

# Kupní smlouva

č. D994160441

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## MĚSTO ČESKÁ SKALICE

se sídlem: Třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice  
zastoupené: Bc. Martin Staněk, DiS., starosta  
IČ: 00272591  
DIČ: CZ00272591  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Náchod, č.ú. 9005-2420551/0100  
jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

## Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí  
zastoupený: Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## kupní smlouvu:

### I.

Prodávající je vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako **stavební parcela č. 164** v druhu zastavěná plocha a nádvoří, v **katastrálním území Ratibořice u České Skalice a obci Česká Skalice**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Náchod, na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „**předmět koupě**“).

Na předmětu koupě je umístěna část stavby vodního díla - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, evidované u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Náchod, na listu vlastnictví č. 2355 pro katastrální území Ratibořice u České Skalice. Vlastníkem této stavby vodního díla je Česká republika a právo hospodařit s ní má kupující.

### II.

Předmět koupě prodávající prodává kupujícímu, který ho za níže uvedenou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího.

### III.

Kupní cena za předmět koupě je stanovena na základě Znaleckého posudku č. 6556-141/2016 ze dne 16.6.2016, který vypracoval soudní znalec Ing. Jiří Zeman, a činí **63.030,- Kč (slovy: šedesáttřítisícetřicet korun českých)**.

Dodání nemovité věci podléhá dani z přidané hodnoty na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Uvedená cena obsahuje daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.

### IV.

Dohodnutou kupní cenu kupující zaplatí prodávajícímu na základě daňového dokladu, který prodávající vystaví a zašle kupujícímu, a to nejpozději do tří pracovních dnů po obdržení rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva vyplývajícího z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení kupujícímu.

## V.

Kupující se seznámil se stavem předmětu koupě a je s ním srozuměn. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádná práva třetích osob, zástavní právo, věcné břemeno ani jiná právní vada.

Kupující bere na vědomí, že se na koruně hráze nachází veřejně přístupná účelová komunikace, která je užívána veřejností. Kupující zároveň prohlašuje, že využívání této komunikace v budoucnosti nijak neomezí, vyjma dočasného omezení z důvodů provozních či v případě stavebních prací.

## VI.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Nabývání nemovitých věcí do vlastnictví České republiky je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. a) Zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb.

## VII.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod, kupující, který zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad.

Kupující se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou prodávajícího o tom, že podal návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

## VIII.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

## IX.

Účastníci potvrzují podpisem smlouvy, že souhlasí s tím, aby Povodí Labe, státní podnik uveřejnil smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

## X.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, všechny s platností originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení smlouvy, kupujícímu náleží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Záměr prodeje nemovitostí uvedených v čl. I této kupní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce MĚSTA ČESKÁ SKALICE dne ..... 2016 a z úřední desky sejmuto dne ..... 2016.

Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo MĚSTA ČESKÁ SKALICE na svém zasedání dne ..... 2016, č. usnesení .....

za prodávajícího:

za kupujícího:

V České Skalici dne.....

V Hradci Králové dne.....

.....  
**Bc. Martin Staněk, DiS., starosta**

.....  
**Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka**