



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
č. 2017/OMP/0412

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, PSČ 101 38, Praha 10.

jednající: starostou Ing. Vladimírem Novákem

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10

Číslo účtu: 27- 2000733369/0800

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny a převzít dílo: Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/OPAROAÍ ÚMČ Praha 10

Zhotovitel:

Ing. Stojan Zdeněk

Adresa : 5.května 62/798, 14000 Praha 4

IČO: 13150278

DIČ: CZ6306021040

Bankovní spojení: KB a.s.

Číslo účtu:



II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:

1. Zhotovení dokumentace pro provedení stavby, včetně položkového rozpočtu a soupisu prací stavby:

Rekonstrukce vnějšího pláště objektu KD Cíl, Topolová 2961/12a, Praha 10

2. Zhotovení dokumentace pro provedení stavby, včetně položkového rozpočtu a soupisu prací stavby:

Kompletní rekonstrukce vnitřních částí objektu KD Cíl, Topolová 2961/12a, Praha 10 a to dle zadání daného studií zpracovanou Městskou knihovnou v Praze v březnu 2017, ve věci nové budoucí pobočky knihovny.

Dílo bude předáno jako kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby na komplexní rekonstrukci objektu, dle zadání výše uvedené studie a současně dle parametrů 70. výzvy OPŽP – Energetické úspory.

dále dne nabídky, která je přílohou této smlouvy.

- 2.2. Předmětem zhotovení díla pro tuto smlouvu je zhotovení projektové dokumentace v následujícím členění:

Projektová dokumentace provedení stavby (DPS)

Rozsah zpracování předmětné PD je určen Výkonovým a honorářovým řádem ČKAIT (Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků)

Rozpočtová část

- vypracování slepého (zadávacího) položkového rozpočtu
- vypracování kontrolního položkového rozpočtu

Rozsah zpracování předmětné PD je určen Výkonovým a honorářovým řádem ČKAIT (Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků)
Rozpočtová část bude zpracována ve standardu RTS.

III. ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v těchto termínech:

Etapa díla	Termín
odevzdání projektové dokumentace v rozsahu dle bodu 2.2. smlouvy	do 70 dnů od podpisu této smlouvy

- 3.2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
- 3.3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele resp. dotčených orgánů státní správy.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. II je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí:

	Cena bez DPH
Cena celkem bez DPH	398.475,- Kč

DPH ze základu 398 475,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě. Zákon č.235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, v novelizovaném znění.

- 4.2. Součástí ceny dle čl. II/2 je vyhotovení 5 paré dokumentace (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další víceparé), včetně 1 paré PD na digitálním nosiči.
- 4.3. Cenu za vypracování dokumentace pro stavební povolení je zhotovitel oprávněn fakturovat po jejím převzetí objednatelem. Přílohou faktury bude vždy potvrzený předávací protokol.
- 4.5. Splatnost všech účtů a faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je **30 dnů** potom, kdy je objednatel prokazatelně obdrží.

V. SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí předmětu plnění dle článku III., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny příslušné části (etapy) předmětu smlouvy podle odst. IV.
- 5.2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z ceny předmětu plnění.
- 5.3. Pokud bude objednatel v prodlení se splatností faktury, bude mu účtováno penále za každý den prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty účtu, který nebyl včas proplacen. Penále z prodlení bude fakturováno vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.


VI. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky projektové dokumentace (předmětu díla) podle § 2615 a násl. občanského zákoníku a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
- 6.2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích plnění a trvá pět let.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zodpovědná osoba zhotovitele pojištěna na základě pojistné smlouvy uzavřené s ČPPa.s. č. smlouvy 0005429919

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden kontrolní den před odevzdáním projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (souhlas), jeden kontrolní den před odevzdáním projektové dokumentace pro stavební povolení, a alespoň jeden kontrolní den před odevzdáním projektové dokumentace pro provedení stavby, na kterých seznámí zástupce objednatele se stavem PD, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vyplynuly v průběhu zpracování PD. Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD.
- 7.4. Zhotovitel je povinen pořídit základní dokumentaci stavu předmětu díla.
- 7.5. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracování PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné obytné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami...)
- 7.6. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
- 7.7. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
- 8.2. Kontaktní osoba za OMP – 
- 8.3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
- 8.4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
- 8.5. Objednatel je povinen vyjádřit se k DSP do 14 dnů ode dne protokolárního předání.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učini písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. II. a III., porušením dohody o ceně dle čl. IV a nevčasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. IV. této smlouvy, případně v jejich přílohách.
- 9.2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku, dle § 2002 občanského zákoníku.
- 9.3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy v souladu se zákonem.
- 9.4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

X. Užití projektové dokumentace

- 10.1. Zhotovitel na základě této smlouvy a v rámci ceny díla poskytuje objednateli výhradní licenci k veškerému a jakémukoli užití přípustnému podle obecně závazných právních předpisů jím zhotovené projektové dokumentaci, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu a to na celou dobu trvání jeho autorských majetkových práv.
- 10.2. Objednatel je výslovně oprávněn přenechat užití projektové dokumentace, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu třetí osobě. Současně tímto zhotovitel uděluje objednateli výslovný a neomezený souhlas s prováděním jakýchkoli změn předmětných projekčních děl.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 11.2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
- 11.3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 11.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne : 21.4.2017

Objednatel



Ing. ZDENĚK STOLAN
autorizovaný inženýr
PROJEKT
třída 5.kvě
140 00

Zhotovitel

VÝPOČET ZAKLADNÍHO HONORÁŘE

Stavba : **KD Čl, Praha 10**
 Objednatel : **MČ Praha 10**
 Započitatelné náklady stavby : **21 735 000 Kč**
 Honorářová zóna a procentní sazba : **4** **11,27%**
 Koefficient zvýšení při rekonstrukci, rozšíření, přístavbě, modernizaci apod (zvýšení o 20-33%) :

CELKOVÝ ZAKLADNÍ HONORAR (CZH)	100,00%	3 257 316 Kč	21%	684 036 Kč
PODÍL Z CZH NA JEDNOTLIVÉ FÁZE	28,00%	912 048 Kč		
Sleva číni : -56,31% z 912 048 Kč	-15,77%	-513 573 Kč	21%	-107 850 Kč
NABIDKOVÁ CENA - UZH	12,23%	398 475 Kč	21%	83 680 Kč
ZAMĚŘENÍ STAVBY - A PRŮZKUMY		0 Kč	21%	0 Kč
CELKOVÁ NABIDKOVÁ CENA ZA DÍLO BEZ DPH		398 475 Kč	21%	83 680 Kč
Nabídková cena číni	1,83%	z investičních nákladů	21 735 000 Kč	482 155 Kč

ROZKLAD CZH NA VÝKONOVÉ FÁZE :

č. a název výkonné fáze	% z CZH	podíl z CZH na jednotlivé fáze
1. PŘÍPRAVA ZAKAZKY [PPR]	1%	0 Kč
- analýza zakázky - analýza staveniště - specifikace potřebných podkladů a průzkumů - specifikace potřebných prací a profesí - stanovení podmínek pro dodržení souladu projektu s předprojektovými fázemi - obstarání projektových podkladů od v úvahu přicházejících dodavatelů - průzkum stavu vnějších staveb a vazeb - vše jako součást přípravných prací - závěry		
2. NÁVRH STAVBY - STUDIE [STS] (+1%=14%)	13%	0 Kč
- analýza podkladů, např. technologie, energetika, statika - vypracování konceptu řešení, studií a skic - odsouhlasení cílových představ s objednatel - zapojení dalších profesí, např. technologické, energetické, statika apod. - objasnění všech souvislostí (urbanistické, funkční, technické) - konzultace s veřejnoprávními orgány a organizacemi - předběžný odhad nákladů stavby - shrnutí výsledků, závěry		
3. DOKUMENTACE PRO UZEMNÍ RÍZENÍ [DUR] (+6%=21%)	13%	0 Kč
- vypracování základních náležitostí a dokumentace stavby - obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací - obstarání rozhodnutí o umístění stavby - shrnutí výsledků a zpracování podmínek rozhodnutí o umístění stavby do návrhů stavby	2%	0
4. DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ RÍZENÍ [DSP] (+11%=33%)	20%	0 Kč
- stanovení podmínek pro dodržení souladu dokumentace s předprojektovými - vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení - obstarání dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací - obstarání stavebního povolení - zpracování podmínek stavebního povolení do dokumentace	2%	0
5. DOKUMENTACE PRO PŘÍPRAVU STAVBY [DPS] (+2%=30%)	28%	912 048 Kč
- vypracování dokumentace pro provedení stavby dalším propracováním dokumentace z předchozí fáze 4 - obstarání projektových podkladů od dodavatelů přicházejících v úvahu		
6. VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZADÁNÍ STAVBY [DZS]	7%	0 Kč
- zpracování podkladů pro nabídkové řízení		
7. SPOLUPRÁCE PŘI VÝBERU DODAVATELE [VDS]	1%	0 Kč
- spolupráce při získávání a vyhodnocení nabídek - vypracování podkladů pro uzavření smlouvy na dodávku stavby		
8. SPOLUPRÁCE PŘI PROVEDENÍ STAVBY	11%	0 Kč
- autorský dozor projektanta [ATD]	5%	0 Kč
- technický dozor investora [ITD]	6%	0 Kč
9. SPOLUPRÁCE PO DOKONČENÍ STAVBY [SKP]	2%	0 Kč
- spolupráce při kolaudačním řízení - dohled nad odstraňováním kolaudačních závad - spolupráce při závěrečném vyúčtování stavby		
10. ZAMĚŘENÍ STAVBY - A PRŮZKUMY		
- geodetické zaměření území - IG průzkum - Radon		

UPLATNĚNÝ ZAKLADNÍ HONORAR (UZH) :

%	podíl z CZH na jednotlivé fáze	sleva z CZH %
0,00%	0 Kč	0,00%
0,00%	0 Kč	0,00%
0,00%	0 Kč	0,00%
0,00%	0	0,00%
0,00%	0	0,00%
0,00%	0	0,00%
0,00%	0	0,00%
12,23%	398 475 Kč	-15,77%
		-513 573
0,00%	0 Kč	0,00%
0,00%	0 Kč	0,00%
0,00%	0 Kč	0,00%
0,00%	0 Kč	0,00%
0,00%	0 Kč	0,00%
0,00%	0 Kč	0,00%
0,00%	0 Kč	0,00%
0,00%	0 Kč	0,00%
0,00%	0 Kč	0,00%
0,00%	0 Kč	0,00%
0,00%	0 Kč	0,00%
0,00%	0 Kč	0,00%
0,00%	0 Kč	0,00%

Ing. ZDENEK JAN
 autorizovaný inženýr
PROJEKT
 třída 5. května 140 00
 S 2