**Dodatek č. 1**

**ke smlouvě o podnájmu prostor**

**ze dne 13.10.2017**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 25379631

DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

jednající: **Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva**

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**Moravskoslezský automobilový klastr, z.s.**

sídlo: Studentská 6202/17, Poruba, 708 00 Ostrava

IČO 27041867

DIČ CZ27041867

zapsána ve spolkovém rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 7221

jednající: **xxxxxxx, prezident spolku a xxxxxxxxx, viceprezident spolku**

jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce (označováni dále jako „Smluvní strany“), uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostor ze dne 13.10.2017

**I.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že mění Smlouvu o podnájmu prostor ze dne 13.10.2027, takto:

**S účinností od 1.4.2022 Článek II., odst.1 nově zní:**

1. *Předmětem podnájmu, dle této Smlouvy o podnájmu prostor (dále jen „Smlouva“), je podnájem těchto prostor, které se nacházejí v budově Tandem:*

* ***prostory*** *o celkové výměře* ***143,91 m2****, označen jako místnosti* ***č. 0.18 a 0.08.***

*přičemž přesná specifikace těchto prostor vyplývá z přiloženého půdorysného*

*plánku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.*

*(vše dále označováno jako Předmět smlouvy).*

**S účinností od 1.4.2022 do 31.12.2022 Článek V. odst. 2 nově zní:**

1. *Smluvní nájemné se stanoví dohodou smluvních stran ve výši 11 123,- Kč/měsíc*

**S účinností od 1.1.2023 do 31.12.2023 Článek V. odst. 2 nově zní:**

1. *Smluvní nájemné se stanoví dohodou smluvních stran ve výši 24 896 ,-Kč/měsíc*

**S účinností od 1.1.2024 Článek V. odst. 2 nově zní:**

1. *Smluvní nájemné se stanoví dohodou smluvních stran ve výši 12 952,-Kč/měsíc*

*Takto stanovené nájemné nezahrnuje DPH, které je Podnájemce povinen hradit spolu s nájemným ve výši odpovídající aktuálním platným právním předpisům.*

*Služby obsažené v nájemném jsou následující: odvoz odpadů, umývání oken, úklid chodeb společných prostor a sociálních zařízení, poplatky OSA, údržba a servis výtahů, kotelny, UPS, diesel agregátu, klimatizace, vzduchotechniky, EPS, EZS, přístupového a kamerového systému a technických zařízení sloužících výhradně pro provoz budov.*

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

.

1. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne

…………………………………………………………. ………………………………………………………….

za Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s. za Moravskoslezský automobilový klastr, z.s.

Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva xxxxxxxxxxx viceprezident spolku

…………………………………………………………. za Moravskoslezský automobilový klastr, z.s. xxxxxxxxx, prezident spolku

Příloha č.1 – Půdorysný plánek