

Pozemkový fond České republiky

šídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech

adresy : Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

Č: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money bank Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGRO TRAVEL spol. s r.o.

IČ 00668281

DIČ CZ00668281

šídlo Dolní Žďár 28, 363 01 Ostrov

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 109

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Alfréd Fajkoš, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 4N06/29

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2006 nájemní smlouvu č. 4N06/29 a dne 30.9.2006 dodatek č. 1 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- Dne 7.11.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem: *dle KN – p.p.č. 91, 107/1, 107/3, 168/2, 189/1, 193, 194/3, 204/4, 208/3, 218, 222, 450 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova p.p.č. 447/1, 449/1, 512/1, 547/1, 586 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova obec Ostrov* třetí osoba Ing. Alfréd Fajkoš, Nádražní 306, 363 01 Ostrov, jakožto společník obchodní společnosti AGRO TRAVEL spol. s r.o., IČ 00668281, šídlo Dolní Žďár 28, 363 01 Ostrov na základě smlouvy č.1037780629.
- Dne 6.3.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem: *dle KN p.p.č. 152/1, 210 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova obec Ostrov* třetí osoba p. Čestmír Motejzík Oselce 122 33546 Oselce, jakožto společník obchodní společnosti Odeřský statek a.s. IČ 25200593, šídlo Odeř 38 36233 Hroznětín, na základě smlouvy č.1004780729
- Dne 4.9.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem: *dle KN – p.p.č. 262, 267/1, 292/1 v k.ú. Vykmanov u Ostrova obec Ostrov* třetí osoba Ing. Alfréd Fajkoš, Nádražní 306, 363 01 Ostrov, jakožto společník obchodní společnosti AGRO TRAVEL spol. s r.o., IČ 00668281, šídlo Dolní Žďár 28, 363 01 Ostrov na základě smlouvy č.1021780729.

• Dne 1.10.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem: dle KN – p.p.č. 1373/15, 1373/18 v k.ú. Ostrov nad Ohří obec Ostrov, třetí osoba Město Ostrov 1204, 363 01 Ostrov na základě smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného 99/07.

Ode dne podání návrhů na vklad smluv na katastrální úřad nenáleží pronájemné.

Čl. III

► Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **39.096,- Kč** (slovy: třicetdevět tisíc devadesát šest korun českých).

K **1.10.2008** je nájemce povinen zaplatit částku **39.096,-Kč** (slovy: třicetdevět tisíc devadesát šest korun českých).

► Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se k **1.10.2007** stanovuje nájemné ve výši **41.593,-Kč** (slovy: čtyřicetjednat tisíc pět set devadesát tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 39.096,- Kč (slovy: (slovy: třicetdevět tisíc devadesát šest korun českých).

Alikvotní části nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 2.497,-Kč (slovy: dvatisíc čtyř stadesát sedm korun českých)

k.ú.	Druh evidence	p.č.	Výměra (m ²)	Cena 1% z Kč	Roční nájemné	Rozhodné datum	Počet dní	Alikvotní část
Dolní Žďár u Ostr	KN	91	1445	3,17	45,81	7.11.2006	37	4,64
„	KN	107/1	772	3,17	24,47	„	37	2,48
„	KN	107/3	177	3,17	5,61	„	37	0,57
„	KN	168/2	1996	3,17	63,27	„	37	6,41
„	KN	189/1	6116	3,17	193,88	„	37	19,65
„	KN	193	2576	3,17	81,66	„	37	8,28
„	KN	194/3	23846	3,17	755,92	„	37	76,63
„	KN	204/4	29495	3,17	934,99	„	37	94,78
„	KN	208/3	26089	3,17	827,02	„	37	83,83
„	KN	218	153267	3,17	4858,56	„	37	492,51
„	KN	222	1998	3,17	63,34	„	37	6,42
„	KN	450	15121	3,17	479,34	„	37	48,59
Horní Žďár u Ost	KN	447/1	13105	1,83	239,82	„	37	24,31
„	KN	449/1	9718	1,83	177,84	„	37	18,03
„	KN	512/1	10453	1,83	191,29	„	37	19,9
„	KN	547/1	51128	1,83	935,64	„	37	94,84
„	KN	586	2104	1,83	38,50	„	37	3,90
Dolní Žďár u Ostr	KN	152/1	4119	3,17	130,57	6.3.2007	156	55,80
„	KN	210	4771	3,17	151,24	„	156	64,64
Vykmanov u Ost	KN	262	14441	3,54	511,21	4.9.2007	338	473,39
„	KN	267/1	10176	3,54	360,23	„	338	333,58
„	KN	292/1	16355	3,54	578,97	„	338	536,14
Ostrov n.Ohří	KN	1373/13	77	3,11	2,39	1.10.07	365	2,9
„	KN	1373/14	727	3,11	22,61	„	365	22,61
„	KN	1373/15	71	3,11	2,21	„	365	2,21
„	KN	1373/18	6	3,11	0,19	„	365	0,19
celkem								2497,23

Tento dodatek nabyvá platnosti
 Tento dodatek je vyho-
 jen stejnopis přebírá ná-
 Smluvní s-
 je shodným p-

13, 1373
ov, Klínovec
vaného majetku
#1 pronajímateli
photo
vy:

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 7.11.2007.

A

....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary
Ing. Petr Lopata

pronajímatel

.....
AGRO TRAVEL spol. s r.o.
jednatel společnosti
Ing. Alfréd Fajkoš

nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č: 4N06/29

Uzavřeno:

AGRO TRAVEL, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 410629

Účinná od:

Dolní Žďár 28

7.11.2007

Roční splátka: 57075,0000

Ostrov

Variabilní symbol:

2007

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem	str
---------	---------	---	-----	---------	---------	----	------------	--------	---	-------	-----

Popov u Jáchymova

	5	2	0	2	7	10 002	7 700,00 Kč	19735	1,00	151,96 Kč	
	85	1	0	2	7	10 002	7 700,00 Kč	29116	1,00	224,19 Kč	
	154	1	0	2	7	10 002	7 700,00 Kč	5623	1,00	43,30 Kč	
	154	2	0	2	7	10 002	7 700,00 Kč	2989	1,00	23,02 Kč	
	204	1	0	2	7	10 002	7 700,00 Kč	117770	1,00	906,83 Kč	
	204	4	0	2	7	10 002	7 700,00 Kč	306	1,00	2,36 Kč	
	352	1	0	2	7	10 002	7 700,00 Kč	50817	1,00	391,29 Kč	
	429	2	0	2	7	10 002	7 700,00 Kč	23763	1,00	182,98 Kč	
	481	0	0	2	7	10 002	7 700,00 Kč	6044	1,00	46,54 Kč	
	570	1	0	2	14	10 002	7 700,00 Kč	35070	1,00	270,04 Kč	
	581	0	0	2	7	10 002	7 700,00 Kč	6385	1,00	49,16 Kč	
	586	1	0	2	7	10 002	7 700,00 Kč	80195	1,00	617,50 Kč	

290 916,01 Kč **377813** **2 909,17 Kč**

Vrch

	401	0	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	7558	1,00	67,27 Kč	
	406	0	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	9408	1,00	83,73 Kč	

15 099,74 Kč **16966** **151,00 Kč**

Květnová

	1 339	1	0	2	2	10 002	42 300,00 Kč	347924	1,00	14 717,19 Kč	
--	-------	---	---	---	---	--------	--------------	--------	------	--------------	--

1 471 718,52 Kč **347924** **14 717,19 Kč**

Horní Žďár u Ostrova

	401	2	0	2	7	10 002	18 300,00 Kč	20783	1,00	380,33 Kč	
	402	1	0	2	7	10 002	18 300,00 Kč	15749	1,00	288,21 Kč	
	499	0	0	2	2	10 002	18 300,00 Kč	79684	1,00	1 458,22 Kč	
	547	4	0	2	7	10 002	18 300,00 Kč	31529	1,00	576,98 Kč	
	551	1	0	2	7	10 002	18 300,00 Kč	14448	1,00	264,40 Kč	
	563	1	0	2	2	10 002	18 300,00 Kč	16746	1,00	306,45 Kč	
	563	7	0	2	2	10 002	18 300,00 Kč	6850	1,00	125,35 Kč	
	583	1	0	2	7	10 002	18 300,00 Kč	2079	1,00	38,05 Kč	
	584	0	0	2	7	10 002	18 300,00 Kč	19838	1,00	363,04 Kč	
	599	2	0	2	7	10 002	18 300,00 Kč	2466	1,00	45,13 Kč	

384 614,76 Kč **210172** **3 846,16 Kč**

Dolní Žďár u Ostrova

	26	1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	27	1,00	27,00 Kč	
	38	2	0	2	7	10 002	31 700,00 Kč	153	1,00	4,85 Kč	
	166	1	0	2	2	10 002	31 700,00 Kč	17946	1,00	568,89 Kč	
	166	2	0	2	2	10 002	31 700,00 Kč	12034	1,00	381,48 Kč	
	166	3	0	2	2	10 002	31 700,00 Kč	1488	1,00	47,17 Kč	
	169	2	0	2	11	10 002	31 700,00 Kč	6835	1,00	216,67 Kč	
	169	3	0	2	7	10 002	31 700,00 Kč	4230	1,00	134,09 Kč	
	170	0	0	2	2	10 002	31 700,00 Kč	56348	1,00	1 786,23 Kč	
	172	0	0	2	7	10 002	31 700,00 Kč	1027	1,00	32,56 Kč	
	174	0	0	2	2	10 002	31 700,00 Kč	14504	1,00	459,78 Kč	
	183	0	0	2	7	10 002	31 700,00 Kč	8048	1,00	255,12 Kč	
	185	0	0	2	2	10 002	31 700,00 Kč	1749	1,00	55,44 Kč	
	192	0	0	2	2	10 002	31 700,00 Kč	14971	1,00	474,58 Kč	
	223	1	0	2	7	10 002	31 700,00 Kč	2538	1,00	80,45 Kč	

část 98%

Uzavřeno
 Roční splátka: 57075,0000

4N06/29
 abilní symbol: 410629
 .2007

Vájem
 96 Kč
 9 Kč
 Kč
 Kč
 část 96%

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
225 0	0	2	2	10 002	31 700,00 Kč	14930	1,00	473,28 Kč
227 0	0	2	2	10 002	31 700,00 Kč	22919	1,00	726,53 Kč
230 0	0	2	2	10 002	31 700,00 Kč	83439	1,00	2 645,02 Kč
233 1	0	2	7	10 002	31 700,00 Kč	15535	1,00	492,46 Kč
241 0	0	2	7	10 002	31 700,00 Kč	14341	1,00	454,61 Kč
243 0	0	2	14	10 002	31 700,00 Kč	3202	1,00	101,50 Kč
244 2	0	2	14	10 002	31 700,00 Kč	1569	1,00	49,74 Kč
253 1	0	2	2	10 002	31 700,00 Kč	48669	1,00	1 542,81 Kč
392 1	0	2	14	10 002	31 700,00 Kč	1669	1,00	52,90 Kč
392 2	0	2	14	10 002	31 700,00 Kč	18	1,00	0,57 Kč
393 3	0	2	14	10 002	31 700,00 Kč	4527	1,00	143,51 Kč
398 0	0	2	14	10 002	31 700,00 Kč	5522	1,00	175,05 Kč
399 0	0	2	14	10 002	31 700,00 Kč	9991	1,00	316,71 Kč
					1 169 900,34 Kč	368229		11 699,00 Kč

Ostrov nad Ohří

1 034 1	0	2	2	10 002	31 100,00 Kč	15644	1,00	486,53 Kč
1 034 12	0	2	2	10 002	31 100,00 Kč	3213	1,00	99,92 Kč
1 132 4	0	2	14	10 002	31 100,00 Kč	660	1,00	20,53 Kč
1 166 11	0	2	2	10 002	31 100,00 Kč	50888	1,00	1 582,62 Kč
1 166 3	0	2	2	10 002	31 100,00 Kč	6933	1,00	215,62 Kč
1 279 1	0	2	14	10 002	31 100,00 Kč	1309	1,00	40,71 Kč
1 279 5	0	2	14	10 002	31 100,00 Kč	910	1,00	28,30 Kč
1 373 1	0	2	7	10 002	31 100,00 Kč	8734	1,00	271,62 Kč
					274 585,01 Kč	88291		2 745,85 Kč

Vojkovice nad Ohří

438 0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč	684	1,00	28,11 Kč
					2 811,24 Kč	684		28,11 Kč
CELKEM:					3 609 645,62 Kč	1410079		36 096,48 Kč