

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB Karlovy Vary, č.ú. 191904634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGRO TRAVEL spol. s r.o.

Sídlo Dolní Žďár 28, 363 01 Ostrov

IČ 00668281

DIČ CZ00668281

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 109

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Alfréd Fajkoš, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 11
k nájemní smlouvě č. 4N06/29**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2006 nájemní smlouvu č.4N06/29 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 12.044,- Kč (slovy: dvanácttisícčtyřicetčtyři korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku **8.157,-Kč** (slovy: osmtisícstopadesát sedm korun českých).

• Předmět nájmu bude dán do souladu s evidencí KN :

p.p.č.253/1 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova je rozdělena na 253/1, 253/3 a 253/4

p.p.č.398/1 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova je rozdělena na 398/1 a 398/6.

- Předmět nájmu se na základě žádosti nájemce k 31.12.2012 zužuje o následující ne

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
|----------|-------------------|---------------|------------|--------|--------------|
| Jáchymov | Popov u Jáchymova | KN/pozemkové | 204/1 | 117770 | ttp |
| Jáchymov | Popov u Jáchymova | KN/pozemkové | 236/1 | 182516 | ttp |
| Jáchymov | Popov u Jáchymova | KN/pozemkové | 352/1 | 50817 | ttp |
| Jáchymov | Popov u Jáchymova | KN/pozemkové | 586/1 | 80195 | ttp |

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 9.137,- Kč
(slovy: devěttisícstřicet sedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 31.12.2012.

Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště Karlovy Vary
Ing. Pavel Brandl
pronajímatele

AGRO TRAVEL spol. s r.o.
jednatel společnosti
Ing. Alfréd Fajkoš
nájemce

Za správnost: Gabriel ...

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

14.12.2012 10:28:03

Informace o parcelách
na katastrálním území: Dolní Žďár u Ostrova
Číselný kód: 715859

| Obec: | Ostrov | Číselný kód: | 555428 | | | | | |
|--------------------------------|--------------|--|----------------|------|-------|---------|-------|------------------|
| Okres: | Karlovy Vary | Číselný kód: | 3403 | | | | | |
| Par.cis | Díl | Výměra[m ²] | DP | CP-E | LV | Využití | Mapa | Parcelní skupina |
| 253/4 | 0 | 2115 | 2 | | 10002 | | DKM | 2 |
| | | 2115 | KÓD BPEJ 57001 | | | | | |
| 253/3 | 0 | 5481 | 2 | | 10002 | | DKM | 2 |
| | | 5481 | KÓD BPEJ 57001 | | | | | |
| 253/1 | 0 | 41563 | 2 | | 10002 | | DKM | 2 |
| | | 12588 | KÓD BPEJ 55211 | | | | | |
| | | 28975 | KÓD BPEJ 57001 | | | | | |
| 398/1 | 0 | 4802 | 14 | | 10002 | 17 | DKM | 2 |
| 398/6 | 0 | 307 | 14 | | 10002 | 17 | DKM | 2 |
| Vlastník: | 10002 | Pozemkový fond České republiky, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika | | | | | | |
| Počet parcel | | | | | | | 5 | |
| Výměra celkem[m ²] | | | | | | | 54268 | |

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.4N06/29

Datum tisku: 14.12.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

| Parcela / Díl Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem pozemky | Nájem budovy | Nájem celkem [Kč] |
|--------------------------|-------------|---------------|--------------|-----------|---------------|--------------|-------------------|
| Vydané parcely | | | | | | | |
| Popov u Jáchymova | | | | | | | |
| 204 1 0 2 | 117 770 | 1.1.2006 | 1.1.2013 | 92 | 228,57 | 0,00 | 228,57 |
| 236 1 0 2 | 182 516 | 28.5.2010 | 1.1.2013 | 92 | 496,84 | 0,00 | 496,84 |
| 352 1 0 2 | 50 817 | 1.1.2006 | 1.1.2013 | 92 | 98,63 | 0,00 | 98,63 |
| 586 1 0 2 | 80 195 | 1.1.2006 | 1.1.2013 | 92 | 155,64 | 0,00 | 155,64 |
| 431 298 | | | | | 979,68 | 0,00 | 979,68 |
| 431 298 | | | | | 979,68 | 0,00 | 979,68 |

Stávající parcely

Dolní Žďár u Ostrova

| | | | | | | | |
|------------|---------|----------|--|-----|--------|------|--------|
| 38 2 0 2 | 115 | 1.1.2006 | | 365 | 3,64 | 0,00 | 3,64 |
| 38 2 0 2 | 153 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 91 0 0 2 | 1 445 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 107 1 0 2 | 772 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 107 3 0 2 | 177 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 152 1 0 2 | 4 119 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 166 1 0 2 | 17 946 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 166 2 0 2 | 12 034 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 166 3 0 2 | 1 488 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 168 2 0 2 | 1 996 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 169 2 0 2 | 6 835 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 169 2 0 2 | 6 873 | 1.1.2006 | | 365 | 217,87 | 0,00 | 217,87 |
| 169 3 0 2 | 4 230 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 170 0 0 2 | 56 348 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 170 1 0 2 | 54 243 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 170 10 0 2 | 7 359 | 1.1.2006 | | 365 | 233,28 | 0,00 | 233,28 |
| 170 11 0 2 | 1 442 | 1.1.2006 | | 365 | 45,71 | 0,00 | 45,71 |
| 172 0 0 2 | 1 027 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 172 0 0 2 | 1 094 | 1.1.2006 | | 365 | 34,67 | 0,00 | 34,67 |
| 174 0 0 2 | 14 504 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 174 4 0 2 | 3 356 | 1.1.2006 | | 365 | 106,39 | 0,00 | 106,39 |
| 174 4 0 2 | 4 532 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 183 0 0 2 | 8 048 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 183 1 0 2 | 7 604 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 183 4 0 2 | 329 | 1.1.2006 | | 365 | 10,43 | 0,00 | 10,43 |
| 185 0 0 2 | 1 749 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 189 1 0 2 | 6 116 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 192 0 0 2 | 14 971 | 1.1.2006 | | 365 | 474,58 | 0,00 | 474,58 |
| 193 0 0 2 | 2 576 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 194 3 0 2 | 23 846 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 204 4 0 2 | 29 495 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 208 3 0 2 | 26 089 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 210 0 0 2 | 4 771 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 218 0 0 2 | 153 267 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 222 0 0 2 | 1 998 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 223 1 0 2 | 854 | 1.1.2006 | | 365 | 27,07 | 0,00 | 27,07 |
| 223 1 0 2 | 1 548 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 223 1 0 2 | 2 538 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 225 0 0 2 | 14 930 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 225 1 0 2 | 10 048 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.4N06/29

Datum tisku: 14.12.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

| Parcela / | Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem pozemky | Nájem budovy | Nájem celkem [Kč] |
|-----------------------------|-----|-------|----------------|------------------|-----------------|--------------|------------------|-----------------|----------------------|
| Stávající parcely | | | | | | | | | |
| Dolní Žďár u Ostrova | | | | | | | | | |
| 225 | 4 | 0 | 2 | 4 217 | 1.1.2006 | 365 | 133,68 | 0,00 | 133,68 |
| 227 | 0 | 0 | 2 | 22 919 | 1.1.2006 | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 227 | 0 | 0 | 2 | 23 002 | 1.1.2006 | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 227 | 1 | 0 | 2 | 22 891 | 1.1.2006 | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 227 | 4 | 0 | 2 | 10 018 | 1.1.2006 | 365 | 317,57 | 0,00 | 317,57 |
| 230 | 0 | 0 | 2 | 83 439 | 1.1.2006 | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 241 | 0 | 0 | 2 | 14 341 | 1.1.2006 | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 243 | 0 | 0 | 2 | 3 202 | 1.1.2006 | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 244 | 2 | 0 | 2 | 1 569 | 1.1.2006 | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 253 | 1 | | 2 | 41 563 | 1.1.2006 | 365 | 1 317,55 | 0,00 | 1 317,55 |
| 253 | 1 | 0 | 2 | 48 669 | 1.1.2006 | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 253 | 1 | 0 | 2 | 49 159 | 1.1.2006 | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 253 | 3 | | 2 | 5 481 | 1.1.2006 | 365 | 173,75 | 0,00 | 173,75 |
| 253 | 4 | | 2 | 2 115 | 1.1.2006 | 365 | 67,05 | 0,00 | 67,05 |
| 261 | 1 | 0 | 2 | 942 | 28.5.2010 | 365 | 36,36 | 0,00 | 36,36 |
| 262 | 0 | 0 | 2 | 4 673 | 28.5.2010 | 365 | 180,37 | 0,00 | 180,37 |
| 392 | 0 | 0 | 2 | 1 687 | 1.1.2006 | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 392 | 1 | 0 | 2 | 1 633 | 1.1.2006 | 365 | 51,76 | 0,00 | 51,76 |
| 392 | 2 | 0 | 2 | 12 | 1.1.2006 | 365 | 0,38 | 0,00 | 0,38 |
| 393 | 3 | 0 | 2 | 4 527 | 1.1.2006 | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 393 | 3 | 0 | 2 | 4 618 | 1.1.2006 | 365 | 146,39 | 0,00 | 146,39 |
| 398 | 0 | 0 | 2 | 5 522 | 1.1.2006 | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 398 | 1 | | 2 | 4 802 | 1.1.2006 | 365 | 152,22 | 0,00 | 152,22 |
| 398 | 1 | 0 | 2 | 5 109 | 1.1.2006 | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 398 | 6 | | 2 | 307 | 1.1.2006 | 365 | 9,73 | 0,00 | 9,73 |
| 399 | 0 | 0 | 2 | 9 991 | 1.1.2006 | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 450 | 0 | 0 | 2 | 15 121 | 1.1.2006 | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 483 | 0 | 0 | 2 | 60 | 1.4.2009 | 365 | 1,90 | 0,00 | 1,90 |
| 904 454 | | | | | | | 3 742,35 | 0,00 | 3 742,35 |
| Horní Žďár u Ostrova | | | | | | | | | |
| 401 | 2 | 0 | 2 | 20 783 | 1.1.2006 | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 401 | 2 | 0 | 2 | 20 820 | 1.1.2006 | 365 | 381,00 | 0,00 | 381,00 |
| 402 | 1 | 0 | 2 | 15 672 | 1.1.2006 | 365 | 286,79 | 0,00 | 286,79 |
| 402 | 1 | 0 | 2 | 15 749 | 1.1.2006 | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 447 | 1 | 0 | 2 | 13 105 | 1.1.2006 | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 449 | 1 | 0 | 2 | 9 718 | 1.1.2006 | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 499 | 0 | 0 | 2 | 79 684 | 1.1.2006 | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 512 | 1 | 0 | 2 | 10 453 | 1.1.2006 | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 547 | 1 | 0 | 2 | 51 128 | 1.1.2006 | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 547 | 4 | 0 | 2 | 31 529 | 1.1.2006 | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 551 | 1 | 0 | 2 | 14 448 | 1.1.2006 | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 563 | 1 | 0 | 2 | 17 092 | 1.1.2006 | 365 | 312,78 | 0,00 | 312,78 |
| 563 | 1 | 0 | 2 | 44 514 | 1.1.2006 | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 563 | 7 | 0 | 2 | 6 850 | 1.1.2006 | 365 | 125,35 | 0,00 | 125,35 |
| 583 | 1 | 0 | 2 | 2 079 | 1.1.2006 | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 584 | 0 | 0 | 2 | 19 838 | 1.1.2006 | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 586 | 0 | 0 | 2 | 2 104 | 1.1.2006 | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 599 | 2 | 0 | 2 | 2 466 | 1.1.2006 | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.4N06/29

Datum tisku: 14.12.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

| Parcela / Díl Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem pozemky | bu | Parcela / Díl Skup. Kultura | Účinná od: | Uzavřeno |
|---------------------------|-------------|---------------|--------------|-----------|------------------|-----------------|-----------------------------|------------|-----------------|
| Stávající parcely | | | | | | | | | |
| | | | | | 378 032 | 1 105,92 | 0,00 | | |
| Jakubov | | | | | | | | | |
| 326 2 0 2 | 2 956 | 16.6.2008 | | 365 | 97,25 | 0,00 | | | |
| 1 642 0 0 2 | 2 187 | 1.4.2009 | | 365 | 71,95 | 0,00 | | | |
| | | | | | 5 143 | 169,20 | 0,00 | | |
| Květnová | | | | | | | | | |
| 895 1 0 2 | 26 903 | 28.5.2010 | | 365 | 1 363,98 | 0,00 | | | 1 363,98 |
| | | | | | 26 903 | 1 363,98 | 0,00 | | 1 363,98 |
| Ostrov nad Ohří | | | | | | | | | |
| 1 034 1 0 2 | 15 644 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| 1 034 1 0 2 | 15 764 | 1.1.2006 | | 365 | 490,26 | 0,00 | | | 490,26 |
| 1 034 12 0 2 | 3 180 | 1.1.2006 | | 365 | 98,89 | 0,00 | | | 98,89 |
| 1 034 12 0 2 | 3 213 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| 1 132 4 0 2 | 660 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| 1 166 11 0 2 | 35 937 | 1.1.2006 | | 365 | 1 117,64 | 0,00 | | | 1 117,64 |
| 1 166 11 0 2 | 50 888 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| 1 279 1 0 2 | 1 309 | 1.1.2006 | | 365 | 40,70 | 0,00 | | | 40,70 |
| 1 279 5 0 2 | 910 | 1.1.2006 | | 365 | 28,30 | 0,00 | | | 28,30 |
| 1 373 1 0 2 | 9 615 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| | | | | | 137 120 | 1 775,79 | 0,00 | | 1 775,79 |
| Vrch | | | | | | | | | |
| 191 3 0 2 | 12 031 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| 198 0 0 2 | 32 040 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| | | | | | 44 071 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| Vykmanov u Ostrova | | | | | | | | | |
| 262 0 0 2 | 14 441 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| 267 1 0 2 | 10 176 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| 292 1 0 2 | 16 355 | 1.1.2006 | | 365 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| | | | | | 40 972 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| | | | | | 1 536 695 | 8 157,24 | 0,00 | | 8 157,24 |
| CELKEM: | | | | | 1 967 993 | 9 136,92 | 0,00 | | 9 137 Kč |