

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : OSS Brno, s.r.o.
Holandská 878/2, 639 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brno, v oddíle C, vložka 5820

Zastoupený: Ing. Robertem Liškou, jednatelem
Bc. Alešem Příbylem, jednatelem

IČO: 469 01 850
DIČ: CZ46901850
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-5117320297/0100
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: 48qrq28

1. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 03.11.2021 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2021/0148459/NEMI, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Oprava bytů - Křídlovická 66 byt č. 4, 6, 11 a 13, Křídlovická 54 byt č. 2 a 5, Křídlovická 60 byt č. 6, Křídlovická 62 byt č. 9 a Křídlovická 64 byt č. 12**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace bylo nutno provést několik změn oproti projektové dokumentaci, aby oprava bytů mohla být dokončena.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2 a čl. 16 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1

původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

a) Křídlovická 66 byt č. 4	516.131,51 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Křídlovická 66 byt č. 6	568.406,38 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Křídlovická 66 byt č. 11	513.013,25 Kč bez DPH (první snížená sazba)
d) Křídlovická 66 byt č. 13	525.512,44 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Křídlovická 54 byt č. 2	504.211,32 Kč bez DPH (první snížená sazba)
d) Křídlovická 54 byt č. 5	511.513,99 Kč bez DPH (první snížená sazba)
e) Křídlovická 60 byt č. 6	566.893,59 Kč bez DPH (první snížená sazba)
f) Křídlovická 62 byt č. 9	566.347,20 Kč bez DPH (první snížená sazba)
g) Křídlovická 64 byt č. 12	568.551,29 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla bez DPH:	4.840.580,97 Kč
DPH (první snížená sazba, 15%):	726.087,15 Kč
Celková cena díla vč. DPH	5.566.668,12 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Křídlovická 66 byt č. 4	562.839,52 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Křídlovická 66 byt č. 6	576.236,81 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Křídlovická 66 byt č. 11	557.003,25 Kč bez DPH (první snížená sazba)
d) Křídlovická 66 byt č. 13	569.502,44 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Křídlovická 54 byt č. 2	548.201,75 Kč bez DPH (první snížená sazba)
d) Křídlovická 54 byt č. 5	555.503,99 Kč bez DPH (první snížená sazba)
e) Křídlovická 60 byt č. 6	610.883,59 Kč bez DPH (první snížená sazba)
f) Křídlovická 62 byt č. 9	610.337,20 Kč bez DPH (první snížená sazba)
g) Křídlovická 64 byt č. 12	612.541,29 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla bez DPH:	5.203.049,84 Kč
DPH (první snížená sazba, 15%):	780.457,48 Kč
Celková cena díla vč. DPH	5.983.507,32 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je změnový list č. 1.
- 4.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 09.05.2022 usnesením RMČ/2022/161/17.

V Brně dne 26.05.2022

V Brně dne 16.05.2022

Za objednatele

Za zhotovitele