

(50)

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GECEB Karlovy Vary, č.ú. 191904634/0600

(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

AGRO TRAVEL spol. s r.o.

Sídlo Dolní Žďár 28, 363 01 Ostrov
IČ 00668281
DIČ CZ00668281

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 109
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Alfréd Fajkoš, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 4N06/29**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2006 nájemní smlouvu č. 4N06/29 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- Dne 2.9.2010 nabyla vlastnické právo k p.p.č.227/3 (parcela vznikla oddělením z původní p.p.č.227) v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova nad Ohří obec Ostrov třetí osoba Zdenka Vavříková, Bezdrevská 605, 373 44 Zliv na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.j.230/2010.
- Dne 5.1.2011 nabyla vlastnické právo k p.p.č.169/3 v k.ú.Dolní Žďár u Ostrova nad Ohří obec Ostrov třetí osoba Ing. Alfréd Fajkoš, Nádražní 306, 363 01 Ostrov, jakožto společník obchodní společnosti AGRO TRAVEL spol. s r.o., Dolní Žďár 28, 363 01 Ostrov, IČ 00668281 na základě smlouvy č. 1011761029.
- Dne 5.1.2011 nabyla vlastnické právo k p.p.č.166/1, 166/2, 166/3, 230 v k.ú.Dolní Žďár u Ostrova nad Ohří obec Ostrov třetí osoba Ing. Alfréd Fajkoš, Nádražní 306, 363 01 Ostrov, jakožto společník obchodní společnosti AGRO TRAVEL spol. s r.o., Dolní Žďár 28, 363 01 Ostrov, IČ 00668281 na základě smlouvy č. 1020781029.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **33 třicettřítisícdvěstěšedesát pět korun českých**).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 34 229,- Kč

(slovy: třicetčtyřítisícdvěstědvacetdevět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 30.6.2011.

.....
vedoucí Krajského pracoviště Karlovy Vary
Ing. Pavel Brandl

pronajímatel

.....
AGRO TRAVEL spol. s r.o.
jednatel společnosti
Ing. Alfréd Fajkoš

nájemce

Za správnost: Gabriela Štetková

....

u pro nájemní smlouvu		Společnost	Datum přidání
Ostrova	17 963	1.1.2006	
1 0 2 2 2 2 2 2	12 040	1.1.2006	
26 69 3 0 0 2	1 498	1.1.2006	
227 3 0 0 2	688	1.1.2006	
230 0 0 2	83 401	1.1.2006	
Dolní Žár u Ostrova		115 706	
Dolní Žár u Ostrova		38 2 0 0	
Dolní Žár u Ostrova		38 2 0 0	
Dolní Žár u Ostrova		91 2 0 0	
Dolní Žár u Ostrova		107 0 0 0	
Dolní Žár u Ostrova		107 0 0 0	

Účel: výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.4N06/29

Datum tisku: 20.6.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

v čl. II tohoto
5,-Kč (slovy)

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Vydané parcely								
Dolní Žďár u Ostrova								
166	1	0	2	17 963	1.1.2006	5.1.2011	96	149,77
166	2	0	2	12 040	1.1.2006	5.1.2011	96	100,38
166	3	0	2	1 498	1.1.2006	5.1.2011	96	12,49
169	3	0	2	688	1.1.2006	5.1.2011	96	5,73
227	3		2	110	1.1.2006	2.9.2010	-29	-0,28
230	0	0	2	83 401	1.1.2006	5.1.2011	96	695,36
							115 700	963,45
							115 700	963,45

Stávající parcely

Dolní Žďár u Ostrova								
38	2	0	2	115	1.1.2006		365	3,64
38	2	0	2	153	1.1.2006		365	0,00
91	0	0	2	1 445	1.1.2006		365	0,00
107	1	0	2	772	1.1.2006		365	0,00
107	3	0	2	177	1.1.2006		365	0,00
152	1	0	2	4 119	1.1.2006		365	0,00
166	1	0	2	17 946	1.1.2006		365	0,00
166	2	0	2	12 034	1.1.2006		365	0,00
166	3	0	2	1 488	1.1.2006		365	0,00
168	2	0	2	1 996	1.1.2006		365	0,00
169	2	0	2	6 835	1.1.2006		365	0,00
169	2	0	2	6 873	1.1.2006		365	217,87
169	3	0	2	4 230	1.1.2006		365	0,00
170	0	0	2	56 348	1.1.2006		365	0,00
170	1	0	2	54 243	1.1.2006		365	1 719,50
172	0	0	2	1 027	1.1.2006		365	0,00
172	0	0	2	1 094	1.1.2006		365	34,67
174	0	0	2	14 504	1.1.2006		365	0,00
174	4	0	2	4 532	1.1.2006		365	143,66
183	0	0	2	8 048	1.1.2006		365	0,00
183	1	0	2	7 604	1.1.2006		365	241,04
185	0	0	2	1 749	1.1.2006		365	0,00
185	1	0	2	986	1.1.2006		365	31,25
189	1	0	2	6 116	1.1.2006		365	0,00
192	0	0	2	14 971	1.1.2006		365	474,58
193	0	0	2	2 576	1.1.2006		365	0,00
194	3	0	2	23 846	1.1.2006		365	0,00
204	4	0	2	29 495	1.1.2006		365	0,00
208	3	0	2	26 089	1.1.2006		365	0,00
210	0	0	2	4 771	1.1.2006		365	0,00
218	0	0	2	153 267	1.1.2006		365	0,00
222	0	0	2	1 998	1.1.2006		365	0,00
223	1	0	2	1 548	1.1.2006		365	49,07
223	1	0	2	2 538	1.1.2006		365	0,00
225	0	0	2	14 930	1.1.2006		365	0,00
225	1	0	2	10 048	1.1.2006		365	318,52
227	0	0	2	22 919	1.1.2006		365	0,00
227	0	0	2	23 002	1.1.2006		365	0,00
227	1		2	22 891	1.1.2006		365	725,64

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.4N06/29

Datum tisku: 20.6.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Výpočet dodatku r
Datum tisku: 20.6.2011
Parcela / r
Stávající parce
Jakubov

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Dolní Žďár u Ostrova							
230	0	0	2	83 439	1.1.2006	365	0,00
233	1	0	2	15 535	1.1.2006	365	492,45
241	0	0	2	14 188	1.1.2006	365	449,75
241	0	0	2	14 341	1.1.2006	365	0,00
243	0	0	2	3 146	1.1.2006	365	99,72
243	0	0	2	3 202	1.1.2006	365	0,00
244	2	0	2	1 533	1.1.2006	365	48,59
244	2	0	2	1 569	1.1.2006	365	0,00
253	1	0	2	48 669	1.1.2006	365	0,00
253	1	0	2	49 159	1.1.2006	365	1 558,34
261	1	0	2	942	28.5.2010	365	36,36
262	0	0	2	4 673	28.5.2010	365	180,37
392	0	0	2	1 687	1.1.2006	365	0,00
392	1	0	2	1 633	1.1.2006	365	51,76
392	2	0	2	12	1.1.2006	365	0,38
393	3	0	2	4 527	1.1.2006	365	0,00
393	3	0	2	4 618	1.1.2006	365	146,39
398	0	0	2	5 522	1.1.2006	365	0,00
398	1	0	2	5 109	1.1.2006	365	161,95
399	0	0	2	9 991	1.1.2006	365	0,00
399	0	0	2	10 047	1.1.2006	365	318,48
450	0	0	2	15 121	1.1.2006	365	0,00
483	0	0	2	60	1.4.2009	365	1,90

868 046

7 505,88

Horní Žďár u Ostrova

401	2	0	2	20 783	1.1.2006	365	0,00
401	2	0	2	20 820	1.1.2006	365	381,00
402	1	0	2	15 672	1.1.2006	365	286,79
402	1	0	2	15 749	1.1.2006	365	0,00
447	1	0	2	13 105	1.1.2006	365	0,00
449	1	0	2	9 718	1.1.2006	365	0,00
499	0	0	2	79 684	1.1.2006	365	0,00
499	0	0	2	79 848	1.1.2006	365	1 461,21
512	1	0	2	10 453	1.1.2006	365	0,00
547	1	0	2	51 128	1.1.2006	365	0,00
547	4	0	2	31 529	1.1.2006	365	0,00
547	4	0	2	31 838	1.1.2006	365	582,63
551	1	0	2	14 448	1.1.2006	365	0,00
551	36	0	2	4 185	1.1.2006	365	76,58
563	1	0	2	17 092	1.1.2006	365	312,78
563	1	0	2	44 514	1.1.2006	365	0,00
563	7	0	2	6 850	1.1.2006	365	125,35
583	1	0	2	2 079	1.1.2006	365	0,00
583	1	0	2	2 096	1.1.2006	365	38,35
584	0	0	2	19 838	1.1.2006	365	0,00
584	0	0	2	19 866	1.1.2006	365	363,54
586	0	0	2	2 104	1.1.2006	365	0,00
599	2	0	2	2 466	1.1.2006	365	0,00

515 865

3 628,23

Příloha k smlouvě pro nájemní smlouvu č.4N06/29

1.10.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Ná /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Prceľy								
326	2	0	2	2 956	16.6.2008	365	97,25	
49	635	0	0	2	6 632	1.4.2009	365	218,19
449	1 642	0	0	2	2 187	1.4.2009	365	71,95
11 775							387,39	
Četnová								
895	1	0	2	26 903	28.5.2010	365	1 363,98	
1 339	1	0	2	347 924	1.1.2006	365	14 717,18	
374 827							16 081,16	
Ostrov nad Ohří								
1 034	1	0	2	15 644	1.1.2006	365	0,00	
1 034	1	0	2	15 764	1.1.2006	365	490,26	
1 034	12	0	2	3 180	1.1.2006	365	98,89	
1 034	12	0	2	3 213	1.1.2006	365	0,00	
1 132	4	0	2	660	1.1.2006	365	0,00	
1 166	11	0	2	35 937	1.1.2006	365	1 117,64	
1 166	11	0	2	50 888	1.1.2006	365	0,00	
1 279	1	0	2	1 309	1.1.2006	365	40,70	
1 279	5	0	2	910	1.1.2006	365	28,30	
1 373	1	0	2	9 615	1.1.2006	365	0,00	
137 120							1 775,79	
Popov u Jáchymova								
204	1	0	2	117 770	1.1.2006	365	906,82	
236	1	0	2	182 516	28.5.2010	365	1 971,17	
352	1	0	2	50 817	1.1.2006	365	391,29	
586	1	0	2	80 195	1.1.2006	365	617,50	
431 298							3 886,78	
Vrch								
191	3	0	2	12 031	1.1.2006	365	0,00	
198	0	0	2	32 040	1.1.2006	365	0,00	
44 071							0,00	
Vykmanov u Ostrova								
262	0	0	2	14 441	1.1.2006	365	0,00	
267	1	0	2	10 176	1.1.2006	365	0,00	
292	1	0	2	16 355	1.1.2006	365	0,00	
40 972							0,00	
2 423 974							33 265,23	
CELKEM:							34 229 Kč	

Příloha k nájemní smlouvě č. 4N06/29

Variabilní symbol: 410629 Uzavřeno: 1.1.2006 Roční
 Datum tisku: 20.6.2011 Účinná od: 1.1.2006 36 933

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za [Kč]		
Dolní Žďár u Ostrova									
	38	2	0	2	7	10 002	31 700		
	169	2	0	2	11	10 002	31 700		
	170	1	0	2	2	10 002	31 700		
	172	0	0	2	7	10 002	31 700		
	174	4	0	2	2	10 002	31 700		
	183	1	0	2	7	10 002	31 700		
	185	1	0	2	2	10 002	31 700		
	192	0	0	2	2	10 002	31 700		
	223	1	0	2	7	10 002	31 700		
	225	1	0	2	2	10 002	31 700		
	227	1	0	2	2	10 002	31 700		
	233	1	0	2	7	10 002	31 700		
	241	0	0	2	7	10 002	31 700		
	243	0	0	2	14	10 002	31 700		
	244	2	0	2	14	10 002	31 700		
	253	1	0	2	2	10 002	31 700		
	261	1	0	2	14	10 002	38 600		
	262	0	0	2	14	10 002	38 600		
	392	1	0	2	14	10 002	31 700		
	392	2	0	2	14	10 002	31 700		
	393	3	0	2	14	10 002	31 700		
	398	1	0	2	14	10 002	31 700		
	399	0	0	2	14	10 002	31 700		
	483	0	0	2	14	10 002	31 700		
							235 560		7 505,88

Horní Žďár u Ostrova

401	2	0	2	7	10 002	18 300	20 820	1,0	381,00
402	1	0	2	7	10 002	18 300	15 672	1,0	286,79
499	0	0	2	2	10 002	18 300	79 848	1,0	1 461,21
547	4	0	2	7	10 002	18 300	31 838	1,0	582,63
551	36	0	2	7	10 002	18 300	4 185	1,0	76,58
563	1	0	2	2	10 002	18 300	17 092	1,0	312,78
563	7	0	2	2	10 002	18 300	6 850	1,0	125,35
583	1	0	2	7	10 002	18 300	2 096	1,0	38,35
584	0	0	2	7	10 002	18 300	19 866	1,0	363,54

198 267 3 628,23

Jakubov

326	2	0	2	7	10 002	32 900	2 956	1,0	97,25
1 635	0	0	2	14	10 002	32 900	6 632	1,0	218,19
1 642	0	0	2	14	10 002	32 900	2 187	1,0	71,95

11 775 387,39

Květnová

895	1	0	2	14	10 002	50 700	26 903	1,0	1 363,98
-----	---	---	---	----	--------	--------	--------	-----	----------

Příloha k nájemní smlouvě č. 4N06/29

AGRO TRAVEL, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 410629

Uzavřeno: 1.1.2006

Roční nájem:

Dolní Žďár 28

Datum tisku: 20.6.2011

Účinná od: 1.1.2006

36 933 Kč

Ostrov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 339	1	0	2	2	10 002	42 300	347 924	1,0	14 717,18
									374 827	16 081,16

Ostrov nad Ohří

	1 034	1	0	2	2	10 002	31 100	15 764	1,0	490,26
	1 034	12	0	2	2	10 002	31 100	3 180	1,0	98,89
	1 166	11	0	2	2	10 002	31 100	35 937	1,0	1 117,64
	1 279	1	0	2	14	10 002	31 100	1 309	1,0	40,70
	1 279	5	0	2	14	10 002	31 100	910	1,0	28,30
									57 100	1 775,79

Popov u Jáchymova

	204	1	0	2	7	10 002	7 700	117 770	1,0	906,82
	236	1	0	2	7	10 002	10 800	182 516	1,0	1 971,17
	352	1	0	2	7	10 002	7 700	50 817	1,0	391,29
	586	1	0	2	7	10 002	7 700	80 195	1,0	617,50
									431 298	3 886,78

CELKEM:**1 308 827****33 265 Kč**