

**Pozemkový fond České republiky**  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
Zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech  
adresa : Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary  
IČ: 45797072  
DIČ: CZ45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GE Money bank Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)  
- na straně jedné -

a  
**AGRO TRAVEL spol. s r.o.**

IČ 00668281  
DIČ CZ00668281

sídlo Dolní Žďár 28, 363 01 Ostrov

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 109  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Alfréd Fajkoš, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")  
- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 4N06/29**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2006 nájemní smlouvu č. 4N06/29 a 7.12.2007  
dodatek č. 3 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Dne 5.2.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem: dle KN – p.p.č. 1132/4, 1373/1  
v k.ú. Ostrov nad Ohří třetí osoba – ing. Alfréd Fajkoš – na základě smlouvy č.1026780729.

Dne 6.5.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem: dle KN – p.p.č. část 169/3  
(GP169/4), část 170 (GP 170/4, 170/5), část 174 (GP 174/5), část 183 (GP 183/2), část 185  
(GP 185/2), část 223/1 (GP 223/3), část 225 (GP 225/2), část 398 (GP 398/4) v k.ú. Dolní  
Žďár u Ostrova, p.p.č. 599/2 a část 551/1 (GP 551/1) v k.ú. Horní Žďár u Ostrova třetí  
osoba – Město Ostrov – na základě smlouvy č. 1005990829.

Ode dne podání návrhů na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli  
nájemné.

## Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 16.6.2008

P  
Č  
K

.....  
Pozemkový úřad České republiky  
vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary  
Ing. Petr Lopata

pronajímatele

AGRO TRAVEL  
363 01 OS  
IČO 668

.....  
AGRO TRAVEL spol. s r.o.  
jednatel společnosti  
Ing. Alfréd Fajkoš

nájemce

Objednání k nájemní smlouvě č: 4N06/29

Uzavřeno:

AGRO TRAVEL, spol. s r.o.

Účinná od:

Dolní Žďár 28

Variabilní symbol: 410629

Roční splátka: 57075,0000

Ostrov

11.6.2008

Katastr

Popov u Jáchymova

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
5 2	0	2	7	10 002	7 700,00 Kč	19735	1,00	151,95 Kč
85 1	0	2	7	10 002	7 700,00 Kč	29116	1,00	224,19 Kč
154 1	0	2	7	10 002	7 700,00 Kč	5623	1,00	43,29 Kč
154 2	0	2	7	10 002	7 700,00 Kč	2989	1,00	23,01 Kč
204 1	0	2	7	10 002	7 700,00 Kč	117770	1,00	906,82 Kč
204 4	0	2	7	10 002	7 700,00 Kč	306	1,00	2,35 Kč
352 1	0	2	7	10 002	7 700,00 Kč	50817	1,00	391,29 Kč
429 2	0	2	7	10 002	7 700,00 Kč	23763	1,00	182,97 Kč
481 0	0	2	7	10 002	7 700,00 Kč	6044	1,00	46,53 Kč
570 1	0	2	14	10 002	7 700,00 Kč	35070	1,00	270,03 Kč
581 0	0	2	7	10 002	7 700,00 Kč	6385	1,00	49,16 Kč
586 1	0	2	7	10 002	7 700,00 Kč	80195	1,00	617,50 Kč

**290 916,01 Kč**      **377813**      **2 909,09 Kč**

Vrch

401 0	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	7558	1,00	67,26 Kč
406 0	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	9408	1,00	83,73 Kč

**15 099,74 Kč**      **16966**      **150,99 Kč**

Květnová

1 339 1	0	2	2	10 002	42 300,00 Kč	347924	1,00	14 717,18 Kč
---------	---	---	---	--------	--------------	--------	------	--------------

**1 471 718,52 Kč**      **347924**      **14 717,18 Kč**

Horní Žďár u Ostrova

401 2	0	2	7	10 002	18 300,00 Kč	20783	1,00	380,32 Kč	
402 1	0	2	7	10 002	18 300,00 Kč	15749	1,00	288,20 Kč	
499 0	0	2	2	10 002	18 300,00 Kč	79684	1,00	1 458,21 Kč	
547 4	0	2	7	10 002	18 300,00 Kč	31529	1,00	576,98 Kč	
část 29% GP551/36	551 1	0	2	7	10 002	18 300,00 Kč	4225	1,00	77,31 Kč
	563 1	0	2	2	10 002	18 300,00 Kč	16746	1,00	306,45 Kč
	563 7	0	2	2	10 002	18 300,00 Kč	6850	1,00	125,35 Kč
	583 1	0	2	7	10 002	18 300,00 Kč	2079	1,00	38,04 Kč
	584 0	0	2	7	10 002	18 300,00 Kč	19838	1,00	363,03 Kč

**361 393,89 Kč**      **197483**      **3 613,89 Kč**

Vykmanov u Ostrova

243 0	0	2	2	10 002	35 400,00 Kč	985	1,00	34,86 Kč
244 1	0	2	7	10 002	35 400,00 Kč	20310	1,00	718,97 Kč

**75 384,30 Kč**      **21295**      **753,83 Kč**

Dolní Žďár u Ostrova

26 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	27	1,00	27,00 Kč	
38 2	0	2	7	10 002	31 700,00 Kč	153	1,00	4,85 Kč	
166 1	0	2	2	10 002	31 700,00 Kč	17946	1,00	568,88 Kč	
166 2	0	2	2	10 002	31 700,00 Kč	12034	1,00	381,47 Kč	
166 3	0	2	2	10 002	31 700,00 Kč	1488	1,00	47,16 Kč	
169 2	0	2	11	10 002	31 700,00 Kč	6835	1,00	216,66 Kč	
169 3	0	2	7	10 002	31 700,00 Kč	731	1,00	23,17 Kč	
část 96% GP 170/1	170 0	0	2	2	10 002	31 700,00 Kč	54174	1,00	1 717,31 Kč