



## SMLOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatele:

číslo Smlouvy Zhotovitele: 521/2017

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „Občanský zákoník“), (dále jen „Smlouva“)

### Článek I.

#### SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město Nymburk

se sídlem: Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

zastoupený: PhDr. Pavlem Fojtíkem, starostou města

ve věcech technických oprávněn/a jednat:

Ing. Bohumil Klicpera, vedoucí Odboru rozvoje a investic,

e-mail: bohumil.klicpera@meu-nbk.cz, mob.: +420 606 092 763

Michal Hrbáček, e-mail: michal.hrbacek@meu-nbk.cz, mob.: +420 606 794 226

IČO: 00239500

DIČ: CZ00239500

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 27-504359359/0800

dále jen „Objednatel“ na straně jedné,

a

**Zhotovitel:** BFK service a.s.

se sídlem: Komenského nám. 54, 281 44 Zásmuky

zastoupený: Ing. Pavlem Kabátem, předsedou představenstva,

Ing. Jiřím Fořtem, místopředsedou představenstva a

Ing. Petrem Mezníkem, členem představenstva

ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Jiří Fořt, e-mail: info@bfk.cz, tel.: + 420 321 770 352

IČO: 27155153

DIČ: CZ27155153

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 107-3509860277/0100

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9379

dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé,

Objednatel a Zhotovitel společně jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“.

### Článek II.

#### ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením § 53



zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon o zadávání veřejných zakázek“) s názvem „Rekonstrukce objektu Hlahol Nymburk“) (dále jen „Rekonstrukce objektu“) (ID veřejné zakázky na profilu Objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky: P17V00000002) (dále jen „Veřejná zakázka“). Nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „Nabídka“), byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky, resp. za účelem zhotovení Rekonstrukce objektu. Cílem Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a dále ve Smlouvě.

2. Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající v Rekonstrukci objektu dle požadavků Objednatele stanovených dále ve Smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku, projektové dokumentace stavby zpracované generálním projektantem stavby a podle oceněného výkazu výměr (dále jen „dokumentace pro zadání stavby“ nebo „ZDS“) ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „dílo“).
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
4. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
  - a) shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
  - b) zařízení staveniště,
  - c) řízení stavebních a technologických prací,
  - d) zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
  - e) obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
  - f) vedení stavebního deníku,
  - g) stavební a montážní práce,
  - h) provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
  - i) zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek,
  - j) získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
  - k) zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud jsou pro realizaci díla nezbytné,
  - l) činnost odpovědného geodeta v průběhu a po dokončení prací,



# Město NYMBURK

Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 28 Nymburk

- m) geodetické zaměření a vytyčení inženýrských sítí,
  - n) geodetické zaměření provedeného díla,
  - o) geometrický plán po dokončení stavby,
  - p) činnost odpovědného statika v průběhu stavby, pokud je pro realizaci díla nezbytná,
  - q) zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
  - r) odzkoušení, provedení komplexních funkčních zkoušek,
  - s) zajištění potřebných skládek vytěžených materiálů, recyklací a zařízení staveniště,
  - t) příprava a předání všech potřebných dokladů nutných k vydání kolaudačního souhlasu a technická pomoc při zajišťování kolaudačního souhlasu kompletního díla,
  - u) poskytnutí záruk na celé dílo,
  - v) dodávku projektové dokumentace skutečného provedení stavby v listinné a digitální podobě v rozsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě,
  - w) servis a odstraňování vad v záruční době,
  - x) obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
5. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zákonech navazujících.
6. Místem plnění Veřejné zakázky je objekt Hlahol, Komenského 1565/11, 288 02 Nymburk a další objekty a prostory, popř. parcely blíže specifikované v ZDS.
7. Dílo bude prováděno v prostoru staveniště stavby, které bude předáno Zhotoviteli této stavby, zastoupené Jiřím Novotným, stavbyvedoucím, mob.: +420 602 319 387. Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) na díle vykonává Ing. Aleš Řada, mob.: +420 739 207 686.
8. Práce nad rozsah díla dle Smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem ke Smlouvě dílo rozšířeno.

## Článek III.

### DOBA PLNĚNÍ

Smluvní strany se dohodly na následujících termínech dílčího plnění:



- a) Zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději do 5 kalendářních dnů od prokazatelně doručené výzvy Objednatele;
- b) Zhotovitel dílo dokončí a předá Objednateli nejpozději v termínu do 28/02/2018, přičemž se Zhotovitel zavazuje dodržet závazné termíny plnění uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy.

## Článek IV.

### CENA DÍLA

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodou Smluvních stran na základě Nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (Příloha č. 1 Smlouvy) a činí:

cena bez DPH celkem: 18 448 511,- Kč

DPH celkem (21 %): 3 874 187,- Kč

cena včetně DPH celkem: 22 322 698,- Kč

(cena bez DPH slovy celkem: osmnáct milionů čtyřistačtyřicet osm tisíc pětsetjedenáct korun českých).

2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu.
4. Objednatel prohlašuje, že dílo nebude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 1. 2011, a pro výše uvedené stavební práce tedy nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“).
5. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zábory, pronájmy pozemků nutných pro provedení prací, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady



spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

## Článek V.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Objednatel uhradí fakturované částky a to do výše 90% celkové ceny díla dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Podkladem pro vystavené dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatele. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli následujícím způsobem:
  - a) část zádržného ve výši 5 % z ceny díla do 15 dnů od doručení výzvy Zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je Zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků,
  - b) zbytek zádržného ve výši 5% z ceny díla do 15 dnů od doručení výzvy Zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je Zhotovitel oprávněn učinit po 6 měsících od vydání kolaudačního souhlasu a předání díla bez vad a nedodělků, v případě že veškeré případné vady a nedodělky uplatněné Objednatelem dle čl. VII. odst. 5 Smlouvy budou odstraněny. Pokud nebude kolaudační souhlas vydán z důvodů, které prokazatelně neleží na straně Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli toto 5% zádržné do 6 měsíců ode dne řádného dokončení díla.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a dále Zákonu o DPH (mít náležitosti daňového dokladu) a Občanského zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1. tohoto článku Smlouvy.
3. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany Objednatele Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení s doručením faktury.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 tohoto článku Smlouvy nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.



## Článek VI.

### PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v ZDS znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli.
3. Veškeré odborné práce podle Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel před zahájením stavebních prací na díle určí osobu stavbyvedoucího, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Jméno a příjmení stavbyvedoucího bude zapsáno do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti, spolu s otiskem autorizačního razítka. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele, bude aktivně vést stavební práce a bude se účastnit kontrolních dnů, pracovních porad či ostatních jednání s Objednatelem.
4. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit zhotovením části díla poddodavatele, kterého neuvedl ve své Nabídce resp. v Příloze č. 3 Smlouvy, nebo zaměnit poddodavatele prostřednictvím kterého prokazoval ve Veřejné zakázce kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci poddodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci poddodavatele požádat Zhotovitele o předložení dalších informací či dokladů prokazujících kvalifikaci poddodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast poddodavatele na zhotovení díla, kterého Zhotovitel neuvedl ve své Nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu poddodavatele.
5. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů a smlouvy uzavřené s těmito poddodavateli.
6. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 105 odst. 3 Zákona o zadávání veřejných zakázek předat Objednateli aktuální „Seznam poddodavatelů“. V případě porušení této povinnosti se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním aktuálního „Seznamu poddodavatelů“ a současně uhradit případnou pokutu, která bude Objednateli uložena příslušným orgánem, stanoví-li tak platný právní předpis.
7. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených závazných stanoviscích a vyjádřeních, předaných mu Objednatelem či stanovených příslušnými právními předpisy.
8. Zhotovitel zajistí staveniště ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho příloh. Je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně



ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, jakož i zajišťovat odvod srážkových a odpadních vod tak, aby nedocházelo k podmáčení staveniště, výkopových rýh nebo okolních ploch.

9. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zástupci Objednatele a osoby jím pověřené k výkonu činnosti na stavbě se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím Zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy – za splnění této povinnosti odpovídá Objednatel.
10. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem (vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů) a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný všem osobám, které jsou do něj oprávněny nahlížet a činit do něj záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Poté Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku Objednateli.
11. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci TDS jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným Zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci TDS, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Zhotovitel bude přednostně s Objednatelem řešit problémy stavby při pravidelných týdenních kontrolních dnech na staveništi. V případě provedení zápisu Zhotovitelem do stavebního deníku, jehož charakter vyžaduje řešení Objednatelem a hrozí nebezpečí z prodlení, je Zhotovitel v tomto případě povinen prokazatelným způsobem tuto skutečnost oznámit Objednateli, nebo mu doručit stavební deník s provedeným zápisem.
12. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy, z obecně závazných předpisů, z požadovaných jakostních parametrů díla nebo v rozporu s plánem BOZP, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla. Absence takového písemného požadavku však nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla.
13. Zhotovitel zajistí bezpečnost provozu do místa plnění a v místě plnění, tzn. zabezpečí provádění prací v souladu se zásadami organizace výstavby a plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných právních předpisů při realizaci svých činností, při činnostech svých pracovníků a při činnostech poddodavatelů Zhotovitele a při všech dalších činnostech souvisejících s plněním díla. Tímto se Zhotovitel zavazuje ke spolupráci s určeným koordinátorem BOZP včetně poskytování podkladů do 3 dnů od požadavku koordinátora BOZP za účelem sestavení a aktualizace plánu BOZP. Přímou odpovědnost za plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP na staveništi dle platných



právních předpisů má hlavní stavbyvedoucí Zhotovitele. Osobami oprávněnými provádět kontrolu plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných právních předpisů za Objednatele je jeho oprávněný zástupce, koordinátor BOZP.

14. V případě zjištění činností Zhotovitele, jeho pracovníků nebo poddodavatelů Zhotovitele souvisejících s plněním díla, které vystavují fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví nebo při nichž hrozí bezprostřední ohrožení majetku, je oprávněný zástupce Zhotovitele, koordinátor BOZP oprávněn tyto činnosti zastavit do doby jejich prokazatelné nápravy. Za škody vzniklé porušením požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP odpovídá Zhotovitel.
15. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 a násl. stavebního zákona, konaných ve fázích uvedených ve stavebním povolení, vytvořit k nim podmínky, zajistit potřebné podklady a spolupráci. Obdobně se bude odpovědný zástupce Zhotovitele účastnit pravidelných kontrolních dnů s Objednatelem, které se budou konat na staveništi vždy jednou týdně. TDS zajistí Objednatel.
16. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
17. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s Objednatelem odsouhlaseným podrobným časovým harmonogramem, který je Přílohou č. 2 Smlouvy. Tento časový harmonogram bude vycházet z harmonogramu předaného Zhotovitelem Objednateli jako součást jeho Nabídky a bude doplněn o finanční plnění. Časový harmonogram může být v průběhu provádění díla zpodobněn na denní.
18. Objednatel předal Zhotoviteli k provedení díla 2 výtisky ZDS.
19. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle nezačíná ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
20. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle Smlouvy, resp. která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se prováděné stavby.
21. Zhotovitel se zavazuje Objednateli, že TDS nebude plnit dodavatel ani jiná třetí osoba spojená se Zhotovitelem. Dojde-li k rozporu s tímto ustanovením, je Zhotovitel povinen bezodkladně písemně informovat Objednatele. V případě porušení této povinnosti se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč a současně uhradit případnou pokutu, která bude Objednateli uložena příslušným orgánem.
22. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenu Pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou Objednateli a třetím osobám, u které garantuje její platnost po celou dobu realizace díla, a to minimálně ve výši 40.000.000 Kč. Zhotovitel garantuje platnost obdobných smluv i u svých poddodavatelů.





## Článek VII.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Předmětné oznámení Zhotovitele musí být Objednateli prokazatelně doručeno alespoň 5 dní před termínem požadovaného zahájení předání díla. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. Použití ustanovení §2605 a 2628 Občanského zákoníku se vylučuje.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit jako součást oznámení dle předchozího odstavce Smlouvy doklady potřebné k předání díla a jeho kolaudaci, odpovídající povaze díla a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatелеm.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí Smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
  - a) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
  - b) dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
  - c) seznam předaných dokladů, který bude přílohou č. 1 zápisu,
  - d) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá.
  - e) obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodou o způsobu a termínech jejich odstranění
4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
5. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělky, sjednaly Smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.

## Článek VIII.

### ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.



3. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců.
4. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Délka záruční doby se týká všech výrobků a prací dodaných na stavbu.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů odstranit vady díla v případě havárie.

## Článek IX.

### ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. Smlouvy nebo termínů uvedených v Příloze č. 2 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu vyklizení staveniště zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nesplnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti.
5. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla poddodavatel, kterého neuvedl ve své Nabídce resp. Příloze č. 3 Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil staveniště.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.



8. V případě, že pracovník Zhotovitele nebo jeho poddodavatelé poruší zásady BOZP nebo nebude respektovat pokyn koordinátora BOZP je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení.

## Článek X.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, ZÁNÍK SMLOUVY

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy pouze z důvodů stanovených Občanským zákoníkem, Smlouvou, v souladu s § 223 Zákona o zadávání veřejných zakázek a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé Smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených Občanským zákoníkem) považuje zejména:
  - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
  - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů,
  - c) prodlení Zhotovitele se zjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od Smlouvy mohou Smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro zjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná Smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
5. Do 14 kalendářních dnů od odstoupení od Smlouvy jsou Smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel z důvodu uvedeného v odst. 1 písm. c) tohoto článku Smlouvy není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.



## Článek XI.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti Smluvních stran ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem, který je obecným soudem Objednávajícího v okamžiku podpisu Smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Smlouva je sepsána v 2 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 1 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
  - a) Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr,
  - b) Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram díla,
  - c) Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů;
  - d) Příloha č. 4: Režim daňové povinnosti.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré údaje obsažené ve Smlouvě, včetně jejích dodatků a příloh, jsou Smluvní strany oprávněny zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž obsah Smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována předpisy na ochranu osobních údajů (zejména zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „Zákon o ochraně osobních údajů“)), tzn. i osobních a citlivých údajů, včetně podoby podpisu. Smluvní strany dávají zároveň tímto Objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu Zákona o ochraně osobních údajů se zpracováním veškerých ve Smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“), jelikož je Objednatel povinnou osobou ve smyslu Zákona o registru smluv a Zhotovitel s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit Objednatel do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv.
10. Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 133 ze dne 05/04/2017.



# Město NYMBURK

Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 28 Nymburk

11. Smluvní strany prohlašují, že dílo není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
12. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne: 25/04/2017

V Zásmukách dne: 20/04/2017

---

za Objednatele  
PhDr. Pavel Fojtík v. r.  
starosta města

---

za Zhotovitele  
Ing. Jiří Fořt v. r.  
místopředseda představenstva



# Město NYMBURK

Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 28 Nymburk

## Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr



# Město NYMBURK

Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 28 Nymburk

## Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram díla





**HARMONOGRAM předpokládaného objemů plnění**

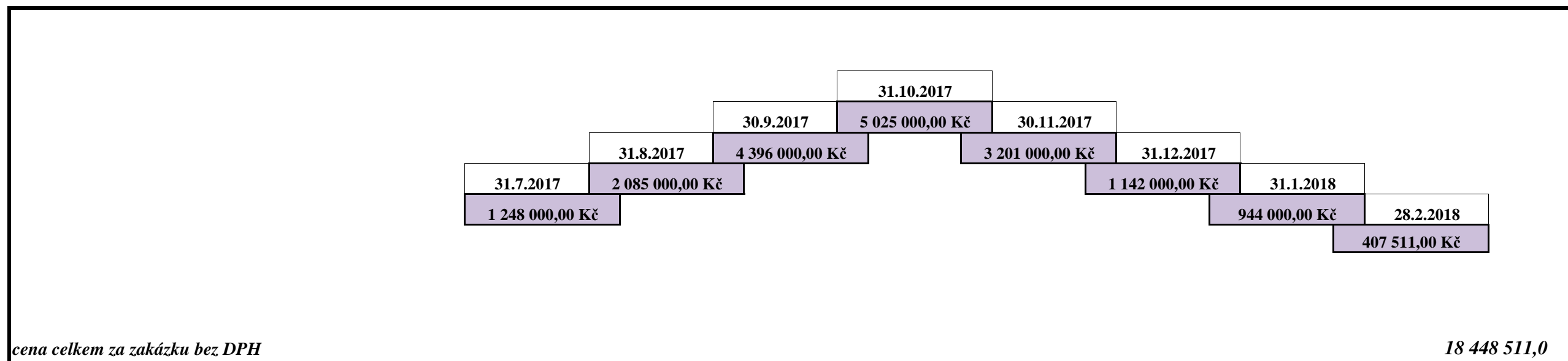
„Rekonstrukce objektu Hlahol Nymburk“

předpokládaný časový postup prací a finanční objemy výstavby

číslo akce :

Lhůta plnění díla v týdnech : 34 týdnů

Cena díla bez DPH : 18,448.511,- Kč





## Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

Zhotovitel v souladu s § 105 Zákona o zadávání veřejných zakázek prohlašuje následující:

Dílo bude podílem v 33,3 % a v částce 6.143.353,- Kč bez DPH plněno prostřednictvím těchto poddodavatelů:

Číslo	Identifikační údaje poddodavatele	Popis části díla, které bude plnit poddodavatel, včetně uvedení podílu z celého díla v % i částce v Kč bez DPH
1	PULSKLIMA, spol. s r.o., Andělská cesta 609/11, 460 01 Liberec, IČO: 63144409, DIČ: CZ63144409	Vzduchotechnika, podíl v 10,8%, podíl v 1.992.439,- Kč bez DPH.
2	Petr Dusílek - měřicí a regulační technika - OK therm, Ovčárecká 638, 280 02, Kolín - Kolín V, IČO: 14781662, DIČ: CZ6108061322	Sílnoproudá elektroinstalace, hromosvod, MaR, podíl v 8,9%, podíl v 1.641.917,- Kč bez DPH.
3	Jiří Vepřek, Hluboký Důl 47, 280 02, Nebovidy, IČO: 64756815, DIČ: CZ7301070271	ZTI + zařizovací předměty, vytápění, plyn, podíl v 7,8%, podíl v 1.438.984,- Kč bez DPH.
4	ELNAR spol. s r.o., Na Sadech 38, 252 25 Zbuzany, IČO: 45790604, DIČ: CZ45790604	Vnitřní vybavení + gastro, podíl v 3,8%, podíl v 701.043,- Kč bez DPH.
5	CAMBRIDGE TRADING COMPANY Kolín s.r.o., Václavské nám. 31, 280 02 Nová Ves I, IČO: 26730766, DIČ: CZ26730766	Slaboproudá elektroinstalace, podíl v 1%, podíl v 184.485,- Kč bez DPH.
6	M A N U S Prostějov, spol. s r.o., Za drahou 4332/4, 796 87 Prostějov, IČO: 47900440, DIČ: CZ47900440	Vertikální plošina, podíl 1 %, podíl 184.485,- Kč bez DPH.



# Město NYMBURK

Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 28 Nymburk

## Příloha č. 4: Režim daňové povinnosti

Poskytovatel plnění (Zhotovitel):  BFK service a.s. Komenského nám. 54 281 44 Zásmuky  IČO: 27155153 DIČ: CZ27155153	Příjemce plnění (Objednatel):  Město Nymburk Náměstí Přemyslovců 163/20 288 28 Nymburk  IČO: 00239500 DIČ: CZ00239500
--	---

Objednatel tímto závazně objednává u Zhotovitele provedení níže specifikovaných stavebně montážních prací, resp. díla:

Nástavba, stavební úpravy a přístavba objektu školní jídelny s učebnami v 2. NP. Práce budou spočívat v komplexní rekonstrukci vnitřních prostor s úpravami dispozic, ve výměně střešního pláště nad částí jídelny, řešení gastro kuchyně, zateplení vnějšího pláště včetně výměny výplní otvorů, řešení bezbariérovosti dodávkou plošiny.

Práce budou prováděny na adrese:  
HLAHOV Nymburk, Komenského 1565, 288 02 Nymburk, st. p. 1669 v městě a k. ú. Nymburk.

za Odbor rozvoje a investic MěÚ Nymburk  
Ing. Bohumil Klicpera  
vedoucí odboru

Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH.	<input checked="" type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Objednatel je subjektem veřejné správy.	<input checked="" type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel, pro kterého se plnění uskutečnilo.	<input type="checkbox"/> ANO <input checked="" type="checkbox"/> NE
Fakturované plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti dle klasifikace úkonů.	<input checked="" type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE

za Odbor ekonomický MěÚ Nymburk  
Ing. Eva Rusová  
vedoucí odboru