

ČESKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský úřad pro Karlovarský kraj
48/73

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AGRO TRAVEL spol. s r.o.

Sídlo Dolní Žďár 28, 363 01 Ostrov

IČ 00668281

DIČ CZ00668281

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 109

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Alfréd Fajkoš, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 12
k nájemní smlouvě č. 4N06/29**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2006 nájemní smlouvu č. 4N06/29 (dále jen "smlouva").

Čl. II

• Dne 6.12.2012 nabyla vlastnické právo k p.p.č.169/2, 192 v k.ú.Dolní Žďár u Ostrova obec Ostrov třetí osoba Ing. Alfréd Fajkoš, Nádražní 306, 363 01 Ostrov, jakožto společník obchodní společnosti AGRO TRAVEL spol. s r.o., Dolní Žďár 28, 363 01 Ostrov, IČ 00668281 na základě smlouvy č. 1022761229.

• Dne 7.12.2012 nabyla vlastnické právo k p.p.č. 895/1.2 v k.ú. Květušová obec Ostrov třetí osoba Ing. Alfréd Fajkoš, Nádražní 306, 363 01 Ostrov, jakožto společník obchodní společnosti AGRO TRAVEL spol. s r.o., Dolní Žďár 28, 363 01 Ostrov, IČ 00668281 na základě smlouvy č. 103376 1229.Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží České republice – Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

• Dále se předmět nájmu k 1.5.2013 zužuje o následující nemovitosti :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Ostrov	Dolní Žďár u Ostrova	KN/pozemkové	392/1	1633	ostatní plocha
Ostrov	Dolní Žďár u Ostrova	KN/pozemkové	392/2	12	ostatní plocha
Ostrov	Dolní Žďár u Ostrova	KN/pozemkové	393/3	4618	ostatní plocha

Čl. III

V souvislosti s legislativní změnou platnou od 1.1.2013 ukončil Pozemkový fond České republiky k 31.12.2012 svoji činnost. Zákonem č. 503/2012 Sb. se přetransformoval na Státní pozemkový úřad. Na základě této skutečnosti dochází ke změně názvu pronajímatele a čísla účtu.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **5.902,-Kč** (slovy: pět tisíc devět set dva korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 7.373,- Kč
(slovy: sedm tisíc třístasedmdesát tři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.5.2013.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 15.4.2013

Ing. Pavel Brandl
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Ing. Alfréd Fajkos
jednatel společnosti
AGRO TRAVEL spol. s r.o.

nájemce

Za správnost: Gabriela Šistková

Výpočet dor
Datum tisku: 2
Parcela
Vydání
Dolní

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.4N06/29

Datum tisku: 2.4.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Dolní Žďár u Ostrova										
169	2	0	2	6 873	1.1.2006	6.12.2012	66	39,40	0,00	39,40
192	0	0	2	14 971	1.1.2006	6.12.2012	66	85,81	0,00	85,81
392	1	0	2	1 633	1.1.2006	1.5.2013	212	30,07	0,00	30,07
392	2	0	2	12	1.1.2006	1.5.2013	212	0,22	0,00	0,22
393	3	0	2	4 618	1.1.2006	1.5.2013	212	85,03	0,00	85,03
28 107								240,53	0,00	240,53
Květnová										
895	1	0	2	26 903	28.5.2010	7.12.2012	67	250,37	0,00	250,37
26 903								250,37	0,00	250,37
Popov u Jáchymova										
204	1	0	2	117 770	1.1.2006	1.1.2013	92	228,57	0,00	228,57
236	1	0	2	182 516	28.5.2010	1.1.2013	92	496,84	0,00	496,84
352	1	0	2	50 817	1.1.2006	1.1.2013	92	98,63	0,00	98,63
586	1	0	2	80 195	1.1.2006	1.1.2013	92	155,64	0,00	155,64
431 298								979,68	0,00	979,68
486 308								1 470,58	0,00	1 470,58
Stávající parcely										
Dolní Žďár u Ostrova										
38	2	0	2	115	1.1.2006		365	3,64	0,00	3,64
38	2	0	2	153	1.1.2006		365	0,00	0,00	0,00
91	0	0	2	1 445	1.1.2006		365	0,00	0,00	0,00
107	1	0	2	772	1.1.2006		365	0,00	0,00	0,00
107	3	0	2	177	1.1.2006		365	0,00	0,00	0,00
152	1	0	2	4 119	1.1.2006		365	0,00	0,00	0,00
166	1	0	2	17 946	1.1.2006		365	0,00	0,00	0,00
166	2	0	2	12 034	1.1.2006		365	0,00	0,00	0,00
166	3	0	2	1 488	1.1.2006		365	0,00	0,00	0,00
168	2	0	2	1 996	1.1.2006		365	0,00	0,00	0,00
169	2	0	2	6 835	1.1.2006		365	0,00	0,00	0,00
169	3	0	2	4 230	1.1.2006		365	0,00	0,00	0,00
170	0	0	2	56 348	1.1.2006		365	0,00	0,00	0,00
170	1	0	2	54 243	1.1.2006		365	0,00	0,00	0,00
170	10	0	2	7 359	1.1.2006		365	233,28	0,00	233,28
170	11	0	2	1 442	1.1.2006		365	45,71	0,00	45,71
172	0	0	2	1 027	1.1.2006		365	0,00	0,00	0,00
172	0	0	2	1 094	1.1.2006		365	34,67	0,00	34,67
174	0	0	2	14 504	1.1.2006		365	0,00	0,00	0,00
174	4	0	2	3 356	1.1.2006		365	106,39	0,00	106,39
174	4	0	2	4 532	1.1.2006		365	0,00	0,00	0,00
183	0	0	2	8 048	1.1.2006		365	0,00	0,00	0,00
183	1	0	2	7 604	1.1.2006		365	0,00	0,00	0,00
183	4	0	2	329	1.1.2006		365	10,43	0,00	10,43
185	0	0	2	1 749	1.1.2006		365	0,00	0,00	0,00
189	1	0	2	6 116	1.1.2006		365	0,00	0,00	0,00
193	0	0	2	2 576	1.1.2006		365	0,00	0,00	0,00
194	3	0	2	23 846	1.1.2006		365	0,00	0,00	0,00

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.4N06/29

Datum tisku: 2.4.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budov	
Stávající parcely									
Dolní Žďár u Ostrova									
204	4	0	2	29 495	1.1.2006	365	0,00	0,00	
208	3	0	2	26 089	1.1.2006	365	0,00	0,00	
210	0	0	2	4 771	1.1.2006	365	0,00	0,00	
218	0	0	2	153 267	1.1.2006	365	0,00	0,00	
222	0	0	2	1 998	1.1.2006	365	0,00	0,00	
223	1	0	2	854	1.1.2006	365	27,07	0,00	
223	1	0	2	1 548	1.1.2006	365	0,00	0,00	
223	1	0	2	2 538	1.1.2006	365	0,00	0,00	
225	0	0	2	14 930	1.1.2006	365	0,00	0,00	
225	1	0	2	10 048	1.1.2006	365	0,00	0,00	
225	4	0	2	4 217	1.1.2006	365	133,68	0,00	133,68
227	0	0	2	22 919	1.1.2006	365	0,00	0,00	0,00
227	0	0	2	23 002	1.1.2006	365	0,00	0,00	0,00
227	1	0	2	22 891	1.1.2006	365	0,00	0,00	0,00
227	4	0	2	10 018	1.1.2006	365	317,57	0,00	317,57
230	0	0	2	83 439	1.1.2006	365	0,00	0,00	0,00
241	0	0	2	14 341	1.1.2006	365	0,00	0,00	0,00
243	0	0	2	3 202	1.1.2006	365	0,00	0,00	0,00
244	2	0	2	1 569	1.1.2006	365	0,00	0,00	0,00
253	1	0	2	41 563	1.1.2006	365	1 317,55	0,00	1 317,55
253	1	0	2	48 669	1.1.2006	365	0,00	0,00	0,00
253	1	0	2	49 159	1.1.2006	365	0,00	0,00	0,00
253	3	0	2	5 481	1.1.2006	365	173,75	0,00	173,75
253	4	0	2	2 115	1.1.2006	365	67,05	0,00	67,05
261	1	0	2	942	28.5.2010	365	36,36	0,00	36,36
262	0	0	2	4 673	28.5.2010	365	180,37	0,00	180,37
392	0	0	2	1 687	1.1.2006	365	0,00	0,00	0,00
393	3	0	2	4 527	1.1.2006	365	0,00	0,00	0,00
398	0	0	2	5 522	1.1.2006	365	0,00	0,00	0,00
398	1	0	2	4 802	1.1.2006	365	152,22	0,00	152,22
398	1	0	2	5 109	1.1.2006	365	0,00	0,00	0,00
398	6	0	2	307	1.1.2006	365	9,73	0,00	9,73
399	0	0	2	9 991	1.1.2006	365	0,00	0,00	0,00
450	0	0	2	15 121	1.1.2006	365	0,00	0,00	0,00
483	0	0	2	60	1.4.2009	365	1,90	0,00	1,90
876 347							2 851,37	0,00	2 851,37
Horní Žďár u Ostrova									
401	2	0	2	20 783	1.1.2006	365	0,00	0,00	0,00
401	2	0	2	20 820	1.1.2006	365	381,00	0,00	381,00
402	1	0	2	15 672	1.1.2006	365	286,79	0,00	286,79
402	1	0	2	15 749	1.1.2006	365	0,00	0,00	0,00
447	1	0	2	13 105	1.1.2006	365	0,00	0,00	0,00
449	1	0	2	9 718	1.1.2006	365	0,00	0,00	0,00
499	0	0	2	79 684	1.1.2006	365	0,00	0,00	0,00
512	1	0	2	10 453	1.1.2006	365	0,00	0,00	0,00
547	1	0	2	51 128	1.1.2006	365	0,00	0,00	0,00
547	4	0	2	31 529	1.1.2006	365	0,00	0,00	0,00
551	1	0	2	14 448	1.1.2006	365	0,00	0,00	0,00
563	1	0	2	17 092	1.1.2006	365	312,78	0,00	312,78

Účty za dodatek pro nájemní smlouvu č.4N06/29

Datum tisku: 2.4.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely								
Horní Žďár u Ostrova								
563	1 0 2	44 514	1.1.2006		365	0,00	0,00	0,00
563	7 0 2	6 850	1.1.2006		365	125,35	0,00	125,35
583	1 0 2	2 079	1.1.2006		365	0,00	0,00	0,00
584	0 0 2	19 838	1.1.2006		365	0,00	0,00	0,00
586	0 0 2	2 104	1.1.2006		365	0,00	0,00	0,00
599	2 0 2	2 466	1.1.2006		365	0,00	0,00	0,00
378 032						1 105,92	0,00	1 105,92
Čakubov								
326	2 0 2	2 956	16.6.2008		365	97,25	0,00	97,25
1 642	0 0 2	2 187	1.4.2009		365	71,95	0,00	71,95
5 143						169,20	0,00	169,20
Ostrov nad Ohří								
1 034	1 0 2	15 644	1.1.2006		365	0,00	0,00	0,00
1 034	1 0 2	15 764	1.1.2006		365	490,26	0,00	490,26
1 034	12 0 2	3 180	1.1.2006		365	98,89	0,00	98,89
1 034	12 0 2	3 213	1.1.2006		365	0,00	0,00	0,00
1 132	4 0 2	660	1.1.2006		365	0,00	0,00	0,00
1 166	11 0 2	35 937	1.1.2006		365	1 117,64	0,00	1 117,64
1 166	11 0 2	50 888	1.1.2006		365	0,00	0,00	0,00
1 279	1 0 2	1 309	1.1.2006		365	40,70	0,00	40,70
1 279	5 0 2	910	1.1.2006		365	28,30	0,00	28,30
1 373	1 0 2	9 615	1.1.2006		365	0,00	0,00	0,00
137 120						1 775,79	0,00	1 775,79
Vrch								
191	3 0 2	12 031	1.1.2006		365	0,00	0,00	0,00
198	0 0 2	32 040	1.1.2006		365	0,00	0,00	0,00
44 071						0,00	0,00	0,00
Vykmanov u Ostrova								
262	0 0 2	14 441	1.1.2006		365	0,00	0,00	0,00
267	1 0 2	10 176	1.1.2006		365	0,00	0,00	0,00
292	1 0 2	16 355	1.1.2006		365	0,00	0,00	0,00
40 972						0,00	0,00	0,00
1 481 685						5 902,28	0,00	5 902,28
CELKEM:		1 967 993				7 372,86	0,00	7 373 Kč