

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Objednatel:** Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.

se sídlem: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4

zastoupený: RNDr. Petr Dráber, DrSc., ředitel

IČ: 68378050

DIČ: CZ68378050

ID datové schránky: 5h4nmx4

zapsaný v rejstříku v.v.i. vedeném MŠMT České republiky

(dále jen „objednatel“)

a

**Dodavatel:** STAVBY-PLOZER s.r.o.

se sídlem: Újezd 273 , Újezd 26761

zastoupený: Plózer Matej

IČ: 03738698

DIČ: CZ03738698

ID datové schránky: Zwvypw

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze spisová značka C , vložka 236981, ze dne 10. února 2015

bankovní spojení: UniCredit Bank , č.ú.: 2113961659/2700

(dále jen „dodavatel“)

(objednatel a dodavatel společně dále jen „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) s použitím ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“) jako i některými dalšími zvláštními právními předpisy upravujícími závazné podmínky ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy uzavírané mezi dodavatelem a objednatelem.

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce s názvem „**Stavební úpravy a opravy laboratoře detašovaného pracoviště zadavatele BIOCEV ve Vestci**“ – část 1: **Architektonicko – stavební část, ev.č. VZ 22/608 ÚMG**, realizované v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „veřejná zakázka“ nebo „zadávací řízení“). Na základě tohoto zadávacího řízení byla jako nejvýhodnější vybrána nabídka dodavatele. Smluvní strany sjednávají, že veškeré zadávací podmínky stanovené v rámci shora uvedené veřejné zakázky jsou součástí smluvních podmínek dle této smlouvy.
2. Dodavatel prohlašuje, že je, s ohledem na předmět plnění, se kterým se náležitě seznámil, odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy.
3. Dodavatel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu této smlouvy za dohodnutou nejvýše přípustnou smluvní cenu uvedenou ve smlouvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez zbytečného odkladu písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy (dále též „dílo“) jsou stavební úpravy laboratoře v 1. PP, karantény, hygienického zázemí a dekontaminační místnosti v 2. PP v budově SO 002 v detašovaném pracovišti objednatele BIOCEV (Biotechnologické a biomedicínské centrum Akademie věd a Univerzity Karlovy ve Vestci), a to dle specifikace přílohy č. 1 a přílohy č. 2 této smlouvy a dodání veškerého potřebného materiálu, součástí a příslušenství, včetně dodávky kompletní dokumentace provedení stavby. Jedná se o stavební úpravy stávající laboratoře č. 0119 na novou laboratoř BSL3, karantény pro myši a potkany, hygienického zázemí (0119a-f) a dekontaminační místnosti č. 0214. Stavbou nedojde k zásahu do stávajících nosných konstrukcí budovy ani do celkového vzhledu budovy. Jedná se pouze o stavební úpravy stávajících vnitřních prostor. Dispoziční řešení výzkumné laboratoře, karantény a dekontaminace je navrženo s ohledem na

- charakter předpokládaného provozu a v souladu s bezpečnostními požadavky pro práci v laboratořích.
2. Dílo na základě této smlouvy se dále podrobněji specifikuje v příloze č. 1 a příloze č. 2 této smlouvy. Detailní specifikaci díla obsahuje technická zpráva a její přílohy, jež je přílohou č. 2 této smlouvy. Dodavatel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami a příslušnými právními předpisy vztahujícími se k předmětu díla.
  3. Dodavatel se zavazuje v souladu s touto smlouvou realizovat dílo řádně a včas, a to včetně odpovídajících dodávek potřebných materiálů, předávacích protokolů a dokumentace nezbytné k řádnému převzetí a užívání předmětu díla. Věci k provedení díla musí být plně funkční, nové, nerepasované, nikoli dříve použité. Tím není dotčena možnost vhodného použití recyklovaných obalových materiálů.
  4. Dodavatel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy a v souladu se všemi podmínkami a požadavky objednatele a takto jej předat objednateli ve lhůtě dle čl. III. této smlouvy.
  5. Dodavatel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi technickými normami, technickými a technologickými postupy nebo jinými určujícími kritérii k zajištění kvality, a zavazuje se, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují předmětu plnění, jakož i ostatním závazným požadavkům objednatele.
  6. Dodavatel se zavazuje poskytnout objednateli po předání díla záruku dle čl. X. této smlouvy a garantuje dostupnost pozáručního servisu a náhradních dílů po dobu min. 2 let po skončení záruční doby.
  7. Dodavatel prohlašuje, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírá po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Dodavatel dále prohlašuje, že se seznámil s předmětem smlouvy a že dílo může být dokončeno způsobem a v termínech stanovených ve smlouvě.
  8. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za řádně provedené dílo cenu dle čl. IV. této smlouvy.
  9. Objednatel poskytne dodavateli po dobu provádění díla následující služby bez jakékoli úhrady ze strany dodavatele:
    - elektrická energie
    - voda
    - prostory k uskladnění materiálu po dobu provádění prací
  10. Dílo se považuje za bezvadné, pokud má všechny vlastnosti v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou a jejími přílohami, a pokud plní svou funkci a účel v souladu se zadáním a v souladu s touto smlouvou a její přílohou.

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Práce na díle v místě plnění budou zahájeny na základě písemné výzvy objednatele k zahájení prací na díle, která bude doručena oprávněné osobě dodavatele dle čl. XIII. této smlouvy. Dodavatel se zavazuje převzít staveniště a zahájit provádění díla nejpozději do jednoho týdne (do 7 kalendářních dnů) od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací na díle a dokončit a předat celé dílo objednateli **nejpozději do 28 týdnů od předání a převzetí staveniště**. O předání a převzetí staveniště vyhotoví oprávněné osoby obou smluvních stran písemný zápis

(protokol). Práce na díle budou probíhat podle Harmonogramu prací, který tvoří přílohu č. 4 smlouvy.

2. Dílo bude předáno objednateli na základě oběma stranami podepsaného písemného předávacího protokolu v souladu s čl. VI smlouvy (dále jen „předávací protokol“). Předávací protokol připraví dodavatel.
3. Místo plnění: detašované pracoviště objednatele BIOCEV, Průmyslová 595, 252 50 Vestec, budova SO 002 (nacházející se na pozemku p.č. 952, zapsaném na LV 2157, k.ú. Vestec u Prahy) - místnost laboratoře č. 0119, karanténa pro myši a potkany, hygienické zázemí (0199a-f) a dekontaminační stanice (místnost) č. 0214. Přesné místo plnění díla bude smluvními stranami upřesněno před začátkem realizace díla.

#### IV.

##### Cena za provedení díla

1. Celková cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	<b>Cena celkem v Kč bez DPH</b>	<b>DPH v Kč</b>	<b>Cena celkem v Kč vč. DPH</b>
<b>CELKEM</b>	<b>2300058,68</b>	483012,32	2783071

2. Cena je stanovena jako cena celková, úplná a nepřekročitelná za plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s realizací předmětu smlouvy.
3. Podrobná kalkulace ceny, která obsahuje ocenění jednotlivých dílčích plnění díla je uvedena v příloze č. 1 smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Dodavatel prohlašuje, že součástí ceny díla jsou veškerá plnění, která se na základě smlouvy zavázal objednateli dodat a realizovat.
5. Součástí ceny díla jsou i práce, služby a dodávky, které v příloze č. 1 nebo v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny, ale dodavatel jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro provedení díla.
6. Cenu za plnění předmětu díla je možné měnit pouze v případě:
  - a) změny sazby DPH;
  - b) nebude-li některé plnění na žádost objednatele provedeno. V takovém případě bude celková cena přiměřeně snížena, a to s použitím kalkulací, kterými dodavatel takové práce a dodávky ocenil při sestavení své nabídky podané v rámci zadávacího řízení. Tímto si objednatel vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ;
  - c) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v technické zprávě nebo výkazu výměř. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle výkazu výměř. Tímto si objednatel vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ;

- d) není-li položka, která má tvořit součást požadovaného díla, zahrnuta v rámci položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy), nesmí být cena nabídnuta dodavatelem v rámci provádění dohodnutých víceprací vyšší než cena uvedená v Cenové soustavě společnosti Cenové soustavy společnosti ÚRS CZ a.s., IČ: 47115645, sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 - Malešice. Cenové a technické podmínky vymezené Cenovou soustavou společnosti ÚRS CZ a.s. jsou dostupné na webových stránkách [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz);
- e) v dalších případech výslovně stanovených a upravených v této smlouvě a v § 222 ZZZV a v souladu s tímto ustanovením ZZZV.

## V.

### Platební podmínky

1. Nárok na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy vzniká dodavateli v návaznosti na řádnou a včasnou realizaci díla v souladu s přílohami této smlouvy, jeho předání dodavatelem a převzetí objednatelem.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen platit cenu díla na základě měsíčních faktur vystavených dodavatelem na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek dle oboustranně odsouhlasených zápisů ve stavebním deníku, a to až do výše 90 % celkové ceny díla dle čl. IV smlouvy.
3. Po protokolárním předání a převzetí celého díla bez všech vad a nedodělků způsobem dle čl. VI. této smlouvy bude dodavatelem vystavena konečná faktura na zbývajících 10 % z celkové ceny díla (zádržné).
4. Vyúčtování ceny za provedení (části) díla provede dodavatel na základě daňového dokladu – faktury splňující veškeré podstatné náležitosti dle zvláštních právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny ve smyslu § 435 občanského zákoníku. Faktura bude obsahovat jednotlivé realizované a provedené položky dle přílohy č. 1 této smlouvy. Všechny položky z přílohy č. 1 této smlouvy, které byly dodavatelem objednateli dodány v rámci této smlouvy, musí být vyfakturovány. Faktura musí obsahovat minimálně tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
  - b) předmět smlouvy,
  - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v záhlaví smlouvy, má se za to, že zhotovitele požaduje zaplatit fakturovanou cenu na účet uvedený na faktuře),
  - d) den vystavení a dobu splatnosti faktury,
  - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - f) přílohou každé dílčí faktury musí být soupis skutečně provedených prací odpovídající zápisu ve stavebním deníku,
  - g) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že celé dílo přejímá.
5. Dodavatel vystaví na objednatelem odsouhlasené zdanitelné plnění fakturu, přičemž v případě konečné faktury musí být její nedílnou součástí také kopie objednatelem odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu obsahující prohlášení objednatele, že celé dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému

užívání díla), bude přílohou faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. X. odst. 7 a 9 této smlouvy. Faktury budou objednateli doručeny na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy nebo elektronicky na adresu: faktury@img.cas.cz.

6. Faktury jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli, pokud se obě smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
7. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, není vystavena řádně nebo není přiložena kopie podepsaného předávacího protokolu, a která obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v smlouvě. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu dodavateli, přestává běžet původní doba splatnosti. Nová doba splatnosti opravené/doplněné faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli.
8. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u dodavatele nebo objednatele, nese veškeré náklady z tohoto plynoucí dodavatel.
9. Faktura je považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.
10. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
11. Dodavatel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dodavatel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
12. V případě, že se dodavatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li dodavatel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem, bude část ceny za dílo odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena objednatelům přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude ponížena celková cena plnění a dodavatel obdrží cenu bez DPH. V případě, že se dodavatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy okamžitě odstoupit.
13. Cena za provedení díla nebude měněna v souvislosti s hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny s výjimkou případné změny daňových předpisů. Cena nebude měněna ani v souvislosti s růstem ceny pohonných hmot.

## VI.

### Splnění a předání díla

1. Řízení o akceptaci předaného díla je zahájeno dnem předání díla a je ukončeno podpisem předávacího protokolu objednatelům a dodavatelem. Objednatel potvrdí předávací protokol pouze v případě, že dodavatelem předané plnění splňuje podmínky a vlastnosti dané přílohou č. 1 a přílohou č. 2 a touto smlouvou. Dílo podle této smlouvy bude předáno objednatelům na základě předávacího protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran (čl. XIII. smlouvy). Předávací protokol ve dvou vyhotoveních připraví dodavatel a bude obsahovat:

- a) označení předmětu díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) datum vydání a číslo stavebního povolení/souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby, pokud byl vydán, případně datum podání ohlášení stavebnímu úřadu, pokud bylo podáno,
  - e) termín vyklizení staveniště,
  - f) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
  - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - h) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - i) seznam převzaté dokumentace,
  - j) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
  - k) datum a místo sepsání protokolu,
  - l) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
  - m) jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele a osoby vykonávající technický dozor investora, je-li tato osoba při převzetí díla přítomna.
2. Dodavatel je povinen před předáním díla zajistit na své náklady řádné proškolení určených zástupců objednatele (obsluhy dodaných zařízení), a to v rozsahu a za podmínek předem dohodnutých s objednatelem.
  3. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese dodavatel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatelem.
  4. V rámci předání a převzatí díla musí dodavatel objednateli předat také veškeré doklady nutné a nezbytné k řádnému převzetí a užívání díla (či jeho části), a to zejména (nikoli však výlučně) projektovou a předávací dokumentaci/dokumentaci skutečného provedení, doklady o provedených zkouškách či měřeních, atesty/certifikáty, revizní zprávy, dokumentaci nutnou k uplatnění záručních vad (záruční či reklamační list), technickou (uživatelskou) dokumentaci, návod k obsluze či údržbě apod., jsou-li k řádnému převzetí a užívání díla potřebné, to vše v českém jazyce.
  5. Dodavatel je oprávněn harmonogram provádění prací, který tvoří přílohu č. 4 smlouvy, v případě potřeby průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na průběh provádění díla či pokyny objednatele. V případě potřeby je možné stanovený termín dokončení díla změnit po vzájemné dohodě s objednatelem. V takovém případě je nutné k této smlouvě uzavřít dodatek, ve kterém bude upravena nová doba realizace díla dle čl. III. této smlouvy. Tímto si objednatel vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ.
  6. Lhůta k provedení díla může být dále prodloužena v případě, že by objednatel způsobil dodavateli překážky v práci, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí (čl. IX této smlouvy). V případě vzniku těchto překážek je dodavatel povinen je písemně oznámit a specifikovat objednateli do 3 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné dokončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám. V případě nutnosti prodloužení doby realizace díla dle čl. III. této smlouvy bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě. Tímto si objednatel vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ.
  7. Veškeré dodatečně zjištěné nedostatky, nedodělky a vady, resp. rozpor s dohodnutými vlastnostmi díla budou dodavateli po jejich zjištění písemně oznámeny (dále jen „oznámení o nedodělcích a vadách“). Veškeré nedostatky, nedodělky a vady musejí být dodavatelem

odstraněny ve lhůtách stanovených v čl. X. této smlouvy po doručení písemného oznámení o nedodělcích a vadách.

8. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění (provádění díla) požadovat zprávy o průběžném stavu plnění a dodavatel je povinen tyto zprávy objednateli bez zbytečného odkladu podat. Objednatel pro kontakt s dodavatelem v průběhu realizace plnění určí odpovědnou osobu (osoby) v souladu s čl. XIII. této smlouvy.

## VII.

### Další práva a povinnosti smluvních stran

#### 1. Dodavatel se dále zavazuje:

- a) dodat řádně a včas plnění podle této smlouvy bez faktických a právních vad, zároveň se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu s podmínkami uvedenými v příloze č. 2 a ve smlouvě a v souladu s předanou dokumentací, to vše po celou záruční dobu;
- b) postupovat při plnění předmětu smlouvy s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění smlouvy (či jejich dílčích částí), které objednatel dodavateli poskytne nebo s pokyny jím pověřených osob;
- c) dodržovat platné a příslušné bezpečnostní a technické předpisy, technické normy ČSN, předpisy o požární ochraně objektu a BOZP, vnitřní předpisy a pokyny objednatele týkající se pohybu osob po budově SO 002 a provozu tohoto objektu, a odpovídá za jejich dodržování pracovníky provádějícími činnost dle této smlouvy;
- d) poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu smlouvy; včetně poskytnutí příslušné dokumentace, dokladů, atestů, zpráv, certifikátů apod.;
- e) při realizaci díla zohlednit související práce, které budou vykonávány dalšími dodavateli podílejícími se na celkové úpravě pracoviště. Za tím účelem je povinen poskytnout objednateli a dalším dodavatelům nezbytnou součinnost tak, aby byla zajištěna plynulost a bezproblémovost prováděných prací;
- f) udržovat v platnosti po celou dobu plnění závazků ze smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, přičemž limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy nesmí být nižší, než je stanoveno v této smlouvě (čl. IX. odst. 22);
- g) udržovat v platnosti po celou dobu plnění závazků ze smlouvy certifikáty a osvědčení stanovené technickou specifikací, vztahující se k dodavateli a osobám, které se budou podílet na provádění díla;
- h) předat objednateli prohlášení o shodě či prohlášení o vlastnostech a/nebo certifikáty a/nebo atesty a/nebo revizní zprávy na všechnen použitý materiál a zařízení;
- i) provádět veškeré nezbytné opatření k zachování čistoty v místě provádění díla, odstraňovat veškerý vzniklý odpad v souladu s platnou právní úpravou a odstraňovat nečistoty vzniklé při provádění díla, zajišťovat bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci, dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění díla;

- j) dodavatel je povinen v návaznosti na zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí předpisy nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou. Použité obaly je povinen zajistit z recyklovaných nebo recyklovatelných materiálů, tak aby je bylo možné jednoduše třídit, a je povinen zajistit jejich ekologickou likvidaci. Dodavatel je povinen zajistit potřebné nádoby na veškerý odpad a zajistit jeho pravidelné odvážení. Doklady o uložení sutě a o hospodaření s ní budou předloženy u kolaudace;
  - k) v případě provádění prací, u kterých je to vzhledem k jejich povaze nezbytné, vytyčit prostor staveniště v potřebném a nezbytném rozsahu, tak aby mohly být práce řádně a včas provedeny bez zbytečného omezení provozu a prostoru v daném místě;
  - l) provádět svoje činnosti tak, aby nebyl v nadbytečném rozsahu omezen provoz pracovišť objednatele, a to zejména v pracovních dnech během pracovní doby;
  - m) zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 5 dnů od provedení a předání díla. Při nedodržení tohoto termínu se dodavatel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly;
  - n) veškeré prováděné práce a montážní postupy na díle budou předem konzultovány se zástupcem objednatele a prováděny tak, aby co nejméně narušovaly provoz objednatele. Práce způsobující nadměrnou hluchost a prašnost budou prováděny výhradně o víkendech nebo v době mimo pracovní dobu (od 17 hod do 6 hod ranní následujícího pracovního dne) s tím, že dodavatel zajistí důkladný úklid před nástupem zaměstnanců objednatele do práce.
2. Dodavatel dále:
- a) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy s tím, že se dodavatel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona. Dodavatel bere dále na vědomí, že obdobnou povinností je povinen smluvně zavázat i své poddodavatele. Tato povinnost trvá po dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy;
  - b) souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s povinnostmi objednatele podle příslušných právních předpisů;
  - c) bere na vědomí a souhlasí s tím, že v rámci plnění této smlouvy bude objednatel oprávněn určit třetí osobu a pověřit ji výkonem dohledu nad realizací díla na straně objednatele, popř. též řízením realizace, řízením kvality, předávacím řízením a kontrolou provedení díla (technický dozor investora). Dodavatel se zavazuje respektovat a akceptovat tuto určenou osobu a spolupracovat s ní dle pokynů objednatele;
  - d) dodavatel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat technický dozor investora;
  - e) zavazuje se vypracovat veškerou nezbytnou dokumentaci, zejména (nikoli však výlučně) **dokumentaci skutečného provedení stavby**, předávací dokumentaci, záruční (reklamační) listy, předávací protokoly, atesty, doklady o provedených zkouškách a revizích apod.;
  - f) je dále povinen vypracovat na základě vlastních technologických postupů a konkrétně dodaných výrobků **vlastní dodavatelskou dokumentaci**. Po skončení montáže dodaných

zařízení a součástí díla je povinen provést komplexní zkoušky, při kterých je nutno prokázat funkčnost zařízení;

- g) zavazuje se zajišťovat veškeré práce především svými zaměstnanci, v případě provádění některých prací poddodavatel, je povinen tyto práce v plném rozsahu financovat a odpovídá v takovém případě za řádné a včasné provedení díla tak, jako by jej prováděl sám;
  - h) je oprávněn zajistit provedení jednotlivých prací či dodávek pomocí třetí osoby jakožto svým poddodavatelem pouze v intencích seznamu poddodavatelů, vč. věcného rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku a tvořící přílohu č. 3 smlouvy. V případě změny poddodavatele v průběhu provádění díla musí být tato změna předem písemně odsouhlasena objednatelem. Dodavatel je v tomto případě povinen do 7 dnů od nastalé skutečnosti předložit aktualizovaný seznam poddodavatelů vč. věcného rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím. Část díla, která je plněna poddodavatelsky, nesmí být dále zadána dalším (následným) poddodavatelům;
  - i) je povinen veškeré odborné práce vykonávat pouze osobami majícími k tomu příslušná oprávnění a kvalifikaci a pouze osobami, jejichž prostřednictvím prokazoval v rámci zadávacího řízení svou (profesní a technickou) kvalifikaci. Změna na těchto pozicích je možná pouze po předchozím písemném odsouhlasení ze strany objednatele a tito noví pracovníci musí v plném rozsahu splňovat podmínky a požadavky na profesní a technickou kvalifikaci, tak jak byly nastaveny v zadávacím řízení, na jehož podkladě je uzavřena tato smlouva. Takováto změna musí být objednateli oznámena min. 3 dny před jejím plánovaným provedením. V případě porušení povinnosti dodavatele stanovené v tomto ustanovení smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit;
  - j) je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění předmětu smlouvy, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele. Tuto skutečnost je dodavatel povinen na vyžádání objednatele kdykoli během plnění smlouvy prokázat;
  - k) zavazuje se průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla;
  - l) zavazuje se zajistit v nezbytném rozsahu veškerá potřebná školení oprávněných zástupců objednatele k obsluze a údržbě dodaných a nainstalovaných zařízení, a to na své náklady;
  - m) je vázán svoji nabídkou podanou do zadávacího řízení po celou dobu realizace zakázky.
3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat průběh provádění díla (i po jeho jednotlivých částech). Zjistí-li, že dodavatel porušuje své povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy nebo příslušných právních předpisů, může po dodavateli požadovat provedení nápravy a aby prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak dodavatel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy a objednatel bude mít právo od smlouvy odstoupit.
4. Kontrola prováděných prací bude realizována:
- objednatelem a jím pověřenými osobami,
  - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů.
5. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
  - v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď

na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor investora,

- kontrolní dny budou řízeny osobou pověřenou objednatelem,
- z kontrolních dnů budou osobou pověřenou objednatelem pořizovány zápisy, které budou dodavateli zasílány v elektronické podobě.

6. Dodavatel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele a technickému dozoru investora kontrolu prováděných prací kdykoli o to bude těmito osobami požádán.
7. Dodavatel vyzve osobu vykonávající technický dozor investora prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor investora bez vážných důvodů nedostaví, může dodavatel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je dodavatel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím dodavatel. Pokud dodavatel objednateli prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně objednatel práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí, je dodavatel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dodavatel.

8. Dodavatel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
9. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím dodavatele nebo jeho zástupcem.
10. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci pro výběr dodavatele a pro provádění díla, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
11. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor investora.
12. Dodavatel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.

13. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
14. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům dodavatele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Dodavatel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli první průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem dodavateli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

### **VIII.**

#### **Vlastnické právo**

1. Vlastnické právo k hmotným součástem díla (či jeho dílčích částí) přechází na objednatele předáním a převzetím takové hmotné součásti díla (či jeho dílčí části) objednatelem. Do doby než na objednatele přejde vlastnické právo k hmotným součástem díla (či jeho dílčí části), poskytuje dodavatel objednateli k takové součásti díla (či jeho dílčí části) oprávnění k výkonu práva ji užít všemi způsoby nezbytnými pro splnění účelu smlouvy a řádné užívání díla.
2. Vlastnické právo k celému předmětu plnění (dílu) nabývá objednatel podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami (čl. VI. odst. 1 smlouvy). Do doby protokolárního předání předmětu plnění nese nebezpečí škody na předmětu plnění dodavatel.

### **IX.**

#### **Náhrada škody, smluvní pokuty, úrok z prodlení, vyšší moc, odpovědné zadávání**

1. Dodavatel odpovídá za prokazatelně způsobenou škodu, a to porušením ustanovení této smlouvy nebo jejich příloh nebo zásadně nekvalitní realizací předmětu plnění.
2. V případě, že dodavatel poruší kteroukoli povinnost vyplývající z této smlouvy, zejména poruší-li některou z povinností vyplývajících z čl. II., III., VI., VII., VIII., X. a XI. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti. Smluvní pokuty lze v takovém případě požadovat kumulativně a bez omezení.
3. V případě porušení závazku dodavatele mít sjednáno řádné pojištění dle čl. IX. odst. 22 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20 000,- Kč. V takovém případě se neuplatní smluvní pokuta dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy.
4. Dodavatel se zavazuje, že v případě prodlení dodavatele s dodržáním požadovaného termínu dodání a předání díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení. V takovém případě se neuplatní smluvní pokuta dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy.
5. V případě porušení závazku ochrany důvěrných informací dle čl. XI. odst. 1 této smlouvy některou ze smluvních stran je druhá smluvní strana oprávněn požadovat kromě náhrady škody zaplacení smluvní pokuty ve výši 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení tohoto závazku. Tím není dotčeno ustanovení čl. IX. odst. 2 této smlouvy.

6. V případě, že dodavatel nedodrží lhůtu pro odstranění objednatel zjištěných a oznámených vad díla ve lhůtě dle čl. X. odst. 7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, za každý i započatý den prodlení. V takovém případě se neuplatní smluvní pokuta dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy.
7. V případě, že dodavatel bude v prodlení s plněním své informační povinnosti dle čl. IX odst. 24 a/nebo odst. 25 a/nebo odst. 26 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
8. Při nedodržení termínu splatnosti faktury objednatel je dodavatel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
9. Žádné ustanovení této smlouvy nesmí být vykládáno tak, že by předem omezovalo výši škody, kterou lze při porušení této smlouvy předvídat, nebo že by omezovalo odpovědnost dodavatele za škodu či výši náhrady případně způsobené škody, a to ani v případě, že je pro příslušné porušení sjednána smluvní pokuta. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši i v případě, kdy mu vznikl nárok na smluvní pokutu.
10. Objednatel je oprávněn započíst pohledávku z titulu smluvní pokuty vůči dodavateli proti jakékoliv splatné pohledávce dodavatele vůči objednateli.
11. Žádná ze smluvních stran není zodpovědná za škodu způsobenou prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.
12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.
13. V případě, že některá ze stran uplatňuje nárok na smluvní pokutu či úrok z prodlení, je povinna vystavit penalizační fakturu, kterou zašle druhé smluvní straně. Splatnost penalizační faktury činí 30 dní od jejího doručení druhé ze smluvních stran.
14. Obě smluvní strany se zavazují nahradit druhé smluvní straně škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících pro ně z této smlouvy nebo příslušných právních předpisů, ledaže se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (vyšší moc) ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
15. Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti na základě smlouvy vyšší moc, jak je definována v odst. 17 tohoto článku smlouvy, prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky vyšší moci a o dobu přiměřeně potřebnou k jejímu splnění.
16. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila vyšší moc, ani do 20 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle odst. 15 tohoto článku výše, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.
17. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, kdy smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válečný konflikt, přírodní katastrofa (např. povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie (pandemie), popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci či státní správou při epidemii (pandemii).
18. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky dle odst. 17 tohoto článku smlouvy dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byla

tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvené povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana povinna podle této smlouvy překonat.

19. V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu vyšší moci, počátek vyšší moci, předpokládanou dobu trvání vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu vyšší moci hrozila.
20. Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.
21. V případě nesplnění povinnosti z důvodu existence vyšší moci se neuplatní úrok z prodlení či smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy.
22. Dodavatel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu, a to v rozsahu přiměřeném hodnotě díla a dotčených nemovitých i movitých věcí. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobené škody s limitem plnění min. ve výši 5 000 000 Kč. Na požádání objednatele je dodavatel povinen umožnit objednateli nahlédnout do příslušných pojistných smluv. Je dále povinen zabezpečit, aby byli odpovídajícím způsobem pojištěni i všichni jím zvolení poddodavatelé.
23. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci dílčích veřejných zakázek v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.
24. Dodavatel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod. či jiným obdobným orgánem v zahraničí) zahájeno řízení pro porušení pracovněprávních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, a k němuž došlo během trvání tohoto smluvního vztahu, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení dodavatele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
25. Dodavatel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí dodavatel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
26. V případě, že dodavatel bude v rámci řízení zahájeného dle tohoto článku pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je dodavatel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele.
27. Objednatel je po dobu trvání tohoto smluvního vztahu oprávněn se dotazovat správních úřadů majících v kompetenci kontrolu dodržování pracovněprávních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, zda je vedeno správní řízení se dodavatelem ve věci porušení

pracovněprávního předpisu a/nebo antidiskriminačního zákona a na veškeré informace týkající se takového řízení.

## X.

### Záruční podmínky, odstranění vad

1. Záruční doba činí **min. 24 měsíců**. Tato záruka je poskytována na všechny části díla, včetně jeho příslušenství, použitého materiálu a provedené práce. Záruka poskytnutá dodavatelem činí 24 měsíců.
2. Dodavatel garantuje dostupnost pozáručního servisu a náhradních dílů po dobu dalších 2 let (24 měsíců) od skončení záruční doby.
3. Dodavatel přebírá odpovědnost za vady díla v souladu s touto smlouvou, jež bude mít dílo (či jeho dílčí část) v době jeho předání objednateli a dále za vady, které se na díle (či jeho dílčí části) vyskytnou v průběhu záruční doby.
4. V rámci záruky dodavatel prohlašuje a zavazuje se, že dílo bude mít vlastnosti v souladu s přílohou č. 2, touto smlouvou a příslušnou dokumentací resp. dílo bude plnit svou funkci v souladu s přílohou č. 2, touto smlouvou a příslušnou dokumentací a tuto záruku poskytuje i v případě změn vyvolaných konkrétním řešením na straně dodavatele.
5. Záruka se vztahuje na funkčnost díla, jakož i jeho vlastnosti požadované objednatelem v souladu s technickou specifikací a smlouvou.
6. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou mělo dílo vadu bránící jeho řádnému užívání objednatelem, nebo po kterou bylo plnění mimo provoz z důvodu vady, na kterou se vztahuje záruka.
7. Veškeré zjištěné nedostatky, nedodělky a vady díla, které se vyskytnou v záruční době, je dodavatel povinen neprodleně po jejich nahlášení objednatelem bezplatně odstranit, nejpozději však **do 10 kalendářních dnů od nahlášení vady**; opakované porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení smlouvy s právem objednatele odstoupit od smlouvy (čl. XII odst. 1 této smlouvy).
8. Dodavatel odpovídá objednateli za případnou škodou, která mu vznikne z důvodu neodstranění vady díla dodavatelem ve sjednaném termínu.
9. Dodavatel se zavazuje odstranit vady díla, které bude mít dílo ke dni předání díla (popř. jeho dílčí části) objednateli a dále vady, které se na díle vyskytnou v průběhu záruční doby.
10. Na provedenou opravu a dodané náhradní díly poskytne dodavatel záruku v délce min. 12 měsíců, neposkytne-li výrobce těchto náhradních dílů záruku delší. V takovém případě bude aplikována tato delší záruční doba.
11. Za vady díla se nepovažují poruchy funkčnosti nebo odchylky od předávací dokumentace a/nebo smlouvy či její přílohy, které jsou důsledkem:
  - a) použití díla či jeho části pro jiné účely, než pro jaké je určeno dle smlouvy a použití díla či jeho části v rozporu s příslušnou dokumentací k dílu či jeho části se vztahující;
  - b) provedení změny díla či jeho části a/nebo jiný neoprávněný zásah objednatele nebo třetí strany bez vědomí a souhlasu dodavatele.

12. Dodavatel se zproští odpovědnosti v případě, prokáže-li, že vada byla způsobena poskytnutím nesprávných informací ze strany objednatele, či jeho nevhodnými pokyny, na kterých objednatel trval.
13. Objednatel je povinen informovat dodavatele o jakékoli vadě díla, na níž se vztahuje záruka, bez zbytečného odkladu po jejím vzniku. Vady musí být již při jejich uplatnění srozumitelně a přesně popsány. Poté, co objednatel řádně nahlásí vadu prokazatelným způsobem, dodavatel odstraní závady ve stanovených lhůtách, dle jejich charakteru a závažnosti.
14. Zadávání požadavků na odstranění vad v rámci záručního servisu a s tím související komunikace bude realizována zejména pomocí e-mailů a telefonu v pracovní dny v pracovní době. Pracovní doba je pro účely této smlouvy stanovena od 8 do 16 hodin. Požadavky musí být uplatněny u kontaktní osoby dodavatele uvedené v čl. XIII. této smlouvy, popř. na adrese: Újezd 273 ,26761 Újezd.

## XI.

### Důvěrné informace, obchodní tajemství, zpracování osobních údajů

1. Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozvěděly nebo které druhá smluvní strana označila za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“). Smluvní strana je povinna přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být použity výhradně k plnění smlouvy. Smluvní strana nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije. Povinnost mlčenlivosti a zachování důvěrnosti informací se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících ze smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon či příslušný orgán státní správy nebo veřejné moci, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu. Povinnost mlčenlivosti trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje k mlčenlivosti o veškerých skutečnostech, o kterých se dozvěděl na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou a které byly dodavatelem prokazatelně označeny za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
3. Ohledně zpracování osobních údajů, ke kterým může v souvislosti s předmětem této smlouvy dojít, se smluvní strany zavazují vystupovat tak, aby byly v co nejširší míře dodržovány povinnosti stanovené Nařízením EU 2016/679 (dále jen „GDPR“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Tento způsob vystupování spočívá zejména v dodržování povinnosti mlčenlivosti v souvislosti se zpracovanými osobními údaji, dále uplatňování zásad stanovených čl. 5, čl. 24 GDPR a následujících při zpracování osobních údajů a v neposlední řadě také povinnost přiměřeně reagovat na uplatnění práva subjektů údajů dle čl. 12 GDPR a násl. S ohledem na dodržování těchto povinností, jakož i za účelem splnění povinností při kontrole dle zvláštních právních předpisů, si jsou smluvní strany povinny poskytnout veškerou nutnou součinnost. Výše uvedený výčet povinností je výčtem demonstrativním.

**XII.****Ukončení smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení dodavatelem, přičemž za podstatné porušení smlouvy se bude považovat zejména, nikoliv však výlučně:
  - prodlení dodavatele s předáním díla nebo jeho částí o více jak 10 dnů;
  - nedodržení závazných pokynů objednatele, příslušných právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla;
  - opakované (nejméně trojí) nebo závažné nedodržování smluvních ujednání o záruce dle čl. X této smlouvy, přičemž za závažné nedodržení těchto ujednání bude považováno zejména (nikoli však výlučně) prodlení s odstraněním vady delší než 25 kalendářních dnů;
  - dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí dodavatele nebo dodavatel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
  - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že dodavatel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - podá-li dodavatel sám na sebe insolvenční návrh;
  - dodavatel se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu čl. V. odst. 12 této smlouvy;
  - mimo výše uvedeného si objednatel dále vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení jakékoliv povinnosti dodavatelem vyplývající z čl. II. a/nebo III. a/nebo VI. a/nebo VII. a/nebo VIII. a/nebo čl. IX. a/nebo X. smlouvy a jejího nesplnění ani v dodatečné lhůtě 10 dnů a v případě porušení jakékoliv povinnosti dodavatelem vyplývající z čl. XI. smlouvy;
  - v ostatních případech a za podmínek výslovně stanovených a upravených v této smlouvě.
2. Dodavatel může od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neuhradí řádně vystavenou fakturu ani po druhé písemné výzvě dodavatele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 10 dnů po doručení první písemné výzvy k uhrazení. Dodavatel může od této smlouvy odstoupit dále také v případech a za podmínek výslovně stanovených a upravených v této smlouvě nebo v občanském zákoníku.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení od smlouvy platí dále příslušná ustanovení občanského zákoníku. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné.
4. Ustanovení této smlouvy, jejichž cílem je upravit vztahy mezi smluvními stranami po ukončení účinnosti této smlouvy, zůstanou platná i po ukončení účinnosti této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení. Odstoupením od smlouvy zůstávají dále nedotčena další ustanovení této smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ustanovení o řešení sporů, zpracování osobních údajů a smluvní záruka za jakost díla, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.

Odstoupením od smlouvy nejsou dále dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty, úroku z prodlení či náhradu škody, pokud na ně do okamžiku odstoupení vznikl oprávněně smluvní straně nárok.

5. Odstoupení od této smlouvy ze strany dodavatele nesmí být spojeno s uložením jakékoli sankce k tíži objednatele.
6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně.
7. V případě předčasného ukončení smlouvy kteroukoli ze smluvních stran jsou smluvní strany povinny ke dni ukončení smlouvy vzájemně vypořádat vzájemné závazky a pohledávky, které vůči sobě mají.

### XIII.

#### Oprávnění zástupci smluvních stran

1. Oprávněným zástupcem objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávněný zástupce objednatele“), s výjimkou změn a ukončování této smlouvy, je:
  - [REDACTED]
2. Oprávněnými zástupci dodavatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávněný zástupce dodavatele“), s výjimkou změn a ukončování této smlouvy, jsou:
  - [jméno, příjmení, titul – [REDACTED]]
  - [jméno, příjmení, titul - DOPLNÍ DODAVATEL]  
e-mail: [DOPLNÍ DODAVATEL], tel.: [DOPLNÍ DODAVATEL]
3. Písemnost, která má být dle této smlouvy doručena smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrem nebo elektronicky (emailem nebo datovou schránkou), a to vždy oprávněnému zástupci smluvní strany. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této smlouvy, musí být doručena buď datovou schránkou, nebo osobně, popř. prostřednictvím držitele poštovní licence do sídla smluvní strany zásilkou doručenou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné za příslušnou smluvní stranu jednat.
4. Má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla adresátovi doručena třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státě, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Smluvní strany se dohodly, že pro vzájemnou komunikaci může být používána také elektronická pošta. Má se za to, že elektronickou poštou odeslaná zpráva došla v den odeslání.
5. Pokud v době účinnosti této smlouvy dojde ke změně adresy či kontaktních údajů (jména, telefonního čísla, emailové adresy) některé ze smluvních stran, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku smlouvy. Tato změna není považována za změnu smlouvy a není nutné za tímto účelem uzavírat dodatek ke smlouvě.

**XIV.****Další ustanovení**

1. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků schválených a podepsaných oběma smluvními stranami. Pro vyloučení pochybností za písemnou formu nebude v těchto případech považována výměna textových, emailových nebo jiných elektronických zpráv.
2. Dodavatel bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany nepostoupí ani nepřevéde jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu či osoby. Tuto smlouvu nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností za písemnou formu nebude v těchto případech považována výměna textových, emailových nebo jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost dodatku smlouvy z důvodu nedodržení písemné formy kdykoli i poté, co již bylo započato s plněním.
4. Jednácím jazykem mezi objednatelem a dodavatelem bude pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují pokusit se řešit veškeré případné spory nejprve smírnou cestou. V případě soudního řízení budou spory řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
6. Jestliže se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, platnost nebo účinnost ostatních ustanovení tím nebude dotčena. V takovém případě budou neplatná nebo neúčinná ustanovení nahrazena platnými a účinnými ustanoveními, která budou mít stejný účel a hospodářský dopad.
7. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 3 dnů“.

**XV.****Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli.
2. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti smlouvou neupravená či výslovně nevyloučená, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími příslušnými právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
3. Žádné ustanovení této smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění objednatele uvedená v této smlouvě.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv, a to včetně všech údajů ve smlouvě uvedených. Zákonné důvody pro případné neuveřejnění některého údaje z této smlouvy se druhá smluvní strana zavazuje objednateli prokázat nejpozději při uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel, a to do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy.

5. Smluvní strany předpokládají, že smlouva bude podepsána v elektronické podobě. Pro případ, že smlouva bude podepsána v listinné podobě, dohodly se smluvní strany, že smlouva bude vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, jedno vyhotovení je určeno pro objednatele a jedno pro dodavatele.
6. Tato smlouva obsahuje následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:
- Příloha č. 1 – Výkaz výměr – soupis prací
  - Příloha č. 2 – Technická zpráva včetně příloh
  - Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů/čestné prohlášení
  - Příloha č. 4 – Harmonogram prací

Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy.

V Hořovicích dne .....16.5.2022.....



*Dodavatel*

V Praze dne .....26.5.2022.....



**Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.**

RNDr. Petr Dráber, DrSc., ředitel

*Objednatel*

ÚSTAV MOLEKULÁRNÍ GENETIKY  
AV ČR, v.v.i.  
Videňská 1083, 142 20 Praha 4  
(53)

