



00537/2022

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“)

č. smlouvy objednatele: **537/2022**

č. smlouvy zhotovitele:
(dále jen jako „smlouva“)

I. Smluvní strany

Objednatel město Kolín
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou města
Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Mgr. Iveta Mikšíková
ve věcech technických

IČO 00235440
DIČ CZ00235440
Telefon
Fax
e-mail
ID datové schránky 9kkbs46
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu 3661832/0800
(dále jen jako „objednatel“)



a

Zhotovitel PAMAK s.r.o.
Zapsaný u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 69523
Sídlo Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín 2
Zastoupený
Za zhotovitele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních
ve věcech technických
IČO 25779656
DIČ CZ25779656
Telefon
e-mail
ID datové schránky kh7rsc3
Bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu 2562987379/0800
(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“)

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Osoby zastupující smluvní strany uvedené v článku I. této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na stavební a související práce na akci s názvem „**Stavební úpravy**“

v objektu **jeslí pro nové třídy MŠ Chelčického – SO-02 MŠ Chelčického 1299**“ v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v článku IV. této smlouvy, v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a související práce na akci s názvem **„Stavební úpravy v objektu jeslí pro nové třídy MŠ Chelčického – SO-02 MŠ Chelčického 1299“** v rozsahu a plném souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracovala společnost AZ PROJECT spol. s r.o., Plynárenská 830, Kolín IV, IČO: 27210341, dále také jen jako **„projektová dokumentace“**), a podle cenové nabídky zhotovitele a cenového soupisu stavebních prací ze dne 25. 4. 2022 (příloha č. 1 této smlouvy), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako **„dílo“**). Projektovou dokumentaci se objednatel zavazuje předat zhotoviteli při uzavření této smlouvy.
2. Dílo není členěno na dílčí části.
3. Dílo bude prováděno na adrese:
Mateřská škola POHÁDKA, Chelčického 1299, KOLÍN V, 280 02 KOLÍN, na parcele st. parc. č. 4644, obec a k.ú. Kolín. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve všech správních rozhodnutích vydaných pro účely provedení díla a ve všech závazných stanoviscích orgánů veřejné moci, které se k dílu vyjádřily před vydáním stavebního povolení.
4. Dílem se rozumí dále také:
 - zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
 - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - provedení veškerých prací a dodávek potřebných pro zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku a opatření na ochranu životního prostředí,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
 - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru, a koordinátorem BOZP,
 - zajištění uložení a likvidace odpadů vzniklých při provádění díla, odvoz zeminy a sutí na řízenou skládku nebo zajištění jiného vhodného naložení s těmito materiály, to vše včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci odpadů, resp. dokladů prokazujících naložení s materiály vhodným způsobem,
 - uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností před dokončením díla do původního stavu,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) v podobě tištěné a digitální v počtu 3 par,
 - předání všech dokladů potřebných pro kolaudaci stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu, atd.),
5. Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.).

V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - **termín zahájení provádění díla** – do pěti pracovních dnů ode dne předání staveniště, nejpozději však do **01.07.2022**,
 - **termín řádného provedení díla** – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do **31.07.2022**.

S ohledem na povahu místa provádění díla musí realizace díla probíhat během letních prázdnin, tedy v měsíci červenci, tak aby nebyl narušen řádný chod mateřské školy během školního roku.
2. Dodržení shora uvedených termínů je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VIII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XII. této smlouvy.

VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	2 198 863,91 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	461 761,42 Kč
cena celkem včetně DPH	2 660 625,33 Kč

2. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena dále zahrnuje také daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.

VII. Platební podmínky a fakturace

1. Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem objednateli účtovány na základě vzájemně odsouhlaseného předávacího protokolu a soupisu provedených prací a dodávek. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel k předání a převzetí díla. Objednatel se vyjádří ke zjišťovacímu protokolu do 10 pracovních dnů od data doručení. Soupis vzájemně odsouhlasených provedených prací a dodávek bude součástí faktury za dokončené celé dílo. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
 - d) předmět díla,
 - e) číslo faktury,
 - f) fakturovanou částku,
 - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
2. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího či zjišťovacího protokolu, které budou součástí faktury.

3. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené nové faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Objednatel není povinen poskytovat jakékoliv zálohy na cenu díla.
7. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
8. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě dohody smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

VIII. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,4 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
2. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na odstranění vady předmětu díla podle čl. X. odst. 5 této smlouvy nebo povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle čl. XII. odst. 6 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě od objednatele. V případě prodlení s úhradou jakékoli smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli dále také smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
4. Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.

IX. Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Před zahájením provádění díla svolá objednatel schůzku, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště bez dalšího za řádně předané zhotoviteli.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla přechází na zhotovitel nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatel stanoveny termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním jakékoli části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo faxové, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Zhotovitel je oprávněn část díla zakrýt, pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván. V případě dodatečného požadavku na odkrytí již zakryté části díla hradí objednatel nad rámec ceny díla také náklady odkrytí a nového zakrytí dotčené části. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dotčené části díla zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
8. O převzetí díla sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude případně obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

X. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla a za škody

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude způsobilé k použití pro účel sjednaný v této smlouvě, jinak pro účel obvyklý, a zároveň že si zachová obvyklé vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba za jakost díla je smluvními stranami sjednána v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady díla dle ustanovení § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo nebo jeho část v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí také jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho části stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy či technickými normami, zejména pokud dílo není provedeno s odbornou péčí nebo je provedeno v rozporu s pokyny objednatele.
4. Případnou reklamaci vady díla (ať již z titulu vadného plnění či záruky) uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (reklamační protokol), ve kterém objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem a v jakém termínu požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení reklamačního protokolu o tom, zda oznámenou vadu odmítá, jinak platí, že oznámenou vadu uznává.
5. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro odstranění vady. V případě, kdy nedejde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje vadu odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na odstranění vady podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedené odstranění vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadně provedeného díla nebo jinak v souvislosti s plněním této smlouvy, škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky díla, jakož i za škody způsobené při provádění díla. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

XI. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana,

u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.

2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

XII. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
 - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
4. Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
5. V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho části, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.
6. V případě, že objednatel nepřevezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce této smlouvy, je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu (před započítáním provádění díla). Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
7. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
8. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
 - vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla, a
 - nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

XIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany

životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednající osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 dnů.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
7. V technických záležitostech díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:
 - objednatel
 - zhotovitele
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
9. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatel, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Jakákoli práva nebo povinnosti z této smlouvy je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s přechodím písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se smluvní strany zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí

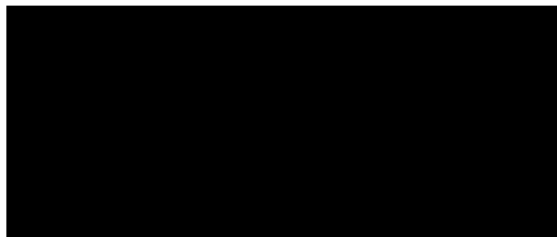
ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.

9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele a cenový soupis stavebních prací (smluvní rozpočet)

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 09.05.2022, usnesení č. 5687/141/RM/2022.

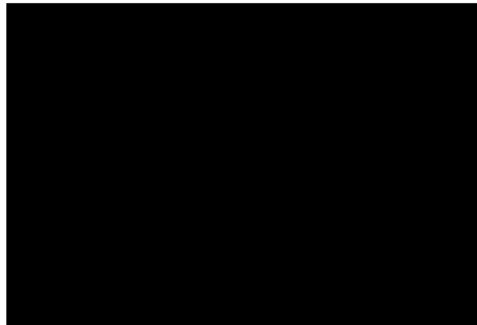
V Kolíně dne 16.5.2022



Mgr. Iveta Mikšíková
1. místostarostka

KOLÍN

V Kolíně dne 12.5.2022



Ua!

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 22007
Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU JESLÍ PRO NOVÉ TŘÍDY MŠ CHELČICKÉHO SO-02

KSO:
Místo: Kolín V, Chelčického 1299, st. parc. č. 4644

CC-CZ:
Datum: 24.04.2022

Zadavatel:
Město Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín I

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Pamak s.r.o., Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín 2

IČ: 25779656
DIČ: CZ25779656

Projektant:
AZ PROJECT spol. s r.o., Plynárenská 830, Kolín IV

IČ: 27210341
DIČ: CZ27210341

Zpracovatel:
AZ PROJECT spol. s r.o., Plynárenská 830, Kolín IV

IČ: 27210341
DIČ: CZ27210341

Poznámka:

Cena bez DPH **2 198 863,91**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 198 863,91	461 761,42
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **2 660 625,33**

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 22007

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU JESLÍ PRO NOVÉ TŘÍDY MŠ CHELČICKÉHO SO-02

Místo: Kolín V, Chelčického 1299, st. parc. č. 4644

Datum: 24.04.2022

Zadavatel: Město Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín I

Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o.,
Plynárenská 830, Kolín IV

Uchazeč: Pamak s.r.o., Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín 2

Zpracovatel: AZ PROJECT spol. s r.o.,
Plynárenská 830, Kolín IV

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 198 863,91	2 660 625,33
22007	STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU JESLÍ PRO NOVÉ TŘÍDY MŠ CHELČICKÉHO SO-02	2 198 863,91	2 660 625,33
22007	STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU JESLÍ PRO NOVÉ TŘÍDY MŠ CHELČICKÉHO SO-02	2 198 863,91	2 660 625,33

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU JESLÍ PRO NOVÉ TŘÍDY MŠ CHELČICKÉHO SO-02

Objekt:

22007 - STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU JESLÍ PRO NOVÉ TŘÍDY MŠ CHELČICKÉHO SO-02

Soupis:

22007 - STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU JESLÍ PRO NOVÉ TŘÍDY MŠ CHELČICKÉHO SO-02

KSO:

Místo: Kolín V, Chelčického 1299, st. parc. č. 4644

CC-CZ:

Datum: 24.04.2022

Zadavatel:

Město Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín I

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Pamak s.r.o., Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín 2

IČ:

25779656

DIČ:

CZ25779656

Projektant:

AZ PROJECT spol. s r.o., Plynářská 830, Kolín IV

IČ:

27210341

DIČ:

CZ27210341

Zpracovatel:

AZ PROJECT spol. s r.o., Plynářská 830, Kolín IV

IČ:

27210341

DIČ:

CZ27210341

Poznámka:

Cena bez DPH

2 198 863,91

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 198 863,91	21,00%	461 761,42
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 660 625,33

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU JESLÍ PRO NOVÉ TŘÍDY MŠ CHELČICKÉHO SO-02

Objekt:

22007 - STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU JESLÍ PRO NOVÉ TŘÍDY MŠ CHELČICKÉHO SO-02

Soupis:

22007 - STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU JESLÍ PRO NOVÉ TŘÍDY MŠ CHELČICKÉHO SO-02

Místo: Kolín V, Chelčického 1299, st. parc. č. 4644

Datum: 24.04.2022

Zadavatel: Město Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín I

Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o., Plynárenská 830, Kolín IV

Uchazeč: Pamak s.r.o., Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín 2

Zpracovatel: AZ PROJECT spol. s r.o., Plynárenská 830, Kolín IV

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 198 863,91

HSV - Práce a dodávky HSV	115 810,32
2 - Zakládání	2 288,01
3 - Svislé a kompletní konstrukce	18 873,82
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	30 817,08
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	51 253,82
997 - Přesun sutě	11 586,75
998 - Přesun hmot	990,84
PSV - Práce a dodávky PSV	2 016 869,27
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 008,77
713 - Izolace tepelné	1 723,10
721 - Zdravotechnika	28 562,90
722 - Technologie kuchyně	1 537 256,00
741 - Elektroinstalace	339 258,40
762 - Konstrukce tesařské	11 129,23
764 - Konstrukce klempířské	1 811,50
766 - Konstrukce truhlářské	65 754,57
767 - Konstrukce zámečnické	2 245,14
771 - Podlahy z dlaždic	9 253,82
783 - Dokončovací práce - nátěry	402,93
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	16 462,91
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	66 184,32
VRN3 - Zařízení staveniště	36 326,80
VRN4 - Inženýrská činnost	19 194,12
VRN7 - Provozní vlivy	10 663,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU JESLÍ PRO NOVÉ TRÍDY MŠ CHELČICKÉHO SO-02

Objekt:

22007 - STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU JESLÍ PRO NOVÉ TRÍDY MŠ CHELČICKÉHO SO-02

Soupis:

22007 - STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU JESLÍ PRO NOVÉ TRÍDY MŠ CHELČICKÉHO SO-02

Místo: Kolín V, Chelčického 1299, st. parc. č. 4644

Datum: 24.04.2022

Zadavatel: Město Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín I

Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o., Plynárenská 830, Kolín IV

Uchazeč: Pamak s.r.o., Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín 2

Zpracovatel: AZ PROJECT spol. s r.o., Plynárenská 830, Kolín IV

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 198 863,91

D	HSV		Práce a dodávky HSV				115 810,32	
D	2		Zakládání				2 288,01	
1	K	273321411	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,452	3 075,00	1 389,90	CS ÚRS 2022 01
	VV		4,515*0,1*P.20		0,452			
2	K	279362021	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo obých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žebor ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,017	52 830,00	898,11	CS ÚRS 2022 01
	VV		4,515*3,423/1000*1,08		0,017			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				18 873,82	
3	K	317168053.WNR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1500 mm	kus	4,000	857,00	3 428,00	
	VV		4*2.02b		4,000			
4	K	342272235.XLA	Příčka z tvármic porobetonových 125 na tenkovrstvou maštu tl 125 mm	m2	14,147	1 045,00	14 783,62	
	VV		3,01*(3,1+1,6)*2.02b		14,147			
5	K	342291112	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky přes 100 mm	m	6,020	110,00	662,20	CS ÚRS 2022 01
	VV		3,01*2		6,020			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				30 817,08	
6	K	612315121	Vápenná omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	0,750	1 227,00	920,25	CS ÚRS 2022 01
	VV		5,000*0,15*0,13		0,750			
7	K	612315302	Vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	0,825	808,00	666,60	CS ÚRS 2022 01
	VV		0,3*(1,25+2*0,75)*2.02b		0,825			
8	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	30,777	759,00	23 359,74	CS ÚRS 2022 01
	VV		3*(1,4+1,525+3,9*2+0,125)-0,9*1,97		30,777			
9	K	621531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatřávaná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm podhledů	m2	0,200	423,00	84,60	CS ÚRS 2022 01
	VV		0,16*1,25*2.02b		0,200			
10	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvármic keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	1,043	750,00	782,25	CS ÚRS 2022 01
	VV		(1,25+0,2*2)*(0,75+0,25+0,2)-1,25*0,75		1,043			
11	M	63151538	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 160mm	m2	1,095	309,00	338,36	CS ÚRS 2022 01
	VV		1,043*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		1,095			
12	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	2,750	150,00	412,50	CS ÚRS 2022 01
	VV		1,25+2*0,75		2,750			
13	M	59051476	profil zateplovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	2,888	15,00	43,32	CS ÚRS 2022 01
	VV		2,75		2,750			
	VV		2,75*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		2,888			
14	K	622531011	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm stěn	m2	1,283	423,00	542,71	CS ÚRS 2021 01
	VV		(0,2*2+1,25)*(0,25+0,75+0,2)-1,25*0,75+0,16*0,75*2		1,283			
15	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	0,938	500,00	469,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		1,25*0,75*01		0,938			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	632450121	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrně (střední) tl. od 10 do 20 mm	m2	0,375	650,00	243,75	CS ÚRS 2022 01
	VV		1,25*0,3"parapet 2.02b		0,375			
17	K	6324512r1	Potěr cementový samonivelační litý tř. C 25, tl. 70 mm	m2	0,910	300,00	273,00	
	VV		0,7*1,3"P12		0,910			
18	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z uhlíků bez dveřních křidel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	1,000	951,00	951,00	CS ÚRS 2022 01
19	M	55331488	zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	1 730,00	1 730,00	CS ÚRS 2022 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				51 253,82	
20	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	8,990	76,00	683,24	CS ÚRS 2022 01
	VV		6,2*1,45"příčka schodiště		8,990			
21	K	941111211	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111	m2	179,800	3,00	539,40	CS ÚRS 2022 01
	VV		8,99*20		179,800			
22	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	8,990	68,00	611,32	CS ÚRS 2022 01
23	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	6,820	200,00	1 364,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		0,8*(3,9+0,125+3,9+1,4-0,8)"příčka 2.02b		6,820			
24	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	148,800	127,50	18 972,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		56,9+9,7+5*1. PP		71,600			
	VV		12+10,8+9,3*2. NP		32,100			
	VV		35,9+3,1+6,1*1. NP		45,100			
	VV		Součet		148,800			
25	K	965043331	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	0,677	4 620,00	3 127,74	CS ÚRS 2022 01
	VV		(1*1,45+0,5*1,45+1,3*1,8)*0,15		0,677			
26	K	965082923	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na stěchách tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	0,415	455,00	188,83	CS ÚRS 2022 01
	VV		4,515*0,092*0,13		0,415			
27	K	966081123	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem malých ploch, jakékoli tloušťky, včetně vyřezání, plochy jednotlivě přes 1 do 2,0 m2	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		1*2.02b		1,000			
28	K	971033541	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl. do 300 mm	m3	0,938	2 055,00	1 927,59	CS ÚRS 2022 01
	VV		1,25*0,75*2.02b		0,938			
29	K	974031134	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 150 mm	m	6,200	140,50	871,10	CS ÚRS 2022 01
	VV		3,1*2"pro příčku 2.02b		6,200			
30	K	974031154	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 100 mm a šířky do 150 mm	m	5,000	170,00	850,00	CS ÚRS 2022 01
31	K	974031167	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 150 mm a šířky do 300 mm	m	3,000	311,00	933,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		1,5*2"pro překlady 2.02b		3,000			
32	K	977311113	Řezání stávajících betonových mazanin bez vyztužení hloubky přes 100 do 150 mm	m	23,400	884,00	20 685,60	CS ÚRS 2022 01
	VV		3,9*2+0,125+1,3*2+0,125+0,125*2"dlažba, pro příčku 2.02b		10,900			
	VV		2*(3+1,8+1,45)*0,13		12,500			
	VV		Součet		23,400			
D	997		Přesun sutě				11 586,75	
33	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	5,178	625,00	3 236,25	CS ÚRS 2022 01
34	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,178	337,00	1 744,99	CS ÚRS 2022 01
35	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	98,382	27,00	2 656,31	CS ÚRS 2022 01
	VV		5,178*19"Radim		98,382			
36	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	1,489	450,00	670,05	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	1,489		1,489			
37	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	2,147	450,00	966,15	CS ÚRS 2022 01
		VV	1,688+0,081+0,135+0,243		2,147			
38	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,542	1 500,00	2 313,00	CS ÚRS 2022 01
		VV	5,178-1,489-2,147		1,542			
	D	998	Přesun hmot				990,84	
39	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	3,254	304,50	990,84	CS ÚRS 2022 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 016 869,27	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				3 008,77	
40	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	4,515	13,10	59,15	CS ÚRS 2022 01
41	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,001	52 772,00	52,77	CS ÚRS 2022 01
		VV	4,515*0,00033 *Přepočtené koeficientem množství		0,001			
42	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	9,030	118,50	1 070,06	CS ÚRS 2022 01
		VV	4,515*2*P.20		9,030			
43	M	KVK.8112KP75	Hydroizolační pás z oxidovaného asfaltu s vložkou ze skleněné tkaniny, shora s minerálním jemnozrným posypem a zdola PE fólií	m2	10,524	168,00	1 768,03	
		VV	9,03*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		10,524			
44	K	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,052	1 130,00	58,76	CS ÚRS 2022 01
	D	713	Izolace tepelné				1 723,10	
45	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	4,515	41,50	187,37	CS ÚRS 2022 01
		VV	4,515*P.20		4,515			
46	M	28372307	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 70mm	m2	4,605	270,00	1 243,35	CS ÚRS 2022 01
		VV	4,515*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		4,605			
47	K	713191132	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytím fólií separační z PE	m2	4,515	30,00	135,45	CS ÚRS 2022 01
		VV	4,515*P.20		4,515			
48	M	28329012	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na ohně - třída F) 140g/m2	m2	5,262	28,00	147,34	CS ÚRS 2022 01
		VV	4,515*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		5,262			
49	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,009	1 066,00	9,59	CS ÚRS 2022 01
	D	721	Zdravotní technika				28 562,90	
50	K	72110r	Zdravotní technika - v.v. viz příloha	soubor	1,000	28 562,90	28 562,90	
	D	722	Technologie kuchyně				1 537 256,00	
51	K	72211r1	Technologie kuchyně - v.v. viz příloha	soubor	1,000	1 502 256,00	1 502 256,00	
52	K	72211r2	Připomoce technologie kuchyně - demontáž stávajících zařízení, manipulace, odvoz a ekologická likvidace, příp. zpětná montáž	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
53	K	72211r3	D+M - lednice na bioodpad - monoklimatická automatické odmrazování, bílá, Energetická třída F, Čistá kapacita chladničky 121 l, Hlučnost 41 dB, Výška 845 mm, Šířka 550 mm, Hloubka 615 mm	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	
54	K	72211r4	úprava kuchyňské linky pro instalaci myčky	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
	D	741	Elektroinstalace				339 258,40	
55	K	74111r	Elektroinstalace - v.v. viz příloha	kpl	1,000	334 758,40	334 758,40	
56	K	74111r2	Stavební připomoce elektroinstalace	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	
	D	762	Konstrukce tesařské				11 129,23	
57	K	762510825	Demontáž podlahové konstrukce podkladové z cementotřískových desek jednovrstvých lepených na pero drážku, tloušťka desky do 20 mm	m2	20,100	185,00	3 718,50	CS ÚRS 2022 01
		VV	9,3+10,8		20,100			
58	K	762511232	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB jednovrstvých lepených na pero a drážku broušených, tloušťka desky 12 mm	m2	20,100	357,00	7 175,70	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
					20,1				
					20,100				
59	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,157	1 497,00	235,03	CS ÚRS 2022 01	
							1 811,50		
D 764			Konstrukce klempířské						
60	K	764216603	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 250 mm	m	1,250	695,00	868,75	CS ÚRS 2022 01	
61	K	76421660r	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 285 mm	m	1,250	744,00	930,00		
62	K	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,006	2 125,00	12,75	CS ÚRS 2022 01	
							65 754,57		
D 766			Konstrukce truhlářské						
63	K	766622216	Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíracích do zdiva	kus	1,000	1 251,00	1 251,00	CS ÚRS 2022 01	
					1,000				
VV					1				
64	M	6114005r	201 okno plastové sklopné trojsklo, pákové ovládání flexibilním táhlem z podlahy	kus	1,000	10 000,00	10 000,00		
					1,000				
VV					1				
65	K	766660022	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubeň protipožární jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	1 835,00	1 835,00	CS ÚRS 2022 01	
66	M	6116534r	2D2 dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EH5DP3-C3 povrch lakovaný plně 900x1970-2100mm	kus	1,000	16 000,00	16 000,00		
67	K	766660717	Montáž dveřních doplňků samozavírače na zárubeň ocelovou	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2022 01	
68	M	54917265	samozavírač dveří hydraulický K214 č.14 zlatá bronz	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2022 01	
69	K	766660r1	2D1 stávající vnitřní dveře doplněné o elektrické zajištění dveří+kouřová spinací centrála integrovaná	kus	1,000	2 500,00	2 500,00		
70	K	766660r2	ŠL 1 šatní lavice z robustních ocelových profilů, sedací plocha masivní dřevo, povrchová úprava, 1000/350, v. 450 mm	kus	1,000	2 357,00	2 357,00		
71	K	766660r3	ŠL 2 šatní lavice pro 6 dětí, rám z robustních ocelových profilů, kce sedací plochy a police dřevěné, povrchová úprava, 1380/350, v. 300 mm	kus	6,000	4 490,00	26 940,00		
72	K	766660r4	ŠH kovové věšáčky, celkový počet 8 ks, délka prkénka pod věšáčky 1000 + 500 mm	kus	1,000	2 500,00	2 500,00		
73	K	766694112	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm	kus	1,000	261,00	261,00	CS ÚRS 2022 01	
74	M	61140080	parapet plastový vnitřní - š 300mm, barva bílá	m	1,250	280,00	350,00	CS ÚRS 2022 01	
75	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,091	1 215,00	110,57	CS ÚRS 2022 01	
							2 245,14		
D 767			Konstrukce zámečnické						
76	K	767161813	Demontáž zábradlí do suti rovného nerozebiratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg	m	1,480	500,00	740,00	CS ÚRS 2022 01	
77	K	76716r	Úprava stávajícího zábradlí 2.01, ukotvení do nové příčky	ks	1,000	1 500,00	1 500,00		
78	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2,400	2,14	5,14	CS ÚRS 2022 01	
							9 253,82		
D 771			Podlahy z dlaždic						
79	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	7,525	90,00	677,25	CS ÚRS 2022 01	
					7,525				
VV					1,4+3,9*2+0,125-0,9*2				
80	M	59761014	dlažba keramická hutná reliéfní do interiéru přes 35 do 45ks/m2	m2	0,828	450,00	372,60	CS ÚRS 2022 01	
					0,753				
VV					7,525*0,1				
VV					0,753*1,1 *Přepočtené koeficientem množství				
81	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	5,071	120,00	608,52	CS ÚRS 2022 01	
					4,515				
VV					0,125*(3,9+1,45-0,9)*2,02b				
VV					Součet				
					4,515				
82	K	771574260	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbanerových) přes 6 do 9 ks/m2	m2	4,515	410,00	1 851,15	CS ÚRS 2022 01	
					4,515				
VV					4,515				
83	M	59761011	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2	m2	4,967	450,00	2 235,15	CS ÚRS 2022 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		4,515*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		4,967			
84	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivé	m2	4,515	380,00	1 715,70	CS ÚRS 2022 01
	WV		4,515		4,515			
85	K	771577115	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za dvousložkové lepidlo	m2	4,515	380,00	1 715,70	CS ÚRS 2022 01
86	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,125	622,00	77,75	CS ÚRS 2022 01
D	783		Dokončovací práce - nátěry				402,93	
87	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	1,089	120,00	130,68	CS ÚRS 2022 01
	WV		(2*1,97+0,9)*(0,125+2*0,05)*zárubně		1,089			
88	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,089	250,00	272,25	CS ÚRS 2022 01
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				16 462,91	
89	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	20,100	25,00	502,50	CS ÚRS 2022 01
	WV		10,8+9,3		20,100			
90	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	21,105	8,00	168,84	CS ÚRS 2022 01
	WV		20,1*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		21,105			
91	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	11,454	25,00	286,35	CS ÚRS 2022 01
	WV		1,25*0,75+0,9*1,97*2+1*1,97+1,25*2*2		11,454			
92	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	12,027	8,00	96,22	CS ÚRS 2022 01
	WV		11,454*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		12,027			
93	K	784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	96,690	28,00	2 707,32	CS ÚRS 2022 01
	WV		10,8+9,3		20,100			
	WV		3*(2,96+2,7+2,86+3,9+3,9+0,125+1,48+2,6+2,135+2,87)		76,590			
	WV		Součet		96,690			
94	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	63,315	43,00	2 722,55	CS ÚRS 2022 01
	WV		96,69-33,375		63,315			
95	K	784660101	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým v místnostech výšky do 3,80 m	m2	33,375	299,00	9 979,13	CS ÚRS 2022 01
	WV		1,5*(2,96+2,7+2,86+3,9-0,9+4,025-0,9+2,6+2,135+2,87)		33,375			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				66 184,32	
D	VRN3		Zařízení staveniště				36 326,80	
96	K	030001000	Zařízení staveniště	%	21 326,796	1,00	21 326,80	CS ÚRS 2022 01
97	K	035103001	Pronájem ploch - záборы	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2022 01
D	VRN4		Inženýrská činnost				19 194,12	
98	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	21 326,796	0,90	19 194,12	CS ÚRS 2022 01
D	VRN7		Provozní vlivy				10 663,40	
99	K	070001000	Provozní vlivy	%	21 326,796	0,50	10 663,40	CS ÚRS 2022 01