

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4
Číslo jednací CES:
Kód:

Zhotovitel:
akad. arch. V. Šmolík
B. Smetany 7, Plzeň

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:	PLZEŇ, statutární město Městský obvod Plzeň 4
Se sídlem:	Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32
IČ:	00075370
DIČ:	CZ00075370
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., Plzeň-město
Číslo účtu:	
Zastoupený:	Bc. Michalem Chalupným, starostou MO P4
Adresa pro doručování:	Plzeň, Mohylová 55, PSČ 31200
Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních:	Mgr. Michal Hrubý, vedoucí PSČO ÚMO P4
technických:	Bc. Šárka Hrabáková, vedoucí SSI ÚMO P4

2. Zhotovitel:	Akad. arch. Václav Šmolík
Sídlem:	Bedřicha Smetany 7, Plzeň, 301 00
IČ:	10395580
DIČ:	
Vedený:	Česká komora architektů 737
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka
Číslo účtu:	
Zastoupený:
Zástupce pověřený jednáním ve věcech	
a) smluvních:
b) technických:

**Článek II.
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla, kterým se pro účely této smlouvy rozumí provedení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí v rámci investiční akce městského obvodu Plzeň 4:
„Vestavba multifunkčního zařízení do objektu bývalého kulturního domu v Červeném Hrádku u Plzně – projektová příprava DÚR“.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu.

**Článek III.
PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ**

1. Předmětem plnění (díla) dle této smlouvy je kompletní zpracování:
 - projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (dále v textu také jako „DÚR“) v souladu s platnými právními předpisy, v rozsahu vyhlášky č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb; a
 - vypracování žádosti o územní rozhodnutí.

Nedílnou součástí díla jsou dále veškeré nezbytné průzkumy, které budou zpracovány do DÚR a zajištění všech potřebných souhlasných stanovisek, vyjádření dotčených orgánů k vydání územního rozhodnutí, záborový elaborát a propočet stavby v rámci DÚR. DÚR bude vyhotovena v počtu 6 paré + 1 x na CD nebo USB nosiči v DWG formátu a PDF formátu. Nedílnou součástí díla je také řešení napojení na technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu v místě.

Cílem díla je vytvoření DÚR k realizaci vestavby do stávajícího objektu bývalého kulturního domu, kde 1. nadzemní podlaží bude využito jako chráněné bydlení pro seniory, 2. nadzemní podlaží bude využito jako mateřská škola.
2. Jako závazný podklad pro zpracování DÚR slouží studie vypracovaná projektovou kanceláří Planstav a.s. v 11/2016, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. V DÚR budou prověřeny a případně zapracovány připomínky ke studii blíže specifikované v příloze č. 3 této smlouvy. Zpracování připomínek bude projednáno s objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 28. 3. 2017, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek uvedených v této smlouvě, řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Výsledkem bude řádně provedené dílo bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si jako odborně způsobilá osoba prověřil obsah dokumentů charakterizujících dílo, faktické i právní podmínky pro jeho provedení. Zhotovitel při této znalosti prohlašuje, že je oprávněn, schopen a ochoten dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě provést. Zhotoviteli nenáleží námitky týkající se podkladů nebo podmínek pro provádění díla.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
akad. arch. V. Šmolík
B. Smetany 7, Plzeň

Článek IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla následující den po podpisu této smlouvy a **předat řádně dokončené dílo** dle čl. III. této smlouvy takto:

Termín dokončení a předání DÚR včetně všech kladných vyjádření dotčených správních orgánů potřebných k podání žádosti o územní rozhodnutí, jakož i vypracované žádosti o územní rozhodnutí, je závazně stanoven **do 4 měsíců** od data podepsání smlouvy – zhotovitel předá projednanou DÚR včetně zpracování připomínek dotčených orgánů a objednatele do DÚR.

Článek V. CENA ZA DÍLO

1. Cena za dílo se sjednává dohodou dle doložené cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Celková cena za dílo	97.000,-Kč
Zhotovitel není plátcem DPH	

2. Cena za dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, je dohodnuta jako cena nejvýše
3. přípustná a považuje se za cenu maximální, obsahuje veškeré náklady na zhotovení předmětu díla včetně zpracování připomínek objednatele a považuje se za **konečnou výši ceny za dílo v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy.**
4. V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu díla dle této smlouvy.

Článek VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro placení ceny za dílo je faktura. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla až po protokolárním předání řádně provedeného díla objednateli, bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Splatnost faktury je 21 dní po jejím prokazatelném doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatelem dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován.
3. Faktura bude vystavena a odeslána na adresu objednatele (Mohylová 55, 312 64 Plzeň)
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

Článek VII.
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo, tj. DÚR včetně vypracované žádosti o územní rozhodnutí, řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli, tj. bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak, v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy na základě protokolárního předání díla.
2. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání řádně provedeného díla. K těmto okamžikem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle.
3. Závazek zhotovitele je splněn řádným ukončením a včasným předáním díla. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k protokolárnímu předání a převzetí díla tři pracovní dny před termínem dokončení a předání dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis (protokol). V případě, že objednatel odmítne příslušnou část díla převzít, uvedou smluvní strany v zápise svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín plnění. Objednatel má právo dílo nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky.
4. V případě, že jsou v přejímacím řízení zjištěny vady či nedodělky, je zhotovitel povinen je odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky v uvedené lhůtě k odstranění, je objednatel oprávněn žádat kromě smluvní pokuty dle čl. X odst. 3 této smlouvy také přiměřenou slevu. V případě, že zhotovitel vadu v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel také oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu, přičemž cenu tohoto plnění uhradí na vlastní náklady zhotovitel. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody v celé výši není tímto ustanovením dotčeno.
6. Předáním díla získává objednatel neodvolatelnou, neomezenou výhradní licenci k jeho dalšímu užití v plném rozsahu bez jakéhokoli omezení s tím, že objednatel je oprávněn dílo upravit a/nebo měnit a/nebo spojit s jiným dílem a zároveň není omezen jeho užitím na vyjmenovaném území ani po stanovenou dobu. Zhotovitel tak uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užití předmět díla ke všem způsobům užití, v neomezeném rozsahu časovém a množstevním, vč. jeho rozmnožování, přičemž má objednatel právo, ale nikoliv povinnost, licenci dle tohoto článku využít. Odměna zhotovitele za poskytnutou licenci je zahrnuta v ceně za dílo.
7. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě podlicenci v úplném rozsahu zahrnujícím všechna licenční oprávnění specifikovaná v odst. 6 tohoto článku smlouvy, přičemž odměna za případně poskytovanou podlicenci je zahrnuta v ceně za dílo.
8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Článek VIII.
ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 120 měsíců. Záruční doba v délce 120 měsíců počíná běžet dnem řádného provedení a protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli zhotovitelem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se u díla projeví během záruční doby. Uplynutím záruční doby dle tohoto odst. smlouvy nezaniká odpovědnost zhotovitele ve smyslu ust. § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
akad. arch. V. Šmolík
B. Smetany 7, Plzeň

2. Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vadu díla, která se u díla projeví během záruční doby, jakož i vadu díla, která existovala v době předání díla, resp. každé jeho části, a uplatnit práva z těchto vad jakoukoliv formou a kdykoli v průběhu záruční doby bez ohledu na to, kdy objednatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla nebo mohla být objednatelům jednajícím s odbornou péčí zjištěna. V případě, že objednatel oznámil zhotoviteli v průběhu záruční doby výskyt vad, byla příslušná vada oznámena a uplatněna včas a vylučuje se aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od výše uvedených podmínek. Za včasné oznámení vady se považuje také písemné oznámení vady (dopisem, datovou zprávou, emailem apod.) odeslané objednatelům poslední den záruční doby. Při výskytu vad na díle má objednatel právo dle svého rozhodnutí využít tato práva z vad na díle:
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny
 - odstoupení od smlouvy nebo části plnění díla
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Lhůta pro odstranění vad nesmí překročit 7 pracovních dnů a počíná běžet ode dne oznámení vady objednatelům zhotoviteli. V případě dohody obou smluvních stran je možné stanovit vzhledem k povaze vady i lhůtu delší.
4. Neodstraní-li zhotovitel ve lhůtě reklamované (oznámené) vady, popřípadě oznámí objednateli před jejím uplynutím, že vady neodstraní, má objednatel kromě práva na smluvní pokutu dle čl. X. odst. 4 této smlouvy také právo na přiměřenou slevu ze sjednané ceny. V tomto případě je také objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu, přičemž cenu tohoto plnění uhradí na vlastní náklady zhotovitel. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatel na náhradu škody v celé výši není tímto ustanovením dotčeno.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.

Článek IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících či dle zákona.
2. Objednatel má právo odstoupit v případě:
 - a) zhotovitel nezahájí realizaci díla nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo. To neplatí, pokud nemohl zhotovitel zahájit práce na realizaci díla z důvodu na straně objednatel
 - b) zhotovitel přes upozornění objednatel provádí práce nevhodným způsobem nebo v neodpovídající kvalitě.
 - c) Zhotovitel je v prodlení s předáním díla po dobu delší než 14 pracovních dnů.
3. Odstoupení musí být písemně oznámeno druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému smluvní strana od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje. Odstoupení musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ani práva objednatel z vadného plnění či ze záruky.

**Článek X.
SANKCE**

1. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy a je v prodlení s předáním řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny za dílo, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel poruší povinnost stanovenou v čl. VI. odst. 2 této smlouvy a je v prodlení s placením faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši zákonného úroku z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. VII. odst. 4 této smlouvy, tj. neodstraní vady a nedodělky v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 800,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady či nedodělku.
4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. VIII. odst. 3 této smlouvy a je v prodlení s lhůtou pro odstranění reklamovaných (oznámených) vad, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo, a to za každou jednotlivou reklamovanou vadu za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
5. V případě, že zhotovitel nezahájí realizaci díla v termínu stanoveném touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo, a to za každý den prodlení se zahájením realizace díla.
6. Shora uvedené sankce jsou splatné do 21 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě.
7. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Úhrada jakékoliv smluvní pokuty nevylučuje nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností ze strany zhotovitele v celé výši. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**Článek XI.
OSTATNÍ USTANOVENÍ**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni zahájení prací dle této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou stran, a to písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě.
5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
akad. arch. V. Šmolík
B. Smetany 7, Plzeň

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva o dílo byla projednána a schválena RMO P4 dne...12.4.2017.....usnesením č 0091/17
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – studie vypracovaná projektovou kanceláří Planstav a.s. v 11/2016
 - Příloha č. 2 – cenová nabídka zhotovitele
 - Příloha č. 3 - připomínky ke studii

V Plzni dne 18.4.2017

V Plzni dne 13.4.2017

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
PLZEŇ, statutární město
Městský obvod Plzeň 4
Bc. Michal Chalupný – starosta

.....
Akad. arch. Václav Šmolík