

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Smluvní strany

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupená Jiřím Ptáčkem, starostou

k podpisu na základě zmocnění pověřen RNDr. Jan Materna Ph.D., radní městské části

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

ManuTOs s.r.o.

sídlo: Světova 249/14, Praha 8, 180 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Praze, oddíl C vložka 342457

IČO: 09779795

DIČ: CZ09779795

Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen „smluvní strany“)

I. Předmět dodatku č. 1

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**dodatek**“) je změna smlouvy o dílo č. 2022/00206/OTSMI uzavřené mezi smluvními stranami dne 14. 2. 2022 (dále jen „**Smlouva**“), kdy zhotovitelem oproti Smlouvě nebudou dle dohody smluvních stran provedeny některé práce na díle (dále jen „**méněpráce**“).
2. Účelem tohoto dodatku je smluvní zakotvení méněprací na díle, resp. jejich dopadů na smluvní podmínky provádění díla, tj. především na cenu díla.

II. Změna Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že závazek zhotovitele provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatel dílo dle Smlouvy se s účinností tohoto dodatku mění v části týkající se prací na bytové jednotce ve Smlouvě označení jako „Roháčova 268/24-26, byt č. 69“ (dále jen „**Byt**“). Specifikace méněprací a ocenění jednotlivých položek méněprací je uvedeno ve změnovém

listu č. 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku (dále jen „**Méněpráce**“). Celková hodnota Méněprací na Bytě je 38.017,11,- Kč bez DPH. Cena části díla, kterou je rekonstrukce Bytu se tak snižuje o částku 38.017,11,- Kč, bez DPH, tedy z částky 576 034,- bez DPH na částku 538.016, 89 Kč bez DPH.

Původní celková cena díla ve výši 5.907.105,50 Kč bez DPH, se v důsledku Méněprací mění na částku ve výši 5.869.088,39,- Kč bez DPH.

2. V důsledku méněprací se mění čl. III. odst. 1 Smlouvy, který nově zní:

„III. Cena díla

Cena díla je sjednána jako pevná a nepřekročitelná. Cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla, včetně pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu. Cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla sjednaného v rozsahu této smlouvy.

<i>Blahoslavova 293/10, byt č. 1</i>	<i>653 373,- Kč</i>
<i>Blahoslavova 293/10, byt č. 25</i>	<i>600 045,- Kč</i>
<i>Koněvova 2415/155, byt č. 20</i>	<i>555 293,- Kč</i>
<i>Ondříčkova 383/31, byt č. 9</i>	<i>455 864,5 Kč</i>
<i>Ondříčkova 383/31, byt č. 5</i>	<i>719 077,- Kč</i>
<i>Roháčova 268/24-26, byt č. 69</i>	<i>538.016,89 Kč</i>
<i>Roháčova 268/24-26, byt č. 138</i>	<i>835 958,- Kč</i>
<i>Rokycanova 279/18, byt č. 9</i>	<i>392 601,- Kč</i>
<i>Táboritká 17/26, byt č. 34</i>	<i>501 668,- Kč</i>
<i>Viklefova 1898/4, byt č. 14</i>	<i>617 192,- Kč</i>
<i>Celkem bez DPH</i>	<i>5 869.088,39 Kč</i>
<i>DPH 15 %</i>	<i>880.363,26 Kč</i>
<i>Celkem včetně DPH</i>	<i>6.749.451,65 Kč</i>

IV. Společná a závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněném znění.
2. Právní vztahy tímto dodatkem blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. V případě, že se některé ustanovení tohoto dodatku ukáže jako neplatné či neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení tohoto dodatku.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nich každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Změnový list

V Praze, dne

V Praze, dne

za Městskou část Praha 3

V zastoupení

RNDr. Jan Materna Ph.D.

za ManuTOs s.r.o.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 18. 05. 2022 č. 358

Roháčova 24-26 byt 69

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	6X01	Provedení oprav vnější omítky na lodžii v místě provádění nových balkonových dveří	soubor	-1,000	8 235,03	-8 235,03
16	968082021	Vybourání plastových zárubní dveří plochy do 2 m2	m2	-1,720	264,51	-454,96
18	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 130 do 150 mm	m	-2,000	4 625,89	-9 251,78
19	977211112	Řezání stěnovou pilou ŽB kcí s výztuží průměru do 16 mm hl přes 200 do 350 mm	m	-2,100	3 285,23	-6 898,98
87	766D05	Dodávka a montáž nových balkonových dveří D05 vč. rámu 850x2200	soubor	-1,000	33 417,55	-33 417,55
98	767X01	Dodávka a montáž rampy 1400x850	soubor	-1,000	14 321,81	-14 321,81
		storno poplatek objednaného zboží a ostatní související náklady se změnou zadání v průběhu realizace	soubor	1	34 563,00	34 563,00
Změna celkem (- odpočet, + přípočet)						-38 017,11
Cena díla bez DPH dle SOD 2022/00206/OTSMI						5 907 105,50
Změnový list č.1						-38 017,11
Cena díla bez DPH vč. Změn celkem						5 869 088,39