílohy:	Název přílohy		
56	příloha č.1	Položkový rozpočet		
57	příloha č.2	Popis projektanta z 24.11.2020		
58	příloha č.3	Půdorys 1PP palác_OSVĚTLENÍ sklepa.pdf		



	A	B	C	D
1	ZMĚNOVÝ LIST			
2				
3	Hrad Karlštejn - klenot české země, stavební práce, opakované zadání			
4	reg. č. projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004457		číslo ZL:
5	smlouva:	NPÚ-ÚPS Praha/2003H1200001/2020		ZL 012
6	objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333		
7	zhotovitel:	AVERS spol. s r.o. IČO: 41190840, DIČ: CZ411 90 840		
8				
9	název ZL:	Změna dispozic nových WC vč. rozvodny		
		00 01 Náklady 01 A 01 Purkrabství stavební část - Stavební a bourací práce 01 D 01 Technické instalace a rozvody - Zdravotní instalace 01 D 02 Technické instalace a rozvody - Vzduchotechnika 01 D 03 Silnoproudé rozvody a světla 04 01 Sadové úpravy		
10	dotčené st. objekty:			
11				
12	předmět změny:	Změna dispozice nových WC vč. rozvodny		
13				
14	Při výstavbě hygienického zázemí na jižním parkánu byly odhaleny archeologické nálezy, které nebyly v době projektování známy a ani nebyly zachycené provedenými archeologickými sondami. Po vyhodnocení archeologických nálezů byl stanoven rozsah nálezů, které je nutné zachovat. Část dokumentace týkající se hygienického zázemí na jižním parkánu bylo nutné upravit v souladu s archeologickými nálezy.			
15	Nalezená středověká zeď, která byla vyhodnocena jako vysoce hodnotná, bude transferována.			
16	zdůvodnění nezbytnosti změny:			
17	Rozsah archeologických nálezů a jejich zapracování do změnové PD vyvolal nutnost rozšíření objektu tak, aby byly nálezy zakonzervovány a			
18	zakomponovány do architektonického řešení. Zachování vybraných nalezených konstrukcí je v souladu s požadavkem závazného stanoviska			
19	orgánu památkové péče.			
20	zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:			
21	Archeologické nálezy zjištěné při výkopových pracích nebyly známy a ani zachyceny archeologickými sondami při průzkumu hradu. Nová			
22	zjištění byla učiněna až v rámci realizace stavby.			
24	zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:			
25	Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 6. Samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých			
26	činností i technicky nefešitelné.			
28	zařazení změny dle ZZVZ:			
	§222 odst. 6 - nepředvídatelné nálezy a nezbytné změny generující odpočet způsobilých méněprací a výrazný přípočet nových způsobilých víceprací			
29	víceprací			
30	záporná hodnota změny	378 327,67 Kč	bez DPH	
31		79 448,81 Kč	21% DPH	
32		-457 776,48 Kč	celkem	
33	kladná hodnota změny	2 625 362,91 Kč	bez DPH	
34		551 326,21 Kč	21% DPH	
35		3 176 689,12 Kč	celkem	
36	celková bilance záporné a			
37	kladné hodnoty změny	2 247 035,24 Kč	bez DPH	
		471 877,40 Kč	21% DPH	
38		2 718 912,64 Kč	celkem	
39	vliv na termín dokončení:			
40	Termín dokončení realizace díla se s ohledem na pracnost prodlužuje o 2 měsíce, tj. do 31.12.2022.			
41	jiné vlivy (na změnu PD apod.)			
42	Byla přepracována část projektové dokumentace stavby i část dotčené projektové dokumentace expozice - viz příloha.			
43	vyjádření AD:			
44	Souhlasí se změnou.			
45	vyjádření TDI:			
46	Souhlasí se změnou.			
47	vyjádření objednatele:			
48	Souhlasí se změnou.			
49	vyjádření orgánů památkové péče:			
50	Souhlasí se změnou a vydává nové závazné stanovisko - viz příloha.			
51	další vyjádření:			
52				
53				
54	přílohy:	Název přílohy		
55	příloha č.1	Položkový rozpočet		
		PD - Změna dokumentace vzhledem k archeologickým nálezům (Úprava		
56	příloha č.2	hygienického zázemí) z 11/2020, předaná 17.12.2020		
57	příloha č.3	VÝKRES 07_PŮDORYS STATIKA Z 31.7.2020:		
58	příloha č.4	VÝKRES V08_PURKRABSTVÍ - STROP NAD 1.PP DETAIL 1 Z 31.7.2020:		
59	příloha č.5	ZSPP č.i. 109083/2021/KUSK ze dne 6.9.2021		



	A	B	C	D
1	ZMĚNOVÝ LIST			
2				
3	Hrad Karlštejn - klenot české země, stavební práce			
4	reg. č. projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004457		číslo ZL:
5	smlouva:	NPÚ-ÚPS Praha/2003H1200001/2020		ZL 021
6	objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333		
7	zhotovitel:	AVERS spol. s r.o. IČO: 41190840, DIČ: CZ41190840		
8				
9	název ZL:	Narovnání chyby rozpočtu		
10	dotčené st. objekty:	06 02 Pol - Založení rozvodu přípojky vody společně s NN-ZI		
11				
12	předmět změny:			
13				
14	Narovnání smluvního rozpočtu s čerpáním v KROS. Ve smluvním rozpočtu je v položce 2 nižší jednotková cena, než ve stejné položce v			
15	čerpání z rozpočtu odevzdaného v uni xml.			
16	zdůvodnění nezbytnosti změny:			
17				
18				
19	Nutnost narovnání disproporce mezi čerpáním v Krosu a smluvním rozpočtem.			
20	zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:			
21	Neznámá chyba při převodu čerpání z krosu a rozpočtu.			
22				
23				
24	zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:			
25	Nelze změnit smluvní rozpočet bez odůvodnění rozsahu.			
26				
27				
28	zařazení změny dle ZZVZ:			
29	§222 odst 5			
30				
31	záporná hodnota změny	12 243,05 Kč	bez DPH	
32		2 571,04 Kč	21% DPH	
33		-14 814,09 Kč	celkem	
34	kladná hodnota změny	9 151,37 Kč	bez DPH	
35		1 921,79 Kč	21% DPH	
36		11 073,16 Kč	celkem	
37	celková bilance záporné a			
38	kladné hodnoty změny	-3 091,68 Kč	bez DPH	
39		-649,25 Kč	21% DPH	
40		-3 740,93 Kč	celkem	
40	vliv na termín dokončení:			
41	Bez vlivu na termín dokončení.			
42	jiné vlivy (na změnu PD apod.)			
43	Ne			
44	vyjádření AD:			
45	Souhlasí se změnou.			
46	vyjádření TDI:			
47	Souhlasí se změnou.			
48	vyjádření objednatele:			
49	Souhlasí se změnou.			
50	vyjádření orgánů památkové péče:			
51	Souhlasí se změnou.			
52	další vyjádření:			
53				
54				
55	přílohy:	Název přílohy		
56	příloha č.1	Položkový rozpočet		
57	příloha č.2			
58	příloha č.3			



	A	B	C	D
1	ZMĚNOVÝ LIST			
2				
3	Hrad Karlštejn - klenot české země, stavební práce, opakované zadání			
4	reg. č. projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004457		číslo ZL:
5	smlouva:	NPÚ-ÚPS Praha/2003H1200001/2020		ZL 022
6	objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333		
7	zhotovitel:	AVERS spol. s r.o. IČO: 41190840, DIČ: CZ41190840		
8				
9	název ZL:	Vložkování kanalizace		
10	dotčené st. objekty:	01 D 01 Pol - Technické instalace a rozvody 02 01 Pol - Připojka kanalizace		
11				
12	předmět změny:			
13	Předmětem změny je změna technologie opravy části kanalizace pod schodištěm u opěrného systému Jižní části budovy z Purkrabství.			
14	Namísto vložkování kanalizace se provede vybourání stávající trubky, náhrada bude provedena novou trubkou a zazdění. Stavební práce			
15	spojené s výměnou budou hrazeny z provozních prostředků hradu a jsou mimo rozpočet tohoto ZL.			
16	zdůvodnění nezbytnosti změny:			
17	Předpokládaná technologie pomocí nafukovacího rukávce BCG byla navržena s ohledem na výsledek kamerové zkoušky, která proběhla v			
18	rámci opravy kanalizace předešlé etapy. Při provádění připojky kanalizace, včetně nových rozvodů, byla provedena plánovaná ověřovací			
19	kamerová zkouška, která našla drobné poruchy v kanalizaci. Bez této změny není možné dílo realizovat a zkoulaudovat. Vzhledem k této			
20	skutečnosti byla zvolena celková výměna s ohledem na celkovou výslednou trvanlivost.			
20	zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:			
21	Bez kamerové zkoušky v rámci realizace stavby nebylo možné v době zpracování projektové dokumentace tyto skutečnosti předvídat.			
22				
23				
24	zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:			
25	Kanalizace musí být funkční jako celek, tj. od jednotlivých zařizovacích předmětů až do připojení do kanalizačního řadu. Plnění nelze zadat			
26	samostatně.			
28	zařazení změny dle ZZVZ:			
29	§222 odst. 6 - nepředvídatelné nálezy a nezbytné změny generující odpočet způsobilých méněprací a výrazný přípočet nových způsobilých			
30	víceprací			
31	záporná hodnota změny	- 5 477,96 Kč	bez DPH	
32		1 150,37 Kč	21% DPH	
33		-6 628,33 Kč	celkem	
34	kladná hodnota změny	17 656,09 Kč	bez DPH	
35		3 707,78 Kč	21% DPH	
36		21 363,87 Kč	celkem	
37	celková bilance záporné a	12 178,13 Kč	bez DPH	
38	kladné hodnoty změny	2 557,41 Kč	21% DPH	
39		14 735,54 Kč	celkem	
40	vliv na termín dokončení:			
41	Bez vlivu na termín dokončení.			
42	jiné vlivy (na změnu PD apod.)			
43	Ne			
44	vyjádření AD:			
45	Souhlasí se změnou.			
46	vyjádření TDI:			
47	Souhlasí se změnou.			
48	vyjádření objednatele:			
49	Souhlasí se změnou.			
50	vyjádření orgánů památkové péče:			
51	Souhlasí se změnou.			
52	další vyjádření:			
53				
54				
55	přílohy:	Název přílohy		
56	příloha č.1	Položkový rozpočet		
57				
58				



	A	B	C	D
1	ZMĚNOVÝ LIST			
2				
3	Hrad Karlštejn - klenot české země, stavební práce, opakované zadání			
4	reg. č. projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/000/4457		Číslo ZL:
5	smlouva:	NPÚ-ÚPS Praha/2003H1200001/2020		ZL 023
6	objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333		
7	zhotovitel:	AVERS spol. s r.o. IČO: 41190840, DIČ: CZ41190840		
8				
9	název ZL:	Historické řezivo		
10	dotčené st. objekty:	01 B 01 Pol - Císařský palác - stavební část		
11				
12	předmět změny:			
13				
14	Odborný garant památkové péče požaduje dle TZ využití historického řeziva ze suterénu Císařského paláce odstraněného v roce 2001 ze III. Patra velké věže. Historické řezivo muselo být deponováno z místa uložení v Císařském paláci, aby se mohlo začít se stavebními úpravami, následně je nutná jeho inventarizace. Pro uskladnění bude zbudován provizorní přístřešek se zastřešením v soutce a po zpracování kladěčského výkresu je určeno jeho uložení do nově budovaného stropu. Před jeho uložení bude nutné ještě provést ometení od prachu, očištění měkkým silonovým kartáčem, omytí mýdlovou vodou a ochranný nátěr bezbarvým vodou ředitelným prostředkem proti houbám a dřevokaznému hmyzu.			
15				
16	zdůvodnění nezbytnosti změny:			
17				
18	Jedná se o požadavek orgánu památkové péče, který trvá na použití historického řeziva z opravy velké věže z roku 2001 ze 3. patra dle PD,			
19	kde použití bylo stanoveno jako předpoklad. PD uvažovala se záměnou dodávky stropních fošen za využití stávajících trámů formou odpočtu.			
20	zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:			
21	Historické řezivo uložené v suterénu nebylo vzhledem k množství uložených dalších předmětů přístupné, proto nebylo možné prověřit množství a stav historického řeziva. Toto bylo provedeno až po vyklizení skladu, při zahájení stavby. Využitelné množství bylo po prohlídce ve větším množství než předpokládala PD.			
22				
23				
24	zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:			
25	Práce nelze oddělit od realizace hlavní stavby s ohledem na další technologické souvislosti.			
26				
27				
28	zařazení změny dle ZZVZ:			
29	§222 odst. 4. Změnový list generuje odpočet způsobilých méněprací a připočet nezpůsobilých víceprací			
30				
31	záporná hodnota změny	22 312,99 Kč	bez DPH	
32		4 685,73 Kč	21% DPH	
33		-26 998,72 Kč	celkem	
34	kladná hodnota změny	414 090,80 Kč	bez DPH	
35		86 959,07 Kč	21% DPH	
36		501 049,87 Kč	celkem	
37	celková bilance záporné a kladné hodnoty změny	391 777,81 Kč	bez DPH	
38		82 273,34 Kč	21% DPH	
39		474 051,15 Kč	celkem	
40	vliv na termín dokončení:			
41	Bez vlivu na termín dokončení.			
42	jiné vlivy (na změnu PD apod.)			
43	Ne			
44	vyjádření AD:			
45	Souhlasí se změnou.			
46	vyjádření TDI:			
47	Souhlasí se změnou.			
48	vyjádření objednatele:			
49	Souhlasí se změnou.			
50	vyjádření orgánů památkové péče:			
51	Souhlasí se změnou.			
52	další vyjádření:			
53				
54				
55	přílohy:	Název přílohy		
56	příloha č.1	Položkový rozpočet		
57	příloha č.2	Výkres Použití stávajících dřevěných prvků v povalovém stropě Císařského paláce var.A		
58				



Příloha č.2: Přehled změn poměru víceprací a méněprací				
Číslo dodatku/ZL	Původní poměr více méněprací		Nový poměr více a méněprací	
Dodatek č. 1 ve znění Dodatku č. 2	Kč bez DPH	Kč s DPH	Kč bez DPH	Kč s DPH
ZL 003				
Méněpráce	-75 268,35	-91 074,70	-117 794,23	-142 531,02
Vícepráce	32 666,48	39 526,44	75 192,36	90 982,76
Celkem	-42 601,87	-51 548,26	-42 601,87	-51 548,26
ZL 007			Kč bez DPH	
Méněpráce	-278 989,77	-337 577,62	-386 855,73	-468 095,43
Vícepráce	25 352,06	30 675,99	133 218,02	161 193,80
Celkem	-253 637,71	-306 901,63	-253 637,71	-306 901,63
ZL 021				
Méněpráce	0,00	0,00	-12 243,05	-14 814,09
Vícepráce	-3091,68	-3 740,93	9 151,37	11 073,16
Celkem	-3 091,68	-3 740,93	-3 091,68	-3 740,93
Dodatek č. 3				
ZL 005				
Méněpráce	-538 915,56	-652 087,83	-651 445,86	-788 249,49
Vícepráce	762 086,82	922 125,05	874 617,12	1 058 286,72
Celkem	223 171,26	270 037,22	223 171,26	270 037,22
ZL 009				
Méněpráce	-483 842,50	-585 449,43	-485 659,09	-587 647,50
Vícepráce	0,00	0,00	1 816,59	2 198,07
Celkem	-483 842,50	-585 449,43	-483 842,50	-585 449,43
ZL 012				
Méněpráce	-70 281,53	-85 040,65	-378 327,67	-457 776,48
Vícepráce	2 317 316,77	2 803 953,29	2 625 362,91	3 176 689,12
Celkem	2 247 035,24	2 718 912,64	2 247 035,24	2 718 912,64
ZL 022				
Méněpráce	-3 673,63	-4 445,09	-5 477,96	-6 628,33
Vícepráce	15 851,76	19 180,63	17 656,09	21 363,87
Celkem	12 178,13	14 735,54	12 178,13	14 735,54
ZL 023				
Méněpráce	-2 341,26	-2 832,92	-22 312,99	-26 998,72
Vícepráce	394 119,07	476 884,07	414 090,80	501 049,87
Celkem	391 777,81	474 051,15	391 777,81	474 051,15
Celkem poměr více a méně prací	2 090 988,68	2 530 096,30	2 090 988,68	2 530 096,30

Jan
Koška

Digitálně podepsal
Jan Koška
Datum: 2022.05.26
09:47:05 +02'00'

Elektronický podpis - 23.05.2022
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. et Mgr. Petr Spejchal
IČO: NTRCZ-75032333
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 20.12.2024