

STAV PŘEDMĚTU NÁJMU – V PRŮBĚHU A PO SKONČENÍ NÁJMU
PŘÍLOHA č.7 NÁJEMNÍ SMLOUVY

Podmínky umístění dočasných podpěrných konstrukcí silničního mostu na ul. 5.května – na pozemcích dotčených realizací Projektu Key:

- 1) Při kraji mostu provede DPP zahrazení podpěr mostní konstrukce (řada O1) v celé délce prostoru pod mostem a šířce cca 600 mm od zdi mostu. Způsob zahrazení viz níže – body 2) a 3).
- 2) V době před dokončením Projektu Key (např. v době, kdy bude Skanska připravovat nebo provádět realizaci Projektu Key, tj. v době, kdy bude prostor pod mostem uzavřen pro přístup veřejnosti), budou podpěrné konstrukce umístěné DPP v prostoru pod mostem ochráněné plným stabilním oplocením výšky 2,0 m, jednotného vzhledu, zajištěným proti pádu a zabezpečeným proti vstupu nepovolaných osob. Montáž, demontáž a údržbu oplocení zajistí na své náklady DPP.
- 3) V době, kdy bude prostor pod mostem přístupný veřejnosti, budou podpěrné konstrukce umístěné DPP v prostoru pod mostem ochráněné plným opláštěním na ocelové konstrukci, výšky 2,5 m. Žádná část podpěrné konstrukce DPP nebude vyčnívat do veřejně přístupného prostoru mimo opláštění.

Opláštění bude provedeno z hladkého plechu (u řady O1 je přípustné použití mírně profilovaného plechu s výškou vlny 20 mm, např. CB-AL 20/125), bez ostrých hran a výstupků, v jednotné bílé barvě na vnější straně; opláštění bude DPP řešit jako pohledové (minimalizace viditelných spár, zapravené / zapažené šrouby či nýty, které nebudou vyčnívat z plechu) a zároveň funkční (omyvatelné a odolné vůči běžnému mechanickému poškození při umístění ve veřejně přístupném prostoru). Opláštění bude snadno manipulovatelné a demontovatelné, pro zajištění přístupu DPP k samostatné podpěrné konstrukci mostu. Montáž, demontáž a údržbu opláštění zajistí na své náklady DPP.

- 4) DPP bere na vědomí, že finální terén v prostoru pod mostem se bude po dokončení realizace Projektu Key svažovat od zdi mostu (řada O1) směrem k silnici Sdružení (řada P3) ve spádu 2%. Výchozím bodem pro určení výškové úrovně budoucího finálního terénu je horní hrana stávající zídky silnice Sdružení = stávající viditelná pata mostních sloupů při silnici Sdružení (řada P3). DPP toto zohlední při umísťování přístupových bodů a míst nezbytných pro rektifikaci či jinou manipulaci (servis, obsluhu, montáž, demontáž, apod.), kterou bude po celou dobu záboru vyžadovat podpěrná konstrukce mostu. Cílem je, aby byly všechny přístupové body podpěrné konstrukce DPP, kde je to možné, dobře přístupné bez ohledu na konstrukce realizované Skanska v rámci Projektu Key – tj. aby byly umístěné nad úroveň budoucího finálního terénu v prostoru pod mostem a nebylo nutné zasahovat do dokončených chodníků (resp. obecně do dokončených finálních povrchů) realizovaných v rámci Projektu Key. Toto se týká všech dočasných podpěrných konstrukcí umísťovaných DPP v prostoru pod mostem. Náklady na případné úpravy dokončených finálních povrchů realizovaných Skanska v rámci Projektu Key, vyjma úprav vysloveně uvedených v tomto dokumentu, uhradí DPP.
- 5) Kolem každého sloupu mostu ve středové poloze (řada P2) provede DPP demontovatelné rektifikovatelné zakrytí prohlubně (kolem paty sloupu) z ocelového pozinkovaného slizčkového plechu – pro přístup k základovým konstrukcím sloupů. Únosnost zakrytí prohlubně musí odpovídat jejich umístění ve veřejně přístupném prostoru. Dodávku, montáž, úpravy, údržbu a demontáž zakrytí prohlubně zajistí na své náklady DPP, stejně jako odkopání, ochranu, ošetření a zásyp odhalených základových konstrukcí sloupů. V případě dokončení Projektu Key před ukončením nájmu, realizaci finálního povrchu (chodníku) kolem sloupů a mostní stěny zajistí DPP. V případě dokončení Projektu Key před ukončením nájmu, realizaci finálních úprav

povrchů sloupů a mostní stěny zakrytých plným oplocením zajistí DPP v případě, že nebude tyto úpravy možné provést v době umístění mostních podpěr.

- 6) Ze strany sloupových podpor u ulice Sdružení (řada P3) bude nutné odkrýt založení sloupů do úrovně cca vozovky v ulici Sdružení. Tímto vznikne na rozhraní stavby a budoucího pěšího koridoru svahovaná konstrukce s převýšením cca 1,8 m. Projekt podchycení v tomto místě navrhuje provizorní oddělení obou výškových prostor pomocí betonových svodidel výšky min. 1,1 m nad úroveň finálního povrchu. Tato svodidla budou umístěna v blízkosti horní hrany svahu. Zároveň zde bude umístěno plné stabilní stavební oplocení výš 2,0 m (např. v době, kdy bude Skanska připravovat nebo provádět realizaci Projektu Key, tj. v době, kdy bude prostor pod mostem uzavřen pro přístup veřejnosti), resp. pevné ohrazení s opláštěním ve stejném provedení, jako je uvedeno v bodě 3 tohoto dokumentu). Montáž, demontáž a údržbu svodidel, oplocení a opláštění zajistí na své náklady DPP. Realizaci zpětného zásypu včetně finálního povrchu (chodníku) a osazení zábrany (zábradlí) pro oddělení obou výškových úrovní po ukončení záboru zajistí DPP.
- 7) Skanska sdělí DPP termín plánovaného zpřístupnění prostoru pod mostem veřejnosti. DPP zajistí dohodnutá opatření v plném rozsahu (zejména opatření uvedená v bodě 3 a 5 tohoto dokumentu) do 90 dní od sdělení termínu plánovaného zpřístupnění prostoru pod mostem veřejnosti.
- 8) V době trvání nájemní smlouvy budou Skanska a DPP vzájemně koordinovat práce související s umístěním dočasných podpěrných konstrukcí a jejich ochranou a práce související s realizací Projektu Key.

DPP = Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost (Nájemce)

Skanska = Skanska Zeta Project Company, s.r.o. (Pronajímatel)