

03

DODATEK č. 13 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 4N06/29

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení : Česká národní banka
číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO TRAVEL, spol. s r.o.
sídlo : Dolní Žďár 28, 363 01 Ostrov
IČ 006 68 281
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 109
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Alfréd Fajkoš, jednatel – samostatně

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 4N06/29, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě smlouvy č. 4N06/29 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 5 902,- Kč (slovy: pět tisíc devět set dva korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu vydání pozemků uvedených níže a nájemné bude upraveno na částku výši 5 615,- Kč (slovy: pět tisíc šest set patnáct korun českých).

K 1. 10. 2014 byl nájemce povinen zaplatit částku 5 665,- Kč (slovy: pět tisíc šest set šedesát pět korun českých).

013 níže uvedené nemovité věci přešly do vlastnictví třetí osoby:
bytem Nádražní 306, 363 01 Ostrov, na základě kupní smlouvy č.
to dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od
eží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájem nezaniká.

uvažuje se zúžena o:

kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Horní Žďár u Ostrova	KN/pozemkové	402/1	15 672 m ²	ttp

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti
10. 2014.

- Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
- Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.
- Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je
shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 11.4.2015

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

Ing. Růžena Vrbová
zástupkyně ředitele

AGRO TRAVEL
363 01 Ostrov, Dolní
IČ:00668281, DIČ:CZ
Zaps. Kr.soudem v Plzni,
Ing. Alfréd Fajkoš - jednatel

.....
Ing. Alfréd Fajkoš - jednatel
AGRO TRAVEL, spo.

nájemce

Za správnost: Ing. Ivana Stratilová

úmlouvě č. 4N06/29

AGRO TRAVEL, spol. s r.o.

0629

Uzavřeno: 1.1.2006

Roční nájem:

Dolní Žďár 28

13.4.2015

Účinná od: 1.1.2006

5 616 Kč

Ostrov

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Ostrova									
					10 002	31 700	115	1,0	3,64
38	2	0	2	7	10 002	31 700	7 359	1,0	233,28
170	10	0	2	2	10 002	31 700	1 442	1,0	45,71
170	11	0	2	2	10 002	31 700	1 094	1,0	34,67
172	0	0	2	7	10 002	31 700	3 356	1,0	106,39
174	4	0	2	2	10 002	31 700	329	1,0	10,43
183	4	0	2	7	10 002	31 700	854	1,0	27,07
223	1	0	2	7	10 002	31 700	4 217	1,0	133,68
225	4	0	2	2	10 002	31 700	10 018	1,0	317,57
227	4	0	2	2	10 002	31 700	41 563	1,0	1 317,55
253	1	0	2	2	10 002	31 700	5 481	1,0	173,75
253	3	0	2	2	10 002	31 700	2 115	1,0	67,05
253	4	0	2	2	10 002	31 700	942	1,0	36,36
261	1	0	2	14	10 002	38 600	4 673	1,0	180,37
262	0	0	2	14	10 002	38 600	4 802	1,0	152,22
398	1	0	2	14	10 002	31 700	307	1,0	9,73
398	6	0	2	14	10 002	31 700	60	1,0	1,90
483	0	0	2	14	10 002	31 700			
							88 727		2 851,37
Horní Žďár u Ostrova									
					10 002	18 300	20 820	1,0	381,00
401	2	0	2	7	10 002	18 300	17 092	1,0	312,78
563	1	0	2	2	10 002	18 300	6 850	1,0	125,35
563	7	0	2	2	10 002	18 300			
							44 762		819,13
Jakubov									
					10 002	32 900	2 956	1,0	97,25
326	2	0	2	7	10 002	32 900	2 187	1,0	71,95
1 642	0	0	2	14	10 002	32 900			
							5 143		169,20
Ostrov nad Ohří									
					10 002	31 100	15 764	1,0	490,26
1 034	1	0	2	2	10 002	31 100	3 180	1,0	98,89
1 034	12	0	2	2	10 002	31 100	35 937	1,0	1 117,64
1 166	11	0	2	2	10 002	31 100	1 309	1,0	40,70
1 279	1	0	2	14	10 002	31 100	910	1,0	28,30
1 279	5	0	2	14	10 002	31 100			
							57 100		1 775,79
							195 732		5 615 Kč
<u>CELKEM:</u>									

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 4N06/29

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

2015							Nájem
Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní		
ely							
u Ostrova							
402	1 0	2	15 672	1.1.2006	3.12.2013	63	49,50
						15 672	49,50
						15 672	49,50
íjí parcely							
ní Žďár u Ostrova							
38	2 0	2	115	1.1.2006		365	3,64
38	2 0	2	153	1.1.2006		365	0,00
91	0 0	2	1 445	1.1.2006		365	0,00
107	1 0	2	772	1.1.2006		365	0,00
107	3 0	2	177	1.1.2006		365	0,00
152	1 0	2	4 119	1.1.2006		365	0,00
166	1 0	2	17 946	1.1.2006		365	0,00
166	2 0	2	12 034	1.1.2006		365	0,00
166	3 0	2	1 488	1.1.2006		365	0,00
168	2 0	2	1 996	1.1.2006		365	0,00
169	2 0	2	6 835	1.1.2006		365	0,00
169	3 0	2	4 230	1.1.2006		365	0,00
170	0 0	2	56 348	1.1.2006		365	0,00
170	1 0	2	54 243	1.1.2006		365	233,28
170	10 0	2	7 359	1.1.2006		365	45,71
170	11 0	2	1 442	1.1.2006		365	0,00
172	0 0	2	1 027	1.1.2006		365	34,67
172	0 0	2	1 094	1.1.2006		365	0,00
174	0 0	2	14 504	1.1.2006		365	106,39
174	4 0	2	3 356	1.1.2006		365	0,00
174	4 0	2	4 532	1.1.2006		365	0,00
174	4 0	2	8 048	1.1.2006		365	0,00
183	0 0	2	7 604	1.1.2006		365	10,43
183	1 0	2	329	1.1.2006		365	0,00
183	4 0	2	1 749	1.1.2006		365	0,00
185	0 0	2	6 116	1.1.2006		365	0,00
189	1 0	2	2 576	1.1.2006		365	0,00
193	0 0	2	23 846	1.1.2006		365	0,00
194	3 0	2	29 495	1.1.2006		365	0,00
204	4 0	2	26 089	1.1.2006		365	0,00
208	3 0	2	4 771	1.1.2006		365	0,00
210	0 0	2	153 267	1.1.2006		365	0,00
218	0 0	2	1 998	1.1.2006		365	27,07
222	0 0	2	854	1.1.2006		365	0,00
223	1 0	2	1 548	1.1.2006		365	0,00
223	1 0	2	2 538	1.1.2006		365	0,00
223	1 0	2	14 930	1.1.2006		365	0,00
225	0 0	2	10 048	1.1.2006		365	133,68
225	1 0	2	4 217	1.1.2006		365	0,00
225	4 0	2	22 919	1.1.2006		365	0,00
227	0 0	2	23 002	1.1.2006		365	0,00
227	0 0	2	22 891	1.1.2006		365	0,00
227	1 0	2	10 018	1.1.2006		365	317,57

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 4N06/29

Datum tisku: 13.4.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Datum tisku: 13.4.2015

Parcela / Díl

Stávající parcely
Ostrov nad Ohří

1 034
1 034
1 13

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Dolní Žďár u Ostrova						
230 0 0	2	83 439	1.1.2006		365	0,00
241 0 0	2	14 341	1.1.2006		365	0,00
243 0 0	2	3 202	1.1.2006		365	0,00
244 2 0	2	1 569	1.1.2006		365	0,00
253 1 0	2	41 563	1.1.2006		365	1 317,55
253 1 0	2	48 669	1.1.2006		365	0,00
253 1 0	2	49 159	1.1.2006		365	0,00
253 3 0	2	5 481	1.1.2006		365	173,75
253 4 0	2	2 115	1.1.2006		365	67,05
261 1 0	2	942	28.5.2010		365	36,36
262 0 0	2	4 673	28.5.2010		365	180,37
392 0 0	2	1 687	1.1.2006		365	0,00
393 3 0	2	4 527	1.1.2006		365	0,00
398 0 0	2	5 522	1.1.2006		365	0,00
398 1 0	2	4 802	1.1.2006		365	152,22
398 1 0	2	5 109	1.1.2006		365	0,00
398 6 0	2	307	1.1.2006		365	9,73
399 0 0	2	9 991	1.1.2006		365	0,00
450 0 0	2	15 121	1.1.2006		365	0,00
483 0 0	2	60	1.4.2009		365	1,90
876 347						2 851,37
Horní Žďár u Ostrova						
401 2 0	2	20 783	1.1.2006		365	0,00
401 2 0	2	20 820	1.1.2006		365	381,00
402 1 0	2	15 749	1.1.2006		365	0,00
447 1 0	2	13 105	1.1.2006		365	0,00
449 1 0	2	9 718	1.1.2006		365	0,00
499 0 0	2	79 684	1.1.2006		365	0,00
512 1 0	2	10 453	1.1.2006		365	0,00
547 1 0	2	51 128	1.1.2006		365	0,00
547 4 0	2	31 529	1.1.2006		365	0,00
551 1 0	2	14 448	1.1.2006		365	0,00
563 1 0	2	17 092	1.1.2006		365	312,78
563 1 0	2	44 514	1.1.2006		365	0,00
563 7 0	2	6 850	1.1.2006		365	125,35
583 1 0	2	2 079	1.1.2006		365	0,00
584 0 0	2	19 838	1.1.2006		365	0,00
586 0 0	2	2 104	1.1.2006		365	0,00
599 2 0	2	2 466	1.1.2006		365	0,00
362 360						819,13
Jakubov						
326 2 0	2	2 956	16.6.2008		365	97,25
1 642 0 0	2	2 187	1.4.2009		365	71,95
5 143						169,20
Ostrov nad Ohří						
1 034 1 0	2	15 644	1.1.2006		365	0,00
1 034 1 0	2	15 764	1.1.2006		365	490,26

Výpočet najmu

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Datum tisku: 13.4.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	
Stávající parcely						
Ostrov nad Ohří						
1 034 12 0	2	3 180	1.1.2006		365	98,89
1 034 12 0	2	3 213	1.1.2006		365	0,00
1 132 4 0	2	660	1.1.2006		365	0,00
1 166 11 0	2	35 937	1.1.2006		365	1 117,64
1 166 11 0	2	50 888	1.1.2006		365	0,00
1 279 1 0	2	1 309	1.1.2006		365	40,70
1 279 5 0	2	910	1.1.2006		365	28,30
1 373 1 0	2	9 615	1.1.2006		365	0,00
		137 120				1 775,79
Vrch						
191 3 0	2	12 031	1.1.2006		365	0,00
198 0 0	2	32 040	1.1.2006		365	0,00
		44 071				0,00
Vykmanov u Ostrova						
262 0 0	2	14 441	1.1.2006		365	0,00
267 1 0	2	10 176	1.1.2006		365	0,00
292 1 0	2	16 355	1.1.2006		365	0,00
		40 972				0,00
		1 466 013				5 615,49
		1 481 685				5 664,99
<u>CELKEM:</u>						

59

Číslo účtu
360 06

.....
Ing. I
ředitel
pro K: