

**Jan Ševčík**

ICO: 88086496  
sídlem: Horní Bludovice 476, 739 37 Horní Bludovice  
kontaktní údaje: [REDACTED]  
číslo bank. účtu: [REDACTED]

(dále jako „zhotovitel“)

a

**Firemní školka města Ostravy, příspěvková organizace**

ICO: 71294155  
DIČ: CZ71294155  
sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Moravská Ostrava  
zastoupena: Mgr. Janou Halatovou  
kontaktní údaje: [REDACTED]

*Vedená u Krajského soudu v Ostravě, spis. značka Pr 5212*

(dále jako „objednatel“)

(objednatel a zhotovitel jsou dále uváděni společně jako „smluvní strany“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „strana“)

jako smluvní strany uzavřeli tuto

## **SMLOUVU O DÍLO NA ÚPRAVU - RENOVACI SKŘÍNĚ**

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jako „smlouva“)

### **Čl. I Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v úpravě - renovaci stávající skříně umístěné v prostorách školy - Firemní školka města Ostravy, příspěvková organizace, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava, vše za podmínek specifikovaných v této smlouvě (dále jako „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo v dané výši a způsobem sjednaným v čl. IV. této smlouvy.



## **Čl. II**

### **Dílo a provedení díla**

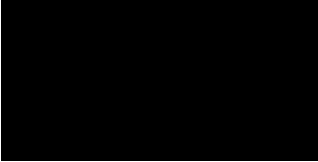
1. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla zahrnuje zejména:
  - zaměření skutečného stavu místa plnění, tedy místa, kde bude dílo umístěno,
  - opatření veškerého materiálu nutného k řádnému provedení díla,
  - zhotovení díla dle předchozí domluvy (úprava skříně dle domluvy),
  - doprava díla,
  - montáž,
  - úklid na místě plnění po montáži,
  - likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s plněním díla,
  - zajištění záručního servisu po dobu 2 let od okamžiku předání díla objednateli,
  - vykonání dalších činností, jejichž provedení se stane nezbytným k řádnému provedení díla.
2. Objednatel je oprávněn upravit předmět díla, tedy zúžit či rozšířit, pouze po dohodě se zhotovitelem a s jeho písemným souhlasem.
4. Zhotovitel ke dni podpisu smlouvy prohlašuje, že je obeznámen s návrhem, nejasné náležitosti si vyjasnil s objednatelem, jsou mu známy technické a dodací podmínky díla a na základě takových podkladů je schopen provést dílo v dohodnutém rozsahu, stanoveným způsobem a za dohodnutou cenu.

## **Čl. III**

### **Doba a způsob plnění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v souladu s touto smlouvou nejpozději do 30. 9. 2022.
2. Objednatel se zavazuje zpřístupnit zhotoviteli místo plnění, tedy herna školy, ve které mají být umístěny jednotlivé kusy. Zhotovitel je povinen takovou výzvu učinit a musí objednateli být doručena nejméně 5 pracovních dní před dnem, kdy zhotovitel bude chtít zpřístupnit místo plnění.
3. V případě prodloužení zhotovitele s dokončením a předáním díla v sjednané době plnění díla je zhotovitel povinen takové prodloužení oznámit objednateli v okamžiku, kdy se o takovém prodloužení dozví.

Objednatel má při vzniklém prodloužení právo na odstoupení od smlouvy a to v rozsahu části díla, se kterým je objednatel v prodloužení. Objednatel nemůže platně odstoupit od smlouvy v rozsahu části díla, které již přešlo do vlastnictví objednatele dle čl. VI. bodu 1. této smlouvy (již bylo




ukotveno v místě plnění, tedy zabudováno v nemovitosti, nebo které již bylo předáno objednateli postupem uvedeným v čl. V. této smlouvy).

Strany si sjednávají smluvní pokutu za prodlení ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla, nebo části díla.

Nepřihlíží se k prodlení s dokončením a předáním díla vzniklému z důvodu na straně objednatele, zejména z důvodu chybějící součinnosti při zpřístupnění místa plnění, při sjednávání nutných změn předmětu díla nebo při předání a kontrole díla. O této skutečnosti se sepíše záznam, které akceptují obě strany.

#### **Čl. IV Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvními stranami byla stanovena cena díla dohodou, a to na základě cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, a činí celkem po zaokrouhlení 56.754,- Kč vč. DPH (padesát šest tisíc sedm set padesát čtyři koruny českých).
2. Cena je stanovena za kompletní a plně funkční provedení díla dle předmětu smlouvy a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo je konečná a bez písemného souhlasu smluvních stran se nesmí navyšovat.
4. Zhotoviteli vzniká nárok na cenu díla v okamžiku řádného dokončení a předání díla, případně části díla.
5. Zhotovitel provede fakturaci poté, co mu vznikne nárok na cenu díla nebo na cenu části díla s tím, že splatnost faktur je smluvními stranami sjednána na 15 kalendářních dní.
6. Konečná faktura bude vystavena při předání a převzetí celého díla. V konečné faktuře budou započteny objednatelem zaplacené zálohy na cenu díla dle čl. IV., bodu 7 této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli zálohu na cenu díla níže uvedeným způsobem:
  - po uzavření této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostní platbou na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy u jména zhotovitele, zálohu na cenu díla ve výši 42.350,- Kč vč. DPH (slovy: čtyřicet dva tisíc tři sta padesát korun českých).
8. V případě, že objednatel od této smlouvy zcela nebo z části odstoupí z důvodu prodlení nebo jiného hrubého porušení povinností objednatele, je objednatel povinen vrátit objednateli uvedenou zálohu za cenu díla s tím, že objednateli náleží právo započíst cenu za části díla již dokončené a řádně předané, nebyly-li doposud objednatelem uhrazeny.



**Čl. V**  
**Předání a převzetí díla**


1. Převzetím díla objednatelem v místě plnění a včasným dokončením díla zhotovitel splní svou povinnost provést dílo.
2. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem, nebo se smluvní strany na termínu převzetí a předání domluví. Objednatel je oprávněn před okamžikem převzetí díla za přítomnosti zhotovitele provést kontrolu provedení a funkčnosti díla za účelem zjištění případných nedostatků díla – vad a nedodělků. Objednatel sepíše o případných vadách zápis, který neprodleně předá zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje případné vady do doby předání díla odstranit.
3. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. V případě, že při předání a převzetí díla budou zjištěny jakékoliv vady díla, je objednatel oprávněn přerušit přejímání předmětu díla, vyhotovit seznam zjištěných vad a po kontrole odstranění vad v přejímce pokračovat. V případě neodstranitelných vad bude součástí zápisu dohoda o slevě z ceny díla.
4. Objednatel se zavazuje řádně a včasně dokončené dílo převzít, případně také převzít část díla, která již přešla do vlastnictví objednatele dle čl. VI, bodu 1.
5. Obsahuje-li předmět díla, nebo jeho část, při převzetí malé množství vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani jej neztěžují či mu nevadí, zavazuje se objednatel dílo takto převzít. Zároveň se zhotovitel zavazuje tyto vady do 14 dní od předání díla, nebo jeho části, odstranit, dojde-li k prodlení s odstraněním zjištěných drobných vad, strany si sjednávají smluvní pokutu za prodlení ve výši 200 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním těchto zjištěných drobných vad.

**Čl. VI**  
**Vlastnické právo, nebezpečí vzniku škody**

1. Předmět díla je od počátku ve vlastnictví zhotovitele. K přechodu vlastnictví k dodávaným částem dochází okamžikem jejich ukotvení v místě plnění, tedy zabudováním v nemovitosti, nebo při jejich předání objednateli postupem uvedeným v čl. V. této smlouvy.
2. Nebezpečí vzniku škody na díle přechází na objednatele okamžikem nabytí vlastnického práva k předmětu díla, nebo k jeho části.

**Čl. VII.**  
**Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo části díla třetí osobu. Při provádění díla jinou osobou zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele prokázat skutečný stav prováděného díla.

- 
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou a v souladu s právními předpisy, platnými českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě smlouvy, včetně českých technických norem, které nejsou obecně závazné.

#### **Čl. VIII.**

##### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro dokončení a předání díla.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla tak, že vyžádá zhotovitele o prokázání skutečného stavu prováděného díla. Za účelem této kontroly bude po domluvě se zhotovitelem umožněn objednateli vstup na pracoviště zhotovitele.

#### **Čl. IX.**

##### **Práva z vadného plnění**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při jeho předání. Vadou se rozumí, pokud předmět díla není předán v ujednaném množství, jakosti a provedení.
2. Má-li předmět díla vady, objednatel má právo na zhotovení chybějící části díla, odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná, nebo přiměřenou slevu z ceny díla.

Právo objednatele z vadného plnění nebude přiznáno, pokud objednatel vady díla neoznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl. Nejpozději může objednatel uplatnit právo z vadného plnění do dvou let od předání díla. Oznámení o zjištěných vadách provede objednatel písemně.

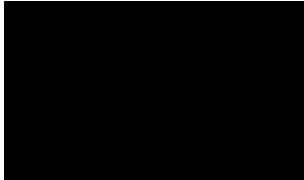
Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv, případně zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv.

Uplatnění práva objednatele z vadného plnění se zhotovitel zavazuje uspokojit bezodkladně, nejpozději však do 60 dnů ode dne doručení oznámení, nebude-li mezi zhotovitelem a objednatelem dohodnuto jinak.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním řádně oznámených vad, nebo pokud zhotovitel odmítne tyto vady odstranit, je objednatel oprávněn si vady díla odstranit sám nebo třetí osobou s tím, že zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 30 dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.

#### **Čl. X**

1. Tato smlouva je platná a účinná okamžikem jejího podpisu oběma stranami.
2. Tato smlouva může být doplněna nebo změněna pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

- 
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Cenová nabídka.
  6. Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy smluvní strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností této smlouvy.
  5. Strany této smlouvy shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, obsahu porozuměli, vzali jej na vědomí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy:

V Ostravě dne 11. 5. 2022

.....  
Jan Ševčík  
(zhotovitel)

.....  
Mgr. Jana Halatová  
(objednatel)