



DAROVACÍ SMLOUVA - ZTV č. 2022000835

(dále jen „*Smlouva*“)

kterou uzavřely smluvní strany:

1. statutární město České Budějovice,

nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO: 002 44 732

(dále jako „*Vlastník nemovitosti*“ a „*Obdarovaný*“)

2. manželé

Ing. Jan Diviš, [redacted]

Milena Divišová, [redacted]

oba bytem [redacted]

(jako „*Investor*“ a „*Dárce*“)

(společně dále jako „*Smluvní strany*“ nebo jednotlivě jako „*Strana*“)

Článek I.

Dárce je na základě svého prohlášení výlučným vlastníkem dokončené stavby ZTV - změna v užívání stavby kanalizační přípojky na kanalizaci pro veřejnou potřebu v rámci akce s názvem „ČB3, ul. Světlíky (parc. č. 570/1) – změna užívání kanalizace“, a to:

- **kanalizační řad (gravitační, výtlak)** o celkové délce 167,1 m

na pozemku parc. č. 570/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), v k. ú. **České Budějovice 3** (dále jen „stavba“) v rozsahu, jak je vyznačeno v situačních plánech – zaměření skutečného provedení stavby ZTV, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.

Článek II.

1. Dárce bezúplatně převádí touto smlouvou stavbu ZTV uvedenou v článku prvním této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, jak je dosud vlastnil sám, Obdarovanému do jeho výlučného vlastnictví dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“.
2. Obdarovaný výše uvedenou stavbu do svého vlastnictví přijímá.

3. Účetní hodnota stavby ZTV – kanalizační řad (gravitační, výtlak) činí částku ve výši 490.000,- (čtyřistadevadesátisíc korun českých) Kč.
4. Souhlas se změnou v užívání stavby kanalizační přípojky na kanalizaci pro veřejnou potřebu vydal odbor ochrany životního prostředí pod zn. OOZP 11717/2021 Sn ze dne 31. 1. 2022. Souhlas tvoří přílohu této Smlouvy.

Článek III.

1. Dárce prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závady.
2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav převáděného majetku znám a do vlastnictví jej přijímá.

Článek IV.

1. Vlastnické právo k převáděné stavbě uvedené v článku prvním této Smlouvy a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na Obdarovaného dnem účinnosti této Smlouvy.
2. Vzhledem k tomu, že převáděná stavba není podle zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů, evidována v katastru nemovitostí, nebude v něm změna vlastnického práva založená touto Smlouvou zapisována.

Článek V.

Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v čl. prvním Smlouvy, pokud byla nejpozději tohoto dne uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, jinak dnem uveřejnění v registru smluv.

Článek VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato Smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Obdarovaný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Obdarovaný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této Smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Obdarovaný je povinen tuto Smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět Smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této Smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této Smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato Smlouva měněna či ukončována.

Článek VII.

Smluvní strany výslovně tímto prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní nebo za pro ně nápadně nevýhodných podmínek.


Článek VIII.

1. Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě darovací – ZTV č. 2021001486, která byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 1059/2021 ze dne 23. 8. 2021.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.


- Přílohy:
1. Situační plán – Zaměření skutečného provedení stavby ZTV
 2. Souhlas správce s převzetím stavby OSVS/2386/2020 ze dne 2. 5. 2022
 3. Souhlas se změnou v užívání stavby OOZP 11717/2021 Sn ze dne 31. 1. 2022
 4. Pravidla pro převod staveb ZTV

V Českých Budějovicích, dne 28. 5. 2022
za Obdarovaného

V Českých Budějovicích, dne 9. 5. 2022
za Dárce


Ing. Jiří Svoboda
primátor

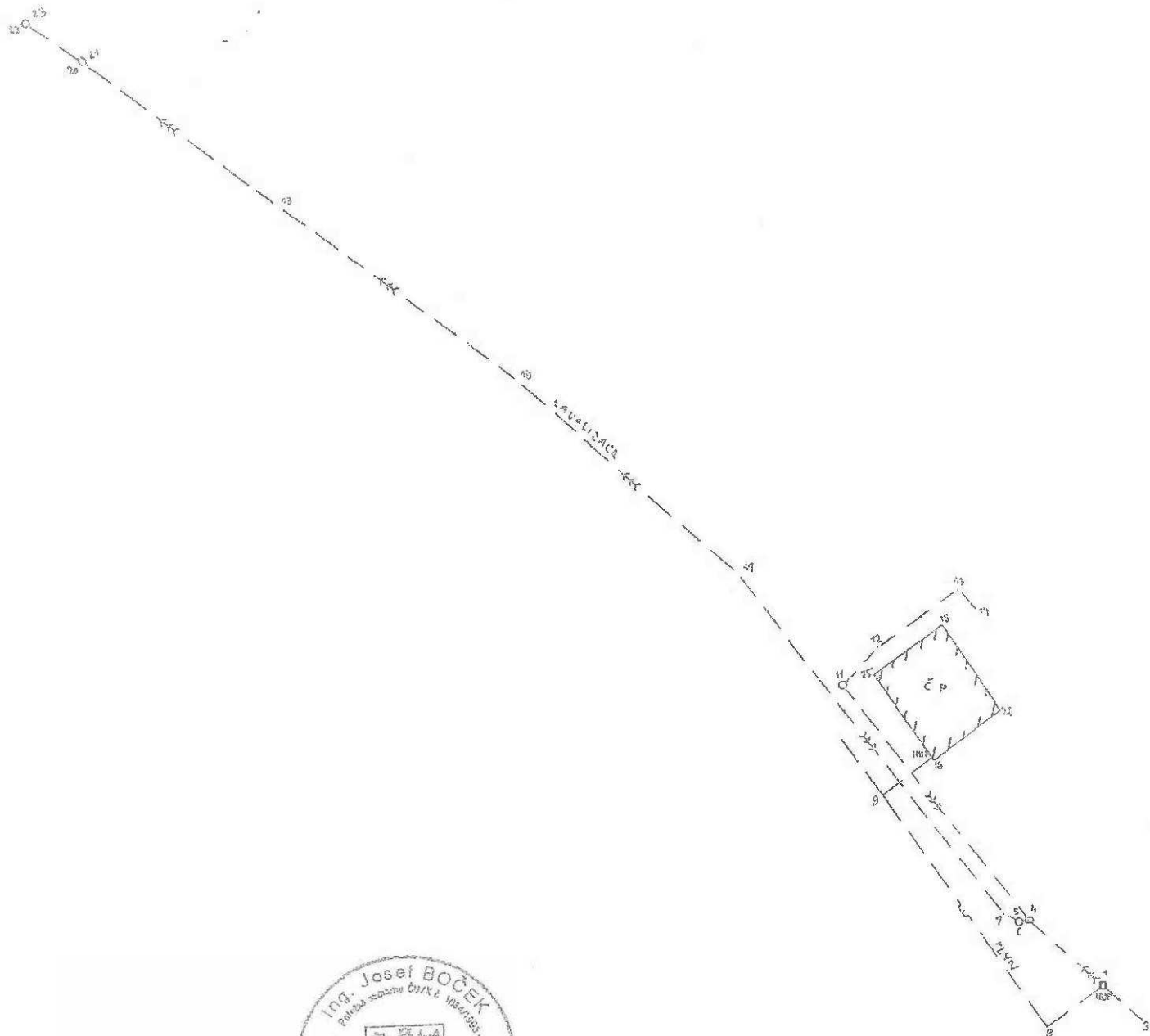



Ing. Jan Diviš


Milena Divišová

ŘEDÁVACÍ PROTOKOL VÝSLEDKŮ GEODETICKÉHO MĚŘENÍ č: 28/97/20

Dne : 11. 7. 97 Stavba a číslo objektu : 7406 přípojka plynu a kanál.
Druh měření : SPUŠŤNÉ PŘEVĚŘENÍ k. novostavby na parcelě č. 549/580
Druh a číslo výkresu :
Vyznačení bodů v terénu : Lichové body TPA 17
Souřadnicový systém : S-JTK Výškový systém : Bp
Seznam výchozích polohových a výškových bodů : 940020 - 140, 3. Naub. 26
Seznam příloh :



Předal dne

Měřil Ing. BOČEK JELIČ

Podpis

Převzal dne

Jméno

Podpis

Č. bodu

Y

SEZNAM SOUŘADNIC /JTSK/

X

Z (Bpv)

1	754178.52	1163120.20	394.91
2	754182.20	1163122.74	394.88
3	754172.97	1163124.79	394.85
4	754187.70	1163112.07	395.64
5	754188.97	1163112.30	394.73
6	754189.07	1163112.38	396.29
7	754190.86	1163111.27	395.00
8	754185.22	1163125.36	394.90
9	754206.09	1163096.43	394.88
10	754199.97	1163091.73	395.00
11	754211.28	1163082.87	396.18
12	754207.13	1163078.27	395.28
13	754197.17	1163070.88	395.31
14	754194.65	1163073.82	395.32
15	754199.10	1163075.35	396.66
16	754199.78	1163092.12	396.66
17	754224.61	1163069.09	395.10
18	754252.81	1163045.21	395.17
19	754286.08	1163020.93	395.22
20	754307.41	1163005.31	395.34
21	754307.48	1163005.39	396.09
22	754314.52	1163000.71	396.09
23	754314.51	1163000.61	395.28
25	754207.49	1163081.54	396.32
28	754191.71	1163085.84	0.00

Zaměření skutečného provedení přeložky splaškového kanalizačního výtlaku,
přípojky splaškového kanalizačního výtlaku a vodovodní přípojky v ulici Světlíky,
katastrálním území Č. Budějovice 3, okr. Č. Budějovice

zak.č. 66/2021

Technická zpráva

Dne 16.9.2021, 4.11.2021 a 11.11.2021 bylo provedeno geodetické zaměření skutečného provedení výše uvedené přeložky splaškového kanalizačního výtlaku a přípojek inženýrských sítí.

Měření bylo provedeno polární metodou v souřadnicovém systému JTSK, výškovém systému Bpv ve 3. třídě přesnosti měření. Nadmořské výšky byly určeny pouze v místech, kde bylo potrubí ještě viditelné, nebylo zasypané a u povrcových zařízení inženýrských sítí (šoupata a šachty).

Tam, kde byly výkopy s uloženými přípojkami již zasypaný, stavitel označil jejich průběh na terénu a poté bylo zaměření trasy provedeno.

Průběh inženýrských sítí je v příloze zakreslen do obrazu katastrální mapy, seznam souřadnic zaměřených bodů inženýrských sítí je uveden v příloze a v textovém souboru. Průběh původního splaškového kanalizačního výtlaku, k němuž byly v terénu osazeny trasírky, je v příloze zakreslen včetně trasírek a vzdáleností od splaškového kanalizačního výtlaku.

Délky a materiál položeného potrubí:

Délka přeložky splaškového kanal. výtlaku mezi body č. 4, 3 a 6 je 2,2 m, materiál PE 90.

Délka přeložky přípojky splašk. kanal. výtlaku mezi body č.1, 2 a 6 je 2,7 m, materiál PE 90.

Délka nové přípojky splašk. kanal. výtlaku mezi body č. 4, 8, 9, 11 až 16 je 63,8 m, materiál PE 63.

Délka vodovodní přípojky je 10,6 m, materiál PE 40.

Digitální zpracování bylo předáno objednateli.

Zaměření provedli Ing.Pavel Chromý a Ing.Marcela Chromá, výpočetní práce Ing.Pavel Chromý.

Zhotovitel:

Ing. Marcela Chromá

Vyhotovil a ověřil:

Ing. Pavel Chromý

číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 73/95
dne: 4.1.2022 číslo: 44/2021



Ing. Pavel Chromý
Geodetické práce

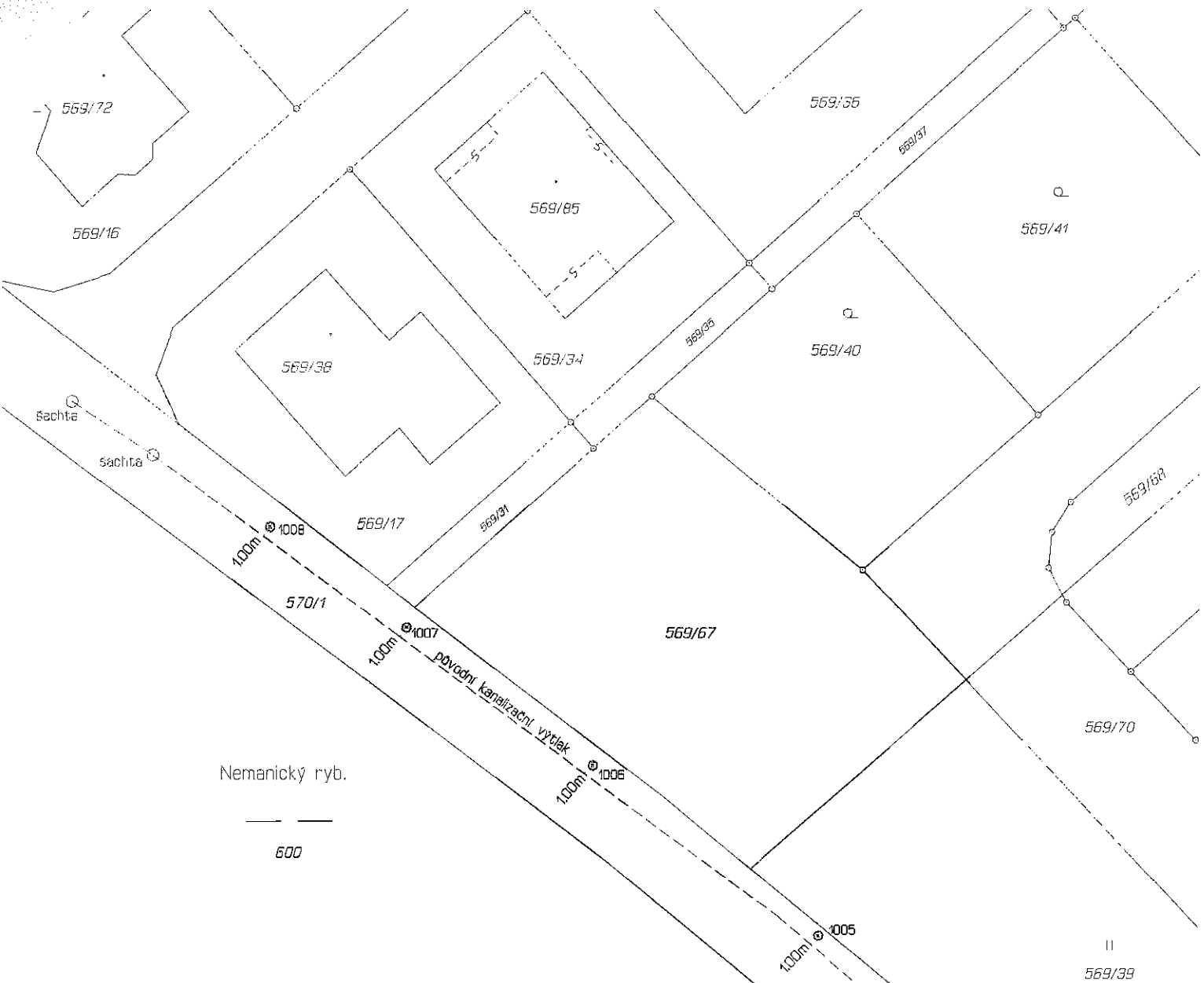
tel.: [redacted]
IČ 472 21 712

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.



Nemanický ryb.





SEZNAM SOUŘADNIC

Souřadnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: BPV

	ČÍSLO BODU	Y	X	Z	POPIS
Kanalizační výtlak:					
	1	754190.27	1163111.32	394.75	napojení kanal. výtl.
	2	754191.67	1163110.89	394.77	kanal. výtlak
	3	754192.88	1163109.36	394.77	kanal. výtlak
	4	754192.91	1163108.03	394.82	napojení kanal. výtl.
	5	754192.66	1163110.36	393.90	propř. šachta-dno
	6	754192.62	1163110.18	396.01	šoupě kanal. výtlaku
	7	754192.95	1163110.59	396.03	poklop propř. šachty
	8	754192.52	1163108.80	395.95	šoupě kanal. přípojky
	9	754189.00	1163112.33	395.40	přípojka kanal. výtl.
	10	754189.00	1163112.33	396.01	poklop šachty
	11	754186.64	1163114.37	395.11	přípojka kanal. výtl.
	12	754177.47	1163126.90	395.28	přípojka kanal. výtl.
	13	754168.42	1163140.68	395.26	přípojka kanal. výtl.
	14	754164.08	1163145.38	0.00	přípojka kanal. výtl.
	15	754159.59	1163144.87	0.00	přípojka kanal. výtl.
	16	754149.96	1163137.39	396.44	šachta kanal. výtl.
Vodovodní přípojka:					
	101	754165.99	1163153.22	395.93	vod. příp.-šoupě
	102	754156.89	1163147.70	396.14	vodoměrná šachta
Původní kanalizační výtlak - trasírky:					
	1001	754190.60	1163109.17	0.00	trasírka kanalizace
	1002	754211.68	1163093.26	0.00	trasírka kanalizace
	1003	754223.40	1163069.00	0.00	trasírka kanalizace
	1004	754235.37	1163058.67	0.00	trasírka kanalizace
	1005	754249.26	1163046.94	0.00	trasírka kanalizace
	1006	754269.00	1163032.17	0.00	trasírka kanalizace
	1007	754285.28	1163020.28	0.00	trasírka kanalizace
	1008	754297.14	1163011.59	0.00	trasírka kanalizace



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 1

Magistrát města České Budějovice
Majetkový odbor
Převzato dne: 4.5.2022
Čj: MO/1594/22
Přijal:

Magistrát města České Budějovice
Mgr. Tomáš Kubeš
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 1
370 92 České Budějovice

Majetkový odbor

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
OSVS/2386/2020

Vyřizuje:
Ing. Mladá Alena

Tel.:
386 802 521

E-mail:
mladaa@c-budejovice.cz

Datum:
2. 5. 2022

Vyjádření odboru správy veřejných statků - České Budějovice 3, ul. Světlíky, parc. č. 570/1 – změna užívání kanalizace

Odbor SVS – správa vodohospodářského majetku

nemá námítky k převedení kanalizačního řádu do majetku města dle přiložené situace za podmínky dodržení všech požadavků provozovatele vodohospodářských sítí ve vyjádření z 14. 5. 2021, čj. O21070146625.

Převzetí do majetku města bylo projednáno a odsouhlaseno s provozovatelem vodohospodářského majetku města.

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků
2

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kubeš

Vedoucí odboru správy veřejných statků



Magistrát města České Budějovice

Odbor ochrany životního prostředí
nam. Přemysla Otakara II. č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Odbor ochrany životního prostředí
nam. Přemysla Otakara II. č. 1/1
370 92 České Budějovice

viz rozdělovník

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka.	Vytváří.	Tel.	E-mail	Datum
OOZP 11717/2021 Sn	Ing. Snížková	38 680 11 10	snizkovaj@c-budejovice.cz	31.1.2022

SOUHLAS

SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a specialní stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 13. 10. 2021 oznámil vlastník stavby

Ing. Jan Diviš, [redacted] Milena Divišová, [redacted]

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 126 odst. 2 a § 127 odst. 1 stavebního zákona a § 14 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s o u h l a s

se změnou v užívání stavby kanalizační přípojky na pozemku p.č. 570/1 v katastrálním území České Budějovice 3, ul. Světlíky na kanalizaci pro veřejnou potřebu (výtlačný a částečně gravitační řád) – délka splaškové kanalizační výtlačk PE 90- délka 158,6 m, splašková kanalizace KAM DN 200 - délka 8,5 m.

Dosavadní účel užívání stavby: kanalizační přípojka pro rodinný dům č.p. 2536/5 Světlíky, České Budějovice.

Vymezení nového účelu užívání stavby:

Změna užívání přípojky na kanalizaci pro veřejnou potřebu je navržena od nové osazené proplachovací soupravy po zaústění do stávající veřejné kanalizace. Kanalizační čerpací stanice není předmětem změny užívání.

Napojení splaškového vytlaku je do ukliďovací šachty, napojení gravitační kanalizace od ukliďovací šachty je do lomové šachty na kanalizaci DN 300.

Odůvodnění:

Na základě podané žádosti výše uvedených zadatelů, zplnomocněných panem Davidem Hrádkem, Parkova 3, České Budějovice- oznamemí změny užívání stavby kanalizační přípojky na kanalizaci – bylo provedeno venkovní šetření

K žádosti byla předložena projektová dokumentace, vyjádření ČEVAK, a.s., předávací protokol, geodetické zaměření, vyjádření ČEVAK, a.s. zaps o tlakové zkoušce potrubí, smlouva o budoucí smlouvě darovací se Statutárním městem České Budějovice ze dne 8.9.2021- kanalizace bude v majetku Statutárního města.

Kanalizační přípojka včetně domovní čerpací stanice byla vybudována v roce 1997, na stavbu kanalizace budou napojeny další nemovitosti- rodinné domy.

Vodoprávní úřad po přezkoumání vydal souhlas se změnou v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy,
- nevyžaduje podrobnější posouzení jejich účinků na okolí.

Poučení:

Souhlas se změnou v užívání stavby není správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Svatopluk Míka
vedoucí odboru ochrany životního prostředí
Magistrat města České Budějovice

Obdrželi:

David Hrádek, [redacted] – zplnomocněný zástupce žadatelů
Statutární město České Budějovice zast. náměstkem primátora Ing. Petrem Holickým
ČEVAK a.s., Severní 8, Č. Budějovice
MM- OSVS- Ing. Alena Mladá- zde
MM- Investiční odbor- zde

Na vědomí:

Ing. Jan Diviš, [redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



PRAVIDLA

**PRO PŘEVOD STAVEB ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
DO VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE**

Účinnost od 10.02.2015

**Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví
statutárního města České Budějovice
(dále také Pravidla pro převod ZTV)**

I.

Podle těchto pravidel budou do vlastnictví statutárního města České Budějovice převáděny řádně dokončené stavby základní technické vybavenosti (dále stavby ZTV) vybudované soukromými investory.

II.

Pro účely těchto pravidel se stavbami ZTV rozumí:

- místní nebo účelové komunikace včetně součástí a příslušenství (dle §12 zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění) a pozemky zastavěné těmito komunikacemi
- veřejné osvětlení
- vodohospodářské stavby (vodovodní a kanalizační řady)
- světelná signalizační zařízení

III.

Pokud předmětem převodu bude stavba komunikace (dopravní stavba), je investor povinen předložit dopravní řešení odsouhlasené odborem správy veřejných statků již v rámci projednávání územní studie nebo regulačního plánu.

V případě, že budoucím investorem plánuje zařazení jím budované stavby ZTV do veřejné (komunální) sítě, tj. bude-li se jednat o budoucí převod stavby ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice, je povinen před vydáním stavebního povolení uzavřít se statutárním městem České Budějovice smlouvu o budoucí smlouvě (darovací nebo kupní) na převáděné stavby. Nedílnou součástí této smlouvy budou podmínky pro provádění stavby ZTV stanovené správcem jednotlivých sítí.

Smlouva bude obsahovat právo statutárního města České Budějovice zúčastňovat se kontrolních dnů v průběhu provádění stavby ZTV včetně závazku investora o délce záruční doby za vady díla, která musí činit minimálně 60 měsíců.

IV.

Náležitostí smlouvy o budoucí smlouvě bude ustanovení, že převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice může být podle výběru investora realizován pouze za těchto podmínek:

- 1) bezúplatným převodem (darovací smlouvou), kdy zároveň s uzavřením darovací smlouvy bude uzavřena mezi dárce (investorem), obdarovaným (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“
- 2) úplatným převodem (kupní smlouvou), a to za kupní cenu ve výši
 - místní komunikace včetně součástí a příslušenství 2.000 Kč + DPH
 - pozemky zastavěné těmito komunikacemi 2.000 Kč + DPH
 - veřejné osvětlení 2.000 Kč + DPH
 - vodovodní řad 2.000 Kč + DPH
 - kanalizační řad 2.000 Kč + DPH
 - světelná signalizační zařízení 2.000 Kč + DPH

kdy zároveň s uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena mezi prodávajícím (investorem), kupujícím (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele

V.

Smlouva o převodu stavby ZTV (bezúplatným či úplatným převodem) bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.

Před podpisem této smlouvy je investor povinen předat správcům jednotlivých sítí dokumentaci ke stavbám ZTV v jimi požadovaném rozsahu a předložit písemné doklady o převzetí stavby ZTV jednotlivými správci.

VI.

V ostatních případech (týká se staveb ZTV vybudovaných před účinností těchto pravidel nebo nebyla-li uzavřena smlouva o budoucí smlouvě darovací nebo kupní) mohou být stavby ZTV převedeny do majetku statutárního města České Budějovice pouze po předchozím písemném souhlasu správců jednotlivých sítí, se souhlasem a za podmínek stanovených orgány statutárního města České Budějovice.

VII.

Ke dni účinnosti těchto Pravidel pro převod ZTV se zrušují Pravidla pro převod ZTV schválené Zastupitelstvem města České Budějovice dne 29. 3. 2001 včetně jejich úprav ze dne 1. července 2004 a 21. června 2012.

VIII.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice
dne 9. února 2015 s účinností od 10. února 2015.

Ing. Jiří Svoboda, v. r.
primátor

