

„Generální oprava kotel KOHLBACH 0-3500 HTK, Město Trhové Sviny“

- Odsouhlasení doplňků a nutných změn dokumentace, které nezvyšují rozpočtové náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní doplňky a změny předkládat s vlastním vyjádřením investorovi.
- O všech závažných okolnostech bez odkladu informovat investora.
- Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů, splátkových listů a faktur, jejich soulad s uzavřenou smlouvou o dílo a jejich předkládání k likvidaci investorovi.
- Provádění nebo navrhování ve spolupráci s generálním projektantem a s dodavatelem opatření na odstranění závad zjištěných v dokumentaci.
- Sledování, zda dodavatel vykonává předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek /atesty, protokoly apod./.
- Sledování řádného vedení stavebního a montážního deníku.
- Uplatnění námětů, směřujících ke zkospodárnění stavby nebo budoucího provozu /užívání/ dokončené stavby, nebo podporování jejich uplatnění.
- Provádění opatření kodvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi s pracovníky dodavatelů.
- Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a uzavřených smluv a upozornění dodavatelů na nedodržení termínů.
- Prověření těch částí dodávek, které budou v dalším postupu skryty nebo se stanou nepřístupné.
- Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo její ucelené části a účast na jednání o odevzdání a převzetí
- Účast na kolaudačním řízení
- Kontrola odstraňování závad a nedodělků zjištěných při převzetí v dohodnutých termínech
- Kontrola vyklizení staveniště dodavatelem
- Zabezpečení kontroly cenových nabídek víceprací, případně zabezpečení nových nabídek víceprací, včetně zajištění co nejvýhodnějších dodavatelů jednotlivých profesí, pokud bude investorem požadováno.
- TDI bude informovat investora o stavu příprav a realizací stavby a jím zabezpečovaných činnostech na pravidelných poradách stavby a odesláním kopií důležité obchodní a jiné korespondence /objednávky, smlouvy, reklamace, vyúčtování, smluvní pokuty, soudní podání, apod./.
- Kontrolní dny budou svolávány pravidelně po celou dobu výstavby v závislosti na etapě výstavby, podmínkách uzavřené smlouvy o dílo, minimálně jedenkrát za týden.
- TDI bude organizovat kontrolní dny za účasti zhotovitelů, povede zápisy z kontrolních dnů

b) Provedení výkonu koordinátora BOZP při realizaci a uvedení do provozu výše uvedené stavby, spočívající v provedení činností v tomto rozsahu:

- Koordinátor BOZP zpracuje plán bezpečnosti práce na staveništi v písemné i grafické podobě, vyžaduje-li si to rozsah stavby a výskyt vykonávaných prací vystavujících pracovníky zvýšenému ohrožení života nebo zdraví
- Koordinátor BOZP zpracuje přehled právních předpisů a informací o pracovních bezpečnostních rizicích vztahujících se ke stavbě
- Koordinátor BOZP zajistí ohlášení zahájení stavebních prací na staveništi příslušnému oblastnímu inspektorátu práce
- Koordinátor BOZP bude nápomocen na základě posouzení stavu zabezpečování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – BOZP a požární ochrany – PO při jednotlivých pracovních postupech zhotovitelů.
- Koordinátor BOZP bude koordinovat spolupráci zhotovitelů při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na zásady prevence rizik a činností prováděných na staveništi současně

„Generální oprava kotel KOHLBACH 0-3500 HTK, Město Trhové Sviny“

- Koordinátor BOZP bude spolupracovat při tvorbě harmonogramu jednotlivých prací, při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých činností
- Koordinátor BOZP bude sledovat provádění jednotlivých činností na staveništi se zřetelem na dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat bez zbytečného odkladu zjednaní náprav
- Koordinátor BOZP bude organizovat kontrolní dny k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitelů, povede zápisy z kontrolních dnů o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a návrzích opatření vedoucích k odstranění nedostatků
- Koordinátor BOZP bude informovat všechny dotčené zhotovitele o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu jednotlivých prací
- Koordinátor BOZP bude kontrolovat způsob zabezpečení obvodu staveniště, včetně vjezdu na staveniště, s cílem zamezit vstupu nepovolaným fyzickým osobám
- Koordinátor BOZP bude sledovat, zda zhotovitelé dodržují plán BOZP, a na základě zjištěných nových skutečností na kontrolních dnech k dodržování plánu BOZP bude plán aktualizovat

III. Povinnosti příkazníka

- (1) Základním účelem činnosti příkazníka je včasné a kvalitní provedení předmětné stavby v souladu se schváleným projektem, rozhodnutími příslušných správních orgánů a vůlí příkazce. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti postupovat s vynaložením veškeré odborné péče, které je k dosažení tohoto cíle zapotřebí.
- (2) Příkazník je povinen informovat příkazce o výsledcích všech provedených činností, kdykoli bude z jejich povahy zřejmé, že svým výsledkem mohou mít vliv na rozhodování příkazce v předmětné věci. Vyplyne-li možnost takového ovlivnění již ze samotné povahy činnosti, je příkazník povinen o ní příkazce informovat, bude-li to možné, již před jejím započítím.

IV. Součinnost příkazce

- (1) Příkazce se zavazuje, že poskytne příkazci všechny informace potřebné pro výkon činností, které jsou předmětem této smlouvy, a že jej bude neprodleně informovat o všech příkazníkovi dosud neznámých skutečnostech, které mohou průběh nebo výsledek těchto činností ovlivnit.
- (2) Příkazce se dále zavazuje, že poskytne příkazníkovi veškeré relevantní písemnosti týkající se předmětu plnění příkazníka a vzniklé před uzavřením této smlouvy, zejména projektovou dokumentaci, rozhodnutí správních orgánů, smlouvy, zápisy apod.
- (3) Příkazce bude vysílat na přejímací řízení svolané příkazníkem odpovědného zástupce pověřeného převzetím díla nebo jeho ucelené části.

V. Postup a termíny plnění

- (1) Příkazník započne vykonávat všechny činnosti tvořící předmět plnění této smlouvy dne: po výzvě příkazníka avšak nejpozději dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli. Předmět plnění smlouvy je od **květen/2022 do 31.10.2022**

„Generální oprava kotel KOHLBACH 0-3500 HTK, Město Trhové Sviny“

- (2) Závazek příkazníka končí pro činnosti uvedené v čl. II., odst. (1) po protokolárním předání stavby nejpozději však 31.10.2022.

VI. Odměna a platební podmínky

- (1) Smluvní nabídková cena za provedení výkonu TDI a koordinátora BOZP činí 587 000,- Kč, bez DPH. DPH bude účtováno dle platných předpisů v době vystavení faktur.
Zaplacení ceny díla:
- Dílčí faktura k 30.6.2022.....125 000,- Kč
 - Dílčí faktura k 31.8.2022.....175 000,- Kč
 - Dílčí faktura k 31.10.2022 (ukončení akce).....287 000,- Kč

Splatnost faktur 30 dní ode dne vystavení.

- (2) Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).
- (3) Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
- (4) Dodavatel (zhotovitel) je povinen oznámit, že se stal nespolehlivým plátcem.

VII. Závěrečná ujednání

- (1) Tato smlouva se zhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- (2) Za příkazce bude činnost provádět pověřený zaměstnanec s příslušnou oborovou autorizací pro danou stavbu, nebo jeho zástupce.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv.
- (5) Ve věcech, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se budou obě strany řídit příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Tato smlouva byla schválena radou města dne 16.05.2022, č. usnesení 167/2022.

Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka č. N 201-22 ze dne 09.05.2022

Městský úřad Trhové Sviny

██████████
Žižkovo náměstí 32
374 01 Trhové Sviny

██

**Nabídka č. N 201-22 GENERÁLNÍ OPRAVA KOHLBACH K8-3500 HTK MĚSTO
TRHOVÉ SVINY – provedení TDI a BOZP**

Poptávka: ústní + e-mail ze dne 4.5.2022

Vyřizuje: ██████████

V Českých Budějovicích, dne 9.5.2022

Vážený ██████████

děkujeme za oslovení k předložení nabídky a předkládáme Vám naší cenovou nabídku na provedení TDI a koordinátora BOZP.

Nabízející:

ENERGOSPOL, s.r.o.
Na Sadech 2036/18
370 01 České Budějovice
IČ: 260 77 078; DIČ: CZ26077078

Nabízíme:

1. Výkon funkce technického dozoru investora.
2. Výkon funkce koordinátora BOZP.

Předpokládaný rozsah stavby/akce: Demontážní a montážní práce a dodávky na kotli KOHLBACH K8-3500 v rozsahu dle zadání výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Ad1)

Provedení TDI nabízíme v plném rozsahu, tak aby rozsah činností pokryl předpokládané profese – stavební (odrytí střechy), strojní technologie (+ případně svářecí dozor), elektro a MaR (oprava zařízení po požáru). Není předpokládána trvalá účast.

Hlavní činnosti:

- Kontrola průběhu demontáží a montáží kotle;

██
██
██
██

- Účast při kontrolních dnech v průběhu realizace;
- Kontrola prováděcí a předávací dokumentace;
- Účast při najíždění a zkouškách (dílčí a konečná);
- Účast při stavební zkoušce.

Jako OPCI nabízíme provedení odborného posouzení vyzdívek kotle pro případnou korekci zhotovitelem stavby navrženého rozsahu opravy vnitřních vyzdívek kotle.

Ad 2)

Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zajištění jeho povinností během realizace výše uvedené stavby ve smyslu ust. par. 14, 15 a 18 zák. č. 309/2006 Sb., v platném znění. Není předpokládána trvalá účast.

Cena a platební podmínky:

Smluvní nabídková cena za provedení výkonu TDI a koordinátora BOZP činí **587 000,- Kč**, bez DPH. DPH bude účtováno dle platných předpisů v době vystavení faktur.

Zaplacení ceny díla – navrhujeme následné platební podmínky:

1. Dílčí faktura k 30.6.2022125 000,- Kč + DPH
2. Dílčí faktura k 31.8.2022175 000,- Kč + DPH
3. Dílčí faktura k 31.10.2022 (ukončení akce)287 000,- Kč + DPH

Splatnost faktur do 30 dní ode dne vystavení.

Termín realizace:

Květen 2022 až 31. říjen 2022.

Ostatní:

Nabízející má od roku 2006 zaveden a certifikován integrovaný systém řízení jakosti a environmentálního managementu podle norem ČSN EN ISO 9001 a ČSN EN ISO 14001 pro oblast - Dodávky investičních celků, projektová a inženýrská činnost, technické a ekonomické poradenství v oboru energetiky, teplárenství a průmyslu. Od roku 2015 máme zaveden, ale zatím necertifikován systém OHSAS 18001, od téhož data se naše společnost řídí standardy normy SA 8000 – Sociálně odpovědná firma.

Jednací jazyk – český.

Reference z oblasti výkonu TDI a BOZP viz Referenční list engineeringu uvedený v příloze.

Platnost nabídky:

Naše nabídka je platná 30 dní od data vydání.



S přátelským pozdravem

Vítězslav Schenk
jednatel a výkonný ředitel společnosti

Přílohy:

Referenční list – engineering + TDI

Oprávnění

Certifikáty ISO

Autorizace

