

Město Český Krumlov

se sídlem nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
IČ : 00245836
zastoupené JUDr. Františkem Mikešem, starostou města
na straně jedné jako „pronajímatel“

a

Komerční banka, a. s.

se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07,
IČ: 45317054,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360,
na straně druhé jako „nájemce“

v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., v platném znění a občanským zákoníkem uzavírají tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a části pozemku ze dne 27.10.2004

I.

Ruší se čl. I. odst. 4, čl. II. odst. 2 a čl. VII. odst. 7 smlouvy.

II.

Čl. II. odst. 3 smlouvy se mění takto:

3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádné plnění služeb spojených s užíváním nebytových prostor v rozsahu :

- dodávky tepla
- vodné a stočné.

Úhrada za dodávky jednotlivých druhů služeb je stanovena takto :

- záloha na dodávku tepla a teplé užitkové vody ve výši 72 000,-- Kč ročně, tj. 18 000,-- Kč čtvrtletně
- záloha na vodné a stočné ve výši 18 000,-- Kč ročně, tj. 4 500,-Kč čtvrtletně.

Služby budou placeny nájemcem zálohově vždy čtvrtletně k 15. dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Úhrada za služby bude hrazena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 221241/0100 vedený u Komerční banky, a. s., var. symbol 151.

Skutečnou výši úhrady za služby zúčtuje pronajímatel se zaplacenými zálohami na jednotlivé služby nejpozději do 30. 4. roku následujícího. Přeplatky a nedoplatky za služby vyplývající ze zúčtování úhrad za služby jsou splatné do desátého dne měsíce následujícího po měsíci, kdy pronajímatel doručí nájemci písemné oznámení o skutečné výši úhrady za služby.

Pokud nebudou zřízeny samostatné měřiče spotřeby jednotlivých médií, bude prováděno vyúčtování spotřeby na základě technického výpočtu podle poměru podlahové plochy pronajatých nebytových prostor k podlahové ploše nebytových prostor v celém objektu.

Odběr el. energie v nebytových prostorách bude upraven samostatnou smlouvou uzavřenou mezi nájemcem a Jihočeskou energetikou, a.s., a bude měřen prostřednictvím vlastního elektroměru.

III.

Znění dodatku bylo schváleno usnesením rady města č. 571/32/2005 ze dne 19.9.2005 a č. 628/35/2005 ze dne 17.10.2005 .

V ostatních bodech zůstává smlouva nezměněna.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Město Český Krumlov

V Českém Krumlově dne 2.11.2005

Komerční banka, a.s.

V Praze dne

JUDr. František Mikeš
starosta

Radim Niedoba
Head of Property Management

Ing. Tomáš Hendrich
Head of Facility Management Specialist