

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Danuší Duřtovou, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR Karlovy Vary
adresa : Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB Karlovy Vary, č.ú. 191904634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AGRO TRAVEL spol. s r.o.

Sídlo Dolní Žďár 28, 363 01 Ostrov

IČ 00668281

DIČ CZ00668281

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 109
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Alfréd Fajkoš, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 4N06/29**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2006 nájemní smlouvu č. 4N06/29 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- Dne 2.2.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti: *dle KN – p.p.č. 401 k.ú. Vrch* třetí osoba – ing. Alfréd Fajkoš, Nádražní 306, 363 01 Ostrov, jakožto společník obchodní společnosti AGRO TRAVEL, spol. s r.o. - na základě smlouvy č. 1054760929.
- Dne 3.2.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem: *dle KN – p.p.č. 481, 570/1, 581 k.ú. Popov u Jáchymova* třetí osoba – ing. Petr Zacharda, nábřeží J. Palacha 1217/32, 360 01 K. Vary – na základě smlouvy č. 1062780929.

Čl. III

■ Smluvní strany se dohodly na tom, že dodatkem č. 6 dojde k rozšíření předmětu nájmu o nemovitosti:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Ostrov	D.Žďár u O.	KN	261/1	942 m ²	ost.pl.
”	”	KN	262	4673 m ²	ost.pl.
Jáchymov	Popov u Jách.	KN	236/1	182516 m ²	TTP
Ostrov	Květnová	KN	895/1	26903 m ²	ost.pl.

■ Smluvní strany se dohodly na tom, že dodatkem č. 6 dojde k zúžení předmětu nájmu nemovitosti:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Vojkovice	Jakubov	KN	324/2
„	Jakubov	KN	344
„	Vojkovice n. O.	KN	438
Ostrov	Vykmanov u O.	KN	243
„	Vykmanov u O.	KN	244/1
Jáchymov	Popov u Jách.	KN	5/2, 85/1, 154/1, 154/2, 204/4, 429/2, 481/1, 570/1, 581

■ Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku a výše (rozšíření a zúžení předmětu nájmu) se nově stanovuje roční nájemné na částku **37.611,-Kč** (slovy: třicetšestmšestsetjedenáct korun českých) za předmět nájmu, uvedený v „Příloze k nájemní smlouvě č. 4N06/29“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **36.453,- Kč** (slovy: třicetšesttisícčtyřistapadesát tři korun českých).

Výpočet uveden ve „Výpočtu dodatku pro nájemní smlouvu č. 4N06/29“. Tento výpočet je nedílnou součástí dodatku č. 6.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 28.5.2010

A

I

ary

Ing. Alfréd Fajkoš

nájemce

ájemní smlouvě č. 4N06/29“
datku pro nájemní smlouvu č. 4N06/29“
- rozšířený předmět nájmu

Nájemní smlouvě č. 4N06/29
bol: 410629
26.5.2010
Parcela / Díl Skup. Kult.
Uzavřeno: 1.1.17
Účinná od: 1.1.17
38 2 0
166 1 0
166 1 0
16

Poze

Příloha k nájemní smlouvě č. 4N06/29

AGRO TRAVEL, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 410629

Uzavřeno: 1.1.2006

Roční nájem:

Dolní Žďár 28

Datum tisku: 26.5.2010

Účinná od: 1.1.2006

37 611 Kč

Ostrov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Žďár u Ostrova										
	38	2	0	2	7	10 002	31 700	115	1,0	3,64
	166	1	0	2	2	10 002	31 700	17 963	1,0	569,42
	166	2	0	2	2	10 002	31 700	12 040	1,0	381,66
	166	3	0	2	2	10 002	31 700	1 498	1,0	47,48
	169	2	0	2	2	10 002	31 700	6 873	1,0	217,87
	169	3	0	2	11	10 002	31 700	688	1,0	21,80
	170	1	0	2	7	10 002	31 700	54 243	1,0	1 719,50
	172	0	0	2	2	10 002	31 700	1 094	1,0	34,67
	174	4	0	2	7	10 002	31 700	4 532	1,0	143,66
	183	1	0	2	2	10 002	31 700	7 604	1,0	241,04
	185	1	0	2	2	10 002	31 700	986	1,0	31,25
	192	0	0	2	2	10 002	31 700	14 971	1,0	474,58
	223	1	0	2	7	10 002	31 700	1 548	1,0	49,07
	225	1	0	2	2	10 002	31 700	10 048	1,0	318,52
	227	0	0	2	2	10 002	31 700	23 002	1,0	729,16
	230	0	0	2	2	10 002	31 700	83 401	1,0	2 643,81
	233	1	0	2	7	10 002	31 700	15 535	1,0	492,45
	241	0	0	2	7	10 002	31 700	14 188	1,0	449,75
	243	0	0	2	7	10 002	31 700	3 146	1,0	99,72
	244	2	0	2	14	10 002	31 700	1 533	1,0	48,59
	253	1	0	2	2	10 002	31 700	49 159	1,0	1 558,34
	261	1	0	2	14	10 002	38 600	942	1,0	36,36
	262	0	0	2	14	10 002	38 600	4 673	1,0	180,37
	392	1	0	2	14	10 002	31 700	1 633	1,0	51,76
	392	2	0	2	14	10 002	31 700	12	1,0	0,38
	393	3	0	2	14	10 002	31 700	4 618	1,0	146,39
	398	1	0	2	14	10 002	31 700	5 109	1,0	161,95
	399	0	0	2	14	10 002	31 700	10 047	1,0	318,48
	483	0	0	2	14	10 002	31 700	60	1,0	1,90
									351 261	11 173,57

Horní Žďár u Ostrova

	401	2	0	2	7	10 002	18 300	20 820	1,0	381,00
	402	1	0	2	7	10 002	18 300	15 672	1,0	286,79
	499	0	0	2	2	10 002	18 300	79 848	1,0	1 461,21
	547	4	0	2	7	10 002	18 300	31 838	1,0	582,63
	551	36	0	2	7	10 002	18 300	4 185	1,0	76,58
	563	1	0	2	2	10 002	18 300	17 092	1,0	312,78
	563	7	0	2	2	10 002	18 300	6 850	1,0	125,35
	583	1	0	2	7	10 002	18 300	2 096	1,0	38,35
	584	0	0	2	7	10 002	18 300	19 866	1,0	363,54
									198 267	3 628,23

Jakubov

					2	7	10 002	32 900	2 956	1,0	97,25
					2	14	10 002	32 900	6 632	1,0	218,19
					2	14	10 002	32 900	2 187	1,0	71,95

Příloha k nájemní smlouvě č. 4N06/29

AGRO TRAVEL, spol. s

Variabilní symbol: 410629

Uzavřeno: 1.1.2006

Roční nájem:

Dolní Žďár 28

Datum tisku: 26.5.2010

Účinná od: 1.1.2006

37 611 Kč

Ostrov

Katastr	Parcela	/	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
							11 775		387,3
Květnová									
	895	1	0	2	14	10 002	26 903	1,0	1 363,98
	1 339	1	0	2	2	10 002	347 924	1,0	14 717,18
							374 827		16 081,16
Ostrov nad Ohří									
	1 034	1	0	2	2	10 002	15 644	1,0	486,52
	1 034	12	0	2	2	10 002	3 213	1,0	99,92
	1 166	3	0	2	2	10 002	6 933	1,0	215,61
	1 166	11	0	2	2	10 002	50 888	1,0	1 582,61
	1 279	1	0	2	14	10 002	1 309	1,0	40,70
	1 279	5	0	2	14	10 002	910	1,0	28,30
							78 897		2 453,66
Popov u Jáchymova									
	204	1	0	2	7	10 002	117 770	1,0	906,82
	236	1	0	2	7	10 002	182 516	1,0	1 971,17
	352	1	0	2	7	10 002	50 817	1,0	391,29
	586	1	0	2	7	10 002	80 195	1,0	617,50
							431 298		3 886,78
CELKEM:							1 446 325		37 611 Kč

počet dodatku pro n

um tisku: 24.5.2010

Parcela / Díl Skup.

vydané parcely

Jakubov 324 2 0
344 0 0

Popov u Jáchym

5
85
154
15/
2'

TRAVEL, spol. s r.
 ř. 28

počet dodatku pro nájemní smlouvu č.4N06/29

datum tisku: 24.5.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Nájem [Kč]
 387,39

98

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Vydané parcely								
Jakubov								
324	2	0	2	299	16.6.2008	28.5.2010	239	6,44
344	0	0	2	396	16.6.2008	28.5.2010	239	8,53
							695	14,96
Popov u Jáchymova								
5	2	0	2	19 735	1.1.2006	28.5.2010	239	99,50
85	1	0	2	29 116	1.1.2006	28.5.2010	239	146,80
154	1	0	2	5 623	1.1.2006	28.5.2010	239	28,35
154	2	0	2	2 989	1.1.2006	28.5.2010	239	15,07
204	4	0	2	306	1.1.2006	28.5.2010	239	1,54
429	2	0	2	23 763	1.1.2006	28.5.2010	239	119,81
481	0	0	2	6 044	1.1.2006	2.3.2010	152	19,38
570	1	0	2	35 070	1.1.2006	2.3.2010	152	112,45
581	0	0	2	6 385	1.1.2006	2.3.2010	152	20,47
							129 031	563,35
Vojkovice nad Ohří								
438	0	0	2	684	1.1.2006	28.5.2010	239	18,41
							684	18,41
Vrch								
401	0	0	2	7 558	1.1.2006	2.2.2010	124	22,85
406	0	0	2	9 408	1.1.2006	28.5.2010	239	54,83
							16 966	77,68
Vykmanov u Ostrova								
243	0	0	2	985	16.6.2008	28.5.2010	239	22,83
244	1	0	2	20 310	16.6.2008	28.5.2010	239	470,78
							21 295	493,60
							168 671	1 168,00
Stávající parcely								
Dolní Žďár u Ostrova								
38	2	0	2	115	1.1.2006		365	3,64
38	2	0	2	153	1.1.2006		365	0,00
91	0	0	2	1 445	1.1.2006		365	0,00
107	1	0	2	772	1.1.2006		365	0,00
107	3	0	2	177	1.1.2006		365	0,00
152	1	0	2	4 119	1.1.2006		365	0,00
166	1	0	2	17 946	1.1.2006		365	0,00
166	1	0	2	17 963	1.1.2006		365	569,42
166	2	0	2	12 034	1.1.2006		365	0,00
166	2	0	2	12 040	1.1.2006		365	381,66
166	3	0	2	1 488	1.1.2006		365	0,00
166	3	0	2	1 498	1.1.2006		365	47,48
168	2	0	2	1 996	1.1.2006		365	0,00
169	2	0	2	6 835	1.1.2006		365	0,00
169	2	0	2	6 873	1.1.2006		365	217,87
					1.1.2006		365	21,80
					1.1.2006		365	0,00

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.4N06/29

Datum tisku: 24.5.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet	Spočítáno ke dni
Stávající parcely								
Dolní Žďár u Ostrova								
170	0	0	2	56 348	1.1.2006		365	20 783
170	1	0	2	54 243	1.1.2006		365	20 820
172	0	0	2	1 027	1.1.2006		365	15 672
172	0	0	2	1 094	1.1.2006		365	15 749
174	0	0	2	14 504	1.1.2006		365	13 105
174	4	0	2	4 532	1.1.2006		365	9 718
183	0	0	2	8 048	1.1.2006		365	79 684
183	1	0	2	7 604	1.1.2006		365	79 848
185	0	0	2	1 749	1.1.2006		365	10 453
185	1	0	2	986	1.1.2006		365	51 120
189	1	0	2	6 116	1.1.2006		365	31 120
192	0	0	2	14 971	1.1.2006		365	474,58
193	0	0	2	2 576	1.1.2006		365	0,00
194	3	0	2	23 846	1.1.2006		365	0,00
204	4	0	2	29 495	1.1.2006		365	0,00
208	3	0	2	26 089	1.1.2006		365	0,00
210	0	0	2	4 771	1.1.2006		365	0,00
218	0	0	2	153 267	1.1.2006		365	0,00
222	0	0	2	1 998	1.1.2006		365	0,00
223	1	0	2	1 548	1.1.2006		365	49,07
223	1	0	2	2 538	1.1.2006		365	0,00
225	0	0	2	14 930	1.1.2006		365	0,00
225	1	0	2	10 048	1.1.2006		365	318,52
227	0	0	2	22 919	1.1.2006		365	0,00
227	0	0	2	23 002	1.1.2006		365	729,16
230	0	0	2	83 401	1.1.2006		365	2 643,81
230	0	0	2	83 439	1.1.2006		365	0,00
233	1	0	2	15 535	1.1.2006		365	492,45
241	0	0	2	14 188	1.1.2006		365	449,75
241	0	0	2	14 341	1.1.2006		365	0,00
243	0	0	2	3 146	1.1.2006		365	99,72
243	0	0	2	3 202	1.1.2006		365	0,00
244	2	0	2	1 533	1.1.2006		365	48,59
244	2	0	2	1 569	1.1.2006		365	0,00
253	1	0	2	48 669	1.1.2006		365	0,00
253	1	0	2	49 159	1.1.2006		365	1 558,34
261	1		2	942	28.5.2010		126	12,55
262	0		2	4 673	28.5.2010		126	62,26
392	0	0	2	1 687	1.1.2006		365	0,00
392	1	0	2	1 633	1.1.2006		365	51,76
392	2	0	2	12	1.1.2006		365	0,38
393	3	0	2	4 527	1.1.2006		365	0,00
393	3	0	2	4 618	1.1.2006		365	146,39
398	0	0	2	5 522	1.1.2006		365	0,00
398	1	0	2	5 109	1.1.2006		365	161,95
399	0	0	2	9 991	1.1.2006		365	0,00
399	0	0	2	10 047	1.1.2006		365	318,48
450	0	0	2	15 121	1.1.2006		365	0,00
483	0	0	2	60	1.4.2009		365	1,90

960 745

11 031,66

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.4N06/29

Datum tisku: 24.5.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
	431 298				2 596,07
Vrch					
191 3 0 2	12 031	1.1.2006		365	0,00
198 0 0 2	32 040	1.1.2006		365	0,00
	44 071				0,00
Vykmanov u Ostrova					
262 0 0 2	14 441	1.1.2006		365	0,00
267 1 0 2	10 176	1.1.2006		365	0,00
292 1 0 2	16 355	1.1.2006		365	0,00
	40 972				0,00
	2 441 822				35 285,04
CELKEM:	2 610 493				36 453 Kč

Jáchymov
 Karlovy Vary
 Díl Výměra[m²]
 0 182516
 154808
 2790
 10002 Pozem
 Česk

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

24.5.2010 16:13:14

Informace o parcelách
na katastrálním území: Popov u Jáchymova
Číselný kód: 656470

Jáchymov
Karlovy Vary
Číselný kód: 555215
Číselný kód: 3403

Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
0	182516	7		10002		GUST2880,Z.S.XII-12-07	2
	154608	KÓD BPEJ 74068					
	27908	KÓD BPEJ 74089					

Vlastník: 10002 Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000
Česká republika

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 182516

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

24.5.2010 16:11:22

Informace o parcelách
na katastrálním území: Dolní Žďár u Ostrova
Číselný kód: 715859

Obec: Ostrov
Okres: Karlovy Vary
Číselný kód: 555428
Číselný kód: 3403

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
261/1	0	942	14		10002	26	DKM	2
262	0	4673	14		10002	26	DKM	2

Vlastník: 10002 Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000
Česká republika

Počet parcel 2
Výměra celkem[m²] 5615

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

26.5.2010 15:44:43

Informace o parcelách
na katastrálním území: Květnová
Číselný kód: 678295

Obec: Ostrov
Okres: Karlovy Vary
Číselný kód: 555428
Číselný kód: 3403

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
895/1	0	26903	14		10002	17	DKM	2

Vlastník: 10002 Česká republika
Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

1
26903