

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zpracovaná v rozsahu ustanovení zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů

NADLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA SLUŽBY

Evidenční číslo veřejné zakázky: VZ/6/2015, VZ 509689 ve Věstníku VZ

Datum uveřejnění oznámení otevřeného řízení: 16. 3. 2015

SVAZEK č.2 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel:

Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace

- statutární zástupce: ředitel Mgr. David Rezničenko
- adresa sídla: Husova 2624, 580 22 Havlíčkův Brod
- IČ: 00179540
- DIČ: CZ00179540
- bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Havlíčkův Brod
- číslo účtu: [REDACTED]
- telefon: 569 472 202
- fax: 569 421 982
- e-mail: nemocnice@onhb.cz

OBCHODNÍ PODMÍNKY

ve smyslu § 44 odstavec 3 písmeno a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
pro veřejnou zakázku na poskytnutí služeb

Preambule: Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku

**„Veřejná zakázka na komplexní úklid
v Nemocnici Havlíčkův Brod, p.o.“**

ČI. 1.

SMLUVNÍ STRANY.

1.1 Objednatel: Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace

Sídlo: Husova 2624, 580 22 Havlíčkův Brod
Zastoupená: Mgr. Davidem Rezničenkem, ředitelem
IČ: 00179540
DIČ: CZ00179540
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Havlíčkův Brod
číslo účtu: [REDACTED]

1.2 Zhotovitel: OLMAN SERVICE s.r.o.

Sídlo: Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno
Zastoupen/a/Jednající: Bc. Martinem Olejářem, jednatelem
IČ: 262 93 102
DIČ: CZ26293102
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zaps.:u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 42257

ČI. 2.

PŘEDMĚT SMLOUVY.

- 2.1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje zajišťovat pro objednatele vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady úklidové práce a služby na zdravotnických a provozních pracovištích **Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvkové organizace, Husova 2624, 580 22 Havlíčkův Brod** v souladu s předloženou nabídkou a hygienickými normami dle vyhlášky č. 306/2012 Sb., s úklidovým a dezinfekčním plánem jednotlivých odd., včetně sběru odpadu a jeho ukládání na místo k tomu určené. Práce jsou konkrétně specifikovány v příloze č. 1 a 5, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Úklidové služby uvedené v příloze č. 2. dle této smlouvy si objednatel dle svého uvážení může objednat podle svých rozpočtových možností u zhotovitele samostatně, a to na základě individuálních objednávek.
- 2.2. V rámci denního úklidu je zhotovitel povinen provádět i jakékoliv další úklidové služby (úklid po mimořádném znečištění) na základě provozních podmínek v uklízených objektech.
- 2.3. Objednatel si vyhrazuje opční právo pro případ stavebních úprav některých pracovišť nebo jejich přemístění v rámci areálu a s tím souvisejícím nárůstem podlahové plochy (předpokládaný nárůst podlahových ploch se bude pohybovat nejvýše v řádu stovek metrů čtverečních). V případě využití opčního práva je zhotovitel povinen poskytovat v nových prostorách, na něž se opční právo vztahuje, úklidové služby ve stejné kvalitě, rozsahu a za stejnou cenu, jaká bude sjednána pro ostatní prostory objednatele.

ČI. 3.

CENA.

- 3.1. Cena za předmět smlouvy včetně úklidových a dezinfekčních prostředků, sáčků a pytlů na odpad do odpadních nádob je stanovena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změn právní úpravy sazeb daně z přidané hodnoty, bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platné v době vzniku zdanitelného plnění pro příslušnou část veřejné zakázky, a to formou dodatku k této smlouvě.
- 3.3. Smluvní strany se dále dohodly, že cena prací může být upravena v závislosti na výši inflace nebo deflace, zveřejněné Českým statistickým úřadem za příslušný předcházející kalendářní rok a to v případě, kdy roční míra inflace nebo deflace bude vyšší nebo rovna 5 %. Smluvní cena bude takto upravena dodatkem k této smlouvě.

Čl. 4.

PLATEBNÍ PODMÍNKY.

- 4.1. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je daňový doklad – faktura, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po ukončení měsíce, ve kterém byly prováděny služby.
- 4.2. Splatnost daňového dokladu – faktury je 60 dnů od jeho doručení objednateli.
- 4.3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad - fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
- 4.4. Sjednanou cenu za službu bude zhotovitel účtovat objednateli ve smyslu přílohy č. 1 této smlouvy, a to následovně: na 100% z celkové ceny za provedenou službu v příslušném kalendářním měsíci vystaví zhotovitel fakturu vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém bude služba prováděna s termínem splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Pokud dojde ke snížení ceny za službu ve smyslu čl.7, bodu 7.6. této smlouvy, bude snížení vyúčtováno v následujícím měsíci.
- 4.5. Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,018 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.6. V případě, že objednatel uplatňuje nárok na slevu ceny dle čl.7, bodu 4. je povinen ji projednat se zhotovitelem do konce kalendářního měsíce, ve kterém nárok na slevu uplatňuje. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 4.7. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Čl. 5.

PŘÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE.

- 5.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, ve kterých budou úklidové práce prováděny, a poskytnout zhotoviteli klíče od předmětných prostor, případně zabezpečit jiný bezproblémový přístup do těchto prostor.
- 5.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid, úklidové komory pro technologické vybavení (úklid. vozíky, vysavače apod.), případně uzamykatelné prostory pro strojní vybavení zhotovitele (mycí automaty apod.), a prostory pro převlékání a osobní hygienu pracovníků zhotovitele, kteří zajišťují smluvní práce.
- 5.3. Objednatel zabezpečí dodávku studené a teplé vody, elektrické energie a osvětlení v potřebné míře pro vykonávání smluvních prací. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou zhotoviteli účtovány, jelikož nejsou zahrnuty ve smluvní ceně.
- 5.4. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.
- 5.5. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění služby, zaznamenávat do „Knihy provozu“ zjištěné nedostatky (reklamace) a požadovat odstranění vady.
- 5.6. Objednatel je povinen v předstihu 10 dnů oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů, a tím i na hodnotu ceny za poskytnuté služby za příslušné období.

Čl. 6.

PŘÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE.

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit účinnou součinnost s oprávněnými osobami objednatele.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje provádět smluvní práce vlastními zaměstnanci v pracovním poměru nebo obdobném pracovněprávním vztahu, kteří nemají záznam v rejstříku trestů (dále jen zaměstnanci).
- 6.3. Zhotovitel je povinen provádět předmět smlouvy dle svých odborných schopností, znalostí a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je především povinen dodržovat právní předpisy, normy, hygienická opatření, vnitřní pokyny a směrnice zadavatele. Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat technologické postupy při provádění jednotlivých smluvních činností v souladu s platným dezinfekčním plánem a rozpisem pracovních úkonů obsaženém v příloze č. 5 a č. 1 této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje předložit před zahájením své činnosti schválený Technologický postup úklidu (schvaluje KHS Kraje Vysočina). V souvislosti se zvyšováním kvality péče a zaváděním programů jakosti v Nemocnici Havlíčkův Brod, příspěvkové organizaci si zadavatel vyhraduje právo dále tento Technologický postup úklidu doplňovat. Zhotovitel se zavazuje používat dezinfekční prostředky, které odebírá Nemocnice Havlíčkův Brod na základě veřejné zakázky.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje dodržet čas pro potenciální zásah v případě nenadálé (havarijní) události mimo běžný rámec smluvních činností, který je stanoven v příloze č.4.
- 6.6. Zhotovitel je povinen dodržovat projednaný a oboustranně odsouhlasený dezinfekční plán.

- 6.7.** Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem proškolit své pracovníky o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech informacích týkajících se zdravotnického zařízení a pacientů a o zákazu nahlížet do písemností.

Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem provést vstupní školení všech svých zaměstnanců, především v oblasti BOZP, PO, manipulace s chemikáliemi, hygienické zásady na zdravotnických pracovištích, včetně hygieny rukou.

Zhotovitel je povinen zajistit zvláštní očkování svých zaměstnanců proti virové hepatitidě B podle platné legislativy a vstupní a pravidelné preventivní prohlídky svých zaměstnanců.

- 6.8.** Zhotovitel se rovněž zavazuje prokazatelným způsobem proškolit své pracovníky o zákazu a používání přístrojů jako jsou počítače, kopírky, faxy, telefony apod.
- 6.9.** Zhotovitel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorech a dodržovat ekologickou kázeň.
- 6.10.** Zhotovitel se zavazuje dodržovat zásady mezinárodně platných norem ČSN EN ISO v rámci aktuální certifikace služeb zhotovitele (ke dni podpisu této smlouvy ISO 9001).
- 6.11.** Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady, a pokud to již není možné, poskytnout slevu z ceny.
- 6.12.** Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být služba provedena, a tyto překážky znemožňují provedení služby dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli a navrhnout mu změnu služby. Do doby dosažení dohody o změně služby je zhotovitel oprávněn provádění služby přerušit.
- 6.13.** Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě provádění smluvních prací pracovníky zhotovitele budou neodkladně odevzdány objednateli.
- 6.14.** Všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně ohlášeny objednateli.
- 6.15.** Zhotovitel odpovídá za vybavení svých pracovníků OOPP a jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí, označeným logem zhotovitele.
- 6.16.** Zhotovitel je povinen zabezpečit plnění této smlouvy i při čerpání dovolených a pracovní neschopnosti svých zaměstnanců.
- 6.17.** Zhotovitel zabezpečí pravidelné čištění pracovních oděvů svých zaměstnanců.
- 6.18.** Běžné odpady vzniklé činností zhotovitele v prostorech objednatele jsou majetkem objednatele. Obaly od mycích a čisticích prostředků likviduje zhotovitel na vlastní náklady.
- 6.19.** Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené řádné pojištění pro případ odpovědnosti za škody vzniklé z činnosti jeho zaměstnanců, a to ve výši nejméně 10 mil. Kč z jedné pojistné události znějící na jeho jméno, se spoluúčastí max. 100 tis. Kč.

- 6.20.** Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu (resp. její úředně ověřenou kopii) dle předchozího odstavce poté předložit nejpozději desátý (10.) kalendářní den po datu podpisu smlouvy o dílo objednateli. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škod, které vzniknou v případě nedostatečného krytí rizik pojistnými smlouvami uzavřenými zhotovitelem. Nepředložení pojistné smlouvy (resp. její úředně ověřené kopie) v uvedené lhůtě může objednatel považovat za hrubé porušení smluvních vztahů.
- 6.21.** Zhotovitel zajistí, povede a zaplatí veškerá pojištění minimálně v následujícím rozsahu: Veškerá pojištění budou sjednána ve formě přijatelné pro objednatele a nebudou dovolovat subrogační nároky pojistitele vůči objednateli. Pojistné smlouvy budou uzavřeny tak, aby zajišťovaly písemné oznámení objednateli o vypovězení, zániku pojištění nebo změně znamenající omezení krytí pojištěných rizik nejpozději patnáctý (15.) kalendářní den před nabytím účinnosti takové skutečnosti.
- 6.22.** Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce dle rozpisu četností tak, aby zejména s ohledem na povětrnostní vlivy a provoz oddělení (návštěvní hodiny), byly práce rozloženy v čase v návaznosti na zatížení provozu v průběhu celého dne.
- 6.23.** Zhotovitel zabezpečí výměnu a doplnění toaletních a hygienických prostředků (toaletní papír, tekuté mýdlo, ručníky) pro provoz sociálních zařízení pro veřejnost v uklízených objektech.

ČI. 7.

REKLAMACE.

- 7.1.** Objednatel je povinen uplatnit reklamaci písemně, záznamem do knihy provozu. Uplatnění reklamace musí obsahovat:
- název provozního úseku
 - popis reklamace
 - čas a termín zjištění
 - požadovaný termín odstranění vady.
- 7.2.** V případě, že zhotovitel odstraní vadu po stanoveném termínu a čase, nebo neodstraní vadu, na kterou byla uplatněna a uznána reklamace anebo nedodrží čas určený pro případ nenadálé (havarijní) potřeby, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na smluvní pokutu, dle čl. 7, bod 7.6. smlouvy a zhotovitel se zavazuje o tuto smluvní pokutu snížit cenu za skutečně provedené služby účtované měsíčně dle této smlouvy.
- 7.3.** V případě vzniku události, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.
- 7.4.** Neprovedené práce z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami.
- 7.5.** Ke konci kalendářního měsíce bude ze strany zhotovitele předložen a odpovědnými zástupci obou smluvních stran potvrzen Protokol o provedení úklidových prací, který bude sloužit jako podklad pro vyhotovení faktury za příslušný měsíc.
- 7.6.** Objednatel je oprávněn účtovat smluvní pokutu v těchto případech:

- Odstranění reklamovaných vad po stanoveném termínu a čase ... 1.000 Kč/případ
- Nedodržení zásahového času 1.000 Kč/případ
- Neodstranění reklamovaných vad ... 5.000 Kč/případ

Čl. 8.

PLATNOST SMLOUVY.

- 8.1.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem **1. 10. 2015**
- 8.2.** Smlouva se uzavírá na dobu 5 let od podpisu smlouvy.
- 8.3.** Smlouva zaniká:
- písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi,
 - písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi,
 - Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.
- 8.4.** Pokud není v jiné části této smlouvy, nebo v Podmínkách a požadavcích pro zpracování nabídky – Svazek 1 Zadávací dokumentace uvedeno jinak, má se za to, že podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především poskytování nekvalitních služeb po dobu delší než 7 kalendářních dnů, na které byl zhotovitel opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn a ze strany objednatele neschopnost dostát svým závazkům uhradit smluvní cenu déle než 2 měsíce po lhůtě splatnosti. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.
- 8.5.** Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.

Čl. 9.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ.

- 9.1.** Pokud se v průběhu prvních dvou měsíců od data účinnosti této smlouvy zjistí rozdíl v plochách předmětných prostor, či jiné okolnosti, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, bude objednatel i zhotovitel akceptovat dodatek ke smlouvě, který tyto skutečnosti zohlední, a to ve formě úpravy přílohy č. 1.
- 9.2.** Objednatel stanovuje, že veřejná zakázka nesmí být plněna pomocí subdodavatele, mimo dodávky (doplňování) toaletních papírů velkých, toaletních papírů malých, tekutého mýdla do dávkovačů a ručníků. Prokázané porušení dle věty první bude ze strany objednatele považováno za podstatné porušení smlouvy o dílo s důsledkem odstoupení od této smlouvy s okamžitou platností.
- 9.3.** Je-li nebo dostane-li se některé ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti do rozporu s

právními předpisy, není tím platnost smlouvy v jejích ostatních ustanoveních dotčena a neplatné ustanovení se zrušuje. V tomto případě smluvní strany nahradí neplatné ustanovení platným, které je původně upravenému obsahem a účelem nejbližší.

Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy poskytovatel/zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Čl. 10.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.

10.1. Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem provozním úkonům dle této smlouvy.

Za objednatele :

Za zhotovitele:

10.2. Záležitosti výslovně touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

10.3. Veškeré změny a doplňky smlouvy budou prováděny na základě oboustranné dohody formou písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě.

10.4. Smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních se stejnou platností. Každý účastník obdrží dva exempláře.

V Havlíčkově Brodě dne 15. 9. 2015

V Brně dne 15. 9. 2015

Za objednatele:
Nemocnice Havlíčkův Brod
příspěvková organizace
1
Brod

Mgr. David Rezničenko

Za zhotovitele:

Bc. Martin Olejář

 **OLMAN**®
FACILITY SERVICES / SERVIS OBJEKTŮ
OLMAN SERVICE s.r.o.
IČ: 26293102, Tel.: 546 223 535
Jakuba Obrovského 220/1a, 635 00 Brno
olman@olman.cz