

Smluvní strany:

město Břeclav, IČO: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako prodávající,

a

manželé
J. Brachňák, a L. Brachňáková,
oba bytem Břeclav
jako kupující,

uzavřely tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Článek I.

Město Břeclav (dále jen prodávající) prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 2418/1 o výměře 1420 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a katastrální území Poštorná, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, u Katastrálního pracoviště Břeclav. Pozemek p. č. 2418/1 v k. ú. Poštorná byl geometrickým plánem č. 2569-104/2018, ze dne 18. 8. 2018, rozdělen na pozemky p. č. 2418/1 o výměře 1350 m² a p. č. 2418/4 o výměře 70 m².

Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově oddělený pozemek p. č. 2418/4 v k. ú. Poštorná (dále jen pozemek) manželům Brachňákovým (dále jen kupující) a kupující jej touto smlouvou, se všemi součástmi a příslušenstvím, do společného jmění manželů bez výhrad přijímají.

Článek III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena ve výši 206 500 Kč + 43 365 Kč (21 % DPH), tj. celkem 249 865 Kč (slovy: Dvě stě čtyřicet devět tisíc osm set šedesát pět korun českých), byla uhrazena kupujícími na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu před podpisem této smlouvy. Současně s kupní cenou byly kupujícími před podpisem této smlouvy uhrazeny na výše uvedený účet prodávajícího, na VS náklady vynaložené na vyhotovení geometrického plánu ve výši 4 940 Kč a na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 3 000 Kč.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že na pozemku p. č. 2418/1 v k. ú. Poštorná neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní povinnosti, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení pro společnost EG.D, a. s., a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu pozemku. Kupující prohlašují, že je jim stav pozemku znám.

Článek V.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, prodávající.

Článek VI.

Návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá prodávající do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Do povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Článek VII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

GP č. 2569-104/2018

V Břeclavi

V Břeclavi

.....
Bc. Svatopluk Pěček
za město Břeclav
prodávající

.....
J. Brachňák
kupující

V Břeclavi

.....
L. Brachňáková
kupující

D o l o ž k a

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 14. 2. 2022 do 30. 3. 2022.
Prodej byl schválen na 27. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 30. 3. 2022.

V Břeclavi

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav