



NÁJEMNÍ SMLOUVA
uzavřená ve smyslu ust. § 663 a násl. Občanského zákoníku
SMLOUVA KUPNÍ
uzavřená ve smyslu ust. § 409 a násl. Obchodního zákoníku

číslo smlouvy:	2012120188
pro potřeby FONTANA WATERCOOLERS	
FILIP R verze 09.08.12 výše kauce dle přílohy č.1	pobočka: Brno obchodní zástupce: [redacted]
platnost od: Datum A	platnost do: Datum B

Uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

Název: FONTANA WATERCOOLERS s.r.o.
sídlo: Klokotská 693/9, 144 00 Praha 4
IČO: 25088289
DIČ: CZ25088289
banka: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
Výpis z O.R.: vedený městským soudem v Praze odd.C, vložka 48534
jednatel: Pavel Uher
zastoupena: Petrem Čáslavou
funkce zastupujícího: area manažer poboček
 (dále jen „Fontana“)

a
název: SAKO Brno, a.s.
sídlo: Jedovnická 2, 628 00 Brno
IČO: 60713470
DIČ: CZ60713470
banka:
číslo účtu:
Výpis z O.R.: B 1371 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupena: Ing. Jiřím Kratochvilem
funkce zastupujícího: ředitel akciové společnosti SAKO
e-mail: reditelstvi@sako.cz
e-mail pro zasílání faktur:
 (dále jen „odběratel“)
 (dále společně jen „smluvní strany“)

1. Smlouva nájemní

- 1.1. Odběratel je v této nájemní smlouvě nájemcem, Fontana je pronajímatelem.
- 1.2. Touto smlouvou se Fontana zavazuje přenechat odběrateli za úplatu movitou věc = přístroj pro temperaci a dávkování balené vody (dále jen **výdejník**) v množství tak jak je uvedeno v seznamu, který tvoří přílohu č. 1, jako nedílnou součást této smlouvy, aby tento ve sjednané době užíval. Navyšování počtu výdejníků se bude sjednávat na základě samostatných objednávek od odběratele. Převzaté výdejníky odběratelem budou zaznamenány do přílohy č.1. U každého výdejníku v seznamu bude uvedeno:
 - 1.2.1. pořadové číslo
 - 1.2.2. typ výdejníku
 - 1.2.3. výrobní číslo
 - 1.2.4. umístění výdejníku u odběratel (adresa)
 - 1.2.5. datum předání výdejníku odběrateli – označen jako **Datum A**
 - 1.2.6. **Datum B** které je **Datum A** plus **24** měsíců
 - 1.2.7. výše kauce
 - 1.2.8. výše nájemného
 - 1.2.9. cena výdejníku bez DPH
- 1.3. Odběratel se touto smlouvou zavazuje výdejník od Fontany převzít a po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou plnit její podmínky a hradit níže uvedeným způsobem nájemné
- 1.4. O předání a převzetí výdejníku, jeho umístění po dobu trvání nájemního vztahu, stejně jako o jeho zpětném předání a převzetí během trvání smluvního vztahu touto smlouvou založeného nebo po jeho skončení, bude sepsán „Protokol o předání a převzetí výdejníku“. Součástí předání výdejníku je i seznámení a zaškolení zástupce odběratele s obsluhou výdejníku. Jméno a podpis zástupce budou

uvedeny v předávacím protokolu. Fontana předá zástupci návod k obsluze výdejníku. Kopie každého protokolu bude přiložena ke smlouvě.

- 1.5. Po dobu trvání nájmu budou mezi oběma smluvními stranami realizovány dodávky služeb, zboží a zejména pramenité či minerální vody v opakovaně použitelných obalech LEXAN FONTANA 18,9l (dále jen „barely“), které dodává firma FONTANA WATERCOOLERS s.r.o. - a to podle kupní smlouvy dle ust. článku 7 této smlouvy.

2. Doba trvání smluvního vztahu

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, která počíná běžet ode dne předání výdejníku do nájmu odběrateli na základě Protokolu o předání a převzetí výdejníku. Datum předání je uvedeno v příloze č.1 jako **Datum A**.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše měsíčního nájemného je uvedeno v příloze č.1 ve sloupci označeném **výše nájemného**. Tato částka je uvedena bez DPH.
- 3.2. Odběratel bude hradit nájemné po dobu prvních **24** měsíců od data **Datum A** a to na základě faktur, které bude Fontana vystavovat vždy na konci měsíce.
- 3.3. Od prvního dne následujícího po datu **Datum A** plus **24** měsíců (dále jen **Datum B**) bude odběratel hradit zvýhodněné měsíční nájemné ve výši **███ Kč** bez DPH a to do konce životnosti výdejníku.
- 3.4. Odběratel uhradí Fontaně za výdejník kauci (dále jen „kauce“) ve výši jak je uvedeno v příloze č.1 ve sloupci **kauce**. Kauci odběratel uhradí na základě faktury, kterou Fontana vystaví odběrateli po předání a převzetí výdejníku. Tato kauce je určena na úhradu škod a případných nedoplatků, které vznikly Fontaně v souvislosti s nedodržením podmínek této smlouvy ze strany odběratele. Odběratel se však složením této kauce nezproštuje odpovědnosti za škody způsobené Fontaně na výdejníku. Tato kauce je v případě, že Fontana nemá za odběratelem pohledávku vzniklou z nájemní či kupní smlouvy, vratná v plné výši do 1 měsíce od skončení nájmu výdejníku. Má-li Fontana za odběratelem pohledávku vzniklou z nájemní či kupní smlouvy, je Fontana oprávněna uspokojit své nároky ze složené kauce.

4. Bodový systém

- 4.1. Odběratel obdrží za každý barel pramenité vody FONTANA nebo FONTANA MINERA, který zakoupí od Fontany na základě kupní smlouvy vymezené v odstavci 7 této smlouvy, **███** bodů.
- 4.2. Jeden bod má hodnotu **███ Kč** bez DPH
- 4.3. Fontana poskytne odběrateli slevu na nájemném ve výši hodnoty bodů.
- 4.4. Fontana poskytne slevu do maximální výše nájemného mínus jedna koruna česká, tj. v případě poskytnutí slevy v maximální výši bude nájemné činit **███ Kč** bez DPH.
- 4.5. Každý bod lze uplatnit jen jednou.
- 4.6. Nebude-li dohodnuto jinak, nelze hodnotu bodů uplatnit jako slevu na jiné výrobky či služby Fontany.

5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Odběratel je oprávněn užívat výdejník přiměřeně povaze určení věci, dle pokynů Fontany, v souladu s návodem.
- 5.2. Odběratel není oprávněn dát výdejník do podnájmu. Fontana je oprávněna požadovat přístup k výdejníku za účelem kontroly, zda odběratel užívá výdejník řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou. Odběratel je povinen si po Fontaně předem vyžádat souhlas s jakýmkoli přemístěním výdejníku mimo místo uvedené v předávacím protokolu dle ust.čl. 1.4 této smlouvy.
- 5.3. Změny na výdejníku odběratel není oprávněn provádět, ledaže by mu Fontana dala k takovým změnám písemný souhlas. Provede-li odběratel na výdejníku bez souhlasu Fontany změny, je povinen uvést výdejník po skončení nájmu do původního stavu.
- 5.4. Fontana je povinna do termínu **Datum B** výdejník udržovat na své náklady ve stavu způsobilém řádnému užívání vyjma závad způsobených odběratelem. Odběratel je povinen oznámit Fontaně bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má Fontana provést. Odběratel je povinen snášet omezení v užívání výdejníku v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování výdejníku. Po termínu **Datum B** bude veškeré náklady na opravy výdejníku hradit odběratel.
- 5.5. Nad rámec údržby výdejníku uvedené v předchozím odstavci je Fontana povinna odběrateli nabídnout provedení hygienické sanitace výdejníku na náklady odběratele - a to průběžně, vždy po uplynutí každých tří měsíců účinnosti smlouvy. Cena této služby je **███ Kč** bez DPH. V případě, že odběratel bude provedení této hygienické sanitace Fontanou akceptovat, je povinen vydat pronajatou věc na dobu nezbytně nutnou Fontaně, která mu po dobu provádění této sanitace umožní užívat náhradní výdejník. V případě, že odběratel nebude provedení hygienické sanitace Fontanou shora uvedeným způsobem akceptovat, je Fontana povinna předat odběrateli návod na její provedení a odběratel je povinen Fontaně písemně potvrdit, že hygienickou sanitaci provede sám. V případě, že si odběratel provede sanitaci sám, Fontana si vyhrazuje právo na omezení reklamací na kvalitu vody, která byla upravena pomocí pronajaté věci.
- 5.6. Zničením výdejníku nájemní vztah zaniká. Dojde-li k poškození nebo zničení výdejníku v důsledku užívání odběratelem, které není přiměřené povaze a určení věci, je odběratel povinen zaplatit opravu výdejníku. V případě jeho zničení v důsledku užívání odběratelem, které není přiměřené povaze a určení věci, nebo ztráty výdejníku, je odběratel povinen uhradit Fontaně jeho cenu, která je uvedena



v příloze č.1 ve sloupci „cena výdejníku bez DPH“. Tato cena bude ponížena o amortizaci dle délky užívání výdejníku odběratelem:

5.6.1. 1. až 35 měsíc – za každý měsíc o [REDACTED]

5.6.2. 36 měsíc a dále – o [REDACTED] z uvedené ceny

- 5.7. V případě, že výdejník ztratí svoji funkčnost v důsledku výrobní vady či neodstranitelné závady, která nebyla způsobena užíváním odběratelem nepřiměřenému povaze a určení věci, je Fontana povinna poskytnout odběrateli výdejník jiný, stejného typu, nový či nejvýše stejného stáří a opotřebení. O výměně výdejníku bude sepsán dodatek ke smlouvě s uvedením důvodu výměny.

6. Předčasné skončení smluvního vztahu

- 6.1. Bude-li odběratel užívat věc v rozporu s touto smlouvou, zejména poruší-li ust. čl. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, nebo 5.5 této smlouvy, je Fontana oprávněna od smlouvy odstoupit. Fontana je oprávněna od smlouvy odstoupit i v případě, že odběratel bude vůči němu nebo části jeho distribuční sítě v jakémkoli prodlení s placením delším než 30 (slovy třicet) dnů.
- 6.2. Odstoupí-li Fontana od smlouvy dle odstavce 6.1 pak je odběratel povinen uhradit Fontaně náklady spojené s deinstalací, dopravou a vyčištěním každého výdejníku ve výši [REDACTED] Kč bez DPH. Tuto částku si může Fontana strhnout z kauce.
- 6.3. Obě strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
- 6.4. Pokud odběratel využije práva výpovědi před datem **Datum B** je povinen uhradit Fontaně náklady spojené s deinstalací, dopravou a vyčištěním výdejníku ve výši [REDACTED] Kč bez DPH za každý výdejník. Tuto částku si může Fontana strhnout z kauce.

7. Smlouva kupní

- 7.1. Obě strany se dohodly, že po dobu účinnosti nájemního vztahu touto smlouvou založeného bude účinná i kupní smlouva, kterou smluvní strany mezi sebou uzavírají dle následujících odstavců tohoto článku. Kupní smlouva vstupuje v platnost **dnem jejího podpisu**.
- 7.2. Odběratel je v této kupní smlouvě kupujícím, Fontana je prodávajícím.
- 7.3. Odběratel se zavazuje odebírat od distribuční sítě Fontany na základě průběžných objednávek pramenitou či minerální vodu v barelech FONTANA a Fontana se zavazuje toto plnění odběrateli prostřednictvím své distribuční sítě dodávat do 48 hodin v pracovní dny do místa umístění výdejníku uvedeného v příloze č.1 smlouvy. Fontana poskytne rozvoz zboží odběrateli zdarma, pokud bude minimální jednorázová objednávka tři barely vody. V případě závozu PET lahví platí pravidlo, že 1 barel vody = 12 PET lahví vody FONTANA 1,5l = 36 PET lahví vody FONTANA 0,5l
- 7.4. Odběratel bude doručovat své objednávky Fontaně emailem, písemně či telefonicky. Kontaktní a objednávkové údaje odběratel obdrží při podpisu smlouvy od pobočky Fontany, do jejíž působnosti odběratel spadá. Odběratel též může své objednávky zasílat na centrální email **objednavky@fontana.cz**, popřípadě využít eshop na **www.fontana.cz**, kde obdrží automatické potvrzení přijetí objednávky. Kupní cena za každé jednotlivé plnění v rámci předmětu této kupní smlouvy bude odběratelem hrazena na základě faktury, kterou vystaví Fontana vždy nejpozději patnáctý den následujícího měsíce, kdy odběrateli bylo zboží dodáno. Obě strany se dohodly na splatnosti faktur **14** dní ode dne vystavení faktury. Fontana bude zasílat odběrateli faktury na adresu: viz záhlaví smlouvy, nebo emailem na adresu viz záhlaví smlouvy.

7.5. Ceny

katalogové číslo	název	cena bez DPH
1000001	Fontana 18,9l pramenitá voda	[REDACTED]
1000003	Fontana MINERA 18,9l	[REDACTED]
1100001	barel LEXAN FONTANA 18,9l	[REDACTED]

K výše uvedeným cenám bude účtována sazba DPH dle příslušného zákona o DPH. Fontana je oprávněna výše uvedené ceny jednostranně změnit, je však povinna tyto změny oznámit odběrateli alespoň jeden měsíc předem. V případě, že tyto ceny vzrostou o více jak 10%, má odběratel právo odstoupit od výše uvedené nájemní smlouvy. Pokud odstoupí z tohoto důvodu před datem **datum B**, není Fontana oprávněna po odběrateli požadovat poplatek definovaný v odstavci 6.4.

- 7.6. Ostatní ceny jsou uvedeny v ceníku, který je zveřejněn na internetových stránkách **www.fontana.cz**. Ceny uvedené v ceníku na internetu je Fontana oprávněna měnit bez povinnosti informovat odběratele.
- 7.7. Fontana je povinna vykoupit od odběratele zpět barely, které mu prodala, a to za těchto podmínek:
- 7.7.1. barely je Fontana povinna vykoupit za cenu, za kterou byly odběrateli Fontanou prodány
- 7.7.2. Fontana je povinna vykoupit pouze barely, které jsou opakovaně plnitelné
- 7.7.3. Fontana není povinna zpět odkoupit barely, které trpí vadami, a to zejména:
- prasklinami
 - proraženými
 - přítomností cizích látek jako jsou agresivní chemikálie, anorganické či organické prvky,
 - stopami přítomnosti jiných tekutin než vody
 - silným znečištěním
 - přítomností řasy (zeleným či hnědým zabarvením vnitřku barelu)
- 7.8. Barely, které není podle odstavce 7.7.3 Fontana povinna odkoupit, je Fontana povinna na výzvu odběratele bezplatně převzít a ekologicky zlikvidovat.

7.9. Kupní smlouva se řídí ustanoveními § 409 a násl. Obchodního zákoníku.

7.10. Skončí-li předčasně účinnost smlouvy nájemní, končí ve stejný okamžik také účinnost této kupní smlouvy.

8. Závěrečná ustanovení

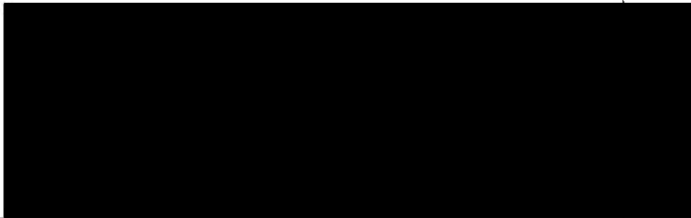

8.1. Tato smlouva je uzavřena ve dvou stejnopisech, z nichž oba mají povahu originálu. Tvoří ji smlouva nájemní a smlouva kupní, která je obsažena v ust. čl. 7. Fontana má ve smlouvě kupní postavení prodávajícího a odběratel postavení kupujícího.

8.2. Není-li uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského a Obchodního zákoníku.

8.3. Smluvní strany prohlašují a podpisem potvrzují, že k této smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání, která by nebyla součástí této smlouvy a že v písemném vyhotovení této smlouvy není cokoli přepisováno nebo jinak opravováno. Před podpisem této smlouvy byl odběratel řádně seznámen s obsluhou výdejníku.

8.4. Obě smluvní strany přistupují na podmínky uvedené v této smlouvě a na důkaz toho ji podepisují

V Brně dne 04-09-2012

	
Fontana	odběratel

SEZNAM VÝDEJNÍKŮ

číslo	typ	výrobní číslo	umístění	Datum A	Datum B (Datum A + 24 měsíců)	kauce	nájemné	cena výdejníku bez DPH
1	CLASSIC, 052		Páteřní , Brno-Bystřc 635 00			[REDACTED]		
2	CLASSIC, 052		Hapalova, Brno-Řečkovice 621 00					
3	CLASSIC, 052		Bieblova, Brno-Černá Pole 613 00					
4	C-SILVER,052		Hůskova, Brno-Černovice 618 00					
5	ATOL, 052		Josefy Faimanové, Brno-Líšeň 628 00					
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								

Fontana

Udávate!