

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změnách některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

číslo K/22/303

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupené: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva a generálním ředitelem

společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem: Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

zastoupený: Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva

Mgr. Filipem Lederem, místopředsedou představenstva

ve věci běžného plnění smlouvy:

Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem

společnost je zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

IČ: 60733098

DIČ: CZ60733098

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Středisko 1700 – správa majetku

Číslo smlouvy: 1700 - 22 000 193

(dále jen „budoucí povinný“)

a

PROPERITY NS sever s.r.o.

se sídlem: Vinařská 580/17a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupený: Ing. Jiřím Maršálkem, jednatelem

společnost je zapsána v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 112646

IČO: 08240884

DIČ: CZ08240884

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Číslo smlouvy:

(dále jen „budoucí kupující“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít po vyzvání ze strany budoucího oprávněného v ujednané lhůtě smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného za účelem umístění a provozování rozvodného tepelného zařízení na pozemku p.č. 1332/2, v kat. území Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, zapsaném na LV č. 6039 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město. Rozsah služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu, který se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Budoucí povinný a budoucí kupující spolu dne 21. 8. 2020 uzavřeli smlouvu o smlouvě budoucí kupní, ve znění všech svých dodatků, na základě které dojde při splnění předem stanovených podmínek k prodeji pozemku p. č. 1332/2 v kat. území Staré Brno budoucímu kupujícímu. Budoucí kupující jako budoucí nabyvatel proto v této smlouvě uděluje svůj souhlas se zřízením v této smlouvě popsané služebnosti.
3. Smluvní strany se zavazují uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti následujícího znění:

„SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změnách některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na ust. § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

číslo

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupené: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva a generálním ředitelem

společnost je zapsan v OR vedeném u Krajského soud v Brně, oddíl B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „oprávněný“)

a

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem: Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

zastoupený: Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva

Mgr. Filipem Lederem, místopředsedou představenstva

ve věci běžného plnění smlouvy:

Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem

společnost je zapsan v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

IČ: 60733098

DIČ: CZ60733098

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Středisko 1700 – správa majetku

Číslo smlouvy:

(dále jen „povinný“)

a

PROPERITY NS sever s.r.o.

se sídlem: Vinařská 580/17a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupený: Ing. Jiřím Maršálkem, jednatelem

společnost je zapsán v OR u K v Brně, oddíl C, vložka 112646

IČO: 08240884

DIČ: CZ08240884

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Číslo smlouvy:

(dále jen „budoucí kupující“)

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1332/2 v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 6039 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení, které je umístěno na služebném pozemku (dále jen „inženýrská síť“).
3. Budoucí kupující prohlašuje, že s povinným dne 21. 8. 2020 uzavřeli smlouvu o smlouvě budoucí kupní, ve znění všech svých dodatků, na základě které dojde při splnění předem stanovených podmínek k prodeji služebného pozemku do vlastnictví budoucího kupujícího.

II. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost dle energetického zákona a ust. § 1257 občanského zákoníku ke služebnímu pozemku v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. ze dne zpracovaným Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost specifikovaná v čl. II. odst. 1 smlouvy spočívá zejména v oprávnění:
 - umístit, mít, provozovat a udržovat inženýrskou síť na služebném pozemku,
 - zajišťovat na služebném pozemku odstraňování poruch na inženýrské síti, provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
 - zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení,
 - vstupovat na služební pozemek za účelem umístění, provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu.
3. Budoucí kupující se zřízením služebnosti podle této smlouvy souhlasí a bere na vědomí, že služebnost se stane zátěží služebného pozemku a tedy i předmětu převodu dle smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené dne 21. 8. 2020.

III. Práva a povinnosti

1. Oprávněný právo služebnosti dle čl. II. přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět a umožnit oprávněnému výkon jeho práv.
2. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv dle této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

3. Oprávněný je povinen po ukončení prací a po jakémkoliv zásahu uvést služební pozemek do původního stavu. V případě vzniku škody na služebním pozemku je oprávněný povinen nahradit povinnému škodu dle obecně závazných právních předpisů účinných v době vzniku škody.
4. Povinný se zavazuje užívat služební pozemek způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě.
5. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma inženýrské sítě vymezeného podle energetického zákona.

IV. Náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu, jejíž výše bude stanovena znaleckým posudkem na cenu obvyklou, vyhotoveným ne dříve než 3 měsíce před učiněním výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž bude tento posudek součástí.
2. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena povinnému na základě faktury – daňového dokladu vystavené povinným se splatností 21 dnů od jejího doručení oprávněnému. Faktura – daňový doklad bude povinným vystavena nejdříve ke dni, kdy mu bylo doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
3. V případě prodlení se zaplacením jednorázové náhrady za zřízení služebnosti oproti dohodnutému termínu zaplatí oprávněný na účet povinného úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

V. Doba trvání a přechod práva služebnosti

1. Právo služebnosti dle čl. II. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran. Při koupi služebného pozemku budoucím kupujícím se automaticky postupují práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy povinnému na budoucího kupujícího, s čímž oprávněný již dopředu souhlasí. Přitom není zapotřebí o této skutečnosti oprávněného informovat.

VI. Katastrální řízení

1. Návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu oprávněný.
2. Povinný se zavazuje poskytnout oprávněnému v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí potřebnou součinnost.
3. Oprávněný se ve lhůtě 15 dní zavazuje informovat povinného a budoucího kupujícího o doručení vyrozumění o provedeném vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

VII. Ustanovení závěrečná

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Společnost Brněnské komunikace a.s. je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu zástupci všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí povinný.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.

Příloha č. 1 - Geometrický plán č.

V Brně, dne V Brně, dne V Brně, dne

Za oprávněného:

Za povinného:

Za budoucího kupujícího:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
člen představenstva
a generální ředitel
Teplárny Brno, a.s.

.....
Ing. Petr Kratochvíl
předseda představenstva

.....
Ing. Jiří Maršálek
jednatel

.....
Mgr. Filip Leder
místopředseda představenstva

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny při plnění závazku v čl. I. této smlouvy spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné splnění závazku, tak aby bylo dosaženo sledovaného účelu.
2. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného a budoucího kupujícího k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve lhůtě nejpozději do 90 dnů po dokončení a zprovoznění inženýrské sítě. Spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti zašle budoucí oprávněný návrh této smlouvy. Budoucí povinný a budoucí kupující se zavazují uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti ve lhůtě 60 dnů od doručení výzvy.

3. Budoucí povinný se zavazuje informovat budoucího oprávněného o všech skutečnostech, které by mohly ovlivnit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, zejména pak připravuje-li jakékoliv majetkové dispozice s nemovitostí.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran. V případě změny vlastníka služebného pozemku se budoucí povinný zavazuje zajistit řádné postoupení práv a povinností z této smlouvy na nového nabyvatele služebného pozemku a informovat o této skutečnosti ostatní smluvní strany. Nabyde-li budoucí kupující služebný pozemek ještě před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, postupují se automaticky práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy budoucímu povinnému na budoucího kupujícího, s čímž budoucí oprávněný již nyní souhlasí. V takovém případě by smlouvu o zřízení služebnosti uzavíral namísto budoucího povinného již budoucí kupující.
5. V případě, že budoucí povinný na základě řádné a včasné výzvy budoucího oprávněného neuzavře smlouvu o zřízení služebnosti s dohodnutým obsahem, má budoucí oprávněný právo požadovat, aby obsah smlouvy o zřízení služebnosti určil soud. Obdobně to platí i v případě budoucího kupujícího.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení znaleckého posudku na cenu obvyklou, vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

III. Ustanovení společná a závěrečná

1. Budoucí povinný jako vlastník služebného pozemku dotčeného stavbou touto smlouvou současně uděluje souhlas s provedením stavby přeložky horkovodu dle této smlouvy ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s vydáním příslušného stavebního povolení, bude-li pro realizaci stavby vyžadováno, dále uděluje souhlas se vstupem budoucí oprávněné, případně jí pověřené třetí osoby, na služebný pozemek v souvislosti s realizací stavby.
2. Smlouvu je možno měnit pouze odsouhlasenými písemnými dodatky.
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí oprávněný obdrží po dvou vyhotoveních a budoucí povinný a budoucí kupující obdrží každý jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany se mohou dohodnout na změnách ve znění budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, a to s ohledem na vývoj poznání a potřeb smluvních stran v období po uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí.
5. Společnost Brněnské komunikace a.s. je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí povinný.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.

Přílohy: situační pláněk přeložky horkovodu

V Brně, dne 29-04-2022

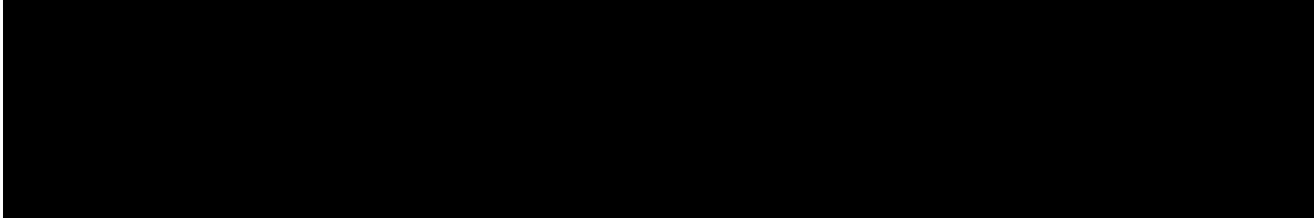

V Brně, dne 20-05-2022

V Brně, dne 6.5.2022

Za budoucího oprávněného

Za budoucího povinného

Za budoucího kupujícího


Ing. Petr Fajmon, MBA
člen představenstva
a generální ředitel
Teplárny Brno, a.s.
Ing. Petr Kratochvíl
předseda představenstvaIng. Jiří Maršálek
jednatel
Mgr. Filip Leder
místopředseda představenstva