

DODATEK č. 15 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 4N06/29

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
úřadový úřad pro Karlovarský kraj

Smluvní strany:

Ceská republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka
číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO TRAVEL, spol. s r.o.

sídlo : Dolní Žďár 28, 363 01 Ostrov

IČ 006 68 281

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 109
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Alfréd Fajkoš, jednatel – samostatně

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 4N06/29, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě smlouvy č. 4N06/29 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 17 274,-Kč (slovy: sedmnácttisícdvěstěšedesátčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu vydání pozemků uvedených níže a nájemné bude upraveno na částku výši 13 159,- Kč (slovy: třinácttisícstopadesátdevět korun českých).

K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku 13 541,- Kč (slovy: pět tisíc šest set šedesát pět korun českých).

d. Dne 3. 12. 2013 níže uvedené nemovité věci přešly do vlasti
 Ing. Alfréd Fajkoš, bytem Nádražní 306, 363 01 Ostrov, na základě
 1001761329. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení
 tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájem nezam

Nájemní smlouva bude zúžena o:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh
Ostrov	Dolní Žďár u Ostrova	KN/pozemkové	253/1	41 563 m ²	

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti k 1. 5. 2015.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ing. Pavel Brandl
 ředitel Krajského pozemkového úřadu
 pro Karlovarský kraj

pronajímatel

AI
 36
 IČ:
 Zaj
 Ing

Ing. Alfréd Fajkoš - jednatelem
 AGRO TRAVEL, spol. s r.o.

nájemce

střictví třetí osobou
 základě kupní smlouvy
 postavení pronajímatele
 Nájem nezaniká.

druh pozemku
 typ

nájemní smlouvě č. 4N06/29
 AGRO TRAVEL, spol. s r.o.
 Dolní Žďár 28
 Ostrov

symbol: 410629
 Uzavřeno: 1.1.2006
 Roční nájem: 13 159 Kč
 13.4.2015
 Účinná od: 1.1.2006

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Žďár u Ostrova									
					10 002	45 000	115	2,2	11,39
38	2	0	2	7	10 002	45 000	7 359	2,2	728,54
170	10	0	2	2	10 002	45 000	1 442	2,2	142,76
170	11	0	2	2	10 002	45 000	1 094	2,2	108,31
172	0	0	2	7	10 002	45 000	3 356	2,2	332,24
174	4	0	2	2	10 002	45 000	329	2,2	32,57
183	4	0	2	7	10 002	45 000	854	2,2	84,55
223	1	0	2	7	10 002	45 000	4 217	2,2	417,48
225	4	0	2	2	10 002	45 000	10 018	2,2	991,78
227	4	0	2	2	10 002	45 000	5 481	2,2	542,62
253	3	0	2	2	10 002	45 000	2 115	2,2	209,39
253	4	0	2	2	10 002	45 000	942	2,2	93,26
261	1	0	2	14	10 002	45 000	4 673	2,2	462,63
262	0	0	2	14	10 002	45 000	4 802	2,2	475,40
398	1	0	2	14	10 002	45 000	307	2,2	30,39
398	6	0	2	14	10 002	45 000	60	2,2	5,94
483	0	0	2	14	10 002	45 000			
							47 164		4 669,25
Horní Žďár u Ostrova									
					10 002	26 500	20 820	2,2	1 213,81
401	2	0	2	7	10 002	26 500	17 092	2,2	996,46
563	1	0	2	2	10 002	26 500	6 850	2,2	399,36
563	7	0	2	2	10 002	26 500			
							44 762		2 609,63
Jakubov									
					10 002	45 600	2 956	2,2	296,55
326	2	0	2	7	10 002	45 600	2 187	2,2	219,40
1 642	0	0	2	14	10 002	45 600			
							5 143		515,95
Ostrov nad Ohří									
					10 002	42 700	15 764	2,2	1 480,87
1 034	1	0	2	2	10 002	42 700	3 180	2,2	298,73
1 034	12	0	2	2	10 002	42 700	35 937	2,2	3 375,92
1 166	11	0	2	2	10 002	42 700	1 309	2,2	122,97
1 279	1	0	2	14	10 002	42 700	910	2,2	85,49
1 279	5	0	2	14	10 002	42 700			
							57 100		5 363,98
							154 169		13 159 Kč
CELKEM:									

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 4N06/29

Datum tisku: 13.4.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Dolní Žďár u Ostrova							
38	2	0	2	115	1.1.2006	365	11,39
170	10	0	2	7 359	1.1.2006	365	728,54
170	11	0	2	1 442	1.1.2006	365	142,76
172	0	0	2	1 094	1.1.2006	365	108,31
174	4	0	2	3 356	1.1.2006	365	332,24
183	4	0	2	329	1.1.2006	365	32,57
223	1	0	2	854	1.1.2006	365	84,55
225	4	0	2	4 217	1.1.2006	365	417,48
227	4	0	2	10 018	1.1.2006	365	991,78
253	1	0	2	49 159	1.1.2006	4.11.2014 34	383,29
253	3	0	2	5 481	1.1.2006	365	542,62
253	4	0	2	2 115	1.1.2006	365	209,39
261	1	0	2	942	28.5.2010	365	93,26
262	0	0	2	4 673	28.5.2010	365	462,63
398	1	0	2	4 802	1.1.2006	365	475,40
398	6	0	2	307	1.1.2006	365	30,39
483	0	0	2	60	1.4.2009	365	5,94
				834 784			5 052,54
Horní Žďár u Ostrova							
401	2	0	2	20 820	1.1.2006	365	1 213,81
563	1	0	2	17 092	1.1.2006	365	996,46
563	7	0	2	6 850	1.1.2006	365	399,36
				362 360			2 609,63
Jakubov							
326	2	0	2	2 956	16.6.2008	365	296,55
1 642	0	0	2	2 187	1.4.2009	365	219,40
				5 143			515,95
Ostrov nad Ohří							
1 034	1	0	2	15 764	1.1.2006	365	1 480,87
1 034	12	0	2	3 180	1.1.2006	365	298,73
1 166	11	0	2	35 937	1.1.2006	365	3 375,92
1 279	1	0	2	1 309	1.1.2006	365	122,97
1 279	5	0	2	910	1.1.2006	365	85,49
				1 424 450			5 363,98
CELKEM				1 424 450			13 541,10