

SMLOUVA

**o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřená podle § 1785 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

I. Smluvní strany

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno - město, 602 00 Brno

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

podpisem smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

zastoupené: [REDAKCE] ředitelem Závodu Brno

korespondenční adresa: Závod Brno, Šumavská 524/31, 602 00 Brno

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

(dále jen „budoucí oprávněný“)

(oba společně také jako „smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dohoda o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům p. č. 905/1 o výměře 32668 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 905/41 o výměře 32 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 905/53 o výměře 338 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 905/54 o výměře 253 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 905/55 o výměře 3248 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 905/62 o výměře 144 m², ostatní plocha, zeleň, p. č. 905/63 o výměře 47 m², ostatní plocha, zeleň, p. č. 1023/4 o výměře 72 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1023/26 o výměře 3218 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1023/47 o výměře 239 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 2312/4 o výměře 55 m², ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Pisárky, obec Brno, zapsaným na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „služebné pozemky“), jejichž vlastníkem je budoucí povinný.
2. Předmětná budoucí smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena z důvodu realizace stavby SO 301 Odvodnění komunikace SO 101 silnice I/42 VMO Bauerova v rámci investiční akce „I/42 VMO Brno, Bauerova“ (dále jen „stavba“) vyvolané budoucím oprávněným jako investorem. Vlastníkem stavby se stane budoucí oprávněný.
3. Umístění stavby je zakresleno na výřezu ze záborového elaborátu SO 301 a na výřezu ze záborového elaborátu – p.č. 905/1, jejichž kopie jsou nedílnou součástí této smlouvy.

III. Obsah budoucí služebnosti

1. Budoucí oprávněný má právo na části služebných pozemků umístit, provozovat, udržovat a opravovat stavbu, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem.
2. Budoucí povinný má povinnost na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a umožnit budoucímu oprávněnému přístup za účelem oprav a údržby stavby.
3. Současně budoucí oprávněný má povinnost uvést služebné pozemky po ukončení jakýchkoliv prací bezodkladně do původního stavu, případně poskytnout budoucímu povinnému náhradu škody podle obecně závazných právních předpisů, účinných v době vzniku škody.
4. Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.

IV. Finanční úhrada za zřízení služebnosti

1. Právo služebnosti bude zřízeno úplatně.
2. Úplata bude ve smlouvě sjednána v souladu s § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů ve výši 10 000,- Kč vč. DPH, (slovy: desettisícikorun českých) pro každý z pozemků zatížených služebností.
3. Úplatu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu, který vystaví budoucí povinný do 15 (patnácti) dnů ode dne podání návrhu na vklad práv dle smlouvy o zřízení služebnosti na příslušný katastrální úřad. Daňový doklad bude budoucímu oprávněnému doručen na jeho korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude činit 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení budoucímu oprávněnému. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se bude považovat den podání návrhu na vklad.
4. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení geometrického plánu a návrhu smlouvy o zřízení služebnosti na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

V. Ustanovení zvláštní

1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení stavby I/42 VMO Brno, Bauerova, nejpozději však do 66 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně geometrického plánu.
2. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 3 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného.
3. Nedojde-li do doby stanovené v čl. V. odst. 2 této smlouvy, nejpozději však do doby 69 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

4. Závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace stavby na služebných pozemcích.
5. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město. Návrh na vklad práva služebnosti podá budoucí povinný.

VI. Práva a povinnosti stran při provozu stavby

1. Budoucí oprávněný bude povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva budoucího povinného.
2. Budoucí oprávněný bude povinen dbát o bezpečnost provozu stavby.
3. Budoucí oprávněný bude povinen informovat budoucího povinného o odstranění stavby ze služebných pozemků bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího odstranění a na výzvu budoucího povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti ke služebným pozemkům. Budoucí oprávněný bude povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy budoucího povinného budoucímu oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

VI. Ustanovení společná a závěrečná

1. Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Přílohy:

- 1) Výřez ze záborového elaborátu SO 301
- 2) Výřez ze záborového elaborátu – p.č. 905/1

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/199 dne 16. 2. 2022.

V Brně dne

za budoucího povinného

V Brně dne

za budoucího oprávněného

.....
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....

ředitel Závodu Brno