**Příloha č. 1 Smlouvy o provádění úklidových prací**

**číslo: 3222000012**

**Rozsah a četnost pravidelných úklidových prací**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Specifikace úklidových prací** | | | |
|  |  |  |  |
|  |  | - v akademickém roce úklid probíhá v pracovní dny 17:00 - 20:30 | |
|  |  | - v prázdninovém režimu úklid probíhá v pracovní dny 16:00 - 18:30 | |
|  |  | - ve všech prostorách přidělených k úklidu - udržovat čistotu a pořádek. V případě zjištění jakýchkoliv nedostatků v úklidu vše okamžitě odstranit (i mimo harmonogram) | |
|  |  | - v případě zjištění jakékoliv závady, nefunkčnosti a poškození zařízení a podlahových krytin, výskyt škůdců - povinnost tato zjištění nahlásit k zapsání ve vrátnici do provozní knihy úklidu | |
|  |  | - úklid zahrnuje vše, co se v daném prostoru určenému k úklidu nachází do výše 170 cm | |
|  |  | **- úklid nezahrnuje:** | |
|  |  |  | - zalévání květin |
|  |  |  | - mytí nádobí |
|  |  |  | - mytí vnitřního prostoru lednice, mikrovlnné trouby |
|  |  |  | - mytí skříňových automatů na nápoje a potraviny |
|  |  |  |  |
|  | **VÝTAHY** | | |
|  |  | **Denní úklid (pracovní dny, pondělí - pátek)** | |
|  |  |  | - nerezová kabina (mytí a přeleštění celého vnitřního prostoru kabiny vhodným a šetrným čisticím prostředkem) |
|  |  |  | - podlaha |
|  |  |  | - stěny (madla, sklopné sedadlo, ovládací a signalizační panely, zrcadlo, dveře) |
|  |  | **Týdenní úklid** | |
|  |  |  | - otření všech ovládacích panelů na chodbách vhodným desinfekčním přípravkem |
|  |  |  | - mytí rámů u výtahových dveří i při otevřených dveřích (všechna patra mimo suterén) včetně spár a drážek pro pojezdy dveří |
|  |  |  | - mytí výtahů ve všech patrech z chodby (dveře, ovládací a signalizační panely) mimo suterén |
|  |  |  |  |
|  | **KOŠE** | | |
|  |  | **Každodenní úklid (pracovní dny, pondělí - pátek)** | |
|  |  |  | **-** vysypávání košů denně (nebo dle režimu prostoru) do kontejnerů podle druhu odpadů |
|  |  |  | - tříděné koše vysypávat do kontejnerů podle druhu odpadů |
|  |  |  | - koše udržovat v čistotě po celý rok (tříděné kontejnery i ostatní koše) |
|  |  |  |  |
|  | **VSTUP DO BUDOVY, ZÁDVEŘÍ, VSTUPY DO KŘÍDEL NA PATRECH** | | |
|  |  | **Denní úklid (pracovní dny, pondělí - pátek)** | |
|  |  |  | - venkovní dlážděná plocha před proskleným vstupem do budovy (vymezená zábradlím a schodištěm včetně) |
|  |  |  | - zametení náletů a prachu dle znečištění, odstranění/sběr odpadků včetně venkovního koše |
|  |  |  | - prosklený vstup do budovy (1. a 2. dveře) - denně otírání ohmatů, 1x týdně celá skleněná plocha |
|  |  |  | - prosklené dveře do křídel na patrech a skleněné dveře u ředitelny mezanin jih - denně otírání ohmatů, 1x týdně celá skleněná plocha |
|  |  |  |  |
|  | **SCHODIŠTĚ A MEZIPATRA** | | |
|  |  | **Denní úklid (pracovní dny, pondělí - pátek)** | |
|  |  |  | - kompletní zametání a mytí podlahy vhodným čistícím prostředkem s ohledem na povrch a členitost (rohy, kouty), včetně mytí bočních obkladů dle znečištění (tj. dlaždice, nebo lišty rámující plochy) |
|  |  | **Týdenní úklid** | |
|  |  |  | - zábradlí: |
|  |  |  | - vlhké otírání prachu a mytí dle znečištění |
|  |  |  | - madlo otřít vhodným desinfekčním prostředkem |
|  |  |  | - stěny - otírání prachu a mytí do výše 170cm (dle výskytu) z: |
|  |  |  | - větracích mřížek, krabiček požárních hlásičů, poplachových směrnic, potrubí |
|  |  |  | - zásuvek, vypínačů, krycích lišt na rozvod elektřiny, nouzových osvětlení |
|  |  |  | - odstraňování pavučin |
|  |  |  | - parapety (vlhké otření prachu a mytí dle znečištění) |
|  |  |  | - odstranění prachu z vodorovných ploch – boční zakončení obkladů a lišt (nasucho setřít, smést, odsát) |
|  |  |  |  |
|  | **CHODBY, HALY, KAVÁRNA (SPOLEČNÉ PROSTORY)** | | |
|  |  | **Denní úklid (pracovní dny, pondělí - pátek), během prázdnin je kavárna v režimu generálního úklidu** | |
|  |  |  | - kompletní zametání a mytí podlahy vhodným čistícím prostředkem s ohledem na povrch a členitost (vysávání v případě koberců), včetně mytí bočních obkladů, nebo lišt rámující plochy a mytí prahů ústících do prostoru k úklidu |
|  |  |  | - zvýšený úklid podlah u vchodových dveří, před výtahy a vstupy do křídel, v nižších patrech (1.NP a mezanin) a kolem automatů (zejména na nápoje) |
|  |  |  | - vyprazdňování běžných košů |
|  |  |  | - tříděný odpad (vynášet do kontejnerů dle druhu odpadu) |
|  |  |  | - rohožky a rohože udržovat v čistotě (vyklepat, vysát) |
|  |  |  | - mytí a šetrné přeleštění vnějších ploch nerezového pítka (výdejníku pitné vody) v prostoru haly mezanin, aplikace vhodného desinfekčního prostředku |
|  |  |  |  |
|  |  | **Týdenní úklid** | |
|  |  | **- stěny - otírání prachu a mytí do výše 170cm (dle výskytu) z:** | |
|  |  |  | - větracích mřížek, krabiček požárních hlásičů, poplachových směrnic, potrubí |
|  |  |  | - zásuvek, vypínačů, krycích lišt na rozvod elektřiny, nouzových osvětlení |
|  |  |  | - hydrantů, hasicích přístrojů, žebříků, krycích kovových dvířek ve zdi |
|  |  |  | - nástěnek (odstranění omaků a přeleštění) |
|  |  |  | - odstraňování pavučin |
|  |  |  | - odstraňování prachu z dlaždic na sloupech v halách a stěnách na chodbách - boční obklady (tj. dlaždice, nebo lišty rámující plochy) |
|  |  |  | - odstranění prachu z vodorovných ploch – boční zakončení obkladů (nasucho setřít, smést, odsát) |
|  |  |  | - pítko (výdejník pitné vody) - šetrné pročištění odtokové části |
|  |  | **- prostor - otírání prachu a mytí všeho do výše 170cm (dle výskytu) z:** | |
|  |  |  | - radiátory (vlhké otření prachu a mytí dle znečištění) včetně přívodních trubek, pokud jsou dostupné |
|  |  |  | - parapety (vlhké otření prachu a mytí dle znečištění) |
|  |  |  | - kovový sedací nábytek + ostatní nábytek (skleněné části přeleštit) |
|  |  |  | - mobilní výstavní panely, směrovky, informační tabule a propagační stojany (otření kovových částí) |
|  |  |  | - nástěnky - suché otírání prachu a vlhké dotření dle znečištění (přeleštění skla) |
|  |  |  | - turnikety a kovové zábrany u vrátnice (umýt a přeleštit vhodným přípravkem) |
|  |  |  | - koše - vysypat (udržovat v čistotě) |
|  |  |  |  |
|  | **SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ (WC, UMÝVÁRNY)** | | |
|  |  | **Denní úklid (pracovní dny, pondělí - pátek)** | |
|  |  | **- kompletní zametání a mytí podlahy vhodným čistícím prostředkem s ohledem na povrch a členitost a mytí prahů ústících do prostoru k úklidu** | |
|  |  | **- kompletní mytí toalet, pisoárů a bidetů (z vnitřní i vnější strany, usazeniny odstranit vhodným čisticím prostředkem)** | |
|  |  |  | - keramika |
|  |  |  | - prkénka a panty, nádržky, sifony |
|  |  |  | - senzory u pisoárů |
|  |  |  | - zásobníky a držáky na toaletní papír (vlhké otírání prachu a mytí dle znečištění) |
|  |  |  | - madla |
|  |  |  | - obklady kolem dle znečištění (přeleštit) |
|  |  | **- kompletní mytí umyvadel (z vnitřní i vnější strany, usazeniny odstranit vhodným čisticím prostředkem)** | |
|  |  |  | - keramika |
|  |  |  | - sifony |
|  |  |  | - pročištění odpadů (odtokové části umyvadla) |
|  |  |  | - baterie (mytí a přeleštění) |
|  |  |  | - dávkovače mýdla (otřít od prachu a umýt dle znečištění) |
|  |  |  | - zásobníky na papírové ručníky (otřít od prachu a umýt dle znečištění) |
|  |  |  | - vysoušeče rukou (otřít od prachu a umýt dle znečištění) |
|  |  |  | - zrcadla (mytí dle znečištění, přeleštění) |
|  |  |  | - obklady kolem dle znečištění (umýt a přeleštit) |
|  |  | **- koše - vysypat (udržovat v čistotě)** | |
|  |  |  |  |
|  |  | **Týdenní úklid** | |
|  |  |  | - vytření podlah za použití desinfekčního prostředku |
|  |  |  | - radiátory (vlhké otření prachu a mytí dle znečištění) včetně přívodních trubek, pokud jsou dostupné |
|  |  |  | - parapety (vlhké otření prachu a mytí dle znečištění) |
|  |  |  | - obklady kolem toalet, pisoárů, bidetů, umyvadel (+ ostatní obklady dle znečištění) |
|  |  |  | - desinfekce toalet, pisoárů, bidetů |
|  |  |  | - desinfekce **–** umyvadla, sprchové kouty, kliky, madla (vhodným desinfekčním prostředkem) |
|  |  |  | - stěny kabin a dveře (dle znečištění) |
|  |  |  |  |
|  |  | **Doplňování hygienického materiálu dle potřeby** | |
|  |  | **Tekuté mýdlo, neutralizační kameny (dávkování 2-3ks /pisoár), toaletní papír a papírové ubrousky dodává klient** | |
|  |  |  |  |
|  | **POSLUCHÁRNY, UČEBNY, STUDOVNY, KONZULTAČNÍ MÍSTNOSTI** | | |
|  |  | **Generální úklid před zahájením zimního semestru (do 15. září) v rámci denního a týdenního režimu úklidu.** | |
|  |  |  | - úklid směřovat ke konci prázdninového období, v rozsahu do 1,7m i nad 1,7m a dle individuálních požadavků |
|  |  |  | - do režimu generálního úklidu přechází také kavárna |
|  |  |  |  |
|  |  | **Denní úklid (pracovní dny, pondělí - pátek)** | |
|  |  |  | - kompletní zametání a mytí podlahy do sucha vhodným čistícím prostředkem (marmoleum – použití prostředku, který nenaruší polymerovou vrstvu) s ohledem na povrch a členitost (vysávání v případě koberců), včetně mytí bočních obkladů (tj. lišty rámující plochy), těžko přístupné prostory na vytírání - odsát prach a nečistoty, nebo vysávání koberců dle povrchu včetně prahů ústících do prostoru k úklidu. |
|  |  |  | - parapety pod tabulí otírat, odstranění malých kousků kříd |
|  |  |  | - koše - vysypat (udržovat v čistotě) |
|  |  |  | - stoly a židle (vlhké otření prachu, mytí dle znečištění) |
|  |  |  | - srovnání stolů a židlí |
|  |  |  | - ve zkouškovém období ponechat jiné rozmístění nábytku v učebnách a zasedacích místnostech |
|  |  | **Týdenní úklid** | |
|  |  |  | - kliky - otření vhodným desinfekčním prostředkem |
|  |  |  | - dveře (mytí dle znečištění) |
|  |  |  | - radiátory (vlhké otření prachu a mytí dle znečištění) včetně přívodních trubek, pokud jsou dostupné |
|  |  |  | - parapety (vlhké otření prachu a mytí dle znečištění) |
|  |  |  | - vlhké otírání prachu a mytí dle potřeby ze všech dostupných ploch v místnosti |
|  |  |  | - nábytek, nástěnky, vitríny, police (vlhké otření prachu, mytí dle potřeby, skleněné části přeleštit) |
|  |  |  | - nasucho otírání prachu z technických zařízení (PC + příslušenství, kopírky, telefony, měřicí přístroje aj.), pokud nejsou v tu dobu v provozu, důkladné otření stolů i pod klávesnicí a myší |
|  |  |  | - v pátek umýt lihovým prostředkem tabule |
|  |  |  |  |
|  | **KANCELÁŘE, ZASEDACÍ MÍSTNOSTI, KUCHYŇKY VČETNĚ PŘEDSÍNĚK** | | |
|  |  | **Úklid 2xtýdně (pracovní dny, úterý - pátek)** | |
|  |  |  | - vyvětrání místnosti po dobu úklidu |
|  |  |  | - zametení a mytí podlahových krytin, vysávání v případě koberců |
|  |  |  | - setření prachu z dostupných míst do výšky 170 cm |
|  |  |  | - vynesení odpadkových košů a výměna sáčků v odpadkových koších |
|  |  |  | - vyčištění zrcadel a prosklených výplní nábytku (odstranění veškerých otisků) |
|  |  |  | - umyvadla, dřezy (kompletní mytí z vnitřní i vnější strany, usazeniny odstranit vhodným čisticím prostředkem) |
|  |  |  | - sifony |
|  |  |  | - baterie (mytí a přeleštění) |
|  |  |  | - pročištění odpadů (odtokové části umyvadla) |
|  |  |  | - dávkovače mýdla (otřít od prachu a umýt dle znečištění) |
|  |  |  | - zásobníky na papírové ručníky (otřít od prachu a umýt dle znečištění) |
|  |  |  | - obklady kolem dle znečištění (umýt a přeleštit) |
|  |  |  | - soustředění špinavého nádobí ke dřezu, nebo na jeden stůl |
|  |  |  | - netknuté potraviny a nápoje v lahvích nevyhazovat - soustředit na jeden stůl |
|  |  |  | - zbytky jídel a prázdné lahve dle druhu vyhodit do tříděného odpadu |
|  |  |  | - kuchyňky (umytí linky a vařiče dle potřeby, otření varné konvice, mikrovlnné trouby) |
|  |  |  | - špinavé nádobí pouze naskládat ke dřezu, aby bylo možné otření stolů a pracovních ploch |
|  |  | **2 x měsíčně:** | |
|  |  |  | - setření prachu z topných těles |
|  |  |  | - odstranění pavučin |
|  |  |  | - otření stolních lamp, počítačů (mimo klávesnic a obrazovek) a telefonních přístrojů od prachu |
|  |  |  | - otření vypínačů a zásuvek s použitím desinfekce |
|  |  |  | - otření vnitřních přístupných okenních parapetů od prachu |
|  |  |  | - otření dveří kolem klik s použitím desinfekce |