|  |  |
| --- | --- |
|  | **SMLOUVA O DÍLO 11/2022**  Uzavřená dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku. |
| **I. SMLUVNÍ STRANY** | 1. Objednatel   **Základní umělecká škola, Praha 5, Štefánikova 19**  Štefánikova 19  150 00 Praha 5  **IČO** 63830167  **DIČ** CZ63830167  Za objednatele jsou zmocněni jednat:  Ve věcech smluvních: Mgr. Luboš Lisner, ředitel školy  Ve věcech technických: hospodářka   1. Zhotovitel   **TRANGO, s.r.o.**,  zapsaná dne 21. 1. 1994 v obchodním rejstříku u Krajského soudu  v Praze, oddíl C, vložka 26236  **SÍDLO** Šperlova 375/22, 149 00, Praha 4  **IČO** 60473762  **DIČ** CZ60473762  Za zhotovitele jedná:  Ve věcech smluvních: Libor Daniš  Ve věcech technických: |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **II. PŘEDMĚT DÍLA** | 1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na základě cenové nabídky č. 122/2022 ze dne 16.05.2022 dílo spočívající v:   Drobné lokální opravy a lokální nátěry uliční fasády, bez opravy upadlé římsy NA ZUŠ NA ADRESE ŠTEFÁNIKOVA 217/19, PRAHA 5  1. Rozpočty jsou nedílnou součástí této Smlouvy. 2. Pokud při provádění prací zjistí zhotovitel okolnosti, které by mohly ovlivnit výši celkové ceny za dílo, je povinen do 24 hodin informovat zástupce objednatele. Bez jeho písemného souhlasu není oprávněn tyto práce provést, ledaže by hrozilo ohrožení zdraví, či životů. 3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu   díla.   1. Tato smlouva je platná v rozsahu předložené nabídky. Požadavky investora mi mo rámec nabídky jsou považovány za vícepráce. | | |
| **III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA** | 1. Za předpokladu včasného plnění všech smluvních podmínek provede zhotovitel dílo v termínu:   **20.05.2022 – 27.05.2022**  s ohledem na klimatické podmínky   1. Objednatel převezme dílo po jeho dokončení, přičemž zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. O předání a převzetí díla sepíší obě strany zápis. V Předávacím protokolu budou zapsány veškeré zjištěné vady a nedodělky, včetně termínu jejich odstranění. 2. Vady díla, nebránící jeho užívání, nejsou důvodem k nepřevzetí prací. 3. Nereaguje-li objednatel na výzvu k převzetí díla déle než 7 dní, případně je-li lhůta objednatelem odkládána déle než 10 dní po doručení výzvy, má se za to, že dílo je převzato a zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu. 4. Pokud zhotovitel zjistí při provádění okolnosti, které znemožní či ohrozí plnění této Smlouvy, je povinen ihned o tom vyrozumět zástupce objednatele, který je povinen do tří dnů uskutečnit za tímto účelem schůzku. O této schůzce musí být učiněn zápis. 5. Lhůta plnění se prodlužuje o dobu nutnou k provedení případných víceprací. | | |
| **IV. CENA DÍLA** | 1. Smluvní cena prací a materiálu, které jsou předmětem této Smlouvy, činí: | | |
| Drobné lokální opravy a lokální nátěry uliční fasády, bez opravy upadlé římsy | | 52 263,00 Kč |
| SUMA  DPH 21%  **CENA CELKEM** | | 52 263,00 Kč  10 975,23 Kč  **63 238,23 Kč** |
| 1. Vzhledem k situaci na stavebním trhu, nepředvídatelnému zvyšování cen stavebních materiálů a prací bude 30 dní před zahájením prací provedena aktualizace rozpočtu a předložena objednateli ke schválení. V případě doloženého navýšení o více než 5% má objednatel právo od uzavřené smlouvy odstoupit. 2. Tato cena může být zvýšena o náklady vynaložené zhotovitelem na práci i materiál nad rámec této Smlouvy. Veškeré vícepráce či změny musí být písemně potvrzeny objednatelem i zhotovitelem. | | |
| **V. FAKTURACE A PLACENÍ** | 1. Zhotovitel předloží do 5-ti dnů po ukončení a předání prací konečnou fakturu k odsouhlasení zástupcem objednatele. Splatnost konečné faktury je 14 dní ode dne doručení objednateli. 2. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit, eventuelně snížit konečnou fakturu o částku 10 % z celkové ceny díla, do doby odstranění případných vad a nedodělků, které budou jednoznačně specifikovány v Předávacím protokolu. 3. Fakturační adresa objednatele je název: **Základní umělecká škola, Praha 5 Štefánikova 19,** a sídlo**: Štefánikova 19, 150 00 Praha 5 , IČO 63830167 DIČ CZ63830167** Faktura bude zaslána emailem na emailovou adresu: | | |
| **VI. SMLUVNÍ POKUTA** | 1. Objednatel může uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu za prodlení s dokončením díla až 0,1 % ze smluvní ceny denně. 2. Zhotovitel může uplatnit u objednatele smluvní pokutu za prodlení se zaplacením oprávněně vystavených faktur až 0,1 % z dlužné částky denně. 3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení jejího vyúčtování druhé straně. | | |
| **VII. ODPOVĚDNOST**  **ZA VADY** | 1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost provedeného díla po dobu 36 měsíců na provedené práce od protokolárního předání objednateli. Ze záruky jsou vyjmuta poškození omítek, způsobená vzlínající zemní vlhkostí a zatékáním, pokud opatření proti těmto vlivům nebyla součástí prací. 2. Zhotovitel garantuje, že firma má uzavřenou pojistnou smlouvu odpovědnosti za způsobené škody ve výši Kč 5.000.000,- 3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do objektu, pokud je to nutné k řádnému odstranění vad a nedodělků. | | |
| **VIII. STAVENIŠTĚ** | 1. Před zahájením prací bude dohodnut a vypracován časový harmonogram a odsouhlasen objednatelem i zhotovitelem. 2. Minimálně 1x týdně proběhne prohlídka stavby, na níž musí být přítomen alespoň jeden zástupce objednatele a jeden zástupce zhotovitele. 3. O této schůzce bude učiněn zápis do Stavebního deníku. V případě připomínek musí být učiněn zápis, v němž musí být situace  i návrh řešení jednoznačně specifikován a podepsán. 4. Zhotovitel má povinnost vést po dobu trvání prací deník o prováděných pracích. Zástupce objednatele je oprávněn do něj nahlížet a zapisovat zjištěné nedostatky či případné připomínky. 5. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k zahájení stavby, aby byl zajištěn plynulý postup stavebních prací, bezpečnost práce a umožněna manipulace s materiálem. 6. Objednatel podrobně informuje spolumajitele a nájemníky o zamýšlených pracích. 7. Objednatel je povinen po celou dobu prováděných prací zajistit zhotoviteli možnost bezplatného odběru elektrické energie a vody. 8. Současně s předáním staveniště zajistí objednatel pro potřebu zhotovitele na dobu trvání prací přístup do objektu, šatnu, případně sociální zařízení a místo pro bezpečné uskladnění materiálu a pracovních pomůcek. 9. Zhotovitel zajistí bezpečný průchod chodců – minimálně 1,5 m. 10. Předání a převzetí staveniště a pracoviště bude zapsáno ve Stavebním deníku. 11. Objednatel nenese odpovědnost za případné poškození či zcizení majetku zhotovitele. | | |
| **IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ** | 1. Za podstatné porušení smluvních povinností s možností odstoupení od této Smlouvy se pokládá:   a) na straně zhotovitele opětovné porušení technologických postupů nebo závazných pokynů objednatele a realizování prací v rozporu s předmětem díla.  b) na straně objednatele prodlení s předáním staveniště do 20 dnů a prodlení se zaplacením faktury po dobu delší než 20 dní ode dne splatnosti.   1. Nárok na náhradu škody není odstoupením od Smlouvy dotčen. 2. Zhotovitel odpovídá za proškolení svých pracovníků, za vybavení pracovními pomůckami a za dodržování BOZP a PO. 3. V případě poškození majetku objednatele musí být zhotovitel pojištěn minimálně do výše 5.000.000,- Kč. V případě pojistné události musí být učiněn zápis a neprodleně nahlášena pojistná událost příslušné pojišťovně. Oprava poškozeného majetku bude provedena z pojistného plnění. V případě nebezpečí z prodlení uhradí opravu do doby plnění pojišťovnou zhotovitel. 4. Jakékoliv změny týkající se smluvních stran v souvislosti s plněním díla si strany oznámí písemně nejdéle do tří pracovních dnů po změně. 5. Zábor komunikací na TSK a MČ zajistí objednatel. Zároveň uhradí veškeré poplatky úřadům a náklady na dopravní značení. 6. Objednatel potvrzuje, že objekt spec. v čl. II, odst. 1) splňuje podmínky §48 až 48a zák. o DPH. Tento objekt je dle odst. 3 §48 zák. o DPH bytovým domem. 7. Uděluji tímto společnosti TRANGO, s. r. o., se sídlem Šperlova 22, Praha 4, PSČ 149 00, IČO: 604 737 62, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26236, emailový  kontakt: (dále jen „Správce”), souhlas se zpracováním mých osobních údajů (jméno, příjmení, datum narození, poštovní adresa, emailová adresa, telefonický kontakt, fotografie domu, videa domu) za účelem: Vyřízení veškerých potřebných povolení souvisejícími s předmětnou opravou domu, zasílání cenových nabídek, zápis do evidence zákazníků Správce, pro emailovou a poštovní komunikaci, focení domu za účelem dokumentování opravy nebo vyřízení povolení. Fotografie domu mohou být použity jako reference firmy, pro reklamu a propagaci. 8. Osobní údaje Objednatele budou zpracovány na základě jeho svobodného souhlasu. Podpisem této smlouvy udělujete svůj výslovný souhlas se zpracováním Vašich osobních údajů. | | |
| **X. VYŠŠÍ MOC** | 1. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření Smlouvy a která jí brání při plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy. Takové události mohou být válka, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, embarga, generální stávky, pokud bezprostředně ohrozí provádění (zhotovení) Díla. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany Zhotovitele, místní a podnikové stávky apod. Vyšší moc není selhání Subdodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených. Smluvní strana, která se dovolává okolnosti vyšší moci, neodpovídá během této okolnosti za plnění svých závazků podle Smlouvy. Smluvní termíny se vlivem okolnosti vyšší moci prodlužují o dobu působení vyšší moci včetně přiměřené doby pro konsolidaci a restituci poměrů poté, co okolnosti vyšší moci pominou. Trvá-li vyšší moc déle než šest (6) měsíců, projednají smluvní strany další postup, pokud jde o plnění práv a závazků z této Smlouvy. 2. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do pěti (5) dnů od vzniku, druhou smluvní stranu e-mailem a následně potvrdí doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti. 3. Pokud dojde následkem vyšší moci k akutnímu nedostatku materiálů, nezbytných k provedení díla, které byly v době uzavírání smluvního vztahu a zahájení prací běžně k dispozici, má právo zhotovitel navrhnout kvalitativně odpovídající náhradu, která k dispozici bude a provést vyčíslení finančního rozdílu. Pokud nedojde objednatelem ke schválení dostupné alternativy, nebo se na trhu žádná taková nenajde, má zhotovitel právo na prodloužení termínu bez sankcí do doby, než okolnosti pominou. | | |
| **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ** | 1. Změny této Smlouvy budou prováděny ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku písemnou formou na základě dohody a podpisu zástupců obou smluvních stran, a to číslovanými dodatky ke Smlouvě o dílo. 2. Obě strany mají právo na odstoupení od této Smlouvy, pokud proti strana opakovaně porušuje ustanovení této Smlouvy, nebo pokud se stavba neúměrně prodlužuje a hrozí způsobení škody druhé straně, případně zvýšení nákladů, které strana, jež prodlení způsobuje, odmítne uhradit. Odstoupení od Smlouvy však musí předcházet písemné vyrozumění min. 10 dní předem. 3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom výtisku. 4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami. 5. Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto Smlouvou, se postupuje podle ustanovení Občanského zákoníku. | | |
|  | Mgr. Luboš Lisner, ředitel školy | Libor Daniš, jednatel | |
| V Praze dne 19. 5. 2022 | Objednatel | Zhotovitel | |

Přílohy: Rozpočty