

**SMLOUVA O POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ**  
uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

**Statutární město Brno**

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město

Zastoupený primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

na základě usnesení Rady města Brna přijatého na R8/217 schůzi konané dne 4.5.2022, bod č. 61, je k podpisu smlouvy pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

IČO: 45244782

č. účtu: 111246222/0800

(dále jen „Město“)

**KOMFORT, a.s.**

se sídlem Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno

zastoupený [REDAKCE] [REDAKCE] předsedou představenstva

IČO: 255 24 241

DIČ: CZ25524241

bankovní spojení:

č. účtu:

subjekt je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B2611

(dále jen „KOMFORT“)

II.

Předmět dohody

1. Město jako postupitel ve smyslu ujednání Smlouvy o spolupráci při realizaci záměru výstavby v k. ú. Holásky č. 62 18 17 2196 uzavřené mezi Městem a společností KOMFORT dne 24. 9. 2018, ve znění dodatku č. 1, dále jen „Smlouva o spolupráci“ postupuje společnosti KOMFORT jako nabyvateli práva a povinnosti ze správních rozhodnutí, týkajících se stavebních objektů „Rodinné bydlení + dům s pečovatelskou službou + mateřská škola Brno – Tuřany – Holásky“ specifikovaných níže v tomto odstavci, a to v rozsahu, v jakém tato práva náležela Městu jako postupiteli, a společnost KOMFORT, jako nabyvatel tato práva a povinnosti přijímá. Jedná se o práva a povinnosti vyplývající z

- územního rozhodnutí č. H/02/2021 o umístění stavby, vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým pod č.j. MČBT/0540/2021, ze dne 21. 1. 2021, které nabylo právní moci dne 26. 2. 2021, pro stavbu „Rodinné bydlení + dům s pečovatelskou službou + mateřská škola Brno – Tuřany - Holásky“ na pozemcích p. č. 2364, p. č. 2365/1, p. č. 2365/2, p. č. 2366, p. č. 2367, p. č. 2368, p. č. 2369, p. č. 2370, p. č. 2371,

p. č. 2372/1, p. č. 2372/2, p. č. 2374, vše v k. ú. Holásky,, a to v částech týkajících se části stavebních objektů uvedených v tomto územním rozhodnutí, a to:

Stavební objekt – SO 04 Rodinné bydlení – sever;

Stavební objekt – SO 05 Rodinné bydlení – jih;

Stavební objekt – SO 06 Krytý vjezd do podzemních garáží

Stavební objekt – SO 07 Zpevněné plochy;

Stavební objekt – SO 13 Likvidace dešťových vod – část : vsakovací objekty pro rodinné bydlení – jih (SO 04) a rodinné bydlení sever (SO 05) a pro krytý vjezd do garáží (SO 06).

- územního souhlasu č. H/01/2022 s umístěním objektů, vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým pod č.j. MČBT/0087/2022, ze dne 4. 1. 2022, které nabylo právní moci dne 4.1.2022, pro stavbu „Rodinné bydlení + dům s pečovatelskou službou + mateřská škola Brno – Tuřany - Holásky“ na pozemcích p. č. 2361, p. č. 2364, p. č. 2365/1, p. č. 2366, p. č. 2367, p. č. 2368, p. č. 2371, p. č. 2372/1, p. č. 2374, p. č. 2375/1, vše v k. ú. Holásky, a to stavebních objektů uvedených v tomto územním rozhodnutí:

- SO 09 Přípojky vody, včetně domovních vedení – část: vodovodní přípojka včetně domovních vedení pro objekty SO 04 a SO 05

- SO 11 Přípojky splaškové kanalizace, vč. domovních vedení – splaškové kanalizační přípojky pro SO 04 a SO 05;

- SO 13 Likvidace dešťových vod – pouze domovní vedení k podzemním vsakovacím objektům – část : domovní vedení pro objekty SO 04 a SO 05 a SO 06.

Postoupením přechází na společnost KOMFORT ve sjednaném rozsahu:

- práva užívat Projektovou dokumentaci vyhotovenou společností P.P. Architects s.r.o. IČO: 276 89 778 pro Město, ve sjednaném rozsahu stavební objekty v rozsahu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy:

- práva a povinností vyplývajících z uvedených územních rozhodnutí;

- práva realizovat výstavbu stavebních objektů „Rodinné bydlení + dům s pečovatelskou službou + mateřská škola Brno – Tuřany-Holásky“ včetně přípojek a zpevněných ploch.

2. Smluvní strany konstatují, že pravomocná územní rozhodnutí, projektové dokumentace pro uvedená územní rozhodnutí k dotčeným stavebním objektům a všechny související doklady, které se k územnímu rozhodnutí či stavbě v příslušné části vztahují, má společnost KOMFORT ke dni podpisu této smlouvy k dispozici.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že ve smyslu čl. I odst. 10 Smlouvy o spolupráci byly společností KOMFORT uhrazeny náklady na vyhotovení projektové dokumentace pro územní řízení na umístění staveb DPS, MŠ a SRB, a to ve výši 50,50 % přeúčtovaných na základě faktur, a to:

- 268.744,63 Kč vč. DPH uhrazeno dne 11.1.2022 na základě faktury č. 219001309KOF00;

- 916 575 Kč vč. DPH uhrazeno dne 13. 1. 2022 na základě faktury č. 229000024KOF00;

tj. celkem 1,185.319,63 Kč s DPH;

a část nákladů na vyhotovení kompletní projektové dokumentace potřebné pro výstavbu TI v poměru 27,7 % přeúčtovaných na základě faktur, a to:

- 56.978,90 Kč vč. DPH uhrazeno dne 10. 1. 2022 na základě faktury č. 219001310KOF00;

- 150.826,50 Kč vč. DPH uhrazeno dne 13. 1. 2022 na základě faktury č.229000025KOF00;

- 312.378,44 Kč vč. DPH uhrazeno dne 19. 4. 2022 na základě faktury č. 229000400KOF00;

tj. celkem 520.183,84 Kč s DPH.

Další náklady na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby budou po jejich úhradě Městem přeúčtovány společností KOMFORT.

Tím je ke dni podpisu této smlouvy . vypořádána část nákladů na zpracování projektové dokumentace pro výstavbu TDI a veškeré náklady na zpracování územního rozhodnutí pro územní řízení na umístění staveb „Rodinné bydlení + dům s pečovatelskou službou +

mateřská škola Brno – Tuřany – Holásky“ ve výši celkem 1 705 503,47 Kč včetně DPH. Město zároveň prohlašuje, že dodatkem č.1 ke smlouvě o dílo č. 6218054527/1 ze dne 16.2.2022 došlo k rozšíření řešeného území a navýšení ceny projekčních prací na zpracování projektové dokumentace a dopravní infrastruktury v lokalitě Tuřany-Holásky se zhotovitelem díla společnosti HiProject, s.r.o., IČO: 26292483, když celková cena projekčních prací činí v době uzavření této smlouvy 2.526.000 Kč bez DPH, tj. s DPH 21% 3.056.460 Kč. Strany konstatují, že z této celkové ceny projekčních prací podíl nákladů společnosti KOMFORT ve výši 27,7 % činí po navýšení ceny částku 846.639,42 Kč s DPH.

### III.

#### Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dalšími příslušnými obecně závaznými předpisy. Smlouvu lze měnit či jinak doplňovat jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
2. Podpisem této smlouvy převodce bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že je povinnou osobou dle ust. §2, odst. 1, písmeno b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že Město je oprávněno bez dalšího zveřejnit obsah celé smlouvy, a to prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb.
5. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

#### DOLOŽKA

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Smlouva o postoupení práv a povinností ze správních rozhodnutí byla projednána a schválena na schůzi Rady města Brna č. R8/217, konané dne 4.5.2022, bod 61.

V Brně dne .....

V Brně dne: .....

Za Město:

Za KOMFORT:

.....  
JUDr. Iva Marešová  
vedoucí Bytového odboru MMB

.....  
[redacted] [redacted]  
předseda představenstva  
KOMFORT, a.s.