

DODATEK č. 16 **k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 4N06/29**

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO TRAVEL, spol. s r.o.

sídlo: Dolní Žďár 28, 363 01 Ostrov

IČ: 006 68 281

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 109

osoba oprávněně jednat za právnickou osobu: Ing. Alfréd Fajkoš - jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 4N06/29 ze dne 1.1.2006, ve znění dodatku č. 15 ze dne 14.4.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění předmět nájmu a výše ročního nájemného**

1a) **Dne 23.11.2016** vzniklo s.p. Lesy České republiky právo hospodařit s pozemkem **p.p.č. 401/2 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova** na základě Smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1 009 H 14/29. Ode dne podání návrhu na vklad nenáleží pronajímateli nájemné.

1b) Na základě rozhodnutí Městského úřadu v Ostrově, odboru dopravně správního č.j. MěÚO/28657/2016/ODS/KuE se na části p.p.č. **326/2 v k.ú. Jakobov** nachází veřejně přístupná účelová komunikace určená k obecnému užívání. Vzhledem k tomu, že předmětná část nemůže být užívána v souladu s čl.II smlouvy, tj. k zemědělské činnosti, dochází od 1.4.2017 k zúžení nájmu.

Předmětem nájemní smlouvy zůstává část p.p.č. 326/2 v k.ú. Jakobov o výměře 2 831 m²

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1a) - 1b) tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 11 932,- Kč** (slovy: jedenáct tisíc devět set třicet dva korun českých)

K **1.10.2017** je nájemce povinen zaplatit částku **12 115,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc jedno sto patnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: **11 791,- Kč** (slovy: jedenáct tisíc sedm set devadesát jedna korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: **324,- Kč** (slovy: tři sta dvacet čtyři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) **Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) **Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2017.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
AGRO TRAVEL, spol. s r.o.
Ing. Alfréd Fajkoš
jednatel společnosti

nájemce

Za správnost: Yvona Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Yvona Mašková

V Karlových Varech dne

.....