

NÁJEMNÍ SMLOUVA Č. 287/11/LE
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi

panem **Jiřím Maděrou**, IČ 120586611, DIČ CZ6605100073, sídlem Šumavská 523/1, Liberec, PSČ: 460 01
bankovní spojení: KB Liberec 78-6242510297/0100
na straně jedné jako **pronajímatelem**

a

obchodní společností **Severočeskou vodárenskou společností a.s.**, sídlem v Teplicích, Přítkovská 1689, PSČ : 415 50, IČ : 49099469, DIČ : CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466,
jednající Ing. René Lengyelem na základě pověření představenstva společnosti,
bankovní spojení: Komerční banka a.s. Teplice, č.ú. 711620257/0100
na straně druhé jako **nájemcem**

I.

Pronajímatel je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 3892/8** druh pozemku ostatní plocha o výměře **645 m²** v k.ú. **Liberec**, zapsaného na LV č. 3970, vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec pro obec Liberec.

II.

Nájemce bude mimo jiné v rámci stavby „Liberec, Perštýn, Košická – odstranění výusti“ výlučným vlastníkem nově zbudované čerpací stanice odpadních vod na pozemku p.č. 3892/8 v k.ú. Liberec. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá část pozemku, uvedeného v čl. I. této smlouvy pro výstavbu a následné provozování čerpací stanice (příjezd a otáčení fekálu). Pronajímaná část pozemku je vyznačena v situaci, která je součástí této smlouvy.

III.

Strany se dohodly na celkové výši nájemného, která činí **14 400,-- Kč** ročně + DPH. Smlouva nabude účinnosti zahájením výstavby čerpací stanice a od té doby bude hrazeno nájemné. Za první rok se nájemné vypočte jako poměrná část z ročního nájemného. Nájemné za další roky bude splatné vždy k 31. lednu běžného roku. Nájemné bude zasíláno na bankovní účet pronajímatele. Nájemné může být každoročně valorizováno vždy k 1.1. daného roku o % oficiální inflace vyhlášené SÚČR.

IV.

Nájemce je oprávněn dát pronajatou nemovitost do podnájmu provozovateli zařízení.

V.

Nájemce se zavazuje, že po výstavbě čerpací stanice provede veškeré terénní úpravy a to tak že pozemek uvede do původního stavu, odstraní stávající septiky na předmětném pozemku a provede napojení na kanalizaci č.p.99 a to bezúplatně. Dále se nájemce zavazuje při provozu čerpací stanice dbát na okolí, tak aby nedocházelo k poškození předmětného pozemku. Případné škody způsobené činnostmi nájemce /otáčení fekálu atd./, je nájemce povinen odstranit na svoje náklady a uvést pozemek do původního stavu.

VI.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a to na dobu existence zařízení čerpací stanice. V případě, že nájemce přestane pronajatý pozemek užívat, může vypovědět tuto smlouvu s tříměsíční výpovědní lhůtou. V tom případě je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu, to znamená, že odstraní stavbu čerpací stanice a související stavby.

VII.

V případě změny majitele pronajímáných pozemků přebírá nový majitel závazky vyplývající z této nájemní smlouvy v plném rozsahu. V případě změny majitele čerpací stanice, přebírá nový majitel závazky vyplývající s této smlouvy.

VIII.

Všechny změny a doplňky nájemní smlouvy budou vyhotoveny písemně a to dodatkem k této smlouvě.

IX.

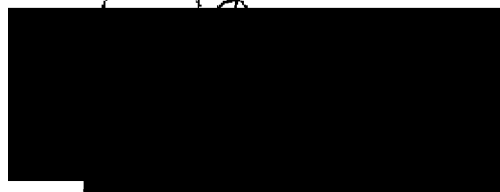
Strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich svobodné vůle. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a vyhotovuje se ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

V Liberci dne^{1.5.}..... 2011



Jiří Maděra

V Liberci dne^{21.4.}..... 2011



Ing. René Lengyel

Severočeská Vedererská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČ 49099469, DIČ CZ49099469
(18)

