



MHMPXP1810MS

Stejnopis č. 1

## Smlouva o nájmu části nemovitosti č. NAN/35/04/014351/2022

uzavřená podle zák. č. 116/90 Sb. a č. 40/1964 Sb. v platném znění

Smluvní strany:

**Pronajímatel: Hlavní město Praha**

IČO: 00064581  
se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1  
zastoupený: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem  
Magistrátu hl. m. Prahy

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Nájemce: Prague City Tourism a.s.**

IČO: 07312890  
se sídlem: Arbesovo náměstí 70/4, Smichov, 150 00 Praha 5  
zastoupený: Mgr. Františkem Ciprem, předsedou představenstva  
a Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva

(dále též „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě také jen jako „Smluvní strana“ a společně také jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“).

### Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel je veřejnoprávní korporací, jejíž postavení, působnost a výkon činnosti v přenesené a samostatné působnosti upravuje především zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tímto zákonem má Pronajímatel vlastní majetek, vlastní příjmy vymezené tímto nebo zvláštním zákonem a hospodaří za podmínek stanovených tímto nebo zvláštním zákonem podle vlastního rozpočtu.

- 1.2 Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 34 o výměře 430 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 110, a to v k. ú. Staré město, obec Praha, vše zapsáno na LV č. 122 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to včetně všech součástí a příslušenství, tedy zejména technického a jiného vybavení stavby a pozemku, bezpečnostního vybavení, kabelových rozvodů, konstrukcí, rozvodů inženýrských sítí a jiných zařízení, které jsou v Nemovitosti umístěny (dále společně jen „**Nemovitost**“).
- 1.3 Pronajímatel je jediným akcionářem Nájemce, jehož cílem je péče o rozvoj domácího i zahraničního cestovního ruchu v Praze. Tato smlouva je uzavírána ve smyslu § 11 vertikální spolupráce zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Nájemce s uzavřením této smlouvy s Pronajímatelem souhlasí a prohlašuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude dodržovat zákonné podmínky pro uplatnění výše vymezené výjimky. V případě, že Nájemce přestane splňovat podmínky vertikální spolupráce, je povinen neprodleně tuto skutečnost písemně sdělit Pronajímatelovi a Pronajímatel je oprávněn z tohoto důvodu vypovědět tuto smlouvu s účinky ke dni doručení výpovědi Nájemci.
- 1.4 Nájemce je veřejným zadavatelem ve smyslu § 4 odst. 1 písm. e) ZZVZ. Smluvní strany prohlašují, že jsou připraveny a způsobilé tuto smlouvu uzavřít. Nájemce rovněž prohlašuje, že disponuje potřebným oprávněním k výkonu všech činností podle této smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy jsou splněny veškeré stanovené zákonné podmínky pro platnost právního jednání činěného jménem Pronajímatele jakožto veřejnoprávní korporace.
- 1.5 Smluvní strany dojednaly, že Pronajímatel přenechá Nájemci část Nemovitosti – prostory sloužící k podnikání, tak jak jsou tyto vymezeny v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“) k dočasnému užívání za podmínek dále sjednaných v článku II. této smlouvy (dál jen „**Nájem**“).

## **Článek II. Nájem**

### **2.1. Přenechání do nájmu**

- 2.1.1. Pronajímatel pronajímá Nájemci touto Smlouvou Předmět nájmu.
- 2.1.2. Nájemce Předmět nájmu do Nájmu přijímá.

### **2.2. Účel nájmu**

- 2.2.1. Účelem nájmu Předmětu nájmu je umístění a provozování kanceláří a učeben Nájemce.
- 2.2.2. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu.

### **2.3. Výše nájemného a způsob placení nájemného**

- 2.3.1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu - prostor přenechaných do Nájmu se sjednává ve výši 8 632 980,- Kč ročně, tedy 719 415,- Kč měsíčně. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od daně osvobozen. Smluvní strany se dohodly, že je Nájemce povinen Pronajímateli hradit sjednané měsíční platby nájemného vždy nejpozději ke dvacátému dni běžného kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno, a to na bankovní účet Pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, č.ú.: 49023-0005157998/6000, VS: 110101.
- 2.3.2. Poplatky za služby související s nájemním vztahem dle této smlouvy, např. dodávky vody, odvoz a odvádění odpadních vod, dodávky tepla, dodávky elektrické energie, odvoz komunálního odpadu bude Nájemce platit přímo dodavatelům jednotlivých služeb, a to na základě smluv uzavřených přímo mezi Nájemcem a dodavateli jednotlivých služeb.
- 2.3.3. Nájemce je povinen předložit pronajímateli veškeré uzavřené smlouvy s dodavateli služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu, a to nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této nájemní smlouvy.
- 2.3.4. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli soupis uhrazených faktur dodavatelům služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu vždy za každý kalendářní rok, a to vždy nejpozději k 30. 4. roku následujícího.
- 2.3.5. Smluvní strany dojednaly, že měsíční nájemné dle této smlouvy může být Pronajímatelem jednostranně každoročně zvýšeno o míru inflace stanovenou v České republice Českým statistickým úřadem dle indexu spotřebitelských cen, o částku odpovídající míře inflace za ten který uplynulý kalendářní rok v období od 1. ledna do 31. prosince příslušného roku stanovené dle oficiálních statistických údajů Českého statistického úřadu, případně orgánu, který by snad v budoucnu Český statistický úřad nahradil. Oznámení o jednostranném zvýšení nájemného podle tohoto odstavce musí být Nájemci doručeno vždy nejpozději do 30. června kalendářního roku s tím, že zvýšené nájemné je Nájemce povinen hradit zpětně od 1. ledna příslušného roku.
- 2.3.6. V případě prodlení Nájemce s placením nájemného delšího než 30 dnů dle této smlouvy je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

### **2.4. Práva a povinnosti smluvních stran z nájmu**

#### **2.4.1. Pronajímatel je povinen:**

- a) předat Nájemci Předmět nájmu a zajistit jeho nerušené užívání Nájemcem. O předání Předmětu nájmu bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém budou mimo jiné zaznamenány stavy měřidel jednotlivých medií ke dni předání Předmětu nájmu;

- b) Předmět nájmu udržovat ve stavu odpovídajícím účelu Nájmu v souladu s touto smlouvou;
- c) Nájemce je povinen na svůj náklad pojistit Předmět nájmu pro případ jeho poškození, zničení, nebo jiných škod nejpozději do dne předcházejícího protokolárnímu předání předmětu nájmu dle odst. a) tohoto článku. Nájemce je povinen mít pojištěný předmět nájmu dle předchozí věty po celou dobu trvání nájmu, přičemž příslušnou pojistnou smlouvu se nájemce zavazuje předložit pronajímateli nejpozději do 7 dnů ode dne jejího uzavření.

#### 2.4.2. Nájemce je povinen:

- a) užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář výlučně k ujednanému účelu a řádně a včas hradit nájemné za toto užívání, to vše v rozsahu a za podmínek vyplývajících z dalších ustanovení této Smlouvy;
- b) provádět na svůj náklad běžnou údržbu a drobné opravy a údržbu Předmětu nájmu, přičemž běžnou údržbou se rozumí provádění činností směřujících ke zpomalení fyzického opotřebení a oddálení oprav Předmětu nájmu;
- c) zdržet se bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádění jakýchkoliv stavebních či jiných obdobných úprav Předmětu nájmu, jakož i jakýchkoliv zásahů do podstaty Předmětu nájmu;
- d) nahradit Pronajímateli všechny škody, které mu vzniknou v důsledku provozní a jiné činnosti Nájemce;
- e) zdržet se provádění jakékoliv činnosti, v jejímž důsledku by mohlo dojít k ohrožení života, zdraví, majetku či ekologických hodnot a požární bezpečnosti;
- f) zdržet se užívání Předmětu nájmu způsobem, který by jakkoliv nad míru přiměřenou poměrům zasahoval do užívání sousedních nemovitostí;
- g) Předmět nájmu udržovat v čistotě a odpad ukládat výlučně do nádob k tomuto účelu vyhrazených;
- h) zajistit řádnou péči o Předmět nájmu, jeho ochranu před poškozením či zničením; v případě výskytu závad, poškození nebo potřeby provedení oprav, k nimž je povinen Pronajímatel a které je třeba bez prodlení odstranit, je Nájemce povinen takovou potřebu Pronajímateli ihned oznámit a učinit podle svých možností vše, co lze očekávat, aby poškozením nebo vadou nevznikla další škoda, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikla; jinou závadu, poškození nebo potřebu provedení oprav je Nájemce povinen oznámit Pronajímateli bez zbytečného odkladu, ujednání o odpovědnosti za škodu v případě porušení této povinnosti se použije obdobně;
- i) ukáže-li se během Nájmu potřeba provést nezbytnou opravu Předmětu nájmu, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, je Nájemce povinen opravu strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání Předmětu nájmu;
- j) uzavřít a po dobu trvání Nájmu udržovat pojistnou smlouvu standardních parametrů na vlastní majetek a zabezpečit přiměřeným způsobem vlastní majetek v Předmětu nájmu; Nájemce v této souvislosti bere na vědomí, že Pronajímatelem je pojištěna pouze Nemovitost, přičemž, pokud má Nájemce zájem o pojištění

svých movitých věcí, které hodlá do Předmětu nájmu po dobu trvání nájmu umístit, musí si takové pojištění Nájemce smluvně sjednat samostatně;

- k) zajistit, aby zaměstnanci Nájemce, jakož i další osoby, které vstupují za účelem kontaktu s ním do Předmětu nájmu, nebo kterým vstup do Předmětu nájmu umožnil, respektovali veškerá bezpečnostní, požárně preventivní a jiná výše zmíněná opatření, vyplývající ze závazných předpisů i z předpisů vydaných Pronajímatelem,
- l) Nájemce je povinen hradit veškeré náklady za energie (médiá), připojení na internet, TV signál, které využije;
- m) umožnit Pronajímátele na základě oznámení učiněného v přiměřené době předem kontrolu Předmětu nájmu za účelem zjištění, zda Nájemce užívá Předmět nájmu v souladu se sjednaným účelem, a zda plní své další povinnosti vyplývající z této Smlouvy, jakož i z Občanského zákoníku, stejně jako za účelem provádění potřebných revizí, údržby a oprav; předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li třeba zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení;
- n) v době tří měsíců před skončením Nájmu, je-li Smluvním stranám den skončení nájmu znám, umožnit dalšímu zájemci o nájem přístup do Předmětu nájmu v nezbytném rozsahu za účelem prohlídky v přítomnosti Nájemce a Pronajímatele; Pronajímátel oznámí Nájemci návštěvu v přiměřené době předem;
- o) po skončení Nájmu, bez ohledu na důvod tohoto skončení, předat Předmět nájmu v řádném stavu, odpovídajícím stavu, v němž jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a s ponecháním úprav představujících technické zhodnocení, které Nájemce provedl se souhlasem Pronajímatele dle odstavce 2.5..
- p) na, v a kolem Předmětu nájmu udržovat klid, čistotu a pořádek a dodržovat hlukové limity a noční klid dle účinných právních předpisů;
- q) po celou dobu Nájmu dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;
- r) na/v Předmětu nájmu plnit povinnosti původce odpadů dle § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nejpozději do 24 hodin po převzetí Předmětu nájmu smluvně zajistit nakládání s odpady (sběrná nádoba na směsný komunální odpad, separační sběrné nádoby na příslušné komodity, které při provozu činnosti Nájemce na/v Předmětu nájmu vznikají, pokud není původce odpadů na základě písemné smlouvy zapojen do systému organizovanému hl. m. Prahou);
- s) počínat si tak, aby svým jednáním při užívání Předmětu nájmu nezpůsobil újmy na zdraví, škody na majetku a životním prostředí a aby nezavdal příčinu vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob, zvířat a majetek dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;
- t) užívat Předmět nájmu v souladu se všemi účinnými právními předpisy České republiky. Veškerá činnost provozována na/v Předmětu nájmu bude provozována na vlastní odpovědnost a riziko Nájemce.

2.4.3. Oznámí-li Nájemce řádně a včas Pronajímátele vadu pronajatého Předmětu nájmu, kterou je povinen odstranit Pronajímátel, a neodstraní-li Pronajímátel takovou vadu do jednoho měsíce a v případech, kdy to není z technických důvodů možné, v době technicky možné, přičemž Nájemce je omezen v užívání Předmětu nájmu, má Nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného nebo může provést opravu také sám a požadovat náhradu účelné vynaložených výdajů.

## **2.5. Opravy a úpravy Předmětu nájmu/ Investice do Předmětu nájmu**

- 2.5.1. Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a rozhodnutí příslušného orgánu státní památkové péče nesmí Nájemce v/na Předmětu nájmu provádět změny, nebo pro zamýšlené užívání Předmětu nájmu potřebné stavební a ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, především pokud překračují stav předání nebo se od něj jinak odchyľují. Takové změny na Předmětu nájmu, stavební či jiné úpravy či opravy provedené se souhlasem Pronajímatele přesahující rámec běžné údržby provádí Nájemce na svůj náklad. Provede-li Nájemce jakoukoliv změnu na Předmětu nájmu, stavební či ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, a to bez souhlasu Pronajímatele, je povinen Předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile o to Pronajímatel požádá, nejpozději při skončení nájmu, neučiní-li tak, je Pronajímatel oprávněn Předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady Nájemce.
- 2.5.2. Případné újmy na zdraví a škody majetku vzniklé na/v Předmětu nájmu budou připsány k tíži Nájemce, který za ně přebírá plnou odpovědnost.
- 2.5.3. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že Nájemci po skončení nájmu nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na/v Předmětu nájmu, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota Předmětu nájmu. Nájemce je povinen po skončení nájmu bezúplatně převést zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení Předmětu nájmu na Pronajímatele.
- 2.5.4. Nepředá-li Nájemce při ukončení nájmu vyklizený Předmět nájmu Pronajímateli, postará se Pronajímatel o nevyklizené věci, u kterých lze mít za to, že patří Nájemci, ve prospěch Nájemce a na jeho účet. Nepřevzme-li Nájemce tyto věci bez zbytečného odkladu, vzniká Pronajímateli právo věci po předchozím upozornění Nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. Předchozí věty se nepoužijí, pokud se jedná o věc, kterou Nájemce zjevně opustil.

### **Článek III.**

#### **Kontaktní osoby**

3.1. Pronajímatel pověřuje odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy jako oprávněného jednat s Nájemcem ve všech záležitostech této smlouvy a z této smlouvy vyplývajících.

3.2. Smluvní strany sjednávají jako kontaktní osoby ve věcech této smlouvy tyto osoby:

za Pronajímatele:

- Daniela Skoumalová, tel.: 236 00 2245, email: daniela.skoumalova@praha.eu

za Nájemce:

- Ing. Václav Novotný, tel.: 221 71 4200, email: v.novotny@prague.eu

#### Článek IV.

##### Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.2. Smluvní strany mohou bez udání důvodu tuto smlouvu vypovědět v šestiměsíční výpovědní době, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
- 4.3. Pro případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy jsou Smluvní strany oprávněny vypovědět tuto smlouvu v měsíční výpovědní době, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně takto:
  - Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že Nájemce porušuje svoje povinnosti stanovené v této smlouvě a ani po písemném upozornění ve stanovené lhůtě, která však nebude kratší než 30 dnů, nebyla zjednána náprava;
  - Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že Pronajímatel porušuje svoje povinnosti stanovené v této smlouvě a ani po písemném upozornění ve stanovené lhůtě, která však nebude kratší než 30 dnů, nebyla zjednána náprava;
  - Pronajímatel může dále tuto smlouvu vypovědět, je-li nebo ocitnul-li se Nájemce po dobu delší než 30 dní v prodlení s placením nájemného za užívání Předmětu nájmu a svou povinnost nesplní ani na výzvu Pronajímatele v náhradní lhůtě k tomu určené, která nesmí být kratší než 7 dnů;
  - Pronajímatel může dále tuto smlouvu vypovědět, užívá-li Nájemce Předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu nebo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná-li nápravu do 30 dnů od doručení písemného upozornění Pronajímatele;
  - Pronajímatel může dále tuto smlouvu vypovědět, provede-li Nájemce jakékoliv stavební či jiné obdobné úpravy Předmětu nájmu, jakož i jakékoliv zásahy do podstaty Předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou o nájmu;
  - Pronajímatel může dále tuto smlouvu vypovědět, přenechal-li Nájemce Předmět nájmu nebo jejích část do užívání v rozporu s touto smlouvou;
  - Pronajímatel může dále tuto smlouvu vypovědět, porušuje-li Nájemce nebo jiná osoba, která na základě právního nebo jiného vztahu k Nájemci Předmět nájmu užívá (např. zaměstnanec, apod.), hrubě pořádek v Předmětu nájmu;
  - Pronajímatel může dále tuto smlouvu vypovědět, užívá-li Nájemce nebo osoba uvedená v předchozím odstavci Předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovávají nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení nebo závažné poškození Předmětu nájmu, a to i přes písemnou výzvu Pronajímatele, aby Předmět nájmu řádně užíval, ve které Nájemci poskytne přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy; hrozí-li však naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má Pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž Nájemce vyzval k nápravě;
  - Pronajímatel může dále tuto smlouvu vypovědět, porušuje-li Nájemce nebo jiná osoba, která na základě právního nebo jiného vztahu k Nájemci Předmět nájmu užívá (např. zaměstnanec, apod.), hrubým způsobem své povinnosti vyplývajících z nájmu Předmětu nájmu;

• Nájemce může nájem vypovědět písemnou výpovědí s měsíční výpovědní dobou, v případě, že Pronajímatel nezajistí Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu a/nebo nezajistí stav Předmětu nájmu tak, aby Předmět nájmu mohl být užíván ke sjednanému účelu nájmu a nezjedná-li nápravu do 30 dnů od doručení písemného upozornění Nájemce.

Smluvní strany dále činí nesporným, že shora uvedený výčet porušení povinností hrubým způsobem je výčtem demonstrativním a lze tedy tuto smlouvu vypovědět rovněž z důvodů předvidaných Občanským zákoníkem.

Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených Občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.

- 4.4. Výpověď bude druhé Smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 4.5. věty druhé tohoto článku.
- 4.5. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu Pronajímatele nebo Nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
- 4.6. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

## **Článek V.**

- 5.1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli tyto smluvní pokuty:
  - 5.1.1. Za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat.
  - 5.1.2. V případě, že jakákoliv splátka nájemného nebude řádně zaplácena do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých).
  - 5.1.3. Za porušení každé další povinnosti uložené nájemci touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinností nájemcem trvat.



- 5.2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků oprávněné strany na náhradu škody vůči povinné straně a lze je požadovat kumulativně.

## **Článek VI.**

### **Ustanovení společná a závěrečná**

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Pronajímatel.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že práva a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na jejich právní nástupce.
- 6.3. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi Smluvními stranami obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména ustanovením Občanského zákoníku.
- 6.4. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 6.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.7. Případná neplatnost některých ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Pokud bude soudem shledána neplatnost některého ustanovení této smlouvy, Smluvní strany jej nahradí novým platným ustanovením, které svým obsahem bude nejvíce odpovídat účelu ustanovení neplatného.
- 6.8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží dvě vyhotovení a Pronajímatel tři vyhotovení.
- 6.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle svobodné vůle, určité, vážně, srozumitelné a nikoli v tísní za nápadné nevýhodných podmínek, a že se smlouva nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu, na důkaz čehož níže připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

6.10. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Pronajímatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 495 ze dne 14. 3. 2022.

6.11.

Přílohy:

Příloha č. 1 - vymezení prostor tvořících Předmět nájmu

v Praze dne ..... 22-03-2022 .....

za Pro  
Ing. Ja  
ředitel



v Praze dne ..... 17.5.2022 .....

v Praze dne ..... 17.5.2022 .....



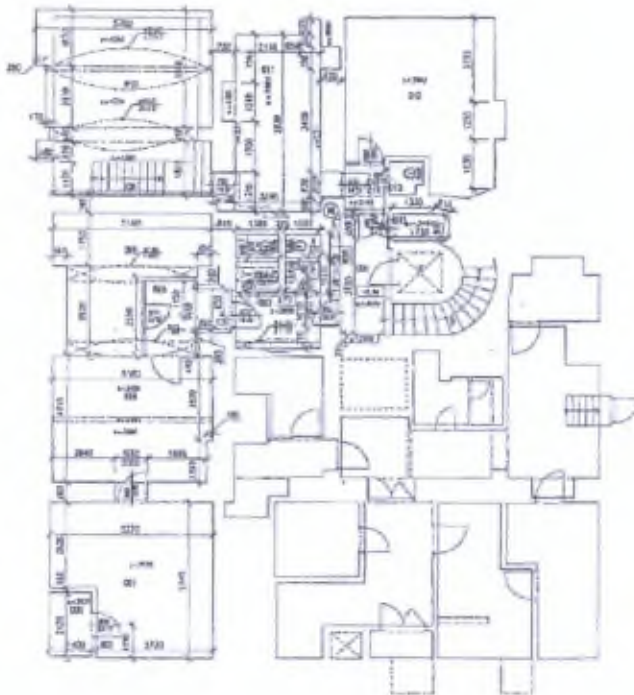
Mgr. František Cipro,  
předseda představenstva



Ing. Václav Novotný  
místopředseda představenstva



1. podzemní podlaží



TABULKA MÍSTNOSTÍ LPP			
Č.č.	ÚČEL MÍSTNOSTI	POVLCHA m <sup>2</sup>	PODLAŽÍ
001	POZEMSKÁ STROJOVNA	6,42	KOMUNIK. BLAŽKA
002	CHODBA	5,20	KOMUNIK. BLAŽKA
003	PŘEDSÍŤ WC	1,12	KOMUNIK. BLAŽKA
003a	WC	0,88	KOMUNIK. BLAŽKA
004	PŘEDSÍŤ WC	1,61	KOMUNIK. BLAŽKA
004a	WC	1,70	KOMUNIK. BLAŽKA
005	PŘEDSÍŤ	5,83	KOMUNIK. BLAŽKA
006	ARCHIV 1	12,10	KOMUNIK. BLAŽKA
007	SKLAD	33,52	KOMUNIK. BLAŽKA
008	PLYNOMĚR, ÚTAVĚR PLYNU	2,37	STŘEŠNÍ - ÚST.
009	ARCHIV 2	16,93	KOMUNIK. BLAŽKA
010	KOTELNA 1	33,08	STAVAJÍCÍ
011	KOTELNA 2	10,92	STAVAJÍCÍ
012	MÍSTNOST ČIŠTĚNÍ	30,30	KOMUNIK. BLAŽKA
013	WC	1,16	KOMUNIK. BLAŽKA
014	CHODBA, PŘEDSÍŤ	1,91	KOMUNIK. BLAŽKA
015	SPRCHA	1,54	KOMUNIK. BLAŽKA
S	SKLOPĚNÍ	8,00	
V	VÝTAH BODNÍ - VÝTAHOVÉ ŠACHTLÉ	4,05	
PLOŠKA CELKEM		180,5	

Ověřeno  
inženýrem  
ARIPROS s.r.o.  
Ing. J. ŠTĚPÁNEK  
13. února 2020  
1/200  
1/200

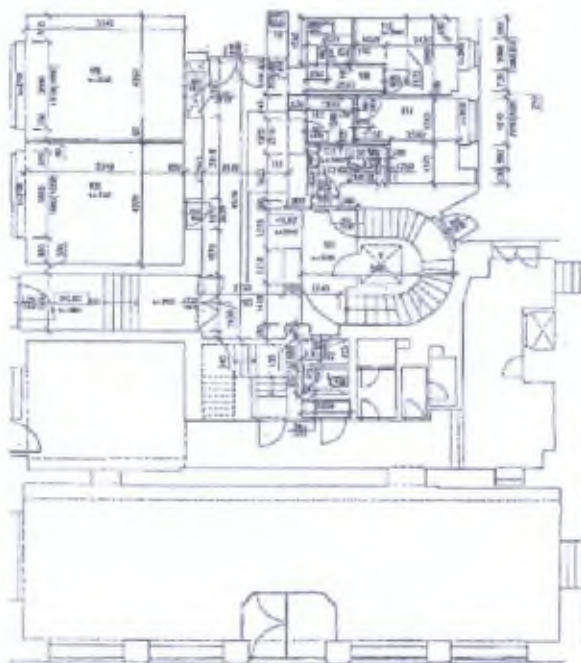
POZNÁMKA  $\Sigma = 127,53$

NEKOTORKÉ ČÁSTI PŮDORYSU MEJDOU PŘI NÁMĚTÍM STAVEBNÍ ČINNOSTI  
ARIPROS s.r.o.  
Technická zpráva  
ARIPROS s.r.o.  
Technická zpráva  
ARIPROS s.r.o.



PROJEKTANT Ing. JAROMÍR ŽALC OPROJEKT ARIPROS s.r.o. Ing. JAROMÍR ŽALC	PROJEKTOVATEL A. ŽALC OPROJEKT ARIPROS s.r.o.	STAVBA VÝSTAVBA	<b>ARIPROS s.r.o.</b> Technická zpráva Ing. JAROMÍR ŽALC Ing. JAROMÍR ŽALC Ing. JAROMÍR ŽALC Ing. JAROMÍR ŽALC
OBJEKT OPRAVA ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY ŽATECKÁ 2/110 ul. Žatecká čp. 2/110, PRANA 1	PRANA 02/2020	STAVBA STAVEBNÍ	PRANA S1
NÁZEV Již čp. 640 KAPLITANSKÁ 115 207 00 LONČICE	PRANA 372 09 Výš. 2v. A4	STAVBA 1.100	PRANA S1
STAVBA PŮDORYS LPP - SKUTEČNÉ PROVEDENÍ	PRANA PO SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ		

1.nadzemní podlaží



Č.č.	ÚČEL MÍSTNOSTI	POCCHA (m <sup>2</sup> )	PODLAŽÍ
101	POROSTA SOBOŠŤ	7,44	3M. LAŽBA
102	PŘÍZEMÍ WC	1,16	KOMPOZIT. LAŽBA
102a	WC	1,10	KOMPOZIT. LAŽBA
103	VSTUPNÍ HALA	27,02	3M. LAŽBA
104	VSTUP	11,58	3M. LAŽBA
105	KANCELÁŘ	23,49	KOMPOZIT.
106	KANCELÁŘ	23,71	KOMPOZIT.
107	ÚMĚLOVÁ KOKONÁ	1,10	KOMPOZIT. LAŽBA
108	PŘÍZEMÍ	2,07	KOMPOZIT. LAŽBA
109	KUCHYŇKA	2,38	KOMPOZIT. LAŽBA
110	KANCELÁŘ	8,44	KOMPOZIT.
111	VÝSTAVY	4,53	2M. LAŽBA
112	KATNA	2,38	PVC
113	PŘÍZEMÍ WC	2,08	KOMPOZIT. LAŽBA
113a	WC	1,55	KOMPOZIT. LAŽBA
114	KANCELÁŘ	9,48	KOMPOZIT.
S	KOMPOZIT.	9,08	
Y	VÝTAH KOKONÁ - VÝTAHOVÁ ŠACHTA	4,08	
PLOCHA CELKEM		147,3	

Dvěřeno  
 Ing. arch. Miroslav P. L.  
 Ing. arch. Miroslav P. L.  
 Ing. arch. Miroslav P. L.  
 Ing. arch. Miroslav P. L.

± = 138,50

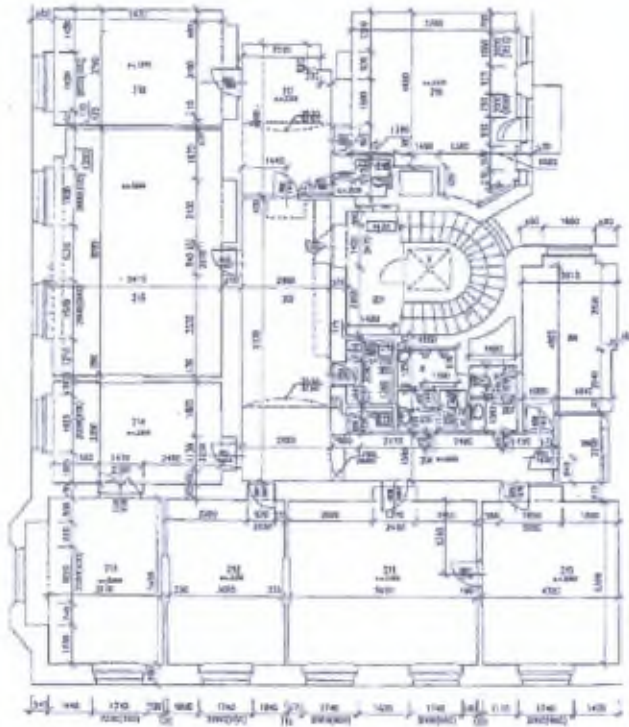
POZNÁMKA

NEKOTOVNÉ ČÁSTI PŮDORYSU NEJEDNÁ O PŘÍZEMÍ, NYP



KONT. JEDN. M. arch. Miroslav P. L. M. arch. Miroslav P. L. M. arch. Miroslav P. L.	VÝKRES L. Půdorys P. Půdorys	VÝKRES M. Půdorys	<b>ARIPROS s.r.o.</b> Ing. arch. Miroslav P. L. Ing. arch. Miroslav P. L. Ing. arch. Miroslav P. L.
001 OPRAVA ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY ŽATECKÁ 2110 a. Žatecká č.p. 2110, PRAHA 1			10. 10. 2008 STAVĚNÍ S2
002 JEZ 001 010 KARLŮVSKÁ 118 201 12 LOZDĚV			20. 04. 2008 1:100
003 PŮDORYS 1 NP - SKUTEČNÉ PŘEVZEM			PŮDORYS PŘEVZEM

2.nadzemní podlaží



Č.N.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	PODLAHA
201	POŠTA STROJNĚ	7,67	DL. RAŽBA
202	TKOUBA 1	26,91	PVC
203	BUKOVNÁ	2,43	KERAMICKÁ LAŽBA
204	TKOUBA 2	11,35	PVC
205	BUKOVNÁ KUCHA	1,19	KERAMICKÁ LAŽBA
206	PŘEDSÍŇ WC - M	1,74	KERAMICKÁ LAŽBA
206a	WC - POKLÁD	2,11	KERAMICKÁ LAŽBA
206b	WC	1,10	KERAMICKÁ LAŽBA
207	PŘEDSÍŇ WC - Ž	1,60	KERAMICKÁ LAŽBA
207a	WC	1,44	KERAMICKÁ LAŽBA
208	KANCELÁŘ	15,40	KERAMICKÁ LAŽBA
209	SALON NÍZKÝ	3,66	PVC
210	KANCELÁŘ	24,84	KERAMICKÁ LAŽBA
211	KANCELÁŘ	34,36	KERAMICKÁ LAŽBA
212	KANCELÁŘ	21,61	KERAMICKÁ LAŽBA
213	KANCELÁŘ	23,33	KERAMICKÁ LAŽBA
214	KANCELÁŘ	28,07	KERAMICKÁ LAŽBA
215	KANCELÁŘ	46,86	KERAMICKÁ LAŽBA
216	KANCELÁŘ	22,78	KERAMICKÁ LAŽBA
217	TKOUBA 3	16,72	KERAMICKÁ LAŽBA
218	KANCELÁŘ	29,58	KERAMICKÁ LAŽBA
219	WC	2,24	KERAMICKÁ LAŽBA
S	SKLOPISŤE	8,06	
V	VĚTAN ÚSTŘEŽNĚ - VĚTANOVÁ ŠACHTA	4,06	
PLOCHA CELKEM		328,6	

Ověřeno  
 výtvarník: [signature]  
 25.11.2011  
 21.11.2011  
 21.11.2011

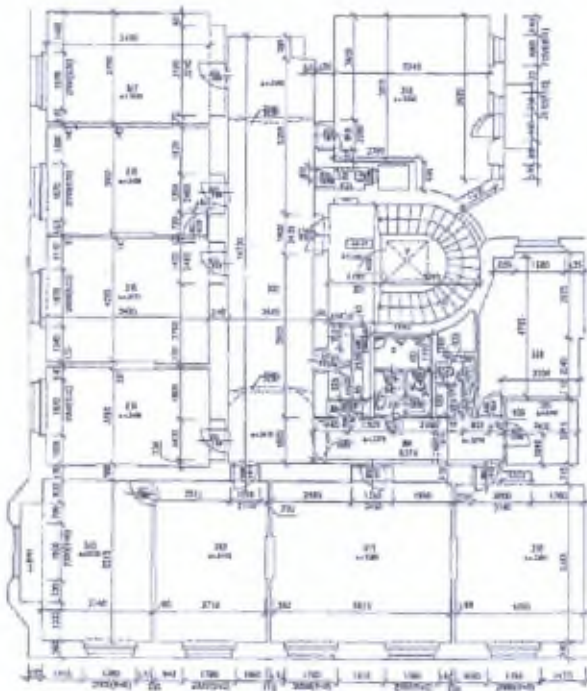


APRIL PROS 2011  
 25.11.2011

OBJEKT NÁZEV NČ, PRŮBĚH ÚSTŘEŽNĚ NČ, PŘÍPRAVA ÚSTŘEŽNĚ	TYP PRŮBĚHU PŘÍPRAVA	STAVBA PŘÍPRAVA	<b>ARIPROS</b> a.s. Havlíkova 1747, 272 01 Kladno IČ: 252 202 222, IČD: 451 00 04 01 A PRŮBĚH ÚSTŘEŽNĚ 21.11.2011
PRŮBĚH OPRAVA ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY ŽATECKÁ 2110 st. Žatecká (p. 2110), PRAHA 1			DATA 11/2011 T. Václavík 3/7/2011 PRŮBĚH 21.11.2011
PRŮBĚH JEŽ 2011 KARLŮVEJEVSKÁ 418 257 12 LIZÁNKA			STAVBA STAVEBNÍ Druh 1/2011 21.11.2011
PRŮBĚH PŘÍPRAVA 2.NP - SKUTEČNÉ PROVEDENÍ			STAVBA PO SKUTEČNÉM PROVEDENÍ

S3

3.nadzemní podlaží



TABULKA MÍSTNOSTÍ 3 NP

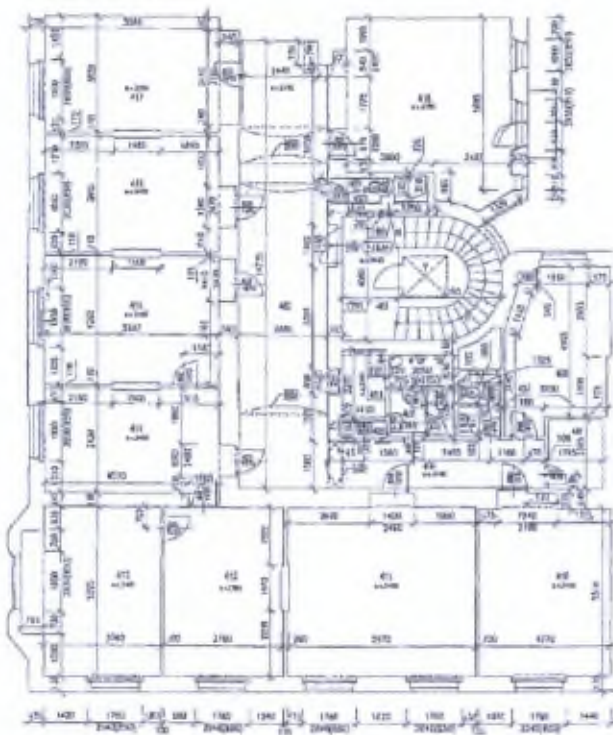
Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	PODLAHA
301	PODĚSTA SPOHODĚTĚ	7,17	KERAM.
302	CHODBA 1	11,35	PVC
303	KUCHYŇKA	3,90	KERAMICKÁ LAŽBA
304	CHODBA 2	10,25	PVC
305	MLADĚNÁ BUDOVNA	0,76	KERAMICKÁ LAŽBA
306	PŘEDSÍŇ WC - M	1,36	KERAMICKÁ LAŽBA
306a	WC - PŘEDSÍŇ	2,30	KERAMICKÁ LAŽBA
306b	WC	1,36	KERAMICKÁ LAŽBA
307	PŘEDSÍŇ WC - Ž	1,25	KERAMICKÁ LAŽBA
307a	WC	1,17	KERAMICKÁ LAŽBA
308	KANCELÁŘ	16,90	KERAMIC
309	SALON REZERVA	0,36	PVC
310	KANCELÁŘ	24,52	KERAMIC
311	KANCELÁŘ	35,64	KERAMIC
312	KANCELÁŘ	21,24	KERAMIC
313	KANCELÁŘ	22,65	KERAMIC
314	KANCELÁŘ	20,13	KERAMIC
315	KANCELÁŘ	25,01	KERAMIC
316	KANCELÁŘ	21,73	KERAMIC
317	KANCELÁŘ	23,55	KERAMIC
318	KANCELÁŘ	29,01	KERAMIC
320	WC	1,44	KERAMICKÁ LAŽBA
S	CHODBĚTĚ	0,00	
V	VÝTAH OSOBNÍ - VÝTAHOVÁ ŠACHTA	4,04	
PLOCHA CELKEM		517,4	

Ověřeno  
 inženýrem stavebním inženýrem  
 Ing. Jaroslavem Štejnarem  
 Stupeň odpovědnosti: *Stupeň odpovědnosti: projektant*



PROJEKTANT M. ŠTĚPÁNEK	SPRÁVCE M. ŠTĚPÁNEK	STAVBA M. ŠTĚPÁNEK	<b>ARIPROS s.r.o.</b> Čechova 1147, 272 01 Gvozd IČO: 251 460 600, DIČ: CZ251 460 600
OBJEDVATEL M. ŠTĚPÁNEK	PROJEKTANT M. ŠTĚPÁNEK	PROJEKTANT M. ŠTĚPÁNEK	
MČ SPRÁVA ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY ŽATECKÁ 2110 u Žatecké 2110, PRAHA 1			SÚP 01/2009 C. 2400 272 00
MÍSTNOSTI JEDNÁK S18 KANCELÁŘSKÁ 115 2012 LOGOČKA			
MĚŘÍTKO PŮDORYS 3:AP - SAUTĚČNÉ PŘEVODNÉ			STAVBA PO SKLADĚNÍ KONSTRUKCE

4.nadzemní podlaží



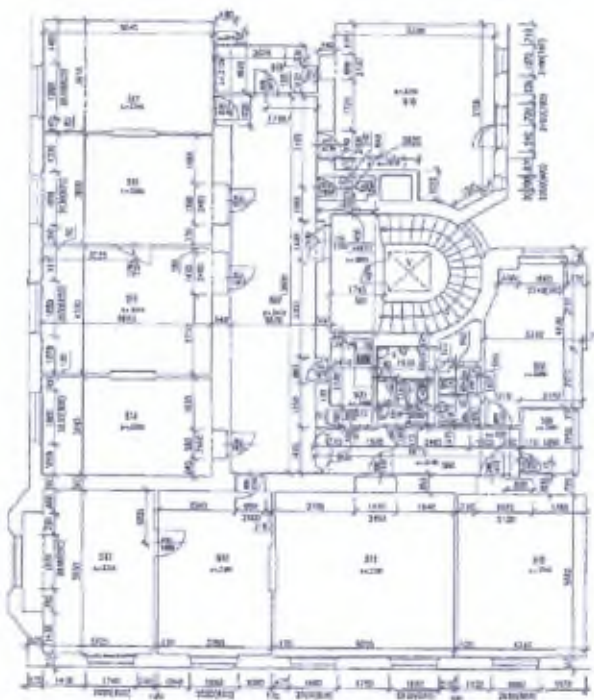
Č.N.	ØZEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	PODLAHA
481	PŘEDSTĚNÍ SKRIBENTĚ	7,27	TERAZ
482	CHODBA 1	42,49	PK
483	KUCHYŇKA	3,21	KERAMICKÁ LAŽBA
484	CHODBA 2	11,83	PK
485	SKLADOVÁ KEMORA	8,16	KERAMICKÁ LAŽBA
486	PŘEDSTĚNÍ WC - II	1,45	KERAMICKÁ LAŽBA
486a	WC - PŘEDÁVY	3,22	KERAMICKÁ LAŽBA
486b	WC	1,25	KERAMICKÁ LAŽBA
487	PŘEDSTĚNÍ WC - I	1,30	KERAMICKÁ LAŽBA
487a	WC	1,18	KERAMICKÁ LAŽBA
488	KANCELÁŘ	16,92	HEBIDIC
489	SKLAD PŘEDVYVA	4,05	PK
490	KANCELÁŘ	24,84	HEBIDIC
491	KANCELÁŘ	34,49	HEBIDIC
492	KANCELÁŘ	22,84	HEBIDIC
493	KANCELÁŘ	22,40	HEBIDIC
494	KANCELÁŘ	20,30	HEBIDIC
495	KANCELÁŘ	24,71	HEBIDIC
496	KANCELÁŘ	22,33	HEBIDIC
497	KANCELÁŘ	23,49	HEBIDIC
498	KANCELÁŘ	30,36	HEBIDIC
499	WC	1,45	KERAMICKÁ LAŽBA
S	SKRIBENTĚ	8,00	
V	VÝTAH OSOBNÍ - VÝTAHOVÁ ŠACHTA	4,00	
PLOCHA CELKEM		322,0	

Ověřeno  
architektem  
Ing. J. Čížek  
01.09.2012  
Ing. J. Čížek



PRŮJEM: SPOLEČNOST Ing. JAROSLAV ČÍŽEK SVOBODNÝ PRŮJEMSKÝ Ing. JAROSLAV ČÍŽEK	OPRAVA: 4. NADZEMNÍ OPRAVA:	OPRAVA: OPRAVA:	<b>ARIPROS</b> s.r.o. Příkopová 1167, 272 03 Slaný IČ: 253 002 619 www.aripros.cz Číslo 2014/28
OBJEKT: OPRAVA ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY ŽATECKÁ 2110 u Žatecké čp. 2110, PRAHA 7	PRŮJEM: 01/2005	STAVĚBNÍ: 01/2005	PRŮJEM: S5
OPRAVA: JEŽ 004.118 KARLSKÁ 118 20 12 1. ODĚVNÍ	OPRAVA: 01/2005	STAVĚBNÍ: 01/2005	PRŮJEM: S5
OPRAVA: PŮDORYS 4 NP - SKRIBENTĚ PŘEDVYVA	OPRAVA: 01/2005	STAVĚBNÍ: 01/2005	PRŮJEM: S5

5.nadzemní podlaží



Č.č.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	PROSTRAHA
541	PŘÍSTĚBA SOUŠÍVNÍ	7,89	VÝŠNÍ
542	CHODBA 1	39,94	PVC
543	KUCHYŇKA	3,21	KERAMICKÁ DLAŽBA
544	CHODBA 2	11,67	PVC
545	SKLADOVÁ KIBICKA	5,63	KERAMICKÁ DLAŽBA
546	PŘÍČERNÍ WC - II	1,53	KERAMICKÁ DLAŽBA
546a	WC - KUCHYŇKA	2,14	KERAMICKÁ DLAŽBA
546b	WC	1,29	KERAMICKÁ DLAŽBA
547	PŘÍČERNÍ WC - I	1,37	KERAMICKÁ DLAŽBA
547a	WC	1,20	KERAMICKÁ DLAŽBA
548	KANCELÁŘ	16,20	KOVANÉ
549	SKLAD. REZERVA	4,20	PVC
510	KANCELÁŘ	25,14	KOVANÉ
511	KANCELÁŘ	24,92	KOVANÉ
512	KANCELÁŘ	21,92	KOVANÉ
513	KANCELÁŘ	22,47	KOVANÉ
514	KANCELÁŘ	24,67	KOVANÉ
515	KANCELÁŘ	25,24	KOVANÉ
516	KANCELÁŘ	27,23	KOVANÉ
517	KANCELÁŘ	21,59	KOVANÉ
518	SKLAD.	5,63	PVC
519	KANCELÁŘ	30,65	KOVANÉ
522	WC	1,53	KERAMICKÁ DLAŽBA
5	SKLADOVÉ	8,63	
V	VÝTAH OSIBNÍ - VÝTAHOVÉ ŠACHTA	4,63	
FLUZERA CELKEM		334,4	

Ověřeno  
výškově, stavebně, měř.  
1:100  
1.1.2011  
Ing. J. ŠTĚPÁNEK

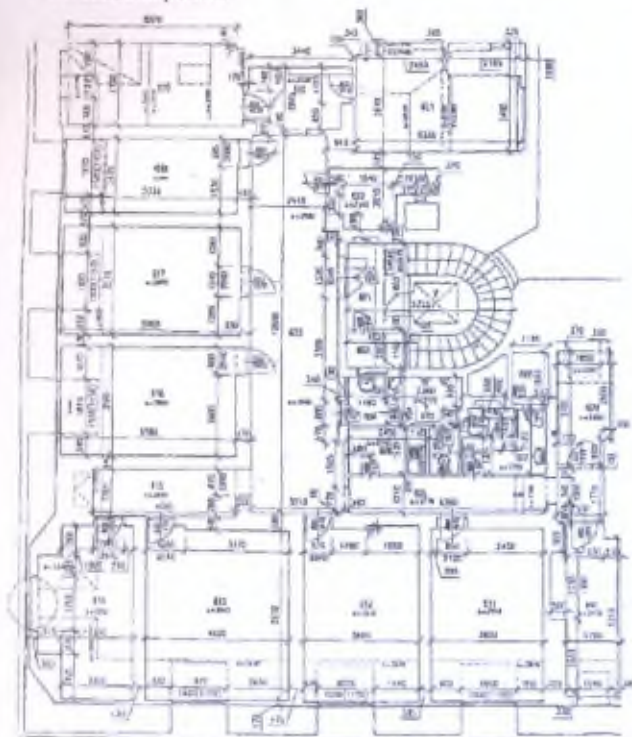


334,40

PROJEKTANT Ing. J. ŠTĚPÁNEK	SPRÁVCE A. PAVLÍK	VÝKONK Ing. J. ŠTĚPÁNEK	<b>ARIPROS</b> CERMENSKÁ 1187, 272 01 KLADNO TEL: 311 941 001, 311 941 002
OBJEKT OPRAVA ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY ŽATECKÁ 2110 u Žatecká č. 2110, PRAHA 1	PRŮBĚH OPRAVA	STAVBA OPRAVA	Číslo výkresu <b>S6</b>
STAVBA 22.04.2010 KARLŮVEKVA 115 267 01 LOGOVICE	PROJEKT 20.04.2010	STAVBA 20.04.2010	STAVBA PO SKUTEČNÉM PROVEDĚNÍ



6.nadzemní podlaží



Č.č.	Účel místnosti	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]	KOD JAVY
831	POKRYTÁ TERASOVIŠTĚ	5,49	VRATA
842	KUCHYŇA	1,55	VRATA
843	CHODBA 1	21,62	PVC
854	PŘEDKOV. WC - N	2,94	NEKAMERÁ BUDĚNA
854A	WC - PŘEDKOV.	1,72	NEKAMERÁ BUDĚNA
854B	WC	1,12	NEKAMERÁ BUDĚNA
855	CHODBA 2	12,45	PVC
856	KUCHYŇA	3,74	NEKAMERÁ BUDĚNA
857	PŘEDKOV. WC - J	4,12	NEKAMERÁ BUDĚNA
857A	WC	1,58	NEKAMERÁ BUDĚNA
858	SKLADOVÁ KUCHYŇA	1,59	NEKAMERÁ BUDĚNA
859	KANCELÁŘ	4,62	KANCELARIE
860	KANCELÁŘ	14,91	KANCELARIE
861	KANCELÁŘ	24,39	KANCELARIE
862	KANCELÁŘ	21,62	KANCELARIE
863	KANCELÁŘ	25,19	KANCELARIE
864	KANCELÁŘ	16,25	KANCELARIE
865	PŘEDKOV.	4,81	PVC
866	KANCELÁŘ	26,33	KANCELARIE
867	KANCELÁŘ	21,24	KANCELARIE
868	KANCELÁŘ	14,33	KANCELARIE
869	KANCELÁŘ	15,73	KANCELARIE
868	CHODBA 3	7,22	PVC
871	KANCELÁŘ	18,57	KANCELARIE
872	SKLAD. BEZPEČN.	5,23	PVC
5	LOUŽENÍ	6,01	
9	VÝTAROVNÍ - VÝJIMKOVÉ ŘEŠENÍ	4,03	
PLOCHA CELKEM		297,7	

*Uvěřena  
na základě  
průběžného  
kontrolního  
měření  
místnosti 854-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000*



**ARIPROS**  
2293730  
1510

MÍSTO ÚKONU: ÚČ. ÚKONU ÚKON: ÚPRAVA PRŮJEM: ÚČ. ÚKONU ÚKON:	VYKONAL: J. POKORÁ	VYKONAL: VYKONAL:	<b>ARIPROS s.r.o.</b> Příkopce 1147, 272 01 Kladno tel: 311 640 000 fax: 311 640 011 e-mail: aripros@aripros.cz IČO: 611 21 888
ÚKON: OPIVA ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY ŽATECKÁ 2110 a Žatecká 2111, PRAHA 1	ÚKON: 12/2008	ÚKON: STAVEBNÍ	ÚKON: S7
ÚKON: ÚČ. ÚKONU ÚKON: ÚPRAVA PRŮJEM: ÚČ. ÚKONU ÚKON:	ÚKON: 12/2008	ÚKON: STAVEBNÍ	ÚKON: S7
ÚKON: PŮDORYS 6 NP - SKUTEČNÉ PŘEVODNÍ	ÚKON: PO SKUTEČNÉHO PŘEVODNÍ	ÚKON: 1/100	ÚKON: S7