

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech  
adresa : Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money bank Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**AGRO TRAVEL spol. s r.o.**

IČ 00668281

DIČ CZ00668281

sídlo Dolní Žďár 28, 363 01 Ostrov

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 109

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Alfréd Fajkoš, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 4N06/29**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2006 nájemní smlouvu č. 4N06/29 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

- Dne 7.3.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitosti 237/1 v k.ú. Vrch obec Krásný Les třetí osoba Ing. Alfréd Fajkoš, Nádražní 306, 363 01 Ostrov, jakožto společník obchodní společnosti AGRO TRAVEL spol. s r.o., IČ 00668281, sídlo Dolní Žďár 28, 363 01 Ostrov na základě smlouvy č.1001770629.
  - Dne 7.3.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem 794/1 v k.ú. Vojkovice nad Ohří obec Vojkovice, 117, 120/6, 140, 166/1, 172/2, 175/1, 184/1, 184/2, 228, 281/2, 452/2, 457/1, 457/2, 510/1 v k.ú. Vrch obec Krásný Les třetí osoba Ing. Alfréd Fajkoš, Nádražní 306, 363 01 Ostrov, jakožto společník obchodní společnosti AGRO TRAVEL spol. s r.o., IČ 00668281, sídlo Dolní Žďár 28, 363 01 Ostrov na základě smlouvy č.1005780629.
  - Dne 11.7.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem 181/2 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova, obec Ostrov, 551/22 a 563/6 (parcela vznikla na základě GP č.247-2029/2005 oddělením z původní p.p.č.563/1) v k.ú. Horní Žďár u Ostrova obec Ostrov třetí osoba Město Ostrov, Klínovecká 1204, 363 01 Ostrov na základě smlouvy č.1004990629.
- Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

• Dne 2.8.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem 191/3 a 198 v k.ú. Les třetí osoba AGRO TRAVEL spol. s r.o., IČ 00668281, sídlo Dolní 2 Ostrov na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. 509/2005.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **47.773,- Kč** (čtyřicetsedmtisícšedsmsetšedesát tři korun českých).

**K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 37.746,- Kč**

(slovy: třicetsedmtisícšedsmsetčtyřicet šest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 35.732,- Kč** (slovy: třicetpěttisícšedsmset třicet dva korun českých).

(1.1.2006 – 30.9.2006...273 dní x 130,88 Kč/den)

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 2.014,- Kč** (slovy: dvatisícečtrnáct korun českých).

k. ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m <sup>2</sup> )	cena*	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Vrch	KN	237/1	33179	0,89	295,29	7.3.2006	65	52,59
Vojkovic nad Ohří	KN	794/1	134062	4,11	5509,95	7.3.2006	65	981,22
Vrch	KN	117	20719	0,89	184,40	7.3.2006	65	32,84
Vrch	KN	120/6	7191	0,89	64	7.3.2006	65	11,40
Vrch	KN	140	4388	0,89	39,05	7.3.2006	65	6,95
Vrch	KN	166/1	14816	0,89	131,86	7.3.2006	65	23,48
Vrch	KN	172/2	8422	0,89	74,96	7.3.2006	65	13,35
Vrch	KN	175/1	42388	0,89	377,25	7.3.2006	65	67,18
Vrch	KN	184/1	17463	0,89	155,42	7.3.2006	65	27,68
Vrch	KN	184/2	6772	0,89	60,27	7.3.2006	65	10,73
Vrch	KN	228	25194	0,89	224,23	7.3.2006	65	39,93
Vrch	KN	281/2	54317	0,89	483,42	7.3.2006	65	86,09
Vrch	KN	452/2	17502	0,89	155,77	7.3.2006	65	27,74
Vrch	KN	457/1	23097	0,89	205,56	7.3.2006	65	36,61
Vrch	KN	457/2	7717	0,89	68,68	7.3.2006	65	12,23
Vrch	KN	510/1	34204	0,89	304,42	7.3.2006	65	54,21
Dolní Žďár u Ostrova	KN	181/2	581	3,17	18,42	11.7.2006	191	9,64
Horní Žďár u Ostrova	KN	551/22	9515	1,83	174,12	11.7.2006	191	91,11
Horní Žďár u Ostrova	KN	563/6	20918	1,83	382,80	11.7.2006	191	200,31
Vrch	KN	191/3	12031	0,89	107,08	2.8.2006	213	62,48
Vrch	KN	198	32040	0,89	285,16	2.8.2006	213	166,41
								2014,18

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

číslo  
01

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 30.9.2006.

TRAVEL spol. s r. o.  
01 OSTROV  
IČO 668 281

.....  
bliky  
vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary  
Ing. Petr Lopata

..  
AGRO...  
jednatel společnosti  
Ing. Alfréd Fajkoš

pronajímatele

nájemce

Z  
..

Simonová

<b>Příloha k nájemní smlouvě č:</b> 4N06/29	Uzavřeno:	AGRO TRAVEL, s.r.o.
Variabilní symbol: 410629	Účinná od:	Dolní Žďár 28
30.9.2006	Roční splátka: 57075,0000	Ostrov

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Popov u Jáchymova									
	5 2	0	2	7	10 002	7 700,00 Kč	19735	1,00	151,00 Kč
	85 1	0	2	7	10 002	7 700,00 Kč	29116	1,00	224,00 Kč
	154 1	0	2	7	10 002	7 700,00 Kč	5623	1,00	43,00 Kč
	154 2	0	2	7	10 002	7 700,00 Kč	2989	1,00	23,00 Kč
	204 1	0	2	7	10 002	7 700,00 Kč	117770	1,00	906,80 Kč
	204 4	0	2	7	10 002	7 700,00 Kč	306	1,00	2,36 Kč
	352 1	0	2	7	10 002	7 700,00 Kč	50817	1,00	391,29 Kč
	429 2	0	2	7	10 002	7 700,00 Kč	23763	1,00	182,98 Kč
	481 0	0	2	7	10 002	7 700,00 Kč	6044	1,00	46,54 Kč
	570 1	0	2	14	10 002	7 700,00 Kč	35070	1,00	270,04 Kč
	581 0	0	2	7	10 002	7 700,00 Kč	6385	1,00	49,16 Kč
	586 1	0	2	7	10 002	7 700,00 Kč	80195	1,00	617,50 Kč
						<b>377813</b>	<b>290 916,01 Kč</b>		<b>2 909,16 Kč</b>

Vrch									
	401 0	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	7558	1,00	67,27 Kč
	406 0	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	9408	1,00	83,73 Kč
						<b>16966</b>	<b>15 099,74 Kč</b>		<b>151,00 Kč</b>

Květnová									
	1 339 1	0	2	2	10 002	42 300,00 Kč	347924	1,00	14 717,19 Kč
						<b>347924</b>	<b>1 471 718,52 Kč</b>		<b>14 717,19 Kč</b>

Horní Žďár u Ostrova									
	401 2	0	2	7	10 002	18 300,00 Kč	20783	1,00	380,33 Kč
	402 1	0	2	7	10 002	18 300,00 Kč	15749	1,00	288,21 Kč
	447 1	0	2	2	10 002	18 300,00 Kč	13105	1,00	239,82 Kč
	449 1	0	2	7	10 002	18 300,00 Kč	9718	1,00	177,84 Kč
	499 0	0	2	2	10 002	18 300,00 Kč	79684	1,00	1 458,22 Kč
	512 1	0	2	7	10 002	18 300,00 Kč	10453	1,00	191,29 Kč
	547 1	0	2	7	10 002	18 300,00 Kč	51128	1,00	935,64 Kč
	547 4	0	2	7	10 002	18 300,00 Kč	31529	1,00	576,98 Kč
	551 1	0	2	7	10 002	18 300,00 Kč	14448	1,00	264,40 Kč
	563 1	0	2	2	10 002	18 300,00 Kč	16746	1,00	306,45 Kč
	563 7	0	2	2	10 002	18 300,00 Kč	6850	1,00	125,36 Kč
	583 1	0	2	7	10 002	18 300,00 Kč	2079	1,00	38,05 Kč
	584 0	0	2	7	10 002	18 300,00 Kč	19838	1,00	363,04 Kč
	586 0	0	2	7	10 002	18 300,00 Kč	2104	1,00	38,50 Kč
	599 2	0	2	7	10 002	18 300,00 Kč	2466	1,00	45,13 Kč
						<b>296680</b>	<b>542 924,40 Kč</b>		<b>5 429,24 Kč</b>

Vykmánov u Ostrova									
	262 0	0	2	2	10 002	35 400,00 Kč	14441	1,00	511,21 Kč
	267 1	0	2	2	10 002	35 400,00 Kč	10176	1,00	360,23 Kč
	292 1	0	2	2	10 002	35 400,00 Kč	16355	1,00	578,97 Kč
						<b>40972</b>	<b>145 040,88 Kč</b>		<b>1 450,41 Kč</b>

číslo smlouvy: 4N06/29

Uzavřeno:

AGRO TRAVEL, spol. s r.o.

variabilní symbol: 410629

Účinná od:

Dolní Žďár 28

09.2006

Roční splátka: 57075,0000

Ostrov

okres	parcela	díl	par	skup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
okres Žďár u Ostrova	26 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	27	1,00	27,00 Kč	
	38 2	0	2	7	10 002	31 700,00 Kč	153	1,00	4,85 Kč	
	91 0	0	2	7	10 002	31 700,00 Kč	1445	1,00	45,81 Kč	
	107 1	0	2	7	10 002	31 700,00 Kč	772	1,00	24,47 Kč	
	107 3	0	2	7	10 002	31 700,00 Kč	177	1,00	5,61 Kč	
	152 1	0	2	7	10 002	31 700,00 Kč	4119	1,00	130,57 Kč	
	166 1	0	2	2	10 002	31 700,00 Kč	17946	1,00	568,89 Kč	
	166 2	0	2	2	10 002	31 700,00 Kč	12034	1,00	381,48 Kč	
	166 3	0	2	2	10 002	31 700,00 Kč	1488	1,00	47,17 Kč	
	168 2	0	2	2	10 002	31 700,00 Kč	1996	1,00	63,27 Kč	
	169 2	0	2	11	10 002	31 700,00 Kč	6835	1,00	216,67 Kč	
	169 3	0	2	7	10 002	31 700,00 Kč	4230	1,00	134,09 Kč	
	170 0	0	2	2	10 002	31 700,00 Kč	56348	1,00	1 786,23 Kč	
	172 0	0	2	7	10 002	31 700,00 Kč	1027	1,00	32,56 Kč	
	174 0	0	2	2	10 002	31 700,00 Kč	14504	1,00	459,78 Kč	
	okres 98%	183 0	0	2	7	10 002	31 700,00 Kč	8048	1,00	255,12 Kč
		185 0	0	2	2	10 002	31 700,00 Kč	1749	1,00	55,44 Kč
		189 1	0	2	2	10 002	31 700,00 Kč	6116	1,00	193,88 Kč
		192 0	0	2	2	10 002	31 700,00 Kč	14971	1,00	474,58 Kč
		193 0	0	2	14	10 002	31 700,00 Kč	2576	1,00	81,66 Kč
		194 3	0	2	2	10 002	31 700,00 Kč	23846	1,00	755,92 Kč
		204 4	0	2	2	10 002	31 700,00 Kč	29495	1,00	934,99 Kč
208 3		0	2	2	10 002	31 700,00 Kč	26089	1,00	827,02 Kč	
210 0		0	2	7	10 002	31 700,00 Kč	4771	1,00	151,24 Kč	
218 0		0	2	2	10 002	31 700,00 Kč	153267	1,00	4 858,56 Kč	
222 0		0	2	2	10 002	31 700,00 Kč	1998	1,00	63,34 Kč	
223 1		0	2	7	10 002	31 700,00 Kč	2538	1,00	80,45 Kč	
225 0		0	2	2	10 002	31 700,00 Kč	14930	1,00	473,28 Kč	
227 0		0	2	2	10 002	31 700,00 Kč	22919	1,00	726,53 Kč	
230 0		0	2	2	10 002	31 700,00 Kč	83439	1,00	2 645,02 Kč	
233 1		0	2	7	10 002	31 700,00 Kč	15535	1,00	492,46 Kč	
241 0		0	2	7	10 002	31 700,00 Kč	14341	1,00	454,61 Kč	
243 0		0	2	14	10 002	31 700,00 Kč	3202	1,00	101,50 Kč	
244 2	0	2	14	10 002	31 700,00 Kč	1569	1,00	49,74 Kč		
253 1	0	2	2	10 002	31 700,00 Kč	48669	1,00	1 542,81 Kč		
392 1	0	2	14	10 002	31 700,00 Kč	1669	1,00	52,91 Kč		
392 2	0	2	14	10 002	31 700,00 Kč	18	1,00	0,57 Kč		
393 3	0	2	14	10 002	31 700,00 Kč	4527	1,00	143,51 Kč		
okres 96%	398 0	0	2	14	10 002	31 700,00 Kč	5522	1,00	175,05 Kč	
	399 0	0	2	14	10 002	31 700,00 Kč	9991	1,00	316,71 Kč	
	450 0	0	2	2	10 002	31 700,00 Kč	15121	1,00	479,34 Kč	

640017

2 031 468,30 Kč

20 314,68 Kč

okres Ostrov nad Ohří

1 034 1	0	2	2	10 002	31 100,00 Kč	15644	1,00	486,53 Kč
1 034 12	0	2	2	10 002	31 100,00 Kč	3213	1,00	99,92 Kč
1 132 4	0	2	14	10 002	31 100,00 Kč	660	1,00	20,53 Kč
1 166 11	0	2	2	10 002	31 100,00 Kč	50888	1,00	1 582,62 Kč
1 166 3	0	2	2	10 002	31 100,00 Kč	6933	1,00	215,62 Kč
1 279 1	0	2	14	10 002	31 100,00 Kč	1309	1,00	40,71 Kč
1 279 5	0	2	14	10 002	31 100,00 Kč	910	1,00	28,30 Kč
1 373 1	0	2	7	10 002	31 100,00 Kč	8734	1,00	271,63 Kč
1 373 3	0	2	14	10 002	31 100,00 Kč	77	1,00	2,39 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 4N06/29

Variabilní symbol: 410629

30.9.2006

Roční splátka:

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	
	1 373 14	0	2	14	10 002	
	1 373 15	0	2	14	10 002	31 100,00 Kč
	1 373 18	0	2	14	10 002	31 100,00 Kč
						89172
Vojkovice nad Ohří						
	438 0	0	2	14	10 002	41 100,00 Kč
<b>CELKEM:</b>						<b>684</b>
						<b>1810228</b>
						<b>2 811,24 Kč</b>
						<b>4 777 304,01 Kč</b>