

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEBCB Karlovy Vary, č.ú. 191904634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AGRO TRAVEL spol. s r.o.

Sídlo Dolní Žďár 28, 363 01 Ostrov

IČ 00668281

DIČ CZ00668281

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 109

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Alfréd Fajkoš, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 10
k nájemní smlouvě č. 4N06/29**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2006 nájemní smlouvu č. 4N06/29 a dne 15.3.2012 dodatek č. 9 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- Dne 4.7.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti: *dle KN/pozemkové - p.p.č. 551/36 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova obec Ostrov* třetí osoba – ContactPoin Czech Republic, spol. s r.o., Pavlovská 10, 623 00 Kohoutovice - na základě smlouvy č. 1012841229.
- Dne 27.7.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem: *dle KN/pozemkové – p.p.č. 583/1 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova obec Ostrov* třetí osoba - Ing. Alfréd Fajkoš, Nádražní 306, 363 01 Ostrov, jakožto společník obchodní společnosti AGRO TRAVEL spol. s r.o., Dolní Žďár 28, 363 01 Ostrov, IČ 00668281 - na základě smlouvy č. 1010761229.

Čl. III

- Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti, uvedené v čl. II tohoto dodatku, se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **12.044,-Kč** (slovy: dvanácttisícčtyřicetčtyři korun českých) za předmět nájmu dle „Přílohy k nájemní smlouvě č. 4N06/29“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 17.368,- Kč (slučeno sedmnácttisíctřistašedesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Výpočet je uveden ve „Výpočtu dodatku pro nájemní smlouvu č. 4N06/29“ a je nedílnou součástí dodatku č. 10.

- Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 12.044,- Kč

- Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 5.324,- Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

17 -09- 2012

V K. Varech dne

11. 9. 2012

Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště Karlovy Vary
Ing. Pavel Brandl
pronajímatel

.....
AGRO TRAVEL spol. s r.o.
jednatel společnosti
Ing. Alfréd Fajkoš
nájemce

AGRO TRAVEL, spol. s r.o.
Dolní Žďár 28
363 01 OSTROV
IČ: 00668281 DIČ: CZ00668281

Příloha k nájemní smlouvě č. 4N06/29

AGRO TRAVEL, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 410629

Uzavřeno: 1.1.2006

Roční nájem:

Dolní Žďár 28

Datum tisku: 11.9.2012

Účinná od: 1.1.2006

12 159 Kč

Ostrov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Žďár u Ostrova										
	38	2	0	2	7	10 002	31 700	115	1,0	3,64
	169	2	0	2	11	10 002	31 700	6 873	1,0	217,87
	170	10	0	2	2	10 002	31 700	7 359	1,0	233,28
	170	11	0	2	2	10 002	31 700	1 442	1,0	45,71
	172	0	0	2	7	10 002	31 700	1 094	1,0	34,67
	174	4	0	2	2	10 002	31 700	3 356	1,0	106,39
	183	4	0	2	7	10 002	31 700	329	1,0	10,43
	192	0	0	2	2	10 002	31 700	14 971	1,0	474,58
	223	1	0	2	7	10 002	31 700	854	1,0	27,07
	225	4	0	2	2	10 002	31 700	4 217	1,0	133,68
	227	4	0	2	2	10 002	31 700	10 018	1,0	317,57
	253	1	0	2	2	10 002	31 700	49 159	1,0	1 558,34
	261	1	0	2	14	10 002	38 600	942	1,0	36,36
	262	0	0	2	14	10 002	38 600	4 673	1,0	180,37
	392	1	0	2	14	10 002	31 700	1 633	1,0	51,76
	392	2	0	2	14	10 002	31 700	12	1,0	0,38
	393	3	0	2	14	10 002	31 700	4 618	1,0	146,39
	398	1	0	2	14	10 002	31 700	5 109	1,0	161,95
	483	0	0	2	14	10 002	31 700	60	1,0	1,90
									116 834	3 742,34

Horní Žďár u Ostrova

	401	2	0	2	7	10 002	18 300	20 820	1,0	381,00
	402	1	0	2	7	10 002	18 300	15 672	1,0	286,79
	563	1	0	2	2	10 002	18 300	17 092	1,0	312,78
	563	7	0	2	2	10 002	18 300	6 850	1,0	125,35
									60 434	1 105,92

Jakubov

	326	2	0	2	7	10 002	32 900	2 956	1,0	97,25
	1 642	0	0	2	14	10 002	32 900	2 187	1,0	71,95
									5 143	169,20

Květnová

	895	1	0	2	14	10 002	50 700	26 903	1,0	1 363,98
									26 903	1 363,98

Ostrov nad Ohří

	1 034	1	0	2	2	10 002	31 100	15 764	1,0	490,26
	1 034	12	0	2	2	10 002	31 100	3 180	1,0	98,89
	1 166	11	0	2	2	10 002	31 100	35 937	1,0	1 117,64
	1 279	1	0	2	14	10 002	31 100	1 309	1,0	40,70
	1 279	5	0	2	14	10 002	31 100	910	1,0	28,30
									57 100	1 775,79

Příloha k nájemní smlouvě č. 4N06/29

AGRO TRAVEL, spol.

Variabilní symbol: 410629

Uzavřeno: 1.1.2006

Roční nájem:

Dolní Žďár 28

Datum tisku: 11.9.2012

Účinná od: 1.1.2006

12 159 Kč

Ostrov

počet dodatku pro
datum tisku: 11.9.2012
Parcela / Díl Skup.
Vydané parcely
Dolní Žďár u
170
174
18

Katastr	Parcela	/	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Popov u Jáchymova										
	204	1	0	2	7	10 002	7 700	117 770	1,0	906,82
	236	1	0	2	7	10 002	10 800	182 516	1,0	1 971,17
	352	1	0	2	7	10 002	7 700	50 817	1,0	391,29
	586	1	0	2	7	10 002	7 700	80 195	1,0	617,50
							431 298		3 886,78	
CELKEM:							697 712		12 044 Kč	

TRAVEL, spol. s
r 28

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.4N06/29

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Datum tisku: 11.9.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely								
Dolní Žďár u Ostrova								
170 1 0 2	45 442	1.1.2006	3.1.2012	94	369,97	0,00	369,97	
174 8 0 2	1 176	1.1.2006	3.1.2012	94	9,57	0,00	9,57	
183 1 0 2	7 275	1.1.2006	3.1.2012	94	59,23	0,00	59,23	
185 1 0 2	986	1.1.2006	17.1.2012	108	9,22	0,00	9,22	
223 5 0 2	694	1.1.2006	17.1.2012	108	6,49	0,00	6,49	
225 1 0 2	5 831	1.1.2006	3.1.2012	94	47,47	0,00	47,47	
227 1 0 2	12 873	1.1.2006	3.1.2012	94	104,80	0,00	104,80	
233 1 0 2	15 535	1.1.2006	15.11.2011	45	60,55	0,00	60,55	
241 0 0 2	14 188	1.1.2006	15.11.2011	45	55,30	0,00	55,30	
243 0 0 2	3 146	1.1.2006	15.11.2011	45	12,26	0,00	12,26	
244 2 0 2	1 533	1.1.2006	15.11.2011	45	5,98	0,00	5,98	
399 0 0 2	10 047	1.1.2006	15.11.2011	45	39,16	0,00	39,16	
					780,01	0,00	780,01	
118 726								
Horní Žďár u Ostrova								
499 0 0 2	79 848	1.1.2006	3.1.2012	94	375,29	0,00	375,29	
547 4 0 2	31 838	1.1.2006	3.1.2012	94	149,64	0,00	149,64	
551 36 0 2	4 185	1.1.2006	4.7.2012	277	57,96	0,00	57,96	
583 1 0 2	2 096	1.1.2006	27.7.2012	300	31,44	0,00	31,44	
584 0 0 2	19 866	1.1.2006	3.1.2012	94	93,37	0,00	93,37	
					707,70	0,00	707,70	
137 833								
Jakubov								
1 635 0 0 2	6 632	1.4.2009	3.1.2012	94	56,04	0,00	56,04	
					56,04	0,00	56,04	
6 632								
Květnová								
1 339 1 0 2	347 924	1.1.2006	3.1.2012	94	3 779,82	0,00	3 779,82	
					3 779,82	0,00	3 779,82	
					5 323,57	0,00	5 323,57	
611 115								
Stávající parcely								
Dolní Žďár u Ostrova								
38 2 0 2	115	1.1.2006			366	3,64	0,00	3,64
38 2 0 2	153	1.1.2006			366	0,00	0,00	0,00
91 0 0 2	1 445	1.1.2006			366	0,00	0,00	0,00
107 1 0 2	772	1.1.2006			366	0,00	0,00	0,00
107 3 0 2	177	1.1.2006			366	0,00	0,00	0,00
152 1 0 2	4 119	1.1.2006			366	0,00	0,00	0,00
166 1 0 2	17 946	1.1.2006			366	0,00	0,00	0,00
166 2 0 2	12 034	1.1.2006			366	0,00	0,00	0,00
166 3 0 2	1 488	1.1.2006			366	0,00	0,00	0,00
168 2 0 2	1 996	1.1.2006			366	0,00	0,00	0,00
169 2 0 2	6 835	1.1.2006			366	217,87	0,00	217,87
169 2 0 2	6 873	1.1.2006			366	0,00	0,00	0,00
169 3 0 2	4 230	1.1.2006			366	0,00	0,00	0,00
170 0 0 2	56 348	1.1.2006			366	0,00	0,00	0,00
170 1 0 2	54 243	1.1.2006			366	0,00	0,00	0,00
170 10 0 2	7 359	1.1.2006			366	233,28	0,00	233,28

Nájem [Kč]
906,82
1 971,17
391,29
617,50
86,78
Kč

Zavř
Č. účtu
Kód bar
V. syml
S. syml
Odesíla

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.4N06/29

Datum tisku: 11.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

atku pro nájemní smlouvu
9.2012
Důl Skup. Výměra [m2]
Datum přidání
Spol.
20 783
20 820
15 672
15 74
13 74
551 4 0 0
563

Parcela /	Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budov
-----------	-----------	-------------	---------------	--------------	-----------	---------------	-------------

Stávající parcely

Dolní Žďár u Ostrova

170	11	0	2	1 442	1.1.2006	366	45,71	0,00
172	0	0	2	1 027	1.1.2006	366	0,00	0,00
172	0	0	2	1 094	1.1.2006	366	34,67	0,00
174	0	0	2	14 504	1.1.2006	366	0,00	0,00
174	4	0	2	3 356	1.1.2006	366	106,39	0,00
174	4	0	2	4 532	1.1.2006	366	0,00	0,00
183	0	0	2	8 048	1.1.2006	366	0,00	0,00
183	1	0	2	7 604	1.1.2006	366	0,00	0,00
183	4	0	2	329	1.1.2006	366	10,43	0,00
185	0	0	2	1 749	1.1.2006	366	0,00	0,00
189	1	0	2	6 116	1.1.2006	366	0,00	0,00
192	0	0	2	14 971	1.1.2006	366	474,58	0,00
193	0	0	2	2 576	1.1.2006	366	0,00	474,58
194	3	0	2	23 846	1.1.2006	366	0,00	0,00
204	4	0	2	29 495	1.1.2006	366	0,00	0,00
208	3	0	2	26 089	1.1.2006	366	0,00	0,00
210	0	0	2	4 771	1.1.2006	366	0,00	0,00
218	0	0	2	153 267	1.1.2006	366	0,00	0,00
222	0	0	2	1 998	1.1.2006	366	0,00	0,00
223	1	0	2	854	1.1.2006	366	0,00	0,00
223	1	0	2	1 548	1.1.2006	366	27,07	0,00
223	1	0	2	2 538	1.1.2006	366	0,00	27,07
225	0	0	2	14 930	1.1.2006	366	0,00	0,00
225	1	0	2	10 048	1.1.2006	366	0,00	0,00
225	4	0	2	4 217	1.1.2006	366	0,00	0,00
227	0	0	2	22 919	1.1.2006	366	133,68	133,68
227	0	0	2	23 002	1.1.2006	366	0,00	0,00
227	1	0	2	22 891	1.1.2006	366	0,00	0,00
227	4	0	2	10 018	1.1.2006	366	0,00	0,00
230	0	0	2	83 439	1.1.2006	366	317,57	317,57
241	0	0	2	14 341	1.1.2006	366	0,00	0,00
243	0	0	2	3 202	1.1.2006	366	0,00	0,00
244	2	0	2	1 569	1.1.2006	366	0,00	0,00
253	1	0	2	48 669	1.1.2006	366	0,00	0,00
253	1	0	2	49 159	1.1.2006	366	0,00	0,00
261	1	0	2	942	28.5.2010	366	1 558,34	1 558,34
262	0	0	2	4 673	28.5.2010	366	36,36	36,36
392	0	0	2	1 687	1.1.2006	366	180,37	180,37
392	1	0	2	1 633	1.1.2006	366	0,00	0,00
392	2	0	2	12	1.1.2006	366	51,76	51,76
393	3	0	2	4 527	1.1.2006	366	0,38	0,38
393	3	0	2	4 618	1.1.2006	366	0,00	0,00
398	0	0	2	5 522	1.1.2006	366	146,39	146,39
398	1	0	2	5 109	1.1.2006	366	0,00	0,00
399	0	0	2	9 991	1.1.2006	366	161,95	161,95
450	0	0	2	15 121	1.1.2006	366	0,00	0,00
483	0	0	2	60	1.4.2009	366	1,90	1,90

Horní Žďár u Ostrova

850 186

3 742,34

0,00

3 742,34

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.4N06/29

Datum tisku: 11.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	pozem.			
Stávající parcely										
Vrch										
191	3	0	2	12 031	1.1.2006	366	0,00			
198	0	0	2	32 040	1.1.2006	366	0,00			
							44 071	0,00		
Vykmanov u Ostrova										
262	0	0	2	14 441	1.1.2006	366	0,00	0,00		
267	1	0	2	10 176	1.1.2006	366	0,00	0,00		
292	1	0	2	16 355	1.1.2006	366	0,00	0,00		
							40 972	0,00	0,00	
							1 913 725	12 044,01	0,00	12 044,01
CELKEM:			2 524 840				17 367,58	0,00	17 368 Kč	