**Smlouva o dílo č. TO/2016/29**

**PN Opava – chráněné bydlení – zpracování projektové dokumentace**

**I.**

**Smluvní strany.**

**Psychiatrická nemocnice v Opavě**

**Olomoucká 305/88, 746 01, Opava**

zastoupena Ing. Zdeňkem Jiříčkem – ředitelem

IČ: 00844004,

DIČ: CZ00844004,

Tel.: 553 695 111, Fax.:553 713 443, e-mail: [pnopava@pnopava.cz](mailto:pnopava@pnopava.cz)

Bankovní spojení: KB Opava, č.ú.: 21930821/0100

**(dále jen „objednatel“ a „PNO“)**

a

**Firma: /obchod. název, sídlo, adresa/ Ing. Petra Pospíšilová**

Zastoupena: **Ing. Petrou Pospíšilovou** ve všech věcech smluvních, který je jako (jednatel, majitel, spolumajitel) firmy oprávněn za ni samostatně jednat,

IČ: 63708388

DIČ: CZ7155235428

Telefon: fax: Mobil: XXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX č.ú.: XXXXXXXXXX

**(„dále jen zhotovitel“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo ve smyslu § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

**II.**

**Předmět smlouvy.**

Předmětem této smlouvy o dílo je:

a) zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení podle § 108 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění,

b) zpracování prováděcí projektové dokumentace s výkazem výměr a rozpočtem dle platné

c) provádění autorského dozoru projektanta v průběhu stavby,

d) provádění inženýrské činnosti až po získání pravomocného stavebního povolení. Mezi jiným zde patří i projednání celé projektové dokumentace a získání kladného stanoviska na Oblastním inspektorátu práce a části elektro na TIČR.

e) zpracovatel výše zmíněné projektové dokumentace se zavazuje k součinnosti s koodinátorem BOZP po celou dobu přípravy stavby.

pro stavbu nazvanou:

PN Opava – chráněné bydlení

1. **zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení podle §108 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění;**

Zpracovaná projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude obsahovat

veškeré náležitosti stanovené v současné době platnou legislativou (Vyhláškou č.

499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění Vyhlášky č. 62/2013 Sb.) tj. výkresovou a

textovou část, včetně všech potřebných stanovisek a vyjádření orgánů státní správy,

vlastníků sítí apod. Také musí obsahovat určení potřeby koordinátora, pokud bude

zapotřebí jeho služeb (výpočet). Projektová dokumentace pro stavební

řízení podle §108 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

v platném znění bude vyhotovena v 5 paré (3x pro stavební úřad – z toho 2 zpět

objednateli a 2 paré pro objednatele) v tištěné podobě, 2x na elektronickém nosiči.

2. **zpracování prováděcí projektové dokumentace s výkazem výměr a rozpočtem**

**dle platné vyhlášky;**

Zpracovaná prováděcí projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti

stanovené v současné době platnou legislativou (Vyhláškou č. 499/2006 Sb. o

dokumentaci staveb ve znění Vyhlášky č. 62/2013 Sb.) tj. výkresovou a textovou část,

včetně všech potřebných stanovisek a vyjádření orgánů státní správy, vlastníků sítí apod.

Prováděcí projektová dokumentace musí mimo jiné obsahovat:

1. seznam technických předpisů a norem, definujících kvalitu díla;
2. požárně technické řešení stavby;

Prováděcí projektová dokumentace bude vyhotovena v 6-ti paré v tištěné podobě, včetně

rozpočtu, který bude sloužit pro zadávací řízení stavby a bude obsahovat celkovou

součtovou rekapitulaci. (Členění objektů dle JKSO). V 5 paré rozpočtů bude zpracován

položkový výkaz výměr stavebních prací včetně rekapitulace bez nacenění, v jednom

paré rozpočtů bude zpracován naceněný položkový výkaz výměr stavebních prací včetně

rekapitulace.

Prováděcí projektová dokumentace bude předána rovněž ve 2 elektronických

vyhotoveních na CD, přičemž rozpočtová část- výkaz výměr stavebních prací bude na

jednom vyhotovení CD naceněna i s rekapitulací, na druhém vyhotovení CD uvedena bez

nacenění položek výkazu výměr a jejich rekapitulace.

**Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** bude zpracován

**v souladu s požadavky platných vyhlášek.**

3. **provádění autorského dozoru projektanta v průběhu stavby;**

Zhotovitel prováděcí projektové dokumentace je povinen v průběhu stavby:

1. zúčastňovat se pravidelně kontrolních dnů;
2. řešit na vyžádání objednatele či zhotovitele stavby případně vzniklé rozpory při provádění stavby mezi PD a realitou;
3. při ukončení stavby provést důslednou kontrolu dokumentace skutečného provedení stavby, zpracovanou zhotovitelem stavby;
4. dle §152 odst.4 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění provádět kontrolu nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací;

4. **provádění inženýrské činnosti až po získání pravomocného stavebního povolení;**

Provádění inženýrské činnostizhotovitele spočívá v zajištění

**pravomocného stavebního povolení, vydaného Odborem výstavby Magistrátu**

**města Opavy** pro Objednatele**;**

5. Dle klasifikace předmětů díla se jedná o tyto kódy NIPEZ- CPV:

|  |  |
| --- | --- |
| 71251000-2 | Architektonické služby a stavební dozor |
| 71245000-7 | Schvalovací plány, dílenské výkresy a specifikace |
| 71248000-8 | Dohled nad projektem a dokumentací |
| 71221000-3 | Architektonické služby pro budovy |

**III.**

**Lhůta plnění díla.**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, její plnění počíná dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a bude ukončeno předáním částí díla bez vad a nedodělků takto:

**a) zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení podle §108 zákona č.**

**183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění:**

**nejpozději do 15. 9. 2016;**

**b) zpracování prováděcí projektové dokumentace s výkazem výměr a rozpočtem dle**

**platné vyhlášky:**

**nejpozději do 15. 10. 2016;**

**c) provádění autorského dozoru projektanta v průběhu stavby:**

**po celý průběh stavebních prací dle smlouvy se zhotovitelem stavby;**

**d) provádění inženýrské činnosti až po získání pravomocného stavebního povolení;**

**podle lhůt stanovených správními úřady;**

1. Každou z ucelených části díla je možno předat před termínem uvedeným výše.

**IV.**

**Místo předání díla.**

1. Místem předání díla je technické oddělení PNO v budově ředitelství PNO, budova „A“ - přízemí, Olomoucká 305/88, 746 01, Opava.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán stručný předávací protokol s podpisy zhotovitele a zástupce objednatele – vedoucího TO PNO.

**V.**

**Cena díla**

1. Celková cena díla je stanovena smluvně jako konečná a nepřekročitelná a představuje souhrn všech nákladů, uplatňovaných zhotovitelem vůči objednateli tj. cenu za dílo jako celek.
2. Nabídková cena je zpracována v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu na službu – zhotovení prováděcí projektové dokumentace.

**Celková nabídková cena je uvedena v členění:**

|  |  |
| --- | --- |
| **cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)** | **418 400 Kč** |
| **samostatně DPH** | **Není plátce DPH Kč** |
| **cena včetně DPH** | **418 400 Kč** |

1. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré zhotovitelem požadované náklady (např. dopravné, HZS apod.).
2. Veškeré správní poplatky (např. za ÚS, stavební povolení apod.) hradí objednatel, ostatní poplatky spojené s činností zhotovitele hradí zhotovitel sám (např. vyjádření TIČR apod.)

**VI.**

**Platební podmínky.**

1. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady s provedením díla a uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a nebude překročena (s výjimkou zákonné změny DPH).
2. Zhotovitel se zavazuje, po celou dobu smluvního vztahu, neuplatnit případný inflační nárůst cen.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby mezi nimi proběhnout bezhotovostně prostřednictvím účtů, zřízených u jejich bankovních ústavů, uvedených v záhlaví této smlouvy a v české měně.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohové platby.
5. Smluvní strany se dohodly na fakturaci za provedení úplného díla dvěma fakturami, z toho 90% celkové ceny díla bude vyfakturováno při převzetí díla fakturou č. 1 (obsahuje úhrady částí díla, uvedené, v čl II této smlouvy – Předmět smlouvy - a)zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení podle §108 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, b)zpracování prováděcí projektové dokumentace s výkazem výměr a rozpočtem dle Vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázkyna stavební práce, d)provádění inženýrské činnosti až po získání pravomocného stavebního povolení,
6. 10 % celkové ceny díla za provádění autorského dozoru projektanta bude vyfakturováno po provedení stavebních prací zhotovitelem stavby fakturou č. 2.
7. Faktury provedených prací předloží zhotovitel objednateli do 10 kalendářních dnů po skončení daného účtovacího období, ve kterém byly části díla předány objednateli.
8. Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
9. V případě, že zaslaná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, bude neúplná či nesprávná, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě se objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury objednateli.
10. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedení díla do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury.
11. Bez souhlasu objednatele není možné přenést jakékoliv závazky či pohledávky, vzniklé z této smlouvy, na třetí osobu.

**VII.**

**Záruční doba a odpovědnost za vady.**

1. Zhotovitel ručí za vady předmětu díla vzniklé jeho vadným plněním či opomenutím takto:

- zhotovitel odpovídá i za vady, které se neobjevily po odevzdání díla, či jeho části, jestliže byly způsobeny navržením nevhodných či vadných technologických postupů nebo použitím vadných či nevhodných materiálů (skryté vady),

1. **Záruční doby činí: minimálně 60 měsíců ode dne předání díla.**

Záruční doba počíná běžet dnem převzetí prací-díla podpisem odpovědné osoby objednatele – vedoucího TO - na předávacím protokolu.

1. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději do tří kalendářních dnů, a to prokazatelně písemnou formou – výzvou zaslanou na doručenku,
2. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění-díla, či jeho části, neprodleně od uplatnění reklamace a vady odstranit v co nejkratším možném termínu.
3. Termíny odstranění se vždy po uplatnění reklamace dohodnou písemnou formou, nesmí však přesáhnout 30 kalendářních dní ode dne oznámení vady zhotoviteli (od přijetí písemné reklamace, stvrzené zhotovitelem na doručence). Po ohlášení reklamované vady zhotoviteli sepíší zodpovědní zaměstnanci objednatele i zhotovitele o způsobu odstranění vady a o jejím odstranění písemný zápis.

**VIII.**

**Podmínky provedení díla.**

1. K převzetí díla či jeho částí si objednatel může přizvat autorizovanou osobu, soudního znalce či jiného odborníka, má-li pochybnosti o kvalitě provedeného díla či jeho části,
2. Zhotovitel se zavazuje, že ve zhotovené prováděcí projektové dokumentaci k provedení stavebních prací použije **kvalitních** materiálů, komponentů a zařízení, na něž je k dispozici „prohlášení o shodě“ dle zák. č. 34/2011 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění. Pokud to technologie a daný provoz dovolí, použijí se materiály označené značkou „ekologicky šetrný výrobek“.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo či jeho části svým jménem a na vlastní zodpovědnost, za podmínky dodržení zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti v platném znění na své nebezpečí se svými kooperanty – subdodavateli.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bez řádného vypořádání či souhlasu oprávněné osoby nepoužije při provádění prací na díle, či jeho částech cokoliv, k čemu má autorská, patentová či podle jiných předpisů chráněná práva jiná osoba, nebo se jedná o duševní vlastnictví a nehmotný majetek jiných osob.

**IX.**

**Smluvní pokuty.**

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur za předané dílo, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny faktury s DPH za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti v předem stanoveném termínu předání celého díla objednateli, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 0,1 % za každý kalendářní den prodlení.

**X.**

**Závěrečná ustanovení.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Zánik závazků vyplývající z této smlouvy lze sjednat písemnou dohodou smluvních stran.

Tato smlouva může být ukončena kteroukoliv ze smluvních stran výpovědí., která musí být písemná. Délka výpovědní lhůty je tři měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet prvým dnem měsíce následujícího po jejím doručení s tím, že skončí posledním dnem příslušného kalendářního měsíce v závislosti na délce výpovědní lhůty.

3. Tuto smlouvu lze předčasně ukončit:

-písemnou dohodou obou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných

závazků a pohledávek;

-písemným odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy

druhou smluvní stranou a za podstatné porušení smlouvy se považuje:

-pokud zhotovitel opakovaně nebo závažným způsobem poruší svoji povinnost

nastoupit k odstranění závady dle čl. VII této smlouvy- Záruční doba a

odpovědnost za vady;

-nezaplacení ceny nebo její části po dobu delší než činí splatnost faktur a je

uvedeno v čl.VI. této smlouvy - Platební podmínky;

-porušením práv duševního vlastnictví třetích stran zhotovitelem;

-písemným odstoupením od této smlouvy v případě nepodstatného porušení této

smlouvy druhou smluvní stranou za podmínek stanovených dále. Jestliže kterákoliv

smluvní strana poruší nepodstatným způsobem tuto smlouvu, je druhá smluvní strana

oprávněna písemně vyzvat porušující smluvní stranu ke splnění jejích závazků ze

smlouvy. Pokud do 30 - ti kalendářních dnů od doručení této výzvy smluvní strana,

která porušila tuto smlouvu, neučiní uspokojivé kroky k nápravě nebo pokud do 60-ti

kalendářních dnů od této výzvy, nebo do jakékoli delší doby, dohodnuté oběma

smluvními stranami, tato smluvní strana neodstraní porušení závazků této smlouvy,

může druhá smluvní strana od této smlouvy odstoupit, aniž by se tím zbavovala

výkonu jakýchkoli jiných práv nebo prostředků k dosažení nápravy.

4. Pokud bude zhotovitel v úpadku, nebo bude proti němu zahájeno insolvenční řízení, bude

v likvidaci, pod nucenou správou, či pokud bude mít objednatel důvodné informace, že

zhotovitel nebude schopen dostát svým finančním závazkům nebo bude vůči němu

uplatněn zajišťovací prostředek postihující podstatnou část jeho majetku, může objednatel

odstoupit od této smlouvy okamžitě.

5. Odstoupení je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně na adresu uvedenou

v záhlaví této smlouvy, případně na poslední prokazatelně oznámenou korespondenční

adresu.

6. Smluvní strany jsou povinny do 30 - ti kalendářních dnů po ukončení této smlouvy

vypořádat písemnou dohodou své vzájemné závazky a pohledávky. Pro vyloučení všech

pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že pokud zhotovitel plnil jen zčásti, může

objhednatel odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění, pokud se nedohodnou jinak.

Ukončením této smlouvy nebo její části nejsou dotčena ustanovení, týkající se smluvní

pokuty, ochrany důvěrných informací, náhrady škody a jiných nároků a závazků,

přetrvávajících ze své povahy i po ukončení této smlouvy.

7 V  náležitostech neupravených touto dohodou se práva a povinnosti smluvních stran řídí

zákonem č. 89/2012., občanský zákoník.

8 Podmínky sjednané v této smlouvě, dohodnutá práva a povinnosti lze měnit pouze po

předchozí vzájemné dohodě smluvních stran, a to číslovaným písemným dodatkem k této

smlouvě.

9. Oprávnění zástupci smluvních stran po přečtení textu smlouvy prohlašují, že smlouva je

podepsána určitě, vážně a srozumitelně, v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí.

Smluvní strany dále potvrzují, že si smlouvu přečetly, že byla sjednána svobodně a vážně a

nebyla ujednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Znění této smlouvy není obchodním tajemstvím a zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.

11. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

12. Smluvní strany se dohodly, že povinnost vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede objednatel zveřejněním této smlouvy v registru smluv, a to v zákonem stanoveném termínu.

|  |  |
| --- | --- |
| V Opavě, dne: 22. 8. 2016  Za zhotovitele:  **Ing. Petra Pospíšilová** | V Opavě, dne: 22.8.2016  Za objednatele:  **Ing. Zdeněk Jiříček**  **ředitel PN v Opavě** |