



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 223954/2022

Sp. zn.:

S-MHMP 47064/2022/STR

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Veronika Hnátková

236 00 3176

Počet listů/příloh: 1/0

Datum:

11.2.2022

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, který si opatřením zn. S-MHMP 47064/2022/STR, č.j. MHMP 127063/2022 ze dne 7.2.2022 vyhradil pravomoc stavebního úřadu podle § 17 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) pro pozemek č. 709 a parc. č. 726 v areálu národní kulturní památky Pražský hrad, posoudil podle § 104 až 106 stavebního zákona ohlášení (dále jen ohlášení), které dne 11.1.2022 podala a dne 3.2.2022 doplnila:

**Správa Pražského hradu, 330 Odbor nemovitého majetku, IČO 49366076,
Hrad I. nádvoří 1, Praha 1-Hradčany, 119 00 Praha 012**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona vydává

s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru

**udržovací práce spočívající v opravě Černé věže (stavba bez č.p.)
na pozemku parc. č. 30, k.ú. Hradčany
a navazující východní brány (stavba bez č.p.) na pozemku parc. č. 25, k.ú. Hradčany
Praha 1, Hradčany**

(dále jen "stavba") na uvedených pozemcích v katastrálním území Hradčany.

Stavba obsahuje:

- opravu a restaurování Černé věže a přilehlých fasád včetně brány.

Práce budou spočívat v restaurování a obnově fasád, kamenných prvků včetně románského opukového zdiva, v opravě terasy nad branou, vjezdové brány a branky a kamenného zdiva části východní, jižní a severní strany Černé věže.

K žádosti bylo doloženo:

- dokumentace obsahující technický popis prací a jejich provedení, zpracovanou Lenkou Dražanovou,
- závazné stanovisko Kanceláře prezidenta republiky - Odboru památkové péče č.j. SPH 1494/2018 ze dne 13.7.2018,
- závazné stanovisko Kanceláře prezidenta republiky - Odboru památkové péče č.j. SPH 81/2021 ze dne 13.1.2022,
- souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 26, k. ú. Hradčany, který bude prováděním stavebního záměru přímo dotčen.

Vlastnictví nemovitostí bylo ověřeno nahlédnutím do aktuálního výpisu z Katastru nemovitostí (LV 34 k. ú. Hradčany).

Splnění požadavků stanoviska dotčeného orgánu bylo deklarováno v dokumentaci. Doložení dalších dokladů a stanovisek vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a rozsahu uváděných prací MHMP STR nepožadoval.

Upozornění:

- Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě, který obdržel s tímto sdělením a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- Zařízení staveniště bude umístěno na vlastním pozemku stavebníka.
- Systematické restaurování Černé věže zahrne v kompletním rozsahu i interiér. Restaurování bude zvláště náročné s přihlédnutím k obrovskému rozsahu zásahu (hlavně pro značný rozsah plochy kvádrového románského opukového zdiva a jeho poměrně vysokou degradaci). Z hlediska konzervace věže je třeba rozlišit restaurátorský přístup na exteriérových a interiérových površích. V interiéru věže, která i po restaurování zůstane veřejnosti nepřístupná, bude prováděno pouze čištění a nezbytná konzervace zdiva. Postupy budou citlivé a není předpokládán jakýkoliv invazivní či pouze technický přístup. Intaktně dochované zdivo, spáry a povrchové úpravy budou pouze citlivě očištěny a umyty – v tomto ohledu předpokládáme použití parních čističů. Doplnování spár bude prováděno pouze v nezbytném rozsahu, stejně jako možná výměna poškozených kvádrů. V zásadě je třeba zachovat interiér věže, včetně prostoru původní brány, fortny, v intaktním stávajícím stavebně historickém skladu, je třeba svislé románské plochy opatřit vhodným bedněním, které vyloučí poškozené zdivo. Exteriérové partie budou restaurovány standardním způsobem podle daných technologických podmínek.
- Zásah, který je třeba typologicky považovat za restaurování architektury a zásah, který je typologicky předmětem systematické údržby historických partií areálu Pražského hradu, budou prováděny pod přímým trvalým dozorem zkušeného restaurátora či restaurátorů, kteří jsou držiteli příslušných restaurátorských licencí Ministerstva kultury ČR, na základě

schválených restaurátorských záměrů, které předloží s dostatečným předstihem Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky.

- Restaurování románského kamenného kvádríkového zdiva, prvků římsy, kamenných partií, kvádrového zdiva pozdně gotického portálku i pilíře bude provádět tým pod vedením restaurátora, který je držitelem licence pro restaurování nepolychromovaného kamene (např. ve znění povolení MK ČR: „restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl z kamene“).
- Drobné kovářské a zámečnické práce jsou spíše uměleckořemeslného charakteru, k jejich opravě a k případné výrobě kopií některých prvků není třeba přímo restaurátorské licence, postačí dostatečná odbornost a zkušenost (umělecký kovář a zámečnický s praxí při obnově památek).
- Ostatní pracovníci, kteří se pod vedením restaurátorů budou na zásahu podílet, musí být dostatečně odborní a zkušení. Podle zkušeností bude prováděno čištění kvádríkového zdiva, konzervace a výměna dožilých spár, ale i výměna nevhodných či dožilých kvádríků – to znamená výrobu ručně sekaných kvádríků z opuky. Předpokládá se tedy v vzdělání v oboru kameník či kamenosochař s minimálně pětiletou praxí na památkových objektech (typu baziliky sv. Jiří nebo katedrály sv. Víta). Tato podmínka v ohledu kvalifikace se specializací na historické objekty plní i pro klempíře – olováře, kteří budou vyměňovat a doplňovat oplechování parapetů oken.
- Pro běžné omítkové plochy ve fortně a průjezdu brány se předpokládá účast odborných uměleckých štukatérů. Dřevěná vrata brány a branka pro pěší nevyžadují závažnější truhlářský zásah, ale především obnovu povrchových úprav.
- Před započítím prací bude generálním dodavatelem či restaurátorem zpracován stručný technologický postup všech prací s podrobným popisem navržených materiálů. Podmínkou je mimo jiné doložení technických a zejména bezpečnostních listů navrhovaných výrobků. Ten bude předložen ke schválení zástupci investora Odboru památkové péče KPR před zahájením stavby.
- Práce budou probíhat pod dohledem pracovníků Odboru památkové péče KPR, kteří budou v předstihu informováni o veškerých změnách v postupu opravy.
- Budou splněny podmínky realizace vyplývající ze závazných stanovisek Kanceláře prezidenta republiky - Odboru památkové péče č.j. SPH 1494/2018 ze dne 13.7.2018 a č.j. SPH 81/2022 ze dne 13.1.2022.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi, zejména dbát na dodržení požadavků zákona č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- V průběhu stavby musí být zajištěno dodržování zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Při provádění prací nebude překročen hygienický limit hluku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Udržovací práce musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem. Zejména je nutno dbát na ochranu proti hluku podle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Zhotovitel musí podle § 156 stavebního zákona použít pro stavbu jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném stanovění.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány a likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhl. č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

Poučení:

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Dobu platnosti souhlasu nelze prodloužit.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl zaplacen.

Obdrží:

1. Správa Pražského hradu, 330 Odbor nemovitého majetku, IDDS: iytkn6b
sídlo: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Praha 1-Hradčany, 119 00 Praha 012

na vědomí

2. Kancelář prezidenta republiky, Odbor památkové péče, IDDS: 9hjaih
sídlo: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

3. William Easton Lobkowicz, IDDS: 5xzuvti
trvalý pobyt: 8. listopadu č.p. 612/33, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69